



國泰君安國際  
GUOTAI JUNAN INTERNATIONAL

香港聯交所上市股份編號：1788

您的綜合金融服務專家

證券買賣  
企業融資

期貨期權  
環球市場

外匯投資  
財富管理

資產管理  
融資融券



查詢熱線：2509 7524 2509 7548

www.gtja.com.hk

# 「三馬」再攜手36億入股華誼

## 阿里騰訊各持股8.08% 平安資管佔1.98%

繼共同成立互聯網險企眾安保險，「三馬」又在影視行業再次聚首。停牌2月有餘的華誼兄弟（300027）昨晚公告，擬以每股24.83元（人民幣，下同）的價格，向杭州阿里創投、平安資管、騰訊及中信建投非公開發行A股股票共計1.44億股，融資不超過36億元。此次定增不僅創下創業板市場最高金額紀錄，亦打造出影視跨界聯合的範本。華誼兄弟股票將於今日復牌。

大公報記者 李靈修

根據公告，杭州阿里創投（馬雲個人持股80%）將斥資15.3億元認購華誼兄弟0.61億股，平安資管出資6.8億元認購0.27億股，騰訊出資12.8億元認購0.51億股。中信建投證券出資1.06億元認購0.04億股。華誼兄弟規定，本次非公開發行對象認購的股票上市之日起三十六個月內不得上市交易。

### 定增價格每股24.83元

值得注意的是，此次定增價格出現了罕見的「溢價」，這反映出認購公司對華誼兄弟前景的看好。每股24.83元的定增價格，為發行定價基準日前20個交易日股票交易均價的105%。9月18日停牌前，華誼兄弟股價收於23.5元。

定增完成後，大股東王忠軍、王忠磊合計持股比例，將由30.15%降至26.99%，並仍持有控股權。阿里、騰訊所持華誼兄弟股份皆為8.08%，並列公司第二大股東；平安資管則以1.98%比例成為公司第三大股東，中信建投持股比例為0.31%。

華誼兄弟表示，未來擬使用募集資金31億元用於投資影視劇項目。其中預計投資電影31部，包括12部超大型影片、12部大製作影片及7部中小製作影片；此外還預計投資10部/400集電視劇。此外，公司還計



▲華誼兄弟在融資完成後，將加大海外影視公司的收購力度

劃使用5億元募集資金用於償還銀行貸款，以減輕公司財務負擔。

根據華誼兄弟三季報，截至9月30日，騰訊已持有華誼兄弟4.86%，馬雲持股4.03%。因此，平安此次在加入認購方多少令外界有些意外。據消息人士透露，本來馬雲和馬化騰足額認購，但平安集團董事長馬明哲主動派人聯繫到華誼兄弟希望進行投資。後經過「三馬」以及華誼兄弟的協商，最終持股比例呈現如上結構。馬明哲本人對入股華誼兄弟的回應，則是「各有所需，各有所求」。

### 購海外影視能力大增

此外，華誼兄弟未來與認購公司的業務也成為本次定增的看點。公告顯示，阿里創投認購股份後，阿里巴巴將與華誼兄弟將在「娛樂寶」、電商平台、影視業務等領域加強合作。騰訊則表示，未來雙方將在

「三馬」與華誼合作共贏	
平安+華誼	
平安	布局大消費領域，着眼黏性消費背後的金融服務
華誼	與平安合作，拓「娛樂寶」類型的影視互聯網金融產品
阿里+華誼	
阿里	與阿里影業形成合作互補，增強內容製作方面的實力
華誼	3年內選10部華誼電影，通過阿里「娛樂寶」進行融資
騰訊+華誼	
騰訊	華誼影視作品改編成網絡遊戲、文學作品、動漫作品時，騰訊享優先合作權
華誼	騰訊擁有的網絡遊戲、文學作品在改編成影視劇作品時，華誼享優先合作權

