



國泰君安國際
GUOTAI JUNAN INTERNATIONAL

您的綜合金融服務專家

證券買賣
企業融資

期貨期權
環球市場

外匯投資
財富管理

資產管理
融資融券

查詢熱線：2509 7524 2509 7548

www.gtja.com.hk



四企加入新股戰團

跨年招股共募13億 月中掛牌

新股市場續熱鬧，今日（31日）再有4隻新股加入混戰，分別為雅仕維（01993）、泰加保險（06161）、科勁國際（06822）及新龍移動（01362），合共「吸金」近13億，亦令同時招股的新股增至6隻，喜慶非常！

大公報記者 徐寶文 黃裕慶 王嘉傑
實習記者 劉苡婷

雅仕維於全國擁有25個機場及10條地鐵線的主要媒體資源獨家經營權，其中本港擁有4條，分別是東、西鐵線、輕鐵線及馬鞍山線。主席林德興表示，未來機場及鐵路的發展潛大十分龐大，將會繼續專注於這個市場，暫時不考慮涉足海外市場。被問到國內高鐵市場時，他指由於高鐵的競爭十分激烈，成本效益未符合公司要求，故暫時採取觀望態度；至於本港其餘的地鐵線，他指若有機會，一定會爭取。公司首席財務官蘇智文則指，公司未有預測2014年全年盈利，惟若以2014年上半年的盈利作估算，預計2014年預測市盈率（P/E）約23倍。

科勁冀明年網點250個

本港專營的士及小巴汽車保險的泰加保險，亦力爭成為首家在主板上市的本地保險公司。泰加現時的每年毛保費收入總額不可超過3.9億元，生效汽車保單總數不可超過2.8萬張。執行董事陳學貞表示，完成上市後，會向保監處提出申請，將毛保費收入總額上限放寬至6至7億元，預料可於一個月內獲批。此外，公司亦會拓展其他類型車輛的保險，多方面發展業務，現時未有任何收購或合併計劃。對於公司的派息政策，陳學貞說，泰加擬每年將不少於30%的盈利用作派息。公司行政總裁穆宏烈補充，預料來年的保費水平即使沒有輕微增長，亦可於現有水平持平，強調公司的保費「會有競爭力」。

截至今年六月底，泰加的償付能力充足率為



▲左起：雅仕維首席財務官兼執行董事蘇智文、創辦人兼主席兼首席執行官兼執行董事林德興、首席營運官兼執行董事翁忠文、首席市務官兼執行董事林家寶

268.9%。是次集資當中的約83%將用於鞏固公司股本、提升償付能力及達至法定要求。

另一隻「本地薑」、廚具銷售商科勁國際亦公布了上市計劃。集團主席黃少華表示，今年底會開設120個銷售網點，期望明年的網點會增至250個。據招股書資料顯示，科勁集資所得的約45%及15%，分別用於在港購買辦公室及發展內地業務。至於選擇在內地經營放緩時，才決定進軍內地市場，黃少華解釋，廚具等生活用具需求，一般不會受到經濟情況影響，而且公司亦會發展東歐、非洲及南美等新興市場，會考慮與國際品牌合作開發，並主要走中高端路線。

高鵬礦業超額近五倍

跨年招股的，還有從新龍國際（00529）分拆出來、流動電話分銷商新龍移動（01362）。據招股文件顯示，新龍國際現有股東每持有100股，將可獲32股新龍移動的股份，合共產生8866.8443萬股新龍移

四新股招股詳情				
公司名稱	泰加保險	科勁國際	雅仕維	新龍移動
股份代號	06161	06822	01993	01362
業務	保險	廚具	戶外廣告	流動電話分銷
發行股數	1.25億股	1.75億股	1.1億股	0.448億股
招股價	1.2元至1.8元	1.08元至1.48元	5.74元至6.98元	0.73元至0.9元
集資最多	2.25億元	2.59億元	7.687億元	0.4032億元
每手入場費	3636.28元	5979.66元	3525.17元	3636.28元
上市日期	1月15日	1月16日	1月15日	1月15日

動股份，佔新龍移動經全球發售擴大後的約52.33%。至於公開發售方面，新龍移動擬發行4480萬股新股，集資最多4032萬元（詳情見配表），集資所得的約79.7%將用於收購物業作為辦公室及倉庫之用；約11%用於新ERP系統；餘下的約9.3%作為一般營運資金。

