萬達擬下月招股籌780億

王健林可望重登中國首富

據內地媒體報道，傳聞已久的萬達商業地產上市計劃將有望今年內完成。報道指，剛剛被馬雲擠下中國首富位置的王健林，將其名下大連萬達商業地產股份有限公司安排來港上市，並擬於下月5日啓動全球路演，19日正式於港交所（00388）掛牌上市，預計集資規模或超過100億美元（約780億港元）。屆時，王健林可望重奪中國首富寶座。若消息屬實，萬達商業地產亦將成為今年本港集資額最大的IPO。

大公報記者　陳萍花

根據萬達商業地產於9月16日首次提交的招股書顯示，萬達此次上市將包含旗下長期投資的物業開發租賃業務、開發和銷售物業，以及開發和酒店經營業務三大商業地產板塊。上市集資的90%將用於建設10個物業開發項目，包括廣元萬達廣場、哈爾濱哈南萬達廣場等項目。不過該份招股書中並沒有提及籌資規模，據了解，萬達商業IPO的募資規模遠高於彭博估計的50至60億美元，預計將會超過100億美元。

根據港交所規定，在香港主板上市的公司，最低公衆持股量爲25%，如發行人市值超過40億港元，則公衆持股量最低可降爲10%。假設萬達出售約10%股份，已可籌集100億美元推算，即市值約1000億美元。

去年淨利潤248億

據彭博統計，目前中國富豪榜首三名富豪分別由阿里巴巴創辦人馬雲、百度創辦人李彥宏，以及騰訊（00700）創辦人馬化騰三名科網巨子獨佔，其資產淨值分別達290億美元、173億美元及159億美元。而王健林則以144億美元排在第四名，若萬達商業成功上市，王健林將重奪中國首富寶座。

資料顯示，萬達商業地產2013年的總收入達867.74億元（人民幣，下同），淨利潤248.82億元。截至上半年，萬達商業地產已開業的購物中心中，可租面積約爲809萬平方米，出租率爲97.8%；開發萬達廣場的平均土地收購成本爲每平方米1012元。

擁100個萬達廣場

萬達商業地產是萬達集團旗下唯一投資及營運商業地產的平台，公司的主營業務爲商業地產投資及運營管理，核心產品是以「萬達廣場」命名的萬達城市綜合體。萬達商業地產由母公司萬達集團持股52.97%、王健林持股8.16%。根據公司網站資料，截至2014年8月29日，公司已開業100個萬達廣場，正在運營60家五星級酒店。公司計劃在2014年新開業24個萬達廣場，新運營18家五星級或超五星級酒店。萬達商業於招股書稱，目標是成爲全球持有面積最大的商業地產公司。預計在2015年底前擁有總建築面積約2500萬平方米的已完工物業資產。

▲傳聞已久的萬達商業地產上市計劃將有望今年內完成，萬達商業地產於9月16日首次提交的招股書顯示，上市資產包含旗下長期投資的物業開發租賃業務、開發和銷售物業，以及開發和酒店經營業務三大商業地產板塊

東瀛遊超購100倍
北汽富貴生命共籌188億

臨近年尾，新股衝刺。除重磅股萬達商業外，市場消息透露，國資背景的北京汽車最快下周路演，集資20億美元（約156億港元）。另據湯森路透旗下《IFR》報道，富貴生命已通過聯交所上市聆訊，擬短期內上市，集資4億美元（約31.2億港元）。兩公司合計，共籌188億元。而本港旅行社東瀛遊（06882），市場消息透露，其已錄得逾100倍超額認購。

由於東瀛遊已超購逾100倍，故東瀛遊要啓動回撥機制，令公開發售佔比增至50%。消息又稱，東瀛遊配售獲2倍超購。東瀛遊將於本月28日掛牌，保薦人爲申銀萬國。而內地國際學校辦學團體楓葉教育（01317）亦錄得逾190倍超額認購，同時因超購逾100倍，故楓葉教育需要啓動回撥機制，令公開發售比例增至50%。楓葉教育本月28日掛牌，保薦人爲法巴、里昂。

另外，聯交所申請文件顯示，北京汽車保薦人爲滙豐、中信證券國際、德銀及瑞銀。集資所得款項，主要將用於北京汽車及北京奔馳產能擴張計劃，估計總投資額331.6億元人民幣，其餘用作開發北京汽車乘用車、發展銷售網絡及推廣，以及營運資金及一般企業用途。

來自馬來西亞的富貴生命，是亞洲最大的殮葬服務供應商。初步上市資料顯示，集團主要於馬來西亞、新加坡及印尼經營業務，主要通過預售方式提供服務，2013年其合約銷售中，有83.9%來自預售合約。目前擁有10座墓園、12座骨灰龕設施及兩家殯儀館。截至今年6月底止6個月，富貴生命收入按年增長6.7%至7058萬美元（約5.5億元），毛利率按年提升4.2個百分點至71.1%，惟純利按年跌19.6%至1342.5萬美元（約1億元）。

