

# 羅康瑞：憂前景暫不在港投資 認為佔領者應主動退場

近期多份報告顯示本港營商競爭力下降，不少本港商人將其矛頭直指向近年的政治爭拗，削弱海外對本港未來發展的信心。雖然不少城中富豪強調對香港充滿信心，但亦有商界人士坦言看不透前景。瑞房（00272）主席羅康瑞昨日表示，繼續支持目前集團在港的業務，但憂慮香港的前景，故暫時不會在港有新投資。

大公報記者 王嘉傑

佔領運動已持續兩個多月，對香港的營商環境造成破壞，令外來的投資者擔憂本港前景，或對香港造成成長遠影響。羅康瑞昨日出席香港商業高峰會後表示，佔領行動已為市民帶來很多煩惱及不便，目前法庭已頒發禁制令，認為佔領人士應主動離場。他指，現時的社會情況，可能已影響本港原有的優勢，包括法治及營商環境。加上上海的發展，會為香港再添壓力。羅康瑞指，多年前已留意到香港的政治問題，是次佔領是有關問題的爆發。

蘭桂坊主席盛智文亦表示，日前警方清場時發生的衝突，令他感到傷感及失望，認為政府應盡快與年輕人坐下來商談。對警方在清場時受指責，盛智文指出，警方有責任維持秩序，作為中間人其難處。

高峰會上，商人除了道出自己對香港前途的憂慮外，亦表示個人了解年輕人目前在社會上面對的問題，並呼籲政府要重視。羅康瑞表示，由於高樓價的問題，本港年輕一代難以置業，令他們對前景失去信心。他建議，港府可參考新加坡的房屋政策，因對方的居住條件比香港好，認為政府要反省及檢視現有政策，包括考慮改用部分郊野公園的土地用作興建房屋。

## 盛智文：政府應助年輕人置業

羅康瑞強調，明白大眾對郊野公園的珍惜，但亦要考慮到現時土地供應不足。政府已為高樓價實施「辣招」，但今年樓價仍節節上升，羅康瑞表示並不同意「加辣」做法，指政府現時最重要是增加土地供應，而非再向樓市加辣。

蘭桂坊主席盛智文亦表示，年輕人需要希望，政府應盡快制定政策去幫助年輕人，特別是解決房屋問題。他認為，若年輕人能安居樂業，便不至於以佔領方式表達訴求。

另外，高峰會上，嘉賓大都認同本港的繁榮離不開內地經濟的發展。渣打大中華區行政總裁洪丕正表示，於2020年，中國將會取代美國成為全球最大經濟體，屆時整個亞洲的中產人口會大增，成為一個龐大的消費市場，相信香港經濟亦會受惠。

## 董建成：港可以學習新加坡

羅康瑞則表示，香港應該把握內地發展的機遇，特別是人民幣產品，他認為，本港在人民幣產品發展以及財富管理都具有優勢，加上有關產品於內地具有高吸引力，認為可多加發展。

羅康瑞呼籲，年輕人應多參與社會事務，不論是政治或其他範疇，以認識內地，使香港繼續進步。中電（00002）副主席阮蘇少濶稱，年輕人可多到廣東省了解當地的建設，從而多認識內地。

此外，東方海外（00316）主席董建成亦認為，香港可以學習新加坡，加強本地經濟活動，並且看準內地帶來的發展機遇。盛智文則認為，只要香港能與內地的經濟發展配合，香港仍有很多機會發展。



▲瑞安集團主席羅康瑞

## 商界人士言論重點表

人物	言論重點
瑞安集團主席羅康瑞	●擔心香港的前景，暫時不會在港投資
	●本港最大的問題是樓價高昂，年輕人難以置業，對前景失去信心
	●不認同政府以「辣招」壓制樓價，應從供應著手
	●讚揚前特首董建華成立「團結香港基金會」
渣打大中華區行政總裁洪丕正	●2020年，內地會成為全球最大經濟體，港亦能受惠
	●企業有責任幫助解決社會內部問題
蘭桂坊控股主席盛智文	●佔領行動已持續太久，是時候退場
	●應先通過2017年政改，並於2017至2022年間再作改善
	●政府應盡快制定政策去幫助年輕人「上車」
馮氏集團主席馮國經	●本港經濟應轉型為創新科技業務
	●政府應多設立科技學院，培育人才
	●香港應發揮國際金融中心地位，吸引天使投資基金投資本港始創公司
	●內地服務業需求大，本港可幫助其發展



