

建造業議會支持輸入外勞

【大公報訊】記者吳卓峰報道：對於《施政報告》建議放寬輸入建築業外勞，建造業議會主席李承仕表示歡迎，認為本港未來數年的基建工程大增，預計紮鐵、釘板、鐵工等工種仍然「非常缺人」，未來五年的空缺人數更達1萬至1.5萬人，冀更多本地年輕人入行。英國土木工程師學會則建議，政府可考慮汲取英國經驗，加快城規程序及優化工程合約模式，推動工程進度，以減低額外工程人手及開支。

前提不影響本地勞工工作

香港建造業議會日前邀得英國土木工程師學會成員訪港，雙方就建築工程議題進行交流。就《施政報告》建議日後獲批赴港的建造業外勞，可為同一承建商轄下的不同政府工程工作，增加調撥人手的靈活性，李承仕歡迎有關建議，認為輸入外勞是建造業無可奈何的唯

一出路，指出業界雖然去年已培訓逾6000人，數字比前年上升兩倍，但近一半的本地工人已年屆50歲以上，即將退休，慨嘆新增人手不足以彌補空缺。

他續稱，香港近年工程量急升，預計今年起的未來五年，每年平均欠缺約一萬名工人，變相搶高工人薪金，令工程支出暴升，不合乎成本效益。他認為，優化輸入外勞政策有助針對性解決人手不足的工種，但強調政府輸入外勞的大前提，是不能影響本地勞工的工作機會，以及服務條件。他又預計，外勞需「包食包住」，僱主的人力支出或會增加，如非人手不足，都未必會增聘外勞，因此對本地工人的衝擊有限。

建議優化工程合約模式

獲邀來港的英國土木工程師學會會長

David Balmforth指出，英國與香港一樣，多項工程均陷入「議會拉布」、「規劃時間過長」窘境，但在政府引入多項優化措施後，問題已經得到紓緩，強調香港亦能借鑑。他指出，英國於2008年起，就「對全國重要」的基建項目，引入創新的「同意發展」程序，大型基建的城規審批、環評等程序，可以同步進行，而非像香港般「一項接一項審批」，預計能節省最多15個月的前期規劃時間。

本港政府正試行的新工程合約NEC3，已於英國試行多年，David Balmforth指NEC3能為英國的工務工程節省成本，加上政府當局能與承建商建立緊密的夥伴合作關係，減少對立局面，能及時解決工程產生的爭議，令工程大多能按預算並如期推展，建議香港汲取外國經驗試行。



▲香港建造業議會主席李承仕（左），日前邀得英國土木工程師學會David Balmforth（右）訪港，雙方就建築工程議題進行交流
本報記者吳卓峰攝

2015/2016
施政報告

當局申令封塞灣工廈劊房

兩單位變21戶 業主無視檢控

工廈劊房居住環境惡劣，荃灣榮豐工業大廈兩個單位被劊成21間劊房，業主無視檢控，累犯不改。屋宇署昨日宣布，將安排承建商清拆相關非法劊房，三月即是農曆新年過後，向法院申請封閉令，約20名劊房居民受影響，需於法庭發出封閉令當日或之前遷出。關注劊房住戶團體表示，部分人租住工廈劊房是無奈的選擇，冀政府取締工廈劊房的同時，完善配套的安排。

大公報記者 曾敏捷

涉事的工廈劊房是荃灣沙咀道40至50號榮豐工業大廈二樓一號及二號室，兩單位分別由「雄發燒臘有限公司」及「柏龍發展有限公司」持有，兩間公司的董事均是葉文雄，申報住址包括屬於租者置其屋屋邨的東頭邨，資料顯示，該兩個工廈單位同於2013年以200萬元購入。

屋宇署表示，該兩個工廈單位及平台所搭建的僱建物，分別被非法改裝為9間及12間劊房。現場所見，工廈的環境惡劣，樓梯堆放着紙箱等雜物，劊房的走廊亦放有雪櫃及鞋櫃等。其中一號室間了12間劊房，要共用兩個廁所及廚房。共用廚房內放有石油氣爐及電飯煲等。

租客稱不知違法

租住一號室劊房的泰國人李小姐稱，因為前住的單位要裝修，她與丈夫現時以月租2800元租用有關單位，她形容居住環境惡劣，廚房及廁所衛生情況欠佳，正找地方搬，但強調入住前不知道租住工廈劊房是犯法，租單位予她的經紀亦沒有說明。她說，政府目前仍未正式接觸她，冀可獲政府安排盡早上樓。另有租戶以月租1800元租住僱建範圍的劊房，指鋅鐵搭成的天花經常漏水，但該處租金便宜且方便返工，如政府執法只好覓地搬走，目前未知可以搬遷到哪裡。

