

國債逆回購利率飆至18%

春節因素加上將迎來新股密集發行，市場流動性再現偏緊。周五1天期上證國債逆回購利率GC001利率最高飆升至18%，最大漲幅超過2400%，儘管之後漲幅回落，但在收盤時仍有866%以上的漲幅。同日隔夜及7天期上海銀行間同業拆放利率（Shibor）也分別上升4.8和9.7個基點，至2.813%及4.026%。

周五當日，2日逆回購GC002利率最高也飆升至6.02%，收盤時升14%。與此同時，各個期限Shibor也連續第三個交易日上揚。此外，隔夜、7天期和14天的回購定盤利率也分別升3、11、24個基點至2.97%、4.11%及5.13%。

國泰君安發布報告稱，春節期間資金面不宜過度樂觀，央行定向寬鬆可能對於緩解資金面作用有限。除春節因素，資金面還面臨節前IPO的衝擊；同時，與2014年同期相比，資金投放量較小。「2015年春節期間資金面面臨的挑戰可能大於2014年。」上海證券首席宏觀分析師胡月曉則相信，春節前市場流動性將在央行的調控下保持平穩，流動性不會大起大落。

此外，央行周五公布，去年12月已通過8次短期流動性調節工具（SLO）操作，釋放8550億元（人民幣，下同）流動性，期限最短1天；最長7天。其中，去年12月17日投放最多流動性，涉及2550億元。12月22至23日及31日，均釋放逾千億元流動性。

北京一月賣地吸金342億

北京國土局周五公布北京今年來首宗招標出讓的地塊結果。昌平區北七家中心起步區用地最終花落綠地，以第三高價的45.16億元（人民幣，下同）擊退首二名的萬科及龍湖地產。按45.16億元的成交總價計算，該地塊的土地樓面價折合1.05元每平方米；純住宅部分的樓面價約在2萬1平米，溢價率26.99%。

北京市昌平區北七家鎮海鶯落新村地塊總建築面積為430883平米。該地塊還將配建99600平米的「限價商品住房」，房屋銷售限價為1.2萬元1平米。日前地塊招標的現場共吸引遠洋、萬科、富力卓越聯新極富、金融街、深圳寶德、保利住總、龍湖、綠地等8家房企及聯合體參與招標。其中萬科報價47.5億元，龍湖報價46.5億元，綠地報價45.16億元，保利住總報價41.8億元，遠洋中聯置地報價40.5億元，其他富力卓越聯新極富報價為38.111億元，深圳寶德報價33.1億元，金融街報價最低為29.5億元。

偉業我愛我家分析師宋輝分析稱，評標會並非單純以價格作為唯一的定標標準，本次綠地中標也與他們在去年1月，與遠洋組成聯合體以23.5億的價格拿下同樣位於北七家的自住房地塊有一定關係。

隨着綠地中標昌平區北七家鎮中心起步區項目一期用地，北京1月土地成交12宗，土地出讓金達342.279億元，創2014年2月來新高。

合肥去年助企業減負22億

【大公報記者柏永合肥三十日電】合肥市政府30日舉行企業解困與減負政策宣傳啓動儀式，有3家國有擔保公司與首批批扶企業現場簽訂融資擔保協議，涉資1.16億元（人民幣，下同）。據悉，合肥市計劃分三批對困難企業予以幫扶，其中首批22家企業幫扶政策按照市政府要求在1月31號前兌現。2014年，合肥共為企業減負負擔22.35億元，力度為歷年最大。

日前舉行的合肥市市政協十三屆三次會議上，部分委員提出了「年關」來臨，面對經濟下行壓力增大，銀行收緊貸款，當地不少中小微企業，由於融資難等問題而「身處寒冬」。對此，合肥市政府確定「幫扶十條」舉措，要求各項措施快速決策、出台並落實。

據了解，「幫扶十條」包括確定重點幫扶企業、增加信貸投放、設立轉貸基金、發揮國有擔保機構作用、創新財政金融產品、鼓勵企業直接融資、加快企業破產案件審理、加大對違規行為打擊力度、強化企業信用監管以及加強宣傳督查等。