▲渣打大中華區行政總裁洪丕正



▲蘭桂坊控股主席盛智文



▲馮氏集團主席馮國經

## 68%受訪企認為港競爭力下跌

政治內耗，削港競爭力。香港總商會調查報告顯示，有68%的受訪公司認為，本港競爭力於過去一年下降，每四間受訪公司中有三間表示，本港的政治發展與穩定是影響未來競爭力的主要因素。總商會首席經濟師歐大衛表示，外界普遍對香港前景感到憂慮並非好事，料明年香港經濟增長2至3%。

## 總商會料明年GDP增2至3%

隨著警方於旺角清場，佔領運動將踏入尾聲。歐大衛稱，本港佔領行動影響零售業、旅遊業、消費意欲及運輸成本，惟影響應不會持續至明年。

不過，外圍市場乍暖還寒，美國經濟雖逐步復甦，但內地經濟放緩，以及日本歐洲需求疲弱，將影響本港明年經濟增長，總商

會料明年本港通脹約4%，實質經濟增長2至3%，與今年相約。

近期不少報告顯示本港競爭力正被其他地方超越。總商會發表調查報告指，當中有近7成認為本港競爭力下跌，受訪企業認為，影響本港競爭力的前四位分別為政府的長遠規劃、營商成本及生活質素、勞工技能與供應，以及政治發展與穩定，佔比分別為80.3%、78.9%、75.8%及75.5%。

另外，報告亦顯示，受訪公司認為本港在稅制、法治及規管制度，以及資訊流通表現最好，不過有關稅制的優勢正在減弱，有78.3%的受訪企業指本港的利得稅率「仍具競爭力，但優勢已減弱」。同時受訪公司認為，港府需重點投資資源於發展房屋及辦公室土地、環境以及專上教育。

## 馮國經：發展高科技拓出路

社會普遍認同青年人向上流困難，但面對此困境，馮氏集團主席馮國經寄語青年要相信自己的能力，要懂得「執生」，並要配合現時「第二波全球化」，發揮創意，將香港經濟業務轉型為創新科技業務。同時，香港亦要發揮國際金融中心優勢，吸引天使投資基金來港，投資本港的始創公司，幫助香港轉型。

馮國經認為，高科技發展才是本港包括青年人的出路。他表示，30年前內地改革開放，造成了第一波的全球化。亞洲成為西方國家的工廠，製造大量的工業製品出口，賺取貿易順差，香港亦從中受惠。不過，現時香港不能再依靠經濟模式，即使內地推出滬港通及人民幣國際化，亦不足以再次為香港帶來繁榮增長。他表示，現時全球資訊發展蓬勃，造成「第二波全球化」；同時，亦為年輕人提供多方面的平台去創業，有見內地電子商務發展蓬勃，香港人可再次於全球化中，找出向上流的機會。

馮國經進一步指，「第二波全球化」是連結南北兩地，有別於第一次全球化的東西貿易關係，是次南北兩地交流不再只是貨物商品，還包括文化、資訊及知識，這將有賴於資訊業務的發展。本港作為內地的南面的開口，亦可憑自身地緣優勢而受惠，連結內地與亞洲南面的國家。他建議，港府應多着重培育科技人才，以配合新經濟、新科技的發展。

近年內地電商增長驚人，並帶動內地本地需求，同時亦對服務業的需求增加。馮國經表示，現時內地服務業對GDP的貢獻約47%，預計未來五至十年有關比例進一步升至逾六成，而本港亦可協助內地發展服務業。

## 人幣撤限助增兌換意欲

【大公報記者邵淑芬上海報導】滬港通車之日，同時放寬了本港居民每人每日兩萬元人民幣兌換限制，刺激近日個人客戶兌換人民幣的需求大增。金管局總裁陳德霖昨日表示，相信零售客戶對人民幣的兌換需求將持續一段時間，但當滿足了投資者的兌換需求後，當日後有投資者賣出手頭人民幣產品，屆時人民幣兌換將回復穩定。他指出，零售客戶對人民幣需求的增加，並未對香港離岸人民幣匯價有明顯影響。

自金管局宣布放寬港人兌換限制後，多家銀行相繼推出人民幣理財產品，而認購反應與人民幣兌換情況均相當活躍。中銀早前表示個人人民幣外匯交量，較以往日均多出2.5倍，並有客戶一炮過兌換1000萬元人民幣投資該行的不保本人民幣貨幣掛鈎存款計劃。另有中小型銀行透露，新安實施初步的人民幣交易量大增十倍以上。

陳德霖表示，人民幣兌換限制放寬時間尚短，但與銀行傾談時，得悉零售客戶的兌換需求有所增加，銀行亦推出更多新的人民幣產品。他指出，過去這些產品牽涉超過兩萬元的投資，投資者受兩萬元兌換限制，投資時並不方便，但現時已不再受限制，產品銷售時亦較為方便。至於近期有銀行提高人民幣定存息率以吸引客戶，他指對提高零售客戶兌換意欲亦有正面作用。

