

# 尊重產權 不建議強制徵收古蹟 古諮會倡設基金宣保育意識

古物諮詢委員會日前完成歷史建築保育政策諮詢。該會向政府提交的報告指出，為保育歷史建築，尊重私有產權，不建議政府以公帑購買或者強制徵收歷史建築，暫不設古蹟法定評級制度，甚至現有的歷史建築維修資助計劃，對獲資助的建築，需開放予公眾參觀的要求，都建議政府取消。古諮會主席林筱魯否認是倒退，指過往與業主商討時，遭遇相當大困難，若業主不同意開放，寧願放棄維修，甚至重建，否則社會將得不償失。

大公報記者 彩雯

古諮會去年六月就歷史建築保育政策發表諮詢文件，年底完成諮詢並向政府提交報告。發展局局長陳茂波表示歡迎，稱會積極考慮和跟進古諮會的建議。他說：「政府會仔細研究落實古諮會提出的建議。部分建議涉及不同部門，發展局會統籌有關部門的意見，並在適當時候作出回應。」

林筱魯昨接受訪問時指，公眾對是否應以公帑收購或強徵歷史建築未有共識，委員會內部亦存在較大分歧。他認為，購入歷史建築的準則和方法，及強制徵收物業補償金的計算方法都可能引起爭議，認為在社會未有共識前，應增加經濟誘因，鼓勵業主保育歷史建築。

至於現有的行政評級制度是否應改為法定評級制度，林筱魯認為，政府應顧及法定評級制度對私有產權的影響，研究未來的日子是否可行以及如何落實法定評級制度，現時則要善用已有機制。他沒有直接回應這一建議是否意味著未來還將出現已評級的歷史建築。例如何東花園被拆卸的事件，他稱現時已有制度，將重要的歷史建築評定為法定古蹟予以保護，他希望不再出現類似的事件。

林筱魯認為，為尊重私有產權，不應強制規定歷史建築必須向公眾開放，作為以公帑資助維修保養歷史建築的先決條件。他指，不少歷史建築為業主自住或自用，強制開放會影響建築評級，亦影響業主申請資金維護建築古蹟，建議政府在適當情況下借助新科技為歷史建築備存詳細的紀錄，並方便公眾查閱有關紀錄。至於使用公帑又不對公眾開放是否對公眾不公平，他稱，大前提是歷史建築得以保育。

## 現有信託用於非物質文化

他還建議政府成立歷史建築保育基金，用以資助公眾教育、宣傳活動和學術研究，以及公眾參與和諮詢項目，並把當局現時有關保育歷史建築的部分措施和工作，納入資助範疇。他認為，現有的衛奕信勳爵文物信託多資助非物質文化遺產，缺少專門針對歷史建築的保育基金。

林筱魯補充，由於歷史建築建成多時，建議政府在執行《建築物條例》時，允許業權人對建築物進行改動或加建工程時享有若干彈性。



▲林筱魯(右)認為，不少歷史建築為業主自住或自用，強制開放會影響建築評級，亦影響業主申請資金維護建築古蹟  
本報記者彩雯攝

## 推動私人歷史建築開放的例子

| 建築物名稱  | 香港中環花園道梅夫人婦女會主樓             | 九龍太子道西179號                       |
|--------|-----------------------------|----------------------------------|
| 建築物評級  | 二級                          | 三級                               |
| 經濟誘因   | 接受「維修資助計劃」60萬元              | 地基比率上限稍微由9倍放寬至10.23倍             |
| 公眾開放安排 | 安排每月一次導賞團、特別開放日和慈善賣物會，讓公眾參觀 | 在歷史建築保留的部分，展示建築物歷史資料，並會免費開放予市民參觀 |

資料來源：古諮會



## 18幢歷史建築已被拆卸

【大公報訊】現時歷史建築的評級制度為行政措施，古物事務監督(即發展局局長)可根據《古物及古蹟條例》，經特首及行會批准後，藉憲報公告個別建築為法定古蹟，提供法律保護。但在此之前，只要業主在符合《建築物條例》和《城市規劃條例》的前提下，有權對已評級歷史建築進行拆卸重建。

