



TEL: 2575 7181
FAX: 2572 5593
E-mail: tkpj@takungpao.com.hk

年尾新股熱哄哄 中廣核暗盤漲近四成

火鍋店呷呷入場費2525元

本港掛起寒冷天氣警告，不過新股市場仍然熱哄哄，多隻新股趕搭年底尾班車，內地連鎖火鍋店呷呷呷 (00520)，今起接受公眾認購，每手入場費約2525港元。此外，殯儀股富貴生命 (01438) 國際配售超購近7倍，至於今年新股「凍資王」中廣核電力 (01816)，據悉一手中籤率為100%，該股暗盤價較招股價高近37%。

招股書資料顯示，經營火鍋店的呷呷呷，近年銷售表現「嚇人」，2013年整體同店銷售增長由10.5%跌至2.8%，今年6月底止進一步跌至只有0.3%。其中，佔分店數目超過65%的北京地區，今年上半年同店銷售更倒退1.1%。

四年內店舖增至千家

面對同店銷售增長顯著放緩，被問到近月有否出現好轉，管理層一概拒絕回應，行政總裁楊淑玲只說，會在人流及價單上進行改善。今年上半年，顧客人均消費按年升10.3%至44元人民幣。

雖然同店銷售表現未如理想，但呷呷呷加快開店的步伐，目標2018年底前，總店數增加453間至約1000間。楊淑玲表示，除華東地區網絡外，集團亦計劃在山西及河南等地開店。她續說，根據過往經驗，單店投資額約120萬元人民幣，按照每平米產值2.2萬元計算，開業14個月可收支平衡。

呷呷呷發行2.271億股，發售價每股介乎4.4至5元，下周三（10日）中午截止認購，預期本月17日掛牌。市場

消息指，國際配售已錄數倍超購。此外，獲13萬人認購的中廣核，承銷團消息指，將做到「人人有份」，一手中籤率初步傾向100%，又指中廣核將以上限2.78元定價，集資245.3億元，勢超越港燈（02638）集資額241.71億元，成為本港今年新的「集資王」。

剛於昨日中午截止認購的「財仔」環球信貸（01669），市場初步統計錄得約15倍超購，該股招股價範圍介乎1.3元至1.6元，今天定價，並於下周五（12日）上市。

富貴生命超購逾25倍

另外，殯葬服務供應商富貴生命昨首日招股，根據9間券商的資料，首日借出仔展額60.16億元，相當於公開發售超額認購逾25倍，另有消息人士透露，富貴生命的國際配售超購增至近7倍。

至於今天掛牌的手遊股飛魚科技（01022），公開發售超購4倍，一手中籤率為100%，以中間價2.2元定價，其暗盤一度「潛水」跌近7%，惟最後回升4.1%，未計手續費，每手帳面賺135元。

呷呷呷招股詳情	
股份代號	00520
業務	連鎖火鍋餐飲店
發行股數	2.271億股
招股價	每股介乎4.4至5.0元
集資額	最多11.36億元
每手入場費	約2525元
招股日期	12月5日至10日中午
定價日期	12月11日
上市日期	12月17日

▲（左起）呷呷呷行政總裁楊淑玲、主席賀光啓、首席財務官趙怡 大公報攝



▲中銀香港分銷網絡副總經理馮燕芬（中）及穿上全新制服的中銀員工

科技日新月異，加上智能手機的普及，電子銀行乃大勢所趨。中銀香港（02388）最近推出全新的流動應用程式及升級版手機銀行，並提升分行的電子化設備，加強電子渠道和分行網點的協同效應。中銀香港分銷網絡副總經理馮燕芬透露，現時該行逾七成的財務交易及超過八成證券交易均經電子渠道進行。其中網上銀行佔了證券交易量的五成，而手機銀行則佔8%至10%。

為提升手機銀行的服務，中銀最近推出了全新的流動應用程式及升級版手機銀行。馮燕芬表示，全新的流動應用程式每日平均下載量，較舊版本高出13%，活躍用戶亦高達五成。至於升級版手機銀行，亦將逐步取代舊有版本，現時95%的手機銀行交易已透過新版手機銀行進行，只餘下5%交易，如保險、貸款等仍需透過舊版手機銀行。但她指，明年3月時，新版手機銀行將會更新，屆時便可使用保險及貸款等服務。