另一方面，現正招股的內地礦業股高鵬礦業（02212），及浙江省小額貸款公司佐力小貸（06866），命途各異，前者已超購逾4.6倍，後者則仍然未足額。

昨日短暫停牌的鳳凰醫療（01515）宣布，擬與北京京煤成立合營公司，改制北京京媒醫院，合營公司由鳳凰醫療七成股權，北京京煤持有三成。據悉，合營公司的董事會將由7名成員組成，當中5名成員包括主席由鳳凰醫療提名，2名由北京京煤提名。現時雙方將聘請一家會計師事務所，以確定合營公司進行擬定改制所需的資本金額。

鳳凰醫療指，京煤醫院作為公司IOT模式下管理的醫院，關於擬定改制乃符合國家政策，並對相關醫院起範範作用。

另外，通告顯示，在合營公司取得營業執照的首個周年日起計一年內，北京京煤可選擇隨時向鳳凰醫療出售其所持有的合營公司30%股權，回售價格將按合營公司當時的淨利潤乘以其的20倍市盈率，或於以北京京煤所擁有的30%股權的資產淨值乘以8%年增長率，兩者價格較高者計算。

2011年5月5日，鳳凰醫療與北京京煤訂立現有IOT協議，若擬定改制完成後，有關的補充協議將不再生效。

鳳凰醫療於昨日下午1時復牌後，股價最高升至14.5元，收報13.96元，升0.22元或1.6%。

兩新股首日掛牌無升跌

收益。

無獨有偶，作為今年創業板最後一隻新股的內地手遊股藍港互動，雖然曾經大縮集資規模，不過既然為近年罕見作公開發售的創業板新股，自然有其吸引力。該股昨日首日上市，以略高於招股價9.8元的9.81元開市，之後股價窄幅上落，曾經上升至10.02元，其後又跌至9.75元，最終以平手價9.8元收市。首席執行官王峰表示，公司已在首爾及香港成立子公司發行遊戲，目標下年於歐美市場，以自行研發或合作夥伴形式發行遊戲；未來亦會繼續與互聯網公司繼續保持良好的合作關係，同時強調與騰訊（00700）一直保持密切互動。

值得一提的是，2014年第一隻於主板上市的新股——內地服裝品牌諾奇（01353），首日股價表現亦是無升跌，2014年最後一隻新股亦是無升跌，「首尾呼應」，似是寄語香港能能夠「和氣生財」，迎接新一年的來臨。

昨日短暫停牌的鳳凰醫療（01515）宣布，擬與北京京煤成立合營公司，改制北京京媒醫院，合營公司由鳳凰醫療七成股權，北京京煤持有三成。據悉，合營公司的董事會將由7名成員組成，當中5名成員包括主席由鳳凰醫療提名，2名由北京京煤提名。現時雙方將聘請一家會計師事務所，以確定合營公司進行擬定改制所需的資本金額。

鳳凰醫療指，京煤醫院作為公司IOT模式下管理的醫院，關於擬定改制乃符合國家政策，並對相關醫院起範範作用。

另外，通告顯示，在合營公司取得營業執照的首個周年日起計一年內，北京京煤可選擇隨時向鳳凰醫療出售其所持有的合營公司30%股權，回售價格將按合營公司當時的淨利潤乘以其的20倍市盈率，或於以北京京煤所擁有的30%股權的資產淨值乘以8%年增長率，兩者價格較高者計算。

2011年5月5日，鳳凰醫療與北京京煤訂立現有IOT協議，若擬定改制完成後，有關的補充協議將不再生效。

鳳凰醫療於昨日下午1時復牌後，股價最高升至14.5元，收報13.96元，升0.22元或1.6%。

都會雅集
DUHUIYAJI

二零一四年香港秋季藝術品拍賣會
Hong Kong art auction, fall 2014

拍賣時間：2015年1月1日（星期四）上午9:30 - 12:30

預展時間：2014年12月30日- 31日（星期二、星期三）上午09:30 -下午17:00

拍賣地點：香港金鐘道88號太古廣場香港JW萬豪酒店三樓JW萬豪宴會廳

預展地點：香港九龍灣展貿徑1號九龍灣國際展貿中心地下展貿廳1

網上預展：<http://www.metart.net>

Auction time: January 1, 2015(Thursday) 9:30 am -12:30 pm

Exhibition time: December 30 - 31, 2014(Tuesday & Wednesday)

09:30 am-17:00 pm

Auction address: JW Marriott Ballroom, Level 3, JW Marriott Hotel

Hong Kong, Pacific Place, 88 Queensway, Hong Kong

Exhibition address:

