

郵儲銀行傳集資2000億

最快明年初上市 螞蟻金服擬入股

阿里巴巴去年九月才剛創出集資218億美元（約1700億港元）的世界紀錄，想不到中國郵政儲蓄銀行隨即挑戰。據外媒報道，中國郵政儲蓄銀行計劃最快明年初進行IPO（首次公開發售），集資規模最高達250億美元（約1950億港元），與阿里巴巴相若，遠較早前傳出的40億美元（約312億港元）為高。值得注意的是，在一眾潛在投資者中，有阿里巴巴金融公司——螞蟻金服的身影。 大公報記者 徐寶文

據《金融時報》引述一名銀行界人士消息稱，中國郵政儲蓄銀行計劃集資100億美元至250億美元之間（約780億至1950億港元），遠較去年中傳出的40億美元為多，規模直追去年在美國上市、集資規模刷新全球紀錄的阿里巴巴（籌資218億美元）。預計中國郵政儲蓄銀行最快2016年年初實現上市。

吸資力強無巨額貸款

該報又稱，環球投資者均對中國郵政儲蓄銀行感興趣，而該行現正與一眾潛在投資者商談IPO前的股份出售，其中包括支付寶母公司——螞蟻金服。該報指出，阿里巴巴已經與世界銀行（World Bank）旗下的國際金融公司（International Finance Corporation）建立合作關係，在中國提供微金融服務；而透過入股中國郵政儲蓄銀行，可利用其廉價資金，進一步擴張其在中國的金融業務。至於其他對中國郵政儲蓄銀行感興趣的潛在投資者，則有來自世界各地的銀行、主權基金、中國的資本公司等。

一名中國投資基金公司的人士表示，中國郵政儲蓄銀行是一家純粹儲蓄銀行，其吸納儲蓄資金的能力非常強勁，而且沒有巨大的貸款，故其風險十分低，而若要轉型為零售銀行則存在相當難度。

去年市場先後傳出有關中國郵政儲蓄銀行上市的消息，綜合各方消息顯示，該行計劃以「A+H」形式於上海及香港兩地上市，惟《金融時報》今次報道卻指上市地為某地，頗耐人尋味。究竟是取消「A+H」形式，只選擇一個地方進行上市，相信這隻超級「巨無霸」IPO之最終上市地點，將極受關注。

位列全國第六大銀行

據中國郵政儲蓄銀行的官方網站資料顯示，根據國務院金融體制改革的總體安排，在改革原有郵政儲蓄管理體制基礎上，中國郵政儲蓄銀行有限責任公司於2007年3月正式成立；及後經國務院同意並經中國



◀◀中國郵政儲蓄銀行計劃集資250億美元，規模直追去年在美國上市的阿里巴巴

中國郵政儲蓄銀行潛在投資者*

- 螞蟻金服 (Ant Financial)
 - 新加坡星展銀行 (DBS of Singapore)
 - 馬來西亞豐隆銀行 (Malaysia's Hong Leong Bank)
 - 澳新銀行 (ANZ of Australia)
 - 馬來西亞國庫有限公司 (Khazanah Nasional Berhad)
 - 新加坡淡馬錫 (Temasek)
 - 黑石集團 (Blackstone)
 - KKR (Kohlberg Kravis Roberts)
 - 華平投資 (Warburg Pincus)
 - 博裕資本 (Boyu Capital)
 - 中信資本 (Citic Capital)
 - 厚樸投資管理 (Hopu Investment Management)
 - 春華資本 (Primavera Capital)
- 註：*引述自《金融時報》

銀行業監督管理委員會批准，中國郵政儲蓄銀行有限責任公司於2012年1月21日，依法整體變更為中國郵政儲蓄銀行股份有限公司。

截至2012年10月底，中國郵政儲蓄銀行擁有營業網點3.9萬多個，ATM達四萬多，提供電話銀行、網上銀行、手機銀行、電視銀行等電子服務渠道；擁有本外幣帳戶逾12億戶，客戶總數近6億人，本外幣存款餘額超過4.5萬億元人民幣，居全國銀行業第五位；資產總規模突破4.7萬億元人民幣，為全國銀行業第六位。

香港寬頻藉上市易手

久聞其名，終見其影！市場消息指出，本港寬頻網絡服務供應商、由有「魔童」之稱的王維基所創立的香港寬頻 (01310)，將於本周五 (27日) 起開始招股，集資最多58.05億元，每手入場費為4545.35元。據悉加拿大退休金計劃投資委員會 (Canada Pension Plan Investment Board) (CPPIB)，將斥資兩億美元入股成為基礎投資者，一躍成為最大股東，變相CVC將香港寬頻「話事權」相讓給CPPIB。