影視業務、遊戲業務等領域加強合作。

分析人士認為，此次定增將增強華誼兄弟影視業務的盈利能力。與阿里、騰訊的強強聯合，也將有利於促進公司與互聯網的深度融合，符合娛樂傳媒行業網絡化、移動化的大趨勢。

另據知情人士表示，華誼兄弟在融資完成後，將加大海外影視公司的收購力度。事實上，這種猜測的確有跡可循。華誼兄弟於9月15日曾公告，擬出資2.1億美元（折合人民幣約12.9億元）加碼海外業務，其中1.3億美元將用於在美國設立全資子公司，另外8000萬美元用於向其在全資子公司華誼國際追加投資。

緊接着第二天，華誼兄弟又宣布其全資子公司華誼國際擬通過股權受讓的方式收購數字影院解決方案提供商GDC公司的股權，完成後，華誼國際持有GDC公司的股權比例將超過79%。

## 中證監終止獐子島定增方案

獐子島（002069）昨晚發公告，鑑於公司底播蝦夷扇貝遭受重大災害損失，導致經營業績發生重大變化，已與保薦機構向中證監提交撤回公司定增方案的申請。中證監近日決定終止11億股的定增申請審查。此外，公司股票自2014年11月19日開市起將繼續停牌。

公告還顯示，根據監管部門要求，獐子島正在進行對部分底播蝦夷扇貝大額核銷並計提跌價準備的存貨明細構成、對存貨內部監測制度、對是否存在大股東資金佔用情形

等相關事項的自查工作，待自查結束後，公司將及時履行信息披露義務。

獐子島10月30日晚公告，因為北黃海遭遇異常的冷水團，公司105.64萬畝海洋牧場遭遇減頂之災。受此影響，公司前三季業績「大變臉」，由上半年的盈利4845萬元（人民幣，下同）轉而變為虧損約8.12億元。11月4日，獐子島收到深交所下發的問詢函，要求公司就部分底播蝦夷扇貝大額核銷並計提跌價準備事項進行自查。獐子島股票則從10月14日起開始停牌，停牌前報15.46元。

## 常州來港推介服務產業

江蘇省常州市委書記閻立率領代表團，來港舉辦「2014中國常州（香港）產城融合發展推介會」，這是常州連續十年來港舉辦城市產業推介活動。

閻立表示，常州的每一步發展都得到香港各界大力支持，今年9月份常州機場成功首航香港，更進一步拉近了常州與香港的距離，必將帶來與香港深度合作的新機遇。

是次的推介會主要推廣了常州產業合作

、旅遊合作、金融合作及健康服務業合作，閻立特別介紹了西太湖常州國際醫療旅遊先行區，目前該項目的健康製造業已經起步，未來還將大力發展體檢諮詢、高端診療、康復養生、醫療旅遊、養老保健和健康管理等六大健康服務業。

出席推介會的還有外交部駐港特派員公署副特派員姜渝、中聯辦經濟部部長孫湘一、香港中華總商會會長蔡冠深、香港旅遊業議會總幹事董耀中等。

## 漢王開拓移動互聯產品

【大公報記者毛麗娟深圳十八日電】漢王科技（002362）近年拉響變革警報，開始擁抱移動互聯網市場。在日前舉行的第十六屆高交會上，漢王科技展出了靈表、空氣淨化器等代表着新利潤點的產品。該公司董事、常務副總裁徐冬堅表



示，漢王將迎合互聯網思維，主攻「小而美」的產品，抓細分市場。

徐冬堅介紹，漢王本次參展帶來一款新型的掃描翻譯筆e典筆A30T，可以對英語單詞進行「即掃即譯」，對英語長句進行在線翻譯，還能通過「漢王雲」將掃描摘抄的文件及時上傳到手機或PC終端查看。

他說，這是漢王首款真正意義上的移動互聯產品。他表示，希望未來把產品細節做到極致，切實解決互聯網受眾日常遇到的問題，改變過去的生活方式。

徐冬堅說，漢王前兩年是「止血期」，目前是「突圍期」，即將重新出發。公司最新季報顯示，前三季度實現淨利潤491.89萬元，扭轉了持續數年的虧損。公司股價昨日收跌0.82%，報19.41元人民幣。