興業賺6.3億飆1.9倍

香港興業（00480）公布截至9月底止，中期純利錄得6.344億元，按年大增近1.9倍，每股盈利升至47仙，中期息每股派6仙，將於12月19日派付，截止過戶日爲12月5日。期內，營業額錄得32.454億元，按年增長76%，主要受惠於物業發展收入同比大增3.2倍至18.191億元。

香港興業表示，愉景灣「津堤」餘下4個單位中，有3個以平均總樓面面積呎價16800元售出。另外，由102套豪華住宅組成的「悅堤」，已於今年6月開售，市場反應良好。截至9月底爲止，76套可供出售的大宅中，64套已按平均總樓面面積呎價約13200元售出。

至於愉景灣N1d及N1e區餘下部分（包括三幢中層樓宇，總樓面面積約18.5萬平方呎）的上層結構工程計劃於2016年首季展開。另外，1a及1b區用以興建總樓面面積約4.3萬平方呎墅的地盤平整工程已經完成，上層結構工程計劃於明年上半年展開。

投資物業方面，荃灣中國染廠大廈於本期間錄得78%的平均出租率。爲釋放該物業潛在價值，決定將該樓宇由工業大廈翻新並改裝爲商業大廈，且正在根據政府活化工廈措施申請免繳豁免費用以改變用途。翻修工程計劃於明年第二季展開，並預期於2016年前分期竣工。於翻修期間，預期租金收入將顯著下跌，惟將提升中期之租金收入及樓宇價值。

香港興業表示，排除「佔中」的短期影響，香港經濟與外圍經濟環境大致相符，並預期將持續穩定增長。就樓市而言，自2010年政府對住宅物業市場所推行之各項行政措施已全面被消化，加上房屋供應逐步增加，一手樓宇的成交量受具財務實力的用家及投資者，以及有實際改善住房需要的買家追捧而逐漸回升，並取得較理想的價格。

集團對香港住宅市場中至長期之前景仍抱樂觀態度，並將繼續選擇性地補充土地儲備、積極推行各項現有及新項目，至於內地市場方面，整體市場穩定增長足以證明過去數年推行的緊縮措施奏效。儘管市場之庫存量於短期內仍處於相對較高的水平，但因應近期緊縮措施有所放鬆，並向置業人士提供信貸支持，預期可刺激用家需求致使市場逐步回穩。

廣發證券通過發H股議案

再有內地A股赴港上市，周一開始停牌的廣發證券昨晚發出公布，董事會審議通過了《關於發行H股股票並在香港上市的議案》，發行的H股股數不超過發行後公司總股本的20%。廣發證券表示，發行H股股票所得的募集資金，在扣除發行費用後，全部用於增加公司資本金，補充公司營運資金，推動境內外證券相關業務發展。早於今年中市場已盛傳廣發證券在港上市，集資約10億美元（78億港元），惟最新公告內未有進一步披露集資規模等細節。

廣發證券成立於1991年，是內地首批綜合類證券公司。2010年在深交所上市。公司營業網點遍布全國各主要經濟區域，截至去年底證券營業部238個，數量位列全國第二。

廣發證券旗下擁有五家全資子公司，分別是廣發期貨、廣發控股（香港）、廣發信德投資管理、廣發乾和投資、廣發證券資產管理（廣東），另持股廣東金融高新區股權交易中心、廣發基金管理及易方達基金管理，形成了以證券業務爲核心、業務跨越境內外的金融控股集團架構。

截至去年底，公司註冊資本59.19億元（人民幣，下同），合併報表資產總額1173.49億元，歸屬於母公司股東的所有者權益346.50億元；去年合併報表實現營業收入82.07億元，實現利潤總額34.77億元，實現歸屬於母公司股東的淨利潤爲28.13億元。

卡姆丹克虧損收窄至529萬

卡姆丹克（00712）昨公布季度業績，截至9月底止，由去年同期錄得虧損763.5萬元（人民幣，下同），收窄至529.1萬元。期內營業額倒退近35%至1.59億元，毛利亦跌逾三成至1178.1萬元，毛利率則由7.1%改善至7.4%。

卡姆丹克主席兼首席執行官張屹表示，受益於行業成本的持續下降，安裝光伏系統更加經濟實惠，將有助於推動太陽能發電項目在全球範圍內的可持續增長，公司對高效太陽能產品的持續增長保持樂觀態度。他續稱，公司與重要客戶正在對馬來西亞廠房的300MW產能進行認證，並計劃將馬來西亞廠房的產能進一步擴大至600MW。

佔中衝擊 豪特銷售驟減

豪特保建（06880）行政總裁葉志禮表示，「佔中」行動令本港消費氣氛大受影響，而公司9、10月銷售亦受到較大衝擊。他指出，公司有5至6個網點接近佔領區，其銷售有較大影響，拖累公司9月份銷售明顯下跌，故公司上半年度香港同店銷售倒退5%。不過他預料，隨着佔領踏入到尾聲，料10月後的消費應會有所改善，加上公司將新開兩間分店，以及開始爲聖誕節及新年推出新產品和宣傳，有信心下半年同店銷售可按年有增長。