據初步招股文件指出，香港寬頻擬發行6.45億股股份，全為舊股，其中約12.5%作公開發售，每股招股價介乎8元至9元，集資約51.6億元至58.05億元，每手入場費約4545.35元，並於本周五 (2月27日) 起至3月4日招股，預計3月12日掛牌，安排行為高盛、摩根大通及瑞銀。

該文件又指出，經此次股份出售後，原有大股東CVC的香港寬頻持股量，將由70.69%大幅下降至14.44% (未計超额配售權)。

以兩億美元 (約15.6億港元) 入股成為基礎投資者的CPPIB，則一躍成為最大股東，持股量介乎17.14%至19.27% (視乎定價而定)，變相將「話事權」拱手相讓。

另外值得一提的是，據該文件指，香港寬頻現時已發行股份約10.057億股，以招股價8元至9元計算，現時其市值為80.456億元至90.513億元，與CVC於2012年以約50億元向王維基收購比較，大幅升值了60.9%至81.0%。

香港寬頻矢志要成為「領頭羊」，似乎並未必順利。市傳華夏動漫 (01566)、醫療器械生產商北京



▲香港寬頻行政總裁楊主光出席投資推介會 本報記者林少權攝

市春立正達及管道天然氣供應運營商蘇創燃氣，亦將於本周末開始招股；據悉華夏動漫將集資4.89億元，3月12日掛牌。

TOM虧損縮85%至8500萬

受惠年內再無因商譽等資產減值因素，配合出售電子商貿合營公司郵樂帶來的收益，和黃 (00013) 旗下TOM集團 (02383) 2014年全年虧損大幅收窄，由2013年蝕5.52億元，大減至僅虧損約8500萬元，幅度高達85%。毛利率則升3.1個百分點至33.4%，不派息。

期內，TOM集團總收入錄得15.11億元，按年減少22%。其中，移動互聯網事業收入佔8900萬元，按年下跌70%，出版事業收入跌7%至9.6億元，為集團貢獻盈利6090萬元。

集團與中國郵政持有的電子商貿合營公司郵樂，去年交易總額達64.97億元人民幣，按年急升超過3.5倍，郵樂重複買家的佔比為50%。

截至2014年底，郵樂的「郵掌櫃」農村電商平台已開通至全國21個省，逾四萬家中國郵政的農村加盟店。去年，郵樂客戶透過手機端的訂單總額持續上升，由上半年10%，急增至下半年的30%。另外，集團與郵樂聯手投資本港網上消費金融公司WeLab，將加快在中國推出服務。

TOM集團今年初投資零售數據分析商Rubikloud，集團執行董事兼首席執行官楊國強表示，集團會與Rubikloud緊密合作，在中國向業務夥伴推出有關服務。

截至2014年底，集團的貸款總額約為24.71億元，資本負債比率增加三個百分點至82%。

TOM集團昨日逆市向好，午後高見1.75元，收報1.74元，抽高4.8%。

去年，郵樂客戶透過手機端的訂單總額持續上升，由上半年10%，急增至下半年的30%。另外，集團與郵樂聯手投資本港網上消費金融公司WeLab，將加快在中國推出服務。

TOM集團今年初投資零售數據分析商Rubikloud，集團執行董事兼首席執行官楊國強表示，集團會與Rubikloud緊密合作，在中國向業務夥伴推出有關服務。

截至2014年底，集團的貸款總額約為24.71億元，資本負債比率增加三個百分點至82%。



▲除夕夜，福建漳州市的民眾在家裡邊看春晚邊搖手機搶「紅包」

支付寶昨日公布，截至年初三 (2月21日)，支付寶紅包總參與人數淨額超過一億人次，其中除夕 (2月18日) 前後的24小時內，就有6.8億人次參與支付寶紅包遊戲，當天單日支付寶紅包收發總量超過2.4億個，總額達40億元人民幣 (下同)。數據還顯示，所有發支付寶紅包的用戶中，「90後」用戶佔50.03%，「80後」用戶佔39.85%，用戶個人發送的支付寶紅包平均金額為59.1元。

在眾多內地城市中，上海是中國最愛發支付寶紅包的城市。截至大年初一 (2月19日)，上海人共發出1039萬個紅包，而中國發支付寶紅包數量最多的前十位分別為：上海、杭州、北京、廣州、武漢、深圳、南京、成都、蘇州和溫州。

所有紅包中，金額為一元的紅包最受歡迎，超過1954萬人發了一元紅包；其次是10元紅包，約1747萬人選擇了發10元紅包。此外，88元、88.88元、8.88元等有吉祥數字的紅包，亦非常受歡迎。