她又透露，為加強OTO（線上到線下）的協同效應，該行於指定的40間分行推出「定點優惠」功能，為全港首創。客戶於指定分行開啓中銀香港流動應用程式，即可獲取最近優惠。此外，中銀前線員工亦換上設計簡約時尚的新制服。新制服體現環保的概念，面料保暖透氣，並融入了中銀大廈的三角元素。

摩通料美加息累港樓價

摩根大通環球市場策略師陸庭偉表示，隨著本港樓市供應增加，加上美國即將進入加息周期，雖然預期美國加息幅度緩慢，2015年有機會由現時零至0.25厘水平，上調至0.75至1厘，但勢將對本港樓市造成影響，故該行並不看好樓價走勢，對2015年的港股展望趨淡。

► 摩根大通環球市場策略師陸庭偉 大公報攝

南北車合併初定 北車或退市

內地媒體引述消息指，南北車合併方案初稿確已完成，初步決定由南車（01766）以增發形式收購北車（06199）資產，而北車將退市處理。換股吸收合併完成後，中國北車的資產、負債、業務和人員全部進入中國南車。儘管形式上為「南車併北車」，但實質是雙車對等合併，在合併操作中將產生一個新的公司名稱和新的股票代碼。

《21世紀經濟報導》消息指出，目前暫定名稱為「中國軌道交通車輛集團股份有限公司」。各項工作目前正在緊鑼密鼓推進中，力爭明年上半年之內完成合併事宜，而雙車發言人未有對消息作出回應。

《中國證券報》引述消息報導，目前南北車合併籌備領導小組組長為中國北車集團總經理、中國北車股份公司董事長崔殿國，副組長為中國南車集團總經理、中國南車股份公司董事長鄭昌泓。據不完全統計，目前兩公司共有19位高管。新公司管理層以及相關人員的安排，或將成為下一階段合併方案的核心與關鍵問題。

華創證券機械行業分析師李佳估計，合併方案已明確，此後仍需國資委及國務院審批，當前合併僅限於上市公司管理主體的整合，待方案確定後將進一步確認新任領導團隊及管理框架。

停牌前，中國南車總市值約800億元，中國北車總



▲南車將以增發形式收購北車

工行擬發346億境外優先股

工商銀行（01398）宣布，建議發行29.4億美元6厘票息、6億歐元6厘票息及120億人民幣6厘票息的非累積、非參與、永續境外優先票據。按照中國外匯交易中心公布的12月3日的人民幣匯率中間價，境外優先股發行所募集資金的總額約為346.07億元人民幣（下同），淨額約為344.86億元，將用於補充該行其他一級資本。

▲ 工行境外優先股發行所募集資金的總額約為346.07億元人民幣

阿里健康業績重列多蝕3300萬

阿里巴巴持股的阿里健康（00241）突然為一個多星期前發放的業績進行重列。根據該公司的澄清公告指，新委任的核數師安永會計師事務所經過評估集團旗下業務後，需要為部分業務收益重列，令集團截至3月底止

全年收益減少約3275萬港元及虧損增加相同數額，資產淨值及權益亦減少相同數額。阿里健康昨日早段升至5.57元，收市升幅減少至1.1%，報5.4元。

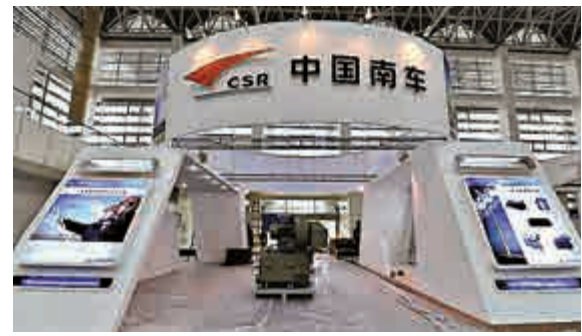
【大公報記者蔣煒基泉州四日電】市場突然傳出安踏（02020）主席丁世忠涉當地多起政商黑幕已出逃，公司股價開市早段急插近15%至13.92元，其後突然於上午10時24分宣布停牌，停牌前報15.02元，跌7.7%，成交量為1682萬股，為上日全日的1.4倍。發言人回覆大公報查詢時否認有關消息，其後公司刊發公告確認丁世忠如常在公司正常辦公。