被問公司上半年首次派發中期特別股息每股0.415港仙，未來會否增加派息，葉志禮認爲，公司有能力支付更高股息，故希用以回饋股東的支持，亦希望今年末期業績亦可派發特別股息。他又補充，未來派息比率亦會較之前30%有所提高。

公司期望達到上市三年內內地收入佔比達一半的目標，今年上半年，內地銷售佔公司總收入約41%，他表示，公司會透過電子商貿（包括與天貓以外的電商合作，例如京東）擴展內地市場，同時研究以特許經營方式，引入加盟商。不過他強調，特許經營方式只適用於內地三、四線城市，而公司目前已進入的北京、天津、長三角、珠三角、成都四大地區，則保留作公司自營店發展。他認爲香港業務在未來佔比將會因內地發展加快而減少，「香港日後只會係大中華區其中一區。」

公司早前公布，控股股東獲獨立第三方洽購所持豪特股權，雙方簽訂諒解備忘錄，而有關洽談將於12月1日截止。葉志禮表示，今次買賣雙方其中一個條件是，現有管理團隊要在交易後維持不變，沒有時限。他稱，大股東對公司前景充滿信心，擬出售控股權或與其年齡已高有關，而他本人持有的約5.9%股份，即使公司賣盤，他亦不會離開公司。財務總監譚嘉冬透露，大股東現於新加坡還有業務，不排除日後將業務注入上市公司。

佔中累JOYCE同店銷售跌19%

受「佔中」事件拖累，服飾連鎖店Joyce（00647）披露10月份同店銷售按年下跌19%，預期持續「佔中」會打擊本身已疲弱的零售市場，影響公司下半年業務。爲應付上述挑戰，集團對拓展業務及採購存貨續持審慎態度，並已制定刺激銷售計劃，以減輕「佔中」帶來的負面影響。

Joyce公布截至9月底止中期多賺5.81%至3283萬元，每股盈利升至9仙，不派發中期股息。期內，整體營業額微升5.8%至6.53億元，惟毛利率下降1個百分點，主因對抗疲弱的內地與本港零售市場，而提早開始春夏季度促銷及高折扣清貨減價所致。香港區的營業額增6.9%，內地營業額升1.5%。

公　告

雲南威寶變性澱粉有限公司、郭小瓊、郭小軍：

本院受理原告中國建設銀行股份有限公司昭通市分行訴你金融借款合同糾紛一案，現依法向你公告送達起訴狀副本、應訴通知書、舉證通知書及開庭傳票。自發出公告之日起經過90日即視爲送達。提出答辯狀和舉證的期限分別爲公告期滿後的30日內和45日內。並定於2015年6月16日上午九時（遇法定假日順延）在本院第四審判庭開庭審理，逾期將依法缺席裁判。

昭通市中級人民法院

承辦法院：雲南省昭通市中級人民法院
承辦法官：肖榮蓉
聯繫電話：13708605557　0870-2835722

公　告

雲南昭陽威力澱粉有限公司、郭小瓊、郭小軍：

本院受理原告中國建設銀行股份有限公司昭通市分行訴你金融借款合同糾紛一案，現依法向你公告送達起訴狀副本、應訴通知書、舉證通知書及開庭傳票。自發出公告之日起經過90日即視爲送達。提出答辯狀和舉證的期限分別爲公告期滿後的30日內和45日內。並定於2015年6月15日上午九時（遇法定假日順延）在本院第四審判庭開庭審理，逾期將依法缺席裁判。

昭通市中級人民法院

承辦法院：雲南省昭通市中級人民法院
承辦法官：肖榮蓉
聯繫電話：13708605557　0870-2835722

申請酒牌公告
三興飯店

現特通告：[illegible]

日期：2014年11月22日

申請酒牌續期啟事
龍鳳廚坊

現特通告：郭春光其地址為新界元朗天水圍天盛苑盛譽閣P座23樓2304室現向酒牌局申請位於九龍白楊街21號地下龍鳳廚坊的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年11月22日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
龍鳳廚坊

Notice is hereby given that KWOK Chun Kwong of Rm 2304, 23/F, Shing Yu House, Block P, Tin Shing Court, Tin Shui Wai, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 龍鳳廚坊 at G/F, 21 POPLAR STREET, KOWLOON. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, Pei Ho Street Municipal Services Building, 4/F., 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 22 November, 2014

非洲海底椰標止咳露®

適應：寒咳、燥熱咳、傷風咳、老人咳、小兒諸般咳、白痰濃痰、喉嚨乾燥痛癢等症

功能：除痰火、清燥熱、潤喉順氣。

（注意）非洲海底椰標止咳露特效配劑藥甜效強，老幼咸宜請依方單說明服用，功效神速。

嚴防影射假冒

購買正貨時請認明非洲海底椰標止咳露
經香港衛生署藥物註冊認可　註冊編號：HK49974
總代理：香港瑞昌藥業有限公司
香港上環禧利街十五號一樓
電話：2544 4859　傳真：2544 4248
東南亞總發行：聯福藥業（私人）有限公司
LUEN FOOK MEDICINE CO., (PTE) LTD. SINGAPORE