其中設立轉貸基金方面，合肥在現有政策體系內，從產業投資引導基金中安排1億元，設立中小企業轉貸風險資金。

此外，合肥創新財政金融產品，把政府引導基金和增信類財政金融產品相結合，繼續發行「大湖名城」中小企業創新發展基金等增信類金融產品，從政府引導基金中切塊2億元，用於增信和擴大對中小企業的融資規模。

內地財政收入14萬億增8.6%

增速創23年新低 料今年形勢更嚴峻

中國財政部昨日公布數據顯示，2014年全國財政收入為14.03萬億元（人民幣，下同），同比增長8.6%，完成全年8%的增速目標。不過，這一增速創下23年來新低，打破了兩位數高速增長的局面。同期財政支出15.16萬億元，同比增長8.2%，低於預算的9.5%，全年財政赤字1.13萬億元，亦未能完成1.35萬億的預算安排。中金認為，去年財政政策很不積極，今年需要重回積極態勢，支持經濟增長，惟財政部有官員預計，今年的收支形勢將更趨嚴峻。

大公報記者 陳小因

財政部數據顯示，去年全國一般公共財政收入增長8.6%，比2012、2013年分別回落4.3個和1.6個百分點。財政部稱，主要影響因素包括四方面，一是工業生產、消費、投資、進出口、企業利潤等指標增幅均不同程度回落，增值稅、營業稅、進口環節稅收、企業所得稅等主稅稅種增幅相應放緩。

證券印花稅增四成

二是工業生產者出廠價格（PPI）持續下降，影響以現價計算的財政收入增長；第三，房地產市場調整影響擴大，商品房銷售額明顯下滑，與之相關的房地產營業稅、房地產企業所得稅、契稅、土地增值稅等回落較多；此外，擴大管改增試點範圍等政策，在減輕企業負擔的同時，對財政形成減收。

金融業則成為去年完成目標的主要積極因素。財政部數據顯示，去年金融業營業稅3817億元，增長20.3%；金融業企業所得稅7529億元，增長20%，均大幅高於整體個位數增幅。此外，證券交易印花稅667億元，同比增長42%，主要受去年後兩個月股市成交額大幅增長帶動。


地方政府賣地收入減四成

值得關注的是，受地方土地收入銳減拖累，去年地方財政收入同比增長9.9%，也是03年以來首次回落至個位數增長。財政部數據顯示，2014年地方國有土地使用權出讓收入42606億元，同比僅增3.2%，比上年大幅下降41.4個百分點。

中金表示，去年的財政政策很不積極，表現在財政支出、赤字均未完成預算安排，赤字率1.8%，較2013年的1.9%不升反降，這不僅部分抵銷了貨幣等政策放鬆的效果，更對經濟增長放緩雪上加霜。中金稱，2015年，不積極的財政政策需要轉向，預計全年財政赤字可達1.5萬億元，赤字率2.2%。地方融資平台存量債務置換方案仍不明朗所帶來的不確定性，也需

新華都在上海的購物商場





地方稅務局

國家稅務局

年份	財政收入 (%)	財政支出 (%)	財政赤字 (萬億元人民幣)
2014	8.6	8.2	1.13
2013	10.1	10.9	1.06
2012	12.8	15.1	0.85
2011	24.8	21.2	0.52

◀受房地產營業稅收入減少等因素影響，去年地方財政收入僅增長9.9%

地方舉債限額將與實力掛鉤

去年財政部要求各地政府上報存量債務，令各地突擊舉債，藉此做大債務盤子，為未來發債限額爭取空間，但這一如意算盤如今可能落空。內媒昨日引述消息稱，未來地方政府的舉債限額，將與地方經濟實力掛鉤，存量債務規模並不作為考量標準。

據21世紀經濟報道引述知情人士稱，去年底，相關監管部門召開形勢分析會，對銀行信貸工作進行部署，並在會上吹風，目前正考慮在確定地方政府債務限額時，不與2014年12月末各地存量債務餘額掛鉤，而是與各地經濟實力掛鉤。