Rotunda 1, G/F, Kitec, 1 Trademart Drive, Kowloon Bay, Hong Kong

Exhibition site: <http://www.metart.net>

香港大都會藝術品拍賣有限公司
Hongkong metropolitan arts auction limited

敬請蒞臨
Welcome

濱海新區會展全年攬客90萬人次

作為助推城市經濟發展的「金鑰匙」，濱海新區會展業依託良好的產業基礎和區位優勢，正逐步駛入發展的快車道，展會所帶來的直接和間接經濟效益明顯。截至目前，新區今年已累計舉辦各類展覽論壇近百場，參展觀眾達90萬人次，二者同比增長均超過28%，8月至10月更是成了「天天有展」的黃金季。

近年來，隨着濱海新區會展業發展環境日趨成熟，資金支持等政策相繼出台，會展業正在與其他優勢產業對接。據介紹，新區每年都將舉辦涉及裝備製造、科技通訊、生態環境、航空航天、生物醫藥等領域的專業展會，平均每周一場。其中，中國國際化工展覽會、裝備製造業博覽會、中國北方國際鉆電車及配套展、天津國際機械基礎件及零部件展覽會、天津濱海國際生態城市論壇暨博覽會、天津濱海國際文化創意展交會等已經成為新區特色的品牌展會。

目前，新區擁有汽車裝備製造、石油化工、電子信息業、輕工紡織業、航空航天、新能源、生物醫藥、節能環保等一批在全國佔有一席之地的優勢產業，未來，新區會展業將進一步開拓這些專業展會市場，同時吸引更多國家重點支持項目和全球新興產業領域相關展會在新區扎根落戶。

在此背景下，濱海新區吸引了衆多國內知名會展機構落戶。其中，振威會展由於看好新區會展業發展，將總部設在了新區。下一步，濱海新區還將加大自辦展的投入，培育品牌展會；同時加強對會展專業人才的培訓，確保為新區會展業發展提供智力與標準化服務保障。

香港聯交所上市股份編號：1788

嘉里物流股價半年走勢



嘉里物流購中東貨運代理

嘉里物流（00636）公布，附屬Kerry Freight Services（South Asia）斥資3200萬美元（約2.49億港元），向獨立第三方收購中東貨運代理及跨境陸路運輸業務供應商Able Transport七成股權。

嘉里物流指出，收購該公司能擴大集團於中東的營運能力，以及完善集團於全球市場的連接。

嘉里物流表示，交易完成後，將繼續保留該公司現有管理層，並讓他們繼續參與公司營運，預計收購將有助公司拓展在中東的營運能力，同時為股東帶來增值效應。

Able Transport在中東擁有龐大的網絡，餘下的30%已發行股份分別由目標集團董事長及董事總經理擁有。截至去年底止，該公司稅前溢利和稅後溢利均為600.6萬美元。

中怡化工福建買地建廠

中怡精細化工（02341）公布，以2641萬元（人民幣，下同），投得福建漳州市土地建生產基地，面積約為22.01萬平方米，土地使用權年期為50年。

公司表示，該土地擬用於興建若干基礎精細化工原料，以及香原料為主的下游精細化學品，並作為與國際產業合作之生產基地。董事會又指，計及該地區的可比土地市價及當前市況、土地位置及土地之發展潛力後，認為收購事項及代價屬公平合理。

中怡精細化工，收購事項將使公司於海峽西岸福建古雷石化園區上與石化巨企對接，承接石油煉化一體化所提供的穩定和豐富的大型化學原料資源，並發展若干關鍵基礎精細化工原料和以香原料為主的下游精細功能化學品的增值經營。此外，該項目將會與公司海滄、長泰兩個基地組成「三位一體」的產業組合，為未來發展打下根基。

必瘦站增開三美容中心

必瘦站（01830）公布，昨日於尖沙咀及荃灣增開三間醫學美容服務中心，以滿足市場需求的增長，公司在香港門店由21間增加至24間。該股收市報1.97元，升1.55%或0.03元。8月份，公司亦於銅鑼灣開設港島區首間「大型服務中心」。

銀行在批核按揭時，會透過計算供款與入息比率，確定申請人是否有足夠的還款能力，應付將來的按揭供款及現時持有債務的每月還款額（例如私人貸款及信用卡等）。對於打算申請按揭的置業人士來說，若在申請按揭前已了解相關的計算方式，便可因應自己的入息及債務情況，從而作出適合的財務安排。有見及此，今期筆者會分享如何計算及了解自己的供款與入息比率。

根據現時金管局的規定，若按揭申請人之物業為第一個承造按揭的物業，其每月總供款額包括按揭以外的債務還款，不可超過其總入息的50%（基本比率）。此外，在進行壓力測試時，即假設利率上升3厘後再作計算，申請人的供款與入息比率也不可多於60%。