

# 中交建61億購澳工程商

## 交易最快明年二月完成

近年中資公司積極在海外進行併購，中交建(01800)亦不甘後人，其全資附屬公司——中交國際，向Leighton Holdings收購澳洲工程和承包服務商John Holland之100%股權，建議收購總對價約9.531億澳元(約61億港元)，主要通過內部現金資源和銀行借款提供資金。有關收購要經國家發改委和澳洲外國投資審批委員會批准，現時預計收購完成將於明年2月28日或不遲於明年3月31日實現；收購對價將由中交國際內部現金及銀行借貸支付。

大公報記者 李永青

公告指出，收購代表公司在國際化發展戰略的重要成就。John Holland在公路、鐵路、隧道、供水基礎設施及房屋領域，尤其是在運輸服務方面有極強的競爭力，能拓展公司的服務及業務範圍，提高戰略價值。

### 增強運輸服務競爭力

同時，目前澳洲的社會管道基礎設施建設項目規劃全面，且公司意圖從財務上和技術上支持John Holland來競標並交付世界一流的基礎設施項目。此外，John Holland在東南亞和香港有着長久並成功的經營歷史，有希望在這些市場繼續獲得發展機會，並透過公司在當地的關係網絡而從中獲益。John Holland是澳洲領先的工程和承包服務提供者之一，並針對社會基礎設施、能源、資源、工業、水務、污水、海事和運輸領域提供服務。其業務分布於澳洲、新西蘭和東南亞，擁有超過65年的歷史，持續為客戶提供高品質的工程和建設解決方案。

### 賣方去年賺近兩億澳元

資料顯示，John Holland於2012年12月底止之年度持續性業務淨利潤(稅後及扣除非經常項)為6546萬澳元，而2013年度則為1.71245億澳元。

根據賣方提供的經審計的財務資料，John Holland截至2014年6月30日的帳面價值為530,572,000澳元。是次收購事宜中交國際聘任根律士丹利亞洲有限公司擔任獨家財務顧問，Allens Linklaters LLP擔任法律顧問，由安永提供交易支援、審計及稅務顧問並由Advisian(原Evans & Peck Pty Ltd)擔任中交國際是次交易的商業顧問。

重新劃分的可能性較大。不過，四方股份公司部分生產能力有望空出來，將更有精力去開拓海外市場。分析人士稱，整合後真正面臨激烈競爭的將是生產貨車、機車的子公司。據稱，中國南車旗下有四家子公司生產貨車、機車，中國北車旗下則多達六家，內地還不乏其他有競爭力的生產企業。此次整合將深刻影響貨車、機車市場的格局。

### 北車或退市

此前，有消息稱南北車合併方案第一稿已完成並上報國務院。南車將通過定向增發的方式吸收合併中國北車資產，而北車將作退市處理。合併完成後，公司將更名，初定為「中國軌道交通車輛集團股份有限公司」。

除了南北車上市平台的吸收合併，此次整合更加實質的部分是南北車集團層面的整合，包括人事等。消息人士指出，一般來說，一家央企的領導班子成員是九人。現在兩家企業領導班子成員共計17人，整合後可能面臨重大的調整。同時，中國北車董事長崔殿國今年已滿60周歲，而中國南車董事長鄭昌泓明年也將迎來60周歲生日。在此關口進行合併重組，或令未來人事安排充滿懸念。

據了解，未來無論人事變動多大，南北車整合以後，原兩家旗下各家子公司的變化不會很大，應該不會立刻出現同類合併。整合後，關於高速動車組這個大蛋糕，三家企業

### 劉遵義出任希慎非執董

希慎(00014)昨宣布，委任劉遵義為公司獨立非執行董事，任命已於昨日起生效，將任職至2015年舉行的股東周年大會，並合資格膺選連任，董事年度袍金20萬元。劉遵義現任中文大學監院富暨監凱麗經濟學講座教授。希慎披露，劉遵義配偶劉嘉軒為馬馬威中國香港稅務主管合夥人，以及馬馬威中國之董事會成員，而馬馬威為銅鑼灣希慎廣場租戶，去年度佔集團寫字樓業務收入少於5%。另外，委任劉遵義前一年，馬馬威擔任希慎及附屬公司稅務代表，準備、提交利得稅報稅表及就此與稅務局聯絡。希慎強調，劉嘉軒並無且將避免，涉及任何與集團業務磋商，或提供任何服務。董事會考慮與馬馬威之關係性質，以及劉嘉軒在其中的角色，斷定劉遵義獨立性不受影響。

### 渣打股東要求撤換洗博德

近期負面消息不斷的渣打集團(02888)，外電「路透」報道，該集團的主要投資者，希望更換行政總裁洗博德。報道指在上月的會議，集團30名大投資者中，有三位表示應該在明年撤換洗博德，另外兩名表示不滿他的管治，認為需要作出一些改變。

