



國泰君安國際 GUOTAI JUNAN INTERNATIONAL

香港聯交所上市股份編號：1788

您的綜合金融服務專家

- 證券買賣 | 期貨期權 | 外匯投資 | 資產管理
企業融資 | 環球市場 | 財富管理 | 融資融券

查詢熱線：2509 7524 2509 7548

www.gtja.com.hk

卡特彼勒微軟盈利令人失望 美企績差 道指挫287點

美國股市周二早段急挫，主要受到多家公司，包括卡特彼勒和微軟等業績差的拖累。道指早段最多跌287點，低見17390點。

大公報記者 李耀華

全球最大採礦和建築器材製造商卡特彼勒(Caterpillar)昨日公布的盈利遜市場預期，微軟的軟件許可銷售亦差於預期。

微軟軟件銷售遜預期

卡特彼勒第四季每股盈利跌至1.23美元，較去年同期的1.54美元低，而扣除部分項目後，每股盈利為1.35美元，亦差於分析員平均預期的1.55美元。

微軟方面，不包括部分項目的盈利在次季為每股77美仙，較分析員估計的75美仙為佳，銷售額方面，則上升了8%，至265億美元。

耐用用品訂單下跌3.4%

另外，美國商務部公布，12月份耐用用品訂單下跌3.4%，遠差於市場估計的上升0.3%。

彭博社昨日公布調查報告，大部分受訪經濟學家認為，聯儲局官員在今次議息會上，將不會顧及通脹



▲受到多家公司業績差拖累，美國股市周二早段急挫

率企而集中討論年中加息的計劃。彭博社訪問了53名經濟師，有四成半人估計聯儲局會在六月份加息，6%估計會在七月。

紐約RDQ Economics的總經濟師John Ryding表示，美國經濟不斷有跡象顯示出，不再處於危機狀態，低通脹主要是受到油價下跌的影響。

聯儲局公開市場委員會將於周二和周三進行2015年首場會議，屆時委員會一方面會面對令人鼓舞的美國經濟表現，但另一方面卻要面對全球經濟自從上次會議以來，不斷變差的壓力。

歐洲中央銀行在上周宣布，三月份開始每個月購買600億歐元債券，以對抗通脹，自從1月22日宣布計劃以來，歐元兌美元至今已下跌了3%。

高盛料油價跌至30美元

國際油價昨日再度跌至近六年低位，曾低見44.8美元，高盛總裁柯恩(Gary Cohn)昨日在接受傳媒訪問時表示，油價可能會跌至每桶30美元。

紐約油價昨日曾跌27美仙，在電子交易系統中最低見每桶44.8美元，接近六年低位。周一，紐約期油收市時下跌44美仙，每桶跌至45.15美元。

隨着美國本土的石油生產創下超過三十年以來最大的生量，加上石油輸出國組織堅持不減產，令油價

在去年大跌近五成。柯恩在接受CNBC訪問時表示，油價將會持續下跌，最低可能跌至每桶30美元。

悉尼Fat Prophets的資源分析員在接受訪問時表示，供應仍然是一個主要的問題，油價短期趨勢仍然會向下，所以油組需要減產。

一直揚言油價即使跌至20美元亦不會減產的油組，對油價的看法有保留。油組秘書長巴拉迪昨日接受訪問時表示，假如石油生產者不進行新的投資而增加供應，油價升至每桶200美元亦有可能。