中國天然氣物業套590萬

中國天然氣 (00931) 昨公布，出售新界古洞金錢徑一號翡翠園H2室住宅單位，總建築面積約2811方呎，連總建築面積約為436方呎的附屬車位、花園、天井，及總建築面積約3300方呎的花槽、平屋頂及總建築面積約984方呎的屋頂，作價2750萬元。公司稱，出售物業所得款項淨額約590萬元，所得款項將全部作營運資金。

公司稱，旗下全資附屬公司港能國際融資租賃已在中國上海成立，其註冊資本為4800萬美元 (約3.72億港元)。其主要業務為提供液化天然氣車輛融資租賃服務。公司相信，出售有關物業可獲利約50%，並增加集團的一般營運資金。

勵駿擬續與Dynam業務合作

澳門勵駿 (01680) 昨宣布，與彈珠機供應商Dynam (06889) 就業務合作機會訂立不具約束力的諒解備忘錄，已於2月23日屆滿，惟公司將繼續考慮兩個集團之間的任何業務合作。勵駿表示，諒解備忘錄屆滿對現有業務營運及財務狀況，將不會構成任何重大不利影響。不過，勵駿昨日股價全日尋底，尾市見2.77元低位，收報2.78元，跌5.4%。Dynam先升後跌，收報15.76元，跌0.3%。



在乙未年首個工作天 (大年初五)，花旗銀行環球個人銀行服務總經理林鈺華 (前排右三) 聯同「財神」，到位於中環的花旗銀行會德豐分行，祝願員工在半年萬事勝意、身體健康。「財神」其後又到花旗銀行位於太古坊的辦公室，向各部門員工大派利是，祝願他們於新一年工作順利、事業更上一層樓。

樓宇成交期注意事項

不管在一手或二手物業市場，物業成交期的長短均會對買家的財務安排構成影響。若選擇較長的成交期，在等候成交期間，物業市場可能出現大幅度變化，從而令買家失去原來的財政預算。

一般而言，物業的成交日期會在簽訂臨時買賣合約時，由雙方協議所決定，通常為兩個月，讓買家有足夠的時間準備首期及辦理有關的置業事項，例如申請按揭貸款及選擇律師樓等，同時讓代表律師核實物業業權及樓宇狀況。

可是，在訂立物業買賣合約時，買方可能會因發展商的優惠或其他的理由，接受較長成交期的安排，例如長達六個月至一年，買方便需要衡量較長成交期的物業買賣當中可能涉及的風險。

舉例說，若在物業成交前，樓價或按揭利率出現大幅度變化，導致申請按揭時要承受估值不足及按揭利率上升的風險，影響原有計劃的首期金額及每月還款額的預算。另一方面，過長成交期或會導致按揭貸款申請未能獲得即時辦理，因銀行一般只接受三個月內成交的貸款申請。

為減低上述所說的風險，買家應盡量避免協議大長的成交期，在決定置業前，買家亦可透過銀行的免費估價及預先批核服務，確定物業估價及按揭計劃資料。銀行亦可根據買家不同的情況提供專業意見，使整個成交過程更輕鬆順利。(作者為花旗銀行環球個人銀行服務零售銀行業務主管) (下)

申請酒牌公告
Camden Town Fish & Chips
現特通告：林翠其地址為香港地段 Q.B.M.L. No. 4 Sec D. 鯉魚涌英皇道877號麗華樓地下，現向酒牌局申領位於香港地段 Q.B.M.L. No. 4 Sec D. 鯉魚涌英皇道877號麗華樓地下 Camden Town Fish & Chips 的酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2015年2月25日

申請酒牌啟事
大町日本料理
現特通告：梁碧霞其地址為新界屯門屯門地段156號置樂花園地下121-122號舖，現向酒牌局申領位於新界屯門屯門地段156號置樂花園地下121-122號舖大町日本料理的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2015年2月25日

申請酒牌啟事
SONG
現特通告：李其其地址為香港過橋道西438號約瑟大道第1層1樓17室現向酒牌局申領位於新界大埔和街8號和盛樓地下3號舖 SONG 的酒吧。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2015年2月25日

中國光纖料利潤大增

光纖活動連接器生產商中國光纖 (03777) 昨宣布，根據集團截至2014年12月31日止年度未經審核綜合管理帳目所作出的初步評估，預期期內淨利潤增幅較2013年同期的22%有所擴大。集團截至2013年底年度淨利潤為3.3億元 (人民幣，下同)。

該公司稱，淨利潤增幅比擴大，主要是2014年度集團業務增長及毛利率上升。董事會預期，集團於2014年12月中宣布與中國電信集團的一家附屬公司合作建設及運營光纖到戶基礎設施，標誌着集團成功開拓新經常性收入模式。