

捷星香港再賣兩飛機

由何超瓊旗下信德集團(00242)持有三分之一股權的廉航捷星香港，面對遲遲未獲政府發牌，為減輕營運成本，捷星香港決定再度出售兩架飛機，據了解，僅餘的一架飛機將暫作保留，未擬出售。

劉仲威：不影響開航

捷星香港首席行政總裁劉仲威回應指出，決定再出售飛機，是基於審慎成本控制的原因，他強調，有關出售不影響捷星香港的開航準備工作，重申公司具備擴充機隊的靈活能力，以確保在正式啟航後可迅速擴展機隊。

信德宣布，已與招銀金融租賃訂立飛機銷售協議，以合共8300萬美元(約6.5億港元)，出售兩架未經使用的空中巴士A320-232型號飛機，每架銷售