◀柯恩表示，油價可能會跌至每桶三十美元

俄評級降至垃圾 盧布瀉6%

俄羅斯危機重現，評級機構標準普爾將降俄國評級一級至BB+，俄國評級10年來首次降至投資級別以下。

俄國評級降至垃圾級別，市場大都預期之中，但盧布匯價維持受到沽壓，弱勢將會持續。

標準普爾給予俄羅斯的評級較穆迪和惠譽更低一級，穆迪和惠譽本月把俄羅斯評級降至投資級別中最低水平。

與烏克蘭政治衝突，導致西方對俄國實施制裁，而油價大探進一步拖垮俄國經濟。

俄羅斯佔用違約掉期(CDS)是全球第五高位，本月跳升了113基點至589水平，接近六年來最高風險。

標準普爾的行動對市場造成負面打擊，雖然在短期之內，將會導致投資者退出俄羅斯資產。

美國銀行駐莫斯科分析員表示，標準普爾的行動對市場造成負面打擊，雖然在短期之內，將會導致投資者退出俄羅斯資產。

俄評級被降至垃圾級別，盧布沽壓大，預期弱勢持續

▲經過五年大升後，新加坡樓價開始下跌，違約個案不斷上升



▲經過五年大升後，新加坡樓價開始下跌，違約個案不斷上升

自新加坡政府推出辣招遏抑炒熱的樓價後，當地樓價在2013年已見頂，去年全年更下跌4%，為2008年以來首度錄得按年跌幅。

新加坡樓價去年跌4%

經過五年大升後，新加坡樓價開始下跌，違約個案不斷上升，原因是政府推出辣招遏樓市，加上外國人購買的數目大減。

新加坡的辣招對地產和租賃市場造成了最大的影響，今年將會有更多新物業推出，加上到星置業的外國人大減，地主可能要面對空置率急升的威脅。

當地第二大發展商City Development去年警告，受到租賃下跌，尤其是豪宅下跌的影響，樓市可能急跌，按揭違約的宗數亦會增加。

英上季增長0.5%一年最慢 2014年底，英國經濟增長步伐較經濟分析員預期緩慢，主要是受到生產和建築萎縮，抵銷消費者需求轉強之勢。

英上季增長0.5%一年最慢

根據官方預測，2014年英國經濟增長料為2.6%，是七年來最勁。國際貨幣基金組織預測，2015年英國經濟將會增長2.7%。

英國國家統計辦公室首席經濟員葛萊斯(Joe Grice)表示，經濟所以冷卻下來，主要是因為包括建築和礦產業的理想表現，目前判斷整體經濟緩慢下來是言之過早。

2014年英國經濟受到內部需求推動，周二數據顯示第四季度零售業表現最強勁，有助抵銷外部需求轉弱的影響。歐元區是英國最大貿易夥伴，經濟疲弱對英國造成一定影響。

目前英國通脹率為0.5%，市場揣測英倫銀行可以維持利率不變多一段時間。然而，英國經濟表現繼續領先歐元區，但第四季度增長遜預期。

估價的重要性



由於置業需要的資金龐大，在簽訂買賣合約前，買家必須計劃好置業後之長遠財務安排。

要。所以申請按揭時，銀行是否能夠批出足夠按揭貸款金額是置業的關鍵。銀行在批核按揭申請時，並不一定會使用物業買賣價用作計算貸款成數。

舉例說，一位置業人士購買物業的價格為400萬元，並打算向銀行申請七成按揭，即借款280萬元。可是，當銀行為物業作估值時，其物業價值為380萬元。

現時銀行有提供免費的估值服務，在購買心儀物業前，可先向銀行確定物業的估值，上述的情況便可以避免。同時便可確定銀行可提供之貸款金額並作好預算。

若對物業估值及按揭存有疑問，不妨向銀行職員查詢。(作者為花旗銀行環球個人銀行服務零售銀行業務主管)

珠江貨箱運輸有限公司 貨櫃車拖車拖架採購招標文件

編號：T-CT-001

招標內容：A) 拖頭8臺；B) 拖架8條 歡迎就上述兩個項目進行單項參標，也可兩項同時參標。

截標日期及時間 2015年2月9日中午12時

招標公告、投標表格及相關技術參數資料將以電子郵件形式發放。查詢請致電 24043168 或 syk-ckg@chukong.com與蘇先生聯絡。

▲俄評級被降至垃圾級別，盧布沽壓大，預期弱勢持續