榮豐工業大廈是屋宇署「分間單位大規模行動」的目標樓宇之一。屋宇署在前年七月向業主發出命令，要求中止住用及拆除違例僱建物，但業主未有遵從。屋宇署先後進行兩輪檢控，並於去年11月在上址張貼「擬申請封閉令通告書」，計劃在今年三月向區域法院申請封閉令，着令租客遷離。

團體盼完善安置

屋宇署發言人指，受影響的住戶約20人，需於發出封閉令當日或之前遷出。政府多個部門會預留足夠時間，向受影響居民提供適當財政、安置及社會援助。屋宇署亦會協助合資格住戶，申請由關愛基金提供的搬遷津貼。

葵涌劊房租客聯盟發言人吳堃廉表示，部分人租住工廈劊房是無奈的選擇，因為住宅劊房的租金愈來愈貴，葵涌區80至100呎的私樓劊房月租約4000至5000元，令部分人只能忽視安全問題，選擇租住更廉宜的工廈劊房。他希望政府在取締工廈劊房的同時，完善配套安置，包括增加搬遷津貼，現時的搬遷津貼只有2500元至7100元不等，不足應付劊房搬遷新單位時所需的兩個月押金及一個月上期。



▲荃灣榮豐工業大廈兩個單位被劊成21間劊房



屋宇署兩年發72張清拆令

【大公報訊】記者曾敏捷報道：工廠大廈改作住用的非法劊房可構成極大的消防安全風險，屋宇署近年加強執法，兩年間共發出72張清拆及中止更改用途命令，並對未有遵從清拆命令的業主提出27宗刑事檢控。

屋宇署自2012年開始，在工廠大廈進行取締非法劊房大規模行動，至今已就相關違例工程發出72張清拆及中止更改用途命令。截至去年12月底，署方向未有遵從清拆命令的業主共提出27宗刑事檢控。

除了加強檢控未有遵從該署命令的業主外，屋宇署正陸續就一些業主已被檢控但仍不遵從清拆命令的個案，向區域法院申請封閉令，

以安排政府承建商代失責業主進行命令所規定的工程。

屋宇署提醒工廠大廈業主，不要將單位非法改作住用用途，並警告違反有關法例或不遵從法定命令的業主可被檢控。根據條例，任何人無合理辯解而沒有遵從根據《建築物條例》發出的清拆命令或中止命令，是嚴重罪行。一經定罪，就清拆命令而言，最高可罰款20萬元及監禁一年，而罪行若持續一天，另處罰款二萬元；就中止命令而言，最高可罰款五萬元及監禁一年，而罪行若持續一天，另處罰款5000元。

▲屋宇署將安排政府承建商清拆荃灣沙咀道40至50號榮豐工業大廈2樓1號及2號室的非法住用「劊房」

土地問題勿動輒司法覆核

【大公報訊】綜合報道：發展局局長陳茂波表示，解決土地問題不宜動輒提司法覆核，改劃房屋用地需地區人士配合，重申當局建議改劃的綠化地建屋量有70%是公營房屋。運輸及房屋局局長張炳良稱，政府會盡量配合平民屋宇有限公司重建大坑西邨工作，不存在雙方拉鋸問題。

長遠房屋策略提出未來十年興建29萬公營房屋的建屋目標，張炳良昨日出席一個電台節目時稱，當局對考慮借助私人機構力量協助增加資助房屋供應，已有初步想法，政府會參考外國經驗，包括90年代的私人參建居屋及回歸後的混合發展試驗計劃，去構思一個本地可行的方案。他又提到，明白大坑西邨居民擔心重建後的安置問題，希望當局介入處理，惟安置居民的責任在於平民屋宇公司，他相信平民屋宇公司的重建計劃已有居民安置方案，有待公司確定細節，政府則會配合計劃於補地價及增加地積比方面的事宜。

陳茂波出席另一個電台節目時稱，長策十年建屋目標下，目前仍有三萬多個公營房屋單位未覓到地皮，當局會擴大可用地範圍，增加建屋密度。當局會做好每幅地皮的影響評估，盡量滿足地區訴求。

政府計劃改劃152幅「政府、機構及社區」（GIC）用地及綠化地作房屋用途，有團體批評70幅改劃的綠化地，大部分用來興建私樓。陳茂波指，評論與事實不符，強調建議改劃的70幅綠化地，若以數目計，一半建公營房屋，一半建私樓，但若以面積計，超過一半是公營房屋，整體可提供的單位70%以上是公營房屋，原因是面積較大的土地會盡可能用作興建公營房屋，地積比率會較高，但規劃效益會較好。