同時，各地發行地方政府債券置換存量債務時，將主要考慮各地財力和債務風險等因素，適當考慮存量債務，並且存量債務將參照2013年6月30日

要盡快明確。

籲推積極財政政策防緊縮

不過，據路透社引述財政部官員表示，2014年收入目標完成得很勉強，包括讓菸草和金融企業提前繳納企業所得稅等。

財政部財科所稅收專家孫綱表示，從各方反饋來看，今年財政形勢還是比較嚴峻，既要擴大減稅範圍，又必須保障剛性支出。

新華都七億購滬宅地

【大公報記者倪晨上海三十日電】新華都首次布局上海住宅市場。旗下的上海逸景置業、兆赫（上海）投資有限公司周五以7.35億元（人民幣，下同）將青浦朱家角鎮「張家圩路兩側A6-1，A6-4，A7-1，A7-2地塊」收入囊中，溢價10.87%，折合成交樓板價每平方米8233元。此外，上海土地管理部門最新發布終止出讓閔行區顧橋鎮閔行新城單元，為年內上海首幅流拍的經營性用地。

周五出讓的朱家角地塊為商住及居住屬性，總出讓面積約0.83公頃，容積率1.01。儘管地塊最初申請人多達12位，但最終進入競買環節的僅3家。上海中原研究諮詢部高級經理龔敏指出，「2011年以來朱家角區域居住或商住地塊的成交樓板價基本維持在每平方米7500元左右。」認為出讓地塊出現10%左右溢價

社保基金去年收益率11%

全國社保基金理事會副理事長王忠民透露，全國社保基金2014年的投資收益率为11.43%，絕對回報1390億元（人民幣，下同）。過去14年的平均年化收益率為8.5%。至去年底，社保基金總資產規模1.5萬億元，其中，自有權益1.235萬億元。

王忠民昨日在中國財富管理50人論壇上指出，去年有11.43%的收益「還算可以」，「戰勝了通貨膨脹，獲得了資產增值，超過了GDP的增速」。社保基金以養老為最大規模和最核心代表的社會保障體系構建，社保資金的歸集是社會城市化、工業化、社會化的必走之路，養老金去年是1.2萬億元，職工的退休養老金連續11年錄10%增長，資產管理領域因為社會資金歸集和社會投資管理需求將會迅速放大。

他並稱，受惠於中國幾十萬億的固定收益市場及固定收益工具的形成，社保基金的半數資產在固定收益上，每年貢獻5%-6%的基本回報。在股票市場方面，平均每年投資在股票市場的規模為3000億至4000億元，股市中各種層次架構給社保基金帶來了年化回報的基本保證。

社保基金投資證券市場的七八年時間中，整體不僅勝固定回報，並已超越市場的平均水平。私募另類投資方面，目前只佔13%左右的份額，其中的私募股權投資，也給社保金過去帶來年化10%以上的回報。

全國社保基金在2000年8月設立，是國家社會保障儲備基金，由中央財政預算撥款、國有資本劃轉、基金投資收益和國務院批准的其他方式籌集的資金構成，專門用於人口老齡化高峰時期的養老保險等社會保障收支缺口，由全國社會保障基金理事會（社保基金會）負責管理運營。2013年的數據顯示，全國社保基金投資收益696億元，收益率為6.29%，年底管理的基金規模為11943億元。

甘肅創新七領域投融資體制

【大公報實習記者劉俊海蘭州三十日電】甘肅省1月28日至2月1日舉行第十二屆人民代表大會第三次會議期間，發布《關於甘肅省2014年國民經濟和社會發展計劃執行情況及2015年國民經濟和社會發展計劃草案的報告（書面）》。《報告》稱，今年，甘肅將創新交通、水利、能源、生態環保等7大領域投融資體制機制，推動政府和社會資本合作。民生項目、基礎設施建設、水利建設、新興產業等重大項目仍然是主要投資方向。

此外，適時推出一批鼓勵和吸引社會資本參與投資運營的項目；設立財政參股的技術創新驅動基金、戰略新興產業創業投資引導基金、貸款融資擔保基金；支持設立各類投資基金，破解中小微企業、科技創新、特色優勢產業等發展的融資瓶頸；爭取組建甘肅省首家民營銀行。