截至2014年年底，在評級或擬議評級的144幢建築物名單中，有18幢建築物發現已被拆卸，另有

八幢建築物被大規模改建。八幢建築物被大規模改建。獲評為一級歷史建築的何東花園便是一例。當時發展局曾多次與何東花園業主商討保育方案和提出換地等經濟誘因，但遭業主一一拒絕。當時的發展局局長啓動把何東花園宣布為法定古蹟的法定程序，藉以為何東花園提供永久的法律保護，不過業主提出反對。行政長官會同行政會議最終決定不把何東花園宣布為法定古蹟。現時何東花園主樓及部分結構已被拆卸。

## 海關破走私鐵騎涉420萬元



▲許偉明(左)指出，走私電單車全屬大馬力。(右為潘風蓮)

▶海關檢獲多輛簇新Harley-Davidson電單車

【大公報訊】走私集團標準高價電單車在內地及東南亞市場，遂從澳洲走私大批二手大馬力電單車到港，準備轉運外地出售。海關上月中在葵涌驗貨場先後抽查三個報稱載有「廢金屬」的貨櫃，檢獲65輛走私電單車，包括「Harley-Davidson」豪華型巡航電單車，總值約420萬元，拘捕兩名男子，是近十年來最大宗的走私電單車案件。

海關有組織罪案調查科特別調查課監督許偉明和港口及海域科港口管制課監督潘風蓮，昨日聯袂舉行記者會總結行動。潘風蓮表示，

去年12月17日，關員在葵涌驗貨向來港貨櫃進行風險評估，發覺一個來自澳洲貨櫃稱運載廢金屬。由於澳洲入口水果、牛奶及穀物居多，故認為事有蹊蹺，經以流動X光車檢查，發覺內有乾坤，開櫃檢驗發現藏有20部二手電單車及一些舊的車胎。

### 十年來最大宗 共65部

關員根據收貨人地址，在元朗一貨場拘捕一名男子(29歲)，其後再拘捕主腦男子(46歲)。案件交由海關有組織罪案調查科特別調查課跟進。許偉明表示，該科跟進調查發覺再有兩個可疑貨櫃已自澳洲上船開出，幾日後待兩貨櫃抵港檢查，再發現其他走私電單車，連同之前緝獲的一批，合共有65部二手電單車，總值約420萬元。

許偉明又稱，其後抵港的兩個走私貨櫃在主腦被捕後，已有人聯絡船公司要求更改收貨姓名及地址，並將報稱廢金屬加上二手電單車。發言人指這宗是海關十年破獲最大宗的走私電單車，全部是大馬力電單車，有高達200匹的電單車，時速高達300公里，更有「Harley-Davidson」豪華型巡航電單車，二手車價估計超過20萬元。經聯絡澳洲證實並非失車，故相信是準備轉口運往香港周邊地區。

海關紀錄顯示，2003年破獲經海路走私有107宗，拘獲42人；2004年則有97宗，拘獲78人。雖然宗數下跌9%，但被捕人士增加，反映關員密集式調查見效。

## 當局否定禽流感事件「龜縮」

【大公報訊】綜合報道：本地活雞供應仍然未能恢復。食物及衛生局副局長陳肇始昨日繼續約見打鼓嶺居民解釋檢查站安排，與居民達成共識，承諾檢查站每日不會出超過六千隻雞，希望最快幾天內恢復活雞供應。食衛局局長高永文則重申檢查站只是一項應變措施，不認同政府在禽流感事件上「龜縮」，認為部分業界提出的訴求不實際。

### 與打鼓嶺居民達成共識

內地活雞供應停止一個多星期，原預計本地活雞能繼續供應市場。不過各方在檢查站問題上仍未有共識，致本港今日仍然未有活雞應市。

食衛局副局長陳肇始，昨午到打鼓嶺檢查站與村民開會，並達成初步共識，她指村民同意讓局方使用打鼓嶺檢查站，並向居民承諾檢查站每日不會出超過六千隻雞。她說，一旦出現疫情，檢查站會立即停用，未來也會繼續與村民保持溝通。由於漁護署有準備工作要做，預計需時幾天才完成，故活雞供應最快也要幾天後才恢復。