銀行公會主席和廣北表示，過去銀行亦有機會推出人民幣相關投資產品，但由於個人承受每天兩萬元的兌換限制，這些人民幣投資產品的銷售並不十分順暢和理想。他認為，兌換限制取消後，實際上是打開了投資人民幣產品的大門，當投資者有投資需要時，無需再預先積累人民幣，而是產品推出後，即可馬上進行兌換。他指出，取消限制對推動市場交易及產品銷售肯定有很大幫助，相信今後會繼續看到成效，而現時直接看到的效果是個人外匯交易的活躍程度較過去高很多。

## 中銀推人幣定存優惠

中銀香港昨日推出人民幣定存優惠，以人民幣新資金30萬元或以上開立三個月定存，均可享利率高達3.3%；以人民幣新資金兩萬元至30萬元以下開立三個月定存，亦可享利率高達3.1%。另外，工銀亞洲亦推出新的人民幣結構存款，但回報比之前推的11厘大幅縮水。到期日人民幣升值1%或以上，息率為六厘，但低於1%的話，息率仍有兩厘，較上次產品的0.5厘可觀。新產品存款期為12個月，入場費為10萬元人民幣。

## 陳德霖：自貿區增加 港更多商機

【大公報記者邵淑芬上海報導】上海自貿區成立超過一年的時間，雖然具體成果仍有待觀察，但內地其他主要城市已急不及待，爭取成為自貿區。而服務對象更不止着眼本港，而是爭取與日韓等周邊市場聯繫，香港的跳板角色再受考驗。銀行公會代表團昨日正式展開一連三日的訪京之旅，金管局總裁陳德霖仍對香港發展潛力充滿信心，他昨日於上海會見傳媒時表示，隨着國家繼續加速開放，成立更多自貿區，香港作為全球最大離岸人民幣中心將會有更多新的商機。

陳德霖昨日早上會見上海銀監局後表示，上海自貿區成立已經一年多的時間，推出了多項貿易和投資便利化的措施，以及在不同的範疇採用負面清單的管理方式。外資銀行包括香港銀行很多亦已經在自貿區開設了分支行，而其中他們積極參與的一項新業務，就是企業雙向人民幣資金池的業務。他指出，資金池的安排可以方便企業通過上海自貿區的帳戶在境內和境外之間的關聯公司調動人民幣資金。

## 雙向資金池助連接滬港

陳德霖引述上海銀監局指出，外資銀行提供相關服務是有明顯優勢，而理解雙向資金池的政策安排在上海自貿區成功試驗後，今個月已經複製到內地其他地區的實行。他認為，雙向人民幣資金池的發展和推廣是有助提升上海自貿區與香港的連接，能夠促進香港離岸人民幣資金的使用和跨境流動。

銀行公會主席和廣北亦指出，因雙向資金池涉及境內及境外的運作，故外資及本地銀行有一定優勢，而上銀監亦對此作正面的評論。他相信，隨着自貿區有關政策逐步擴大，複製至其他地區，外資銀行、尤其是本港銀行會在這方面發揮更大作用。

被問及雙向資金池的發展，會否影響本港人民幣資金池。和廣北坦言，表面上看來，雙向資金池業務發展，對本港人民幣資金池確有影響，但這指



▲香港銀行公會代表團拜會上海銀監局。圖為上海銀監局副局長蔡瑩（前排中）、香港金融管理局總裁陳德霖（前排左四）、香港銀行公會主席和廣北（前排右四）及其他代表團團員

個業務需要一個逐步發展及擴張的過程，故近期未必看到直接的影響。但他認為，隨着非人民幣及人民幣雙向資金池的建立，相信對香港本地的資金來源，尤其是人民幣的來源起到正面作用。

## 滬港通交易量料逐增加

滬港通實施已一個多星期，但反應未如預期。陳德霖表示，會與上交所討論有關問題，但他認為，滬港通是兩地互聯互通的長遠基礎建設，牽涉內地資本帳開方的重要一步，令國際投資者可經過香港投資內地市場，亦令內地居民透過上海投資香港

股票。他續稱，不大看重滬港通實施初期的交易量，認為隨着兩地投資者開始熟悉兩地市場運作，及相關配套更完善後，相信會有更多投資者使用滬港通買賣兩地股票。

昨日上午銀公代表團到訪了上海銀監局，就關於外資銀行包括港資銀行在上海的經營情況交流，亦談了銀行在上海自貿區的業務發展。下午代表團則探訪上海證券交易所，就滬港通的運作情況進行交流。代表團完成昨日的上海行程後，今日開始一連兩日的北京行程，將拜訪外管局、人民銀行及銀監會。

▼香港金融管理局總裁陳德霖 大公報攝