◀漢王科技高交會上展出對英語長句進行在線翻譯的智能翻譯筆  
大公報記者毛麗娟攝

## 觀望味濃 A股續回吐



▲A股周二繼續承受調整壓力

【大公報記者毛麗娟深圳十八日電】繼「滬港通」首日見光死的行情後，A股周二繼續承受調整壓力。券商及內銀板塊領跌，藍籌股獲利結現象嚴重。截至收盤，滬綜指報2456.37點，跌0.71%；深成指報8196.59點，跌1.05%。兩市全天共成交3191.10億元，較上一交易日縮量近一成。此外，創業板報1481.86點，漲0.69%。

### 自貿擴圍概念股上漲

北京篤信晟豐資管公司總經理劉英認為，前期兩地市場已熱炒「滬港通」受益標的幾個月時間，獲利回吐導致近二日股指集體下行。「A股市場一般重大事件都有見光死先例，市場謹慎應對。」大同證券首席投資顧問鄭虹亦認為，從大盤的走勢來看，有投資者利好兌現，包括機構，暫時離場。目前投資者的觀察氛圍濃厚，都在觀望。

盤面上看，金融藍籌成為見光死重災區。據

Wind資訊顯示，內銀股領跌1.92%，非銀金融板塊收跌1.40%。與此相對，概念股重新開始活躍。福建自貿區概念股盤中集體拉升，板塊整體大漲逾3%。其中，廈門國貨漲停，廈門港務漲8.76%、平潭發展漲6.22%。土地流轉板塊表現強勢，羅牛山漲5.79%、海南橡膠漲4.09%、亞盛集團漲4.67%。

雖然「滬港通」開閘後A股出現連續調整，但投資者入市意願依舊高漲。中登公司最新周報顯示，上週（11月10日至14日），滬深兩市新增股票帳戶數為24.36萬戶，環比增3.3%。不僅是連續第五周突破20萬戶，且創出2012年4月以來的新高。其中，新增A股帳戶數24.31萬戶，新增B股帳戶數534戶。

此外，上週兩市參與交易的A股帳戶數為1685.17萬戶，佔期末A股總帳戶數的9.46%，該比例也創下2011年5月以來的新高。事實上，10月以來，兩市參與交易的A股帳戶佔總帳戶數的比例已三次突破9%，近期投資者交易活躍度顯著提升。

## 認識香港土地查冊



置業是一項重大的投資，進行買賣及完成交易前必須需要確認物業業權，以確保物業的業權及質素沒有問題。香港實行契約註冊制度，所有影響土地、物業的權益、業權的相關文件均需於物業之土地登記冊上註冊及記錄（稱為土地查冊），並公開讓公眾查閱。今期會與讀者分享應如何檢視及了解土地查冊的資料。

土地查冊中可以獲取下列的資料：  
一：物業資料  
物業租契年期，地段編號及所佔地段分數等會詳列於土地查冊內，其他有關物業涉及的轆轤，包括大廈公契，物業買賣合約，按揭，租契，建築命令，法庭命令，合格證明書等亦記錄於查冊內。公眾可透過查冊確定物業有否被政府以違例建築條例而起訴，例如僭建物或修葺令等。  
二：業權資料  
業權資料包括業主姓名或名稱，業權（例如：聯權共有，分權共有，遺產管理人等）。查冊文件所列出的業主名字通常是賣方本人，若發現名字不符，買家就必須透過地產代理或律師先行確認賣方身份。

三：等待註冊的契約  
已遞交土地註冊處但仍未完成登記手續的契約或文件亦會記錄於查冊內。  
在物業買賣及辦理按揭過程中，地產代理、律師樓及銀行均會先查閱土地查冊，以確認物業業權等資料。1.根據《地產代理常規（一般責任及香港住宅物業）規例》，地產代理在物業買賣協議訂立之前，必須為該物業進行查冊，並須向買家提供土地查冊結果的文件。2.律師樓在草擬正式簽署正式買賣合約時，必須為物業查冊以審視業權，並列明於合約內。3.銀行在審核相關的按揭貸款時，亦會為該物業查冊，以確認樓宇情況及業權。有意置業的人士若對土地查冊存有疑問，不妨向銀行職員查詢。（作者為花旗銀行環球個人銀行服務零售銀行業務主管）