食衛局局長高永文昨日出席活動後表示，有訴求希望檢查站運作一次後就永久關閉，他相信實際上很困難，因為檢查站本身只是一項應變措施，若沒有發生任何問題令長沙灣臨時禽批發市場需要停止運作，作為應變措施的檢查站便無需運作。對於坊間擔心將來會否使用檢查站作為內地活雞的檢查站，他保證檢查站一定不會用作檢查內地活雞。

高永文續稱，不認同有些承包商批評政府態度「龜縮」，他相信部分業界人士提出的一些訴求不實際。對於那些不切實際的訴求，他說並非隨時提出一個地方便能成事。他亦留意到活雞供應鏈上不同持份者也頗焦急，有業界人士表示有超齡雞隻積壓等問題，希望他們能給予政府時間做好溝通工作。

本地雞承包商鄭展強表示，只要政府與打鼓嶺居民有共識，業界願意配合政府出雞，首要條件是政府與當地居民溝通好，在無示威、無堵路的情況，可以讓運雞車進入檢查站取雞籠。他重申，已經釋出善意，希望政府長遠發展一個永久且遠離民居的檢疫站，給予業界生存空間。



▲高永文表示，部分家禽業界訴求不實際  
▼打鼓嶺臨時活雞檢查站門口



## 虐備案證人悉Erwiana腳流膿

【大公報訊】記者梁康然報道：僱主羅允彤涉嫌虐待印尼家傭Erwiana案昨日續審，控辯雙方的證人都完成作供。辯方昨日共傳召三名證人，分別為被告女兒、被告兒子的朋友、補習老師。三人均稱在Erwiana離港前，發現她腳部有傷且流膿，但未察覺她有什麼異樣。控辯雙方表示需時處理書面結案陳詞文件，要求押後案件。法庭決定將案件延至一月二十日再開庭。

被告羅允彤的女兒昨在庭上供稱，未見過母親虐待過任何家傭，只見過母親會不滿Erwiana的工作表現而責罵她。她形容有時母親會表示生氣，責罵語氣亦會兇一點。對於Erwiana離港時遍體鱗傷，她稱不知傷患何來。在她記憶中，只在二零一三年十二月某日黃昏，見到Erwiana在廁所附近工作時，忽然失去平衡滑了一跤。當時她頭及背部都撞向廁所牆門，但她及時抓住東西未至跌倒地上，事後自己慢慢起身。她稱，見Erwiana未有受傷情況，便當小事未理會。她又記得，母親曾告知，發現Erwiana腳部有傷流膿。她表示會見Erwiana以膠袋包裹流膿患處。

曾到訪被告家中的被告兒子的朋友羅迪生(譯音)、補習老師陳家俊(譯音)，都稱曾在被告家中見過Erwiana，曾見過她腳部有流膿傷患，但不覺她有什麼異樣。陳家俊稱，見過被告指示Erwiana工作，語氣正常且溫柔，不曾見被告威嚇Erwiana。

控辯雙方的證人都完成作供，雙方律師將會進行結案陳詞，因需時間處理書面文件，法庭決定將案件押後至一月二十日續審。

## 跌錢案 屯門青年被捕

【大公報訊】警方追查G4S解款車跌錢案，事隔17日續有新發展。根據現場附近閉路電視及網上搜證，重案組探員昨在屯門拘捕一名目標男子，並在其寓所檢走一部相信與案有關的金色iPhone6智能手機及一張提款卡，這是該案至今被警方拘捕的第七名「拾遺不報」市民，目前已有46名市民主動聯絡警方交出檢獲的鈔票，仍有731萬元失款下落不明。

被捕男子姓黃(20歲)，他涉嫌「盜竊」罪名被扣查。消息指他在上月24日平安夜當日下午，「G4S」香港安全押運服務有限公司一輛解款車在灣仔告士打道123號對開意外跌出多達逾5000萬元現鈔期間，他涉嫌檢走多達五位數字的鈔票，估計不多於十萬元。

### 警檢手機與提款卡

昨日早上八時許，警方重案組探員拖至屯門區拘捕該名青年，並將他押回位於兆康苑兆賢閣的寓所搜查，檢走一部金色的iPhone6智能手機及一張提款卡，但並無檢走現金，這是警方至今拘捕的第七名「拾遺不報」的市民。

據悉，跌錢事件發生後，警方多次透過傳媒呼籲拾獲有關鈔票人士盡快交出鈔票，但仍有抱僥倖心態，堅持「拾遺不報」。警方調查人員遂根據現場附近大廈、店舖搜集的閉路電視錄影片段、市民提供的手機錄影片段，以及透過網上搜證等，終鎖定多名目標人士展開連串拘捕行動，至本周三先後拘捕五男一女，包括在現場附近大廈任職清潔工人的男子，及一名任職保安員的64歲老翁。

根據資料，事件至今17日已有46人先後將792萬元交還警方，但仍有731萬元失款下落不明。



▲警方在屯門兆康苑拘捕一名與解款車跌錢案有關的男子

## 衝擊立會案處理法律爭拗

【大公報訊】立法會財委會去年六月六日討論新界東北發展前期工程撥款時，逾百人到立法會外示威。三名參與者葉寶琳、張漢賢、黃根源等人被控違反《立法會(權力及特權)條例》的行政指令。三人早前否認控罪，案件昨在東區裁判法院就控罪違反憲法及人權等議題作法律爭拗。

被告34歲葉寶琳、41歲張漢賢及24歲黃根源三人早前否認控罪。辯方指出，控罪所指的「未有遵守秩序」定義廣泛及含糊，行政指令沒有清晰指引列明定義，有「一網打盡」之意，又指「不遵守秩序」等同「擾亂秩序」。

辯方又指，該示威者在立法會大樓的地下大堂，是公眾地方，示威者有言論及集會自由，而該立會的行政指令條例或違反了憲法，及其限制超越所須。

## 假身份訂iPhone 六男女落網

【大公報訊】警員本周三(七日)在上水截查一名可疑青年，搗破一個網上詐騙集團。警方追查發現，集團偽造內地居民身份證在網上訂購蘋果iPhone6手機，再以水貨形式出售圖利。經過前日凌晨的進一步搜捕行動，警方共拘捕六名男女，檢獲多達約70部手提電話。

被捕六名男女，僅得一人是女性，他們年齡介乎(17至31歲)，全是香港居民。至於檢獲的約70部手提電話，包括蘋果最新型號的iPhone6和iPhone6plus，亦有小米等內地新款手機，總值有待點算。警方亦檢走六台電腦及一些懷疑是假的內地居民身份證，正追查疑犯持有的偽造內地居民身份證的來源。

被捕的六名男女涉嫌使用虛假內地居民身份證明文件於網上訂購手提電話，其後再以水貨形式出售圖利。警方表示，所有被捕人士仍被扣查。

## 假中招 長者助破電話騙案

【大公報訊】提防電話騙案！北角一對年邁夫婦，前日突然在家中接獲匿名電話，對方聲稱已挾持其孫兒圖勒索20萬元，兩老臨危不亂，經以長途電話向留學英國的孫兒查證後報警，並助警繼續與騙徒聯絡，終在晚上於港鐵天后站將露面取款的電話騙徒拘捕。

被捕內地男子姓沈(22歲)，廣東鶴山人，本月五日以雙程證來港。案中古稀事主夫婦，分別姓陳老翁(76歲)及其姓蔡老伴(77歲)。前日下午四時半，兩人安坐北角家中突接獲匿名男子電話，對方聲稱已挾持其愛孫，要求20萬元，否則會對其孫不利。兩方的愛孫正在英國留學，遂馬上致電與孫兒聯絡，證實無其事後，報警處理。

警方要求事主夫婦繼續與騙徒以電話聯絡，並假裝就範，相約對方於晚上七時到港鐵天后站收錢。期間，電話騙徒終於出現，當場被埋伏探員拘捕，發覺是內地居民，被捕男子涉嫌以欺騙手段取得財產被扣查，案件由東區警區刑事調查隊第二隊跟進。