值得注意的是，股份原訂於下午一時復牌，惟其後再發公告宣佈股份繼續停牌。安踏發言人回應指，公司正就未能復牌一事與律師商討中。據了解，港交所（00388）方面希望公司提交多一點資料，故股份仍需停牌。

安踏再於傍晚時分再發公告，丁世忠與報道提及正受受賄調查的泉州市國稅局前局長蔡俊偉，雙方並無任何業務往來或任何關係，股份將於周五復牌。

安踏高層今日上午召集的高層會議，提前通知禁止攜帶任何通訊工具。有接近安踏公司人士透露，此舉可能因董事會已知悉，有內部人士事前已向某公司提供材料，待今日安踏高層開會後，且無人能及時作出反應前，大學法空安踏股票套利，惟該消息未獲相關方面證實。

市值約790億元。由此估算，合併後，新公司市值將達到近1600億元。目前A股上市公司中，市值超過千億元的僅有中石油（00857）、工行（01398）、平保（02318）等26家公司。李佳認為，南北車合併利大於弊。首先，海外市場逐漸明晰，合併後有利於加快出海步伐，並提高出口產品定價，進而提升海外市場整體利潤率；其次，在國內市場上，形成一個整體的兩車，在鐵道鐵路設備招標以及地方政府城軌項目招標中的議價能力將增強，國內市場尤其是地鐵車輛的利潤率有望大幅提高。



▲南車將以增發形式收購北車

佳兆業銷售受阻股價瀉

佳兆業（01638）發公報稱，最近集團在深圳處於預售階段的部分物業項目，包括深圳佳兆業大鵬假日廣場、深圳佳兆業悅峰花園及深圳佳兆業中央廣場的未售單位，被深圳市規劃和國土資源委員會的相應地方分支機關，鎖定買賣協議備案。除上述項目外，正在預售的深圳佳兆業前海廣場不受影響。佳兆業復牌逆市大跌12.5%，收報2.3元。

佳兆業指出，目前並無就有關鎖定，接獲當局發出的任何通知書，故尚不清楚有關當局作出有關鎖定之原因，公司正與有關當局進行溝通，以恢復受影響的單位至正常狀況，集團現時不知悉其他城市預售項目受到影響。

另外，佳兆業獲主要股東大正（Da Zheng Investment）告知，其與公司另一主要股東生命人壽已訂立股份轉讓協議，前者向生命人壽轉讓公司5.755億股，相當於已發行股本11.21%，代價為16.68億元，相當於每股2.898元，較公司停牌前報價2.63元溢價約10.2%，轉讓將於本月5日完成。緊隨完成後，生命人壽於公司的權益將增至29.96%。

安踏否認丁世忠出逃

【大公報記者蔣煒基泉州四日電】市場突然傳出安踏（02020）主席丁世忠涉當地多起政商黑幕已出逃，公司股價開市早段急插近15%至13.92元，其後突然於上午10時24分宣布停牌，停牌前報15.02元，跌7.7%，成交量為1682萬股，為上日全日的1.4倍。發言人回覆大公報查詢時否認有關消息，其後公司刊發公告確認丁世忠如常在公司正常辦公。

值得注意的是，股份原訂於下午一時復牌，惟其後再發公告宣佈股份繼續停牌。安踏發言人回應指，公司正就未能復牌一事與律師商討中。據了解，港交所（00388）方面希望公司提交多一點資料，故股份仍需停牌。

安踏再於傍晚時分再發公告，丁世忠與報道提及正受受賄調查的泉州市國稅局前局長蔡俊偉，雙方並無任何業務往來或任何關係，股份將於周五復牌。

安踏高層今日上午召集的高層會議，提前通知禁止攜帶任何通訊工具。有接近安踏公司人士透露，此舉可能因董事會已知悉，有內部人士事前已向某公司提供材料，待今日安踏高層開會後，且無人能及時作出反應前，大學法空安踏股票套利，惟該消息未獲相關方面證實。

