

無力買私樓 惟有碰運氣 新居屋派表人頭湧湧

新一期居屋昨日開始派發申請表，今次是本港相隔12年後，再次推出全新落成的居屋，首日派表反應超級墟冚，樂富的房屋委員會客務中心全日人龍不絕，設於油塘「大本型」商場的示範單位更是人山人海，需排隊起碼一小時才能入內參觀。房委會首日派出逾3.8萬份申請表，若全部遞交，超額認購17倍，示範單位也錄得逾3400人參觀，準買家中不乏為子女籌謀買樓的父母，期望子女「中籤」抽到居屋，成家立業。為應付湧湧人潮，房委會客務中心「變陣」，全日24小時派發銷售文件。

大公報記者 唐曉明、黃穎雅
實習記者 陳 瑞

「上車」渴求強烈，市值七折出售的新一期居屋，2160個單位售價雖然由187.35萬起跳，最高達326.46萬元，但仍吸引大量有意置業但無力買私樓的人來碰運氣，早上八時開始派表前，樂富房委會客務中心外已人頭湧湧，大批人到來排隊輪候，人龍圍繞中心半圈，人龍於下午愈來愈長，排成幾圈的「蛇餅」，直至傍晚放工時間後，仍有近千人在中心外排隊。

人龍不絕 改24小時派發

房委會須於下午三時許發出公告，提醒市民由於輪候需時，市民可在房委會網站下載申請表外，或於下周一至明年1月12日申請期內，到多個地點索取表格。晚上更宣布，客務中心在直至1月12日前，全日24小時派發包括申請表、售樓書與價單的套銷售文件。

在油塘「大本型」的示範單位，雖然只設荃灣尚翠苑兩個清水房示範單位，但仍被參觀人潮追爆。參觀者需在場外索取入場券，然後才排隊入內，但單是索取入場券已要排隊半小時，再排隊入內又要半小時至一小時，有人排隊一個半小時才入到示範單位。

參觀示範單位排隊句鐘

房委會表示，截至昨午五時，客務中心共派出3.8萬份居屋申請表，包括2.5萬份白表與1.3萬份綠表，另外派出4.9萬份售樓書，而油塘的示範單位約有3400人入內參觀。

大清早到樂富房委會客務中心的陳太太，為姐姐拿綠表，為兒子拿白表。她稱一家四口現擠住在面積



▲排隊市民大部分都拿白表申請表



▼新居屋首日派表反應墟冚，樂富房委員會客務中心全日人頭湧湧，排成幾圈的「蛇餅」

300平方呎的單位，兒子無樓便難以結婚，但年輕人月薪僅一萬元出頭，無力買私樓，雖然白表單身申請人揀樓機會近乎零，但也想一試，她說希望政府協助年輕人置業。

白表申請者居多

楊太太也是為兒子取表，她稱一家四口住在粉嶺嘉福邨，兩個兒子都30多歲，計劃結婚，她直呼「將來兒子娶了媳婦，無可能六個人住一間細屋」。她稱，會多次申請居屋都失敗而回，租住私樓很貴，非常希望今次抽中居屋，更稱只要抽中，不管是什麼地區都會買。

剛從新加坡返港的鄧小姐，一下飛機就直奔樂富取申請表。她說，居屋間隔與實用率均不錯，住得比私樓舒適。她希望以白表申請居屋，雖然今次居屋售價不算低，但比較私樓市價，性價比很高，而且希望擁有自己的居所。

公屋住戶陳先生說，想保留公屋與妻子養老，女兒透過白表買居屋，雖然白表揀樓機會較低，但都想試試運氣。

公屋住戶林先生特地為女兒拿取申請表，他稱女兒租住私樓，月租一萬多元，買二手樓最平也要三、四百萬元，無力應付，惟有寄望居屋完成「上車夢」，目標是青衣青俊苑。他稱希望政府增建公屋和居屋。

【大公報訊】記者黃穎雅報道：設於油塘「大本型」商場的居屋示範單位昨日首天開放，參觀人士普遍覺得廁廁面積太細，有人不喜歡打開大門便見到廁所，有人更已盤算若成功買樓，可能改動單位間格。

昨日到示範單位參觀的市民，有的拿着尺和相機，一面量度一面拍照，有的在單位的房間來回踱步，以腳步來量度房間的整間長度，為未來購置傢俬做準備。有人批評單位設計不理想，也有人批評廚房面積太細，不能同時擺放雪櫃和洗衣機，「購買單位後，要細一號的洗衣機，雪櫃只能放在廚房門外」。

居於觀塘公屋的朱氏夫婦昨日排隊45分鐘入場，拿着尺在每個房間、廁房、廁所仔細量度尺寸。朱生說：「希望擁有物業，好過每月交租，但300幾萬太貴，希望政府可以給予五五折或六六折」。至於單位間格，「兩房一廳設計都可以接受，房間可放雙人床，但放床又要放衣櫃，確有難度」，朱生說若買到居屋，要為新屋大裝修，改動間格，令房間更實用。