瑞信昨日發表報告表示，憂慮渣打的資本水平和盈利，決定下調集團的每股盈利9%至11%，同時下調渣打的目標價，由129.74元下調至111.93元，維持「跑輸大市」評級。路透報道，渣打於上月的最新策略會議上，有投資反應要撤換管理層，認為管理層過去太着重增長，反致壞帳急增。而且管理層未有重視投資者的意見，未訂下具體的目標及策略，以改善過去兩年銀行的不良表現。不過渣打回應指，沒有主要投資者要求撤換洗博德，或主席莊貝思。

瑞信認為，渣打管理層未有計劃改變營運策略，只重視改善現有業務，但其貸款質量未有得到保證。其中集團已確定的三大問題區域中國、印度及商品市場，有接近610億美元的資金覆蓋，相當於集團貸款的五分之一。若油價等商品價格續下跌，將會面對更大壓力。加上亞洲區受通縮所拖累，該行預期，渣打2015及2016財年收入增長分別僅得近3%。

### 奧柏近億購內地軟件商

奧柏(08148)昨公布，斥資9000萬元，間接收購內地軟件開發深圳州富網絡科技51%股權。由於奧柏主要於香港進行其業務，收購事項為其進軍內地業務創造機會。而且賣方為奧柏提供三年的溢利保證，於2015年、2016年及2017年的保證溢利分別為1億元、1.3億元及1.5億元。奧柏表示，收購事項會透過將資訊管理系統整合至香港學校及其他業務管理系統，為其現有業務創造協同效益。

奧柏通過收購目標公司Native Hope Ltd全部股本，間接持有深圳州富網絡科技51%股權，該公司主要從事軟件定造化開發服務，包括城市網絡化管理系統、互聯網營銷及其他項目。收購的資金會以支票方式分期支付。奧柏表示，鑑於中國市場之增長潛力，以及賣方作出之溢利保證，公司認為目標公司的業務前景有所保證。

### 機械設備工程收預付款

中國機械設備工程(01829)昨公布，有關公司總承包建設的阿根廷貝爾格拉諾貨運鐵路改造項目，其預付款已於今年9月19日收到，並於昨日獲得中國出口信用保險公司出具的保單，目前此項目已滿足生效條件並開始建設。該項目合同於2010年7月由中國機械和阿根廷政府簽署，並作為此項目總承包商，負責貝爾格拉諾貨運鐵路線路的修復和設備供貨，該鐵路線長約1500公里。合同總金額約為24.705億美元(約193億港元)。按照合同規定，項目開始建設後工期約為48個月。

# 劉鑾雄90億買入華置The One

繼向大股東出售尖沙咀新港中心項目，華人置業(00127)再向劉鑾雄轉讓另一項尖沙咀貴重物業「The One」，出售價格將不多於90億元。就再次割愛，華置解釋稱，內地遊客訪港數目減少，本地零售物業業務亦有見頂跡象，加上美國即將加息，或會導致物業回報下降。華置表示，交易完成後，將會向股東派發特別股息。劉鑾雄今年九月初宣布豪擲最多163億元，向華置購入新港中心及澳門「御海一南灣」，事隔三個月又急不及待再從華置手中併購尖沙咀「The One」，暫定代價為77.81億元，上限為不多於90億元。就今次再向大股東出售物業資產，華置指出，本地零售物業業務已有見頂跡象，零售業務租金收入料會回落。而內地訪港遊客減少，也會對零售租金造成負面影響。另一方面，美國聯儲局明年將會加息，香港息口亦會跟隨上升，令到華置的銀行利息支出增加，直接損害投資物業的淨回報，股東回報也會受壓。持有「The One」的項目公司未償還銀行貸款為32.49億元，所以通過今次出售，將有助降低華置的負債水平，令到整體融資成本因此減少。華置稱，根據出售協議，交易可望在2015年底完成，屆時會撥出大部分銷售所得淨額，以特別股息形式，向股東分派。現時大股東劉鑾雄持有華置14.3億股股份，佔已發行股份約74.99%。華置昨日股價收報27.25元，微升0.5%。

置手中併購尖沙咀「The One」，暫定代價為77.81億元，上限為不多於90億元。就今次再向大股東出售物業資產，華置指出，本地零售物業業務已有見頂跡象，零售業務租金收入料會回落。而內地訪港遊客減少，也會對零售租金造成負面影響。另一方面，美國聯儲局明年將會加息，香港息口亦會跟隨上升，令到華置的銀行利息支出增加，直接損害投資物業的淨回報，股東回報也會受壓。持有「The One」的項目公司未償還銀行貸款為32.49億元，所以通過今次出售，將有助降低華置的負債水平，令到整體融資成本因此減少。華置稱，根據出售協議，交易可望在2015年底完成，屆時會撥出大部分銷售所得淨額，以特別股息形式，向股東分派。現時大股東劉鑾雄持有華置14.3億股股份，佔已發行股份約74.99%。華置昨日股價收報27.25元，微升0.5%。

華置稱，根據出售協議，交易可望在2015年底完成，屆時會撥出大部分銷售所得淨額，以特別股息形式，向股東分派。現時大股東劉鑾雄持有華置14.3億股股份，佔已發行股份約74.99%。華置昨日股價收報27.25元，微升0.5%。



### 陳尚智掌金銀業貿易場

金銀業貿易場第44屆理事會選舉昨日圓滿結束，平和國際集團董事陳尚智，以高票當選新一任金銀業貿易場理事長。他表示，未來兩年將與其他三位首長，一同為金銀業貿易場於前海的項目，以及與上海黃金交易所聯合建立的「黃金港滬通」繼續努力。他指出，「黃金港滬通」與推行近一個月的「滬港通」性質不同，不能比較，並對「黃金港滬通」的前景十分有信心。圖為金銀業貿易場新一屆理事會首長分別為理事長陳尚智(左二)，副理事長鄭錦標(右二)、謝滿全(左一)及監事長張德熙。

### 中策供股超購1.5倍

中策(00235)昨公布二供一計劃的供股結果，最終共錄得371份申請，合計共認購56.76億股供股股份，相當於超額認購1.56倍。中策於10時宣布供股方案，供股價每股0.08元，集資淨額約1.72億元。供股價較宣布前收市價0.199元折讓近六成。集資所得用於發展放債人業務、發展金屬及電子產品貿易業務。受消息拖累，股價翌日急插12%至0.175元。中策股價昨日收市報0.133元，自宣布供股後不足兩個月已累跌33%。

### 上實城開向遠地售津項目

上實城開(00563)昨公布，有關出售天津市北辰區宜興項目的計劃，原定買家為博時資本，最終後者同意將其於框架協議項下之權利及責任，轉讓至新買方遠洋地產(03377)。

簽訂補充框架協議後，上實城開旗下與遠洋地產及五礦訂立買賣協議，遠洋地產將向上實城開支付3.66億元(人民幣，下同)，同時向五礦支付7.34億元。交易後，遠洋地產將持有該項目40%股權，剩下60%由五礦持有，而扣除投資成本後，上實城開將錄得約1.09億元的稅前收益。

### 國藏轉型發展光伏

國藏(00559)宣布計劃引入策略投資者發展太陽能業務，集團向Solar Power及蔡朝暉發合共約382.8億股份，每股認購價約3.135仙，總代價為12億元，所得款項淨額將用於發展具有高度增長潛力的太陽能業務。

資料顯示，Solar Power及蔡朝暉合計持股將相當於全部已發行股本約106.4%，佔擴大後股本約91.42%。認購價每股約3.135仙，較公司股份最後交易日報收每股45仙折讓約93%。蔡朝暉現持有Solar Power約19.03%權益。

是次認購可為公司引入實力雄厚之策略投資者，壯大公司股東基礎，而潔淨能源行業機遇處處。國藏相信，Solar Power在太陽能項目開發方面的豐富經驗及領先技術，將帶動集團整體表現向上。

事實上，國藏原先計劃向恒大(03333)及Solar Power配售股份，惟經多番磋商及討論後，各方未能就若干商業條款達成共識，終於期限前並無訂立任何正式協議，建議交易亦告吹。

證券代碼：600754 (A股) / 900934 (B股) 編號：隨2014-056  
證券簡稱：錦江股份 (A股) / 錦江B股 (B股)  
**上海錦江國際酒店發展股份有限公司**  
**重大資產重組進展公告**  
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。  
上海錦江國際酒店發展股份有限公司(以下簡稱「公司」或「本公司」)於2014年11月12日收到實際控制人錦江國際(集團)有限公司(以下簡稱「錦江國際」)發來的函，錦江國際與美國投資基金香港進置資本集團(通過各自附屬公司)，已就進置資本集團出售進置集團和全資子公司進置酒店集團100%股權的事宜簽署相關協議，錦江國際提請公司研究決定是否作為收購方參與該項目。  
本公司於2014年11月21日披露《上海錦江國際酒店發展股份有限公司重大資產重組及進置停牌公告》，公司股票自2014年11月24日起繼續停牌，本次停牌時間不超過30天；於2014年11月28日、2014年12月5日分別披露兩則《上海錦江國際酒店發展股份有限公司重大資產重組進展公告》。  
該收購事項由於涉及境外收購，且該項目規模較大，需要時間進一步盡職調查和研究，截至本公告披露之日，且該項目正在對公司是否作為收購方參與該項目展開進一步論證。  
停牌期間，公司將及時履行信息披露義務，每周發布一次有關事項進展公告。  
特此公告。  
上海錦江國際酒店發展股份有限公司董事會  
2014年12月12日