媒體《博訊》引述報導，丁世忠近期涉當地多宗政商黑幕而潛逃。安踏品牌公關經理田彬橋回覆大公報記者電話訪問時稱，「丁總現在正在辦公室辦公。」田彬橋補充，針對該風波安踏短期內將會發布公告，並將就此通過法律途徑進行交涉。另田表示並不清楚安踏主業外項目情況。記者多方聯繫當地鞋服、金融界人士，皆對安踏此次「風波」表示意外，金融界人士亦透露並未監控到安踏方面的異動。不過，有消息人士向大公報記者透露，該風波源頭或為位於泉州新市政府附近的一個名為「海悅府」的房地產項目。

「安踏涉足房地產已多年，海悅府涉及原泉州國稅局長蔡俊偉、丁世忠，以及一位現在已經住院了的副部級領導。」消息人士告訴大公報記者，「因海悅府涉及海悅府的徵地補償問題，其實安踏給村民的補償款是足夠的，只是到了下面錢不知道去了哪裡，因此當地村民已經抗議了很多次。」

由於指控事出重大，安踏官方迅速作出反應，中午時分發出公告，董事會留意到最近有報道指丁世忠牽涉入對中國泉州國稅局前局長蔡俊偉所採取的事件。董事會已就報道向丁世忠查詢。丁世忠已確認沒有牽涉入

強積金上月回報0.65%

基金研究公司理柏的調查顯示，本港11月份強積金平均回報為0.65%，以股票基金表現普遍較債券基金為佳。股票基金之中，以醫療保健股票基金表現最好，歐洲、美國及中國股票基金緊隨其後。至於今年首11個月，強積金平均錄得2.55%回報。踏入12月，市場人士估計，如無意外，今年本港強積金可望錄得正回報。

醫療保健基金收益4.4%居首

11月份各基金表現各異，股票基金普遍跑贏大市。其中以醫療保健股票基金表現最好，回報達4.41%。歐洲、美國及中國股票基金表現亦不俗，分別錄得2.58%、2.51%及2.32%。不過，韓國及日本股票基金表現較差，其中韓國股票基金錄得5.5%虧損，而日本則虧損0.75%。而債券基金大多錄得不足1%虧損，其中人民幣債券基金蝕0.16%。

總結今年至11月份強積金表現，醫療保健股票基金仍是表現最佳的基金，回報達19.13%；美國經濟持續復甦，美股不停創新高，美國股票基金錄得10.67%的回報，為表現最佳的地區。至於表現最差的基金為日本股票基金，蝕4.21%，主要由於日本經濟不景。

佳兆業銷售受阻股價瀉

佳兆業（01638）發公報稱，最近集團在深圳處於預售階段的部分物業項目，包括深圳佳兆業大鵬假日廣場、深圳佳兆業悅峰花園及深圳佳兆業中央廣場的未售單位，被深圳市規劃和國土資源委員會的相應地方分支機關，鎖定買賣協議備案。除上述項目外，正在預售的深圳佳兆業前海廣場不受影響。佳兆業復牌逆市大跌12.5%，收報2.3元。

佳兆業指出，目前並無就有關鎖定，接獲當局發出的任何通知書，故尚不清楚有關當局作出有關鎖定之原因，公司正與有關當局進行溝通，以恢復受影響的單位至正常狀況，集團現時不知悉其他城市預售項目受到影響。

另外，佳兆業獲主要股東大正（Da Zheng Investment）告知，其與公司另一主要股東生命人壽已訂立股份轉讓協議，前者向生命人壽轉讓公司5.755億股，相當於已發行股本11.21%，代價為16.68億元，相當於每股2.898元，較公司停牌前報價2.63元溢價約10.2%，轉讓將於本月5日完成。緊隨完成後，生命人壽於公司的權益將增至29.96%。



▲海博會期間丁世忠（右一）向來賓介紹科技跑鞋 資料圖片

事件當中。另外，公司進一步確認，丁世忠如常在公司正常辦公，且保留權利對任何失實報道採取法律行動。下午股份未有依時復牌，公司於下午2時16分再發聲明，以待公司發出有關若干報道的補充公告，而股份將繼續停牌。