《報告》提出，今年甘肅全省經濟社會發展的主要預期目標是，生產總值增長8%左右，固定資產投資增長20%左右，社會消費品零售總額增長12%左右，進出口總額增長7%左右，居民消費價格總水平漲幅控制在3%以內。

證券代碼：600604、900902 公告編號：臨2015-005
證券簡稱：市北高新、市北B股

上海市北高新股份有限公司 2014年年度業績預減公告

本公司董事會及全體董事保證公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實、準確和完整承擔個別或連帶責任。

一、本期業績預計情況
(一)業績預告期間
2014年1月1日至2014年12月31日。
(二)業績預告情況
經財務部門初步核算，預計2014年年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤與上年同期相比，將減少90%至95%。
(三)本次業績預告未經註冊會計師審計。
二、上年同期業績情況
(一)歸屬於上市公司股東的淨利潤：17,182.45萬元。
(二)每股收益：0.30333元。
(三)本期業績預減的主要原因
受產業區區劃開發週期影響，目前公司在開發項目仍處於建設中，相應開發項目存在存貨中列示，因此，截至2014年末，公司存貨較2013年末增幅較大，且2014年尚無實現上述開發項目的對外銷售，從而將導致公司2014全年房地產銷售收入較2013年將有較大幅度下降。
同時，公司2014年底為解決同業競爭及減少關聯交易而進行重大資產重組，繼而終止了與重組前的公司委託管理合同，導致了公司商務服務收入降幅較大。
四、其他說明事項
以上預告數據僅為初步核算數據，具體準確的財務數據以公司正式披露的經審計後的2014年報為準，敬請廣大投資者注意投資風險。
特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事會
二零一五年一月三十日

申請酒牌公告

The Seafood Kitchen

現特通告：何仲賢其地址為香港灣仔地庫吉寧街18號地下及上舖位向酒牌局申請酒牌，預計2014年年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤與上年同期相比，將減少90%至95%。

特此公告。如有反對或申訴者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政署市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2015年1月31日

申請酒牌啓事

樂天大喜屋日本料理

現特通告：方家樂其地址為九龍尖沙咀維多利亞道18號A室現向酒牌局申請酒牌，預計2014年年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤與上年同期相比，將減少90%至95%。

特此公告。如有反對或申訴者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政署市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2015年1月31日

申請酒牌啓事

Crostini

現特通告：文顯龍其地址為九龍上環灣仔區及都利街樓上614室現向酒牌局申請酒牌，預計2014年年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤與上年同期相比，將減少90%至95%。

特此公告。如有反對或申訴者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政署市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2015年1月31日

證券代碼：000056、200056 公告編號：2015-05
證券簡稱：深國商、深國商B

深圳市國際企業股份有限公司 2014年度業績預告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

一、本期業績預計情況
1.業績預告期間：2014年1月1日-2014年12月31日。
2.預計的業績：虧損

項目	本報告期	上年同期
歸屬於上市公司股東的淨利潤	虧損：28000萬元至29500萬元	盈利：232069.70萬元
基本每股收益	虧損：1.06元至1.11元	盈利：10.51元

二、業績預告預計情況
本業績預告未經審計事務所預審計。
三、業績變動原因說明
本報告期公司虧損的主要原因：
1、大型購物中心均有一定的培育期，公司核心項目皇庭國商購物廣場（以下簡稱「皇庭廣場」）於2013年12月開業，開業時間較短，信譽度推廣尚有待期，營業收入少；
2、為引進國際一二線品牌及加強皇庭廣場的品牌價值，推廣費和品類引進費較上年度有較大幅度增加；
3、皇庭廣場2013年底達到預計可使用狀態後貸款利息停止資本化，2014年度貸款利息全部記入財務費用，導致財務費用大幅增加。
四、其他說明事項
1、本業績預告是公司財務部門初步測算的結果，最終數據以公司2014年年度報告披露為準。
2、本公司指定的信息披露媒體為《證券時報》、香港《大公報》和「巨潮資訊網」（www.cninfo.com.cn），本公司將嚴格按照有關法律法規的規定及時做好信息披露工作。敬請投資者注意投資風險。

深圳市國際企業股份有限公司董事會
2015年1月31日