新居屋累計逾10萬申請

另外，截至昨日下午五時，新居屋申請累計收到10.41萬份申請表，超額認購增至47倍，白表佔9.32萬份，綠表佔1.09萬份，按照綠白表六四分配比例，白表申請者平均108人爭奪一個單位，綠表申請者平均8人爭奪一個單位。房委會未來數日仍會處理截止前寄出的郵遞及各區辦事處收到的申請表。

公私門診協作擬擴至深水埗

【大公報訊】記者張婕舒報道：施政報告提出將「普通科門診公私協作計劃」由現時三區擴展至全港18區，醫院管理局聯網服務總監張偉麟透露，將在未來數年陸續完成擴展計劃，首批將選擇長者及基層人士較多的地區，言下之意深水埗等區有機會率先實施。計劃迄今已吸引2500多名病人參加，料可超額完成6000名病人的目標，醫管局將於第二季進行中期檢討。有參與計劃的私家醫生認為，政府資助額有上調空間，希望放寬藥物種類，並簡化病歷互通系統。

醫管局去年七月推行「普通科門診公私協作計劃」，觀塘、黃大仙、屯門三區合資格病人可到私人診所覆診及睇新症，並享受公院資助，每次僅需支付45元，每年限睇10次，政府將給私家醫生2708元資助。今年施政報告建議，將計劃分階段擴展至餘下十五區。醫院管理局聯網服務總監張偉麟昨日透露，擴展計劃將於未來數年內陸續完成，預計首批將在基層居民及長者較多的地區推行，暗示深水埗等區將率先納入計劃。

張偉麟續指，為期兩年的試驗計劃原目標吸引6000名病人參加，運作半年已接獲2531宗申請，醫管局在三區共發出三萬封邀請信，因此估計病人參加率約15%至20%。他又稱，三區合共將發出4.5萬至5萬封邀請信，預計至少可惠及約7500名病人，形容計劃「進度理想、勝於預期」，而且不斷有私家醫生加入，迄

今已有88人，參加率達23%，大約「每四個接到邀請的醫生就有一人參與」。

盼延伸至糖尿病患者

張偉麟稱，希望明年四月前完成高血壓病人的邀請，並將計劃延伸至糖尿病患者。當被問及政府給私家醫生的資助額低於醫管局平均診症成本，質疑是否過低，他指出，醫管局治療不同類型的病人，因此公私醫療開支是「蘋果同橙」，不應拿來對比。他稱計劃今年第二季進行的中期檢討，將檢討資助額等問題。

在彩虹邨金碧樓地下開設診所的私家醫生李信昌，去年第四季加入計劃，至今約有40名公院病人分流至此，主要是高血壓及高膽固醇病人。他認為，政府給私家醫生的資助額有上調空間，希望政府了解私家醫生的診症成本，聽取意見加以檢討。他並希望政府放寬藥物名冊，讓私家醫生有更多選擇空間，並簡化病歷互通系統，令轉介過程更為順暢。

對於計劃可能率先擴展至深水埗，該區區議員梁文廣感到鼓舞，他指出，區內明愛醫院門診經常爆滿，每日只有首一、兩小時才能成功進行電話預約，遲了就要等到第二日。現時公院覆診輪候時間長，給長者造成不便，若病人可分流到私家醫生，可減輕壓力，但擔心屆時區內參加計劃的私家醫生不多，希望政府提高資助額，吸引更多醫生加入。

私家醫生睇病傾多兩句

【大公報訊】記者張婕舒報道：「普通科門診公私協作計劃」試行半年，有數名病人不慣睇私家醫生，返回公院覆診。亦有長期在聖母醫院覆診的長者轉往鄰近私家醫生後，覆診時間從近兩小時大大縮減至40分鐘，有時錯過覆診時間，診所護士會主動致電提醒並改期，令他覺得方便且安心。

醫院管理局聯網服務總監張偉麟昨日總結計劃時指，有幾個病人轉往私家醫生後，仍選擇回到公立醫院覆診。他認為可以理解，因為部分病人可能「睇慣公院」，或是發現選擇的私家醫生「唔啱心水」。

不過亦有長者歡迎計劃，家住竹園北邨的72歲伯李執勝，長期血壓不穩，在區內的聖母醫院覆診十餘年，每次需用近兩小時。他去年九月參加計劃，改去竹園南邨的私家診所覆診，至今已覆診三次，僅需40分鐘便完成整個過程，無需搭車往返，而且私家醫生看病細心，「多嘢講的」，相比較下，公院醫生就忙碌好多。

談及私家診所好處，李伯如數家珍，例如診所護士執藥後，會給醫生確認後再派給病人，感覺「十分安全」。有時他忘記覆診時間，姑娘會打電話提醒，並重新約定時間，比公院「方便好多」。



▲李信昌希望政府放寬藥物名冊
本報記者張婕舒攝