



爲了讓讀者更容易明白，上述例子中的每月供款額只計算新購置物業的供款。實際上，銀行進行批核時，會一併計算新申請及持有按揭物業的每月供款額。若申請人想確定實際的供款與息比率計算方式，應在申請按揭前先行向銀行職員查詢，以助按揭申請能順利通過。（作者為花旗銀行環球個人銀行服務零售銀行業務主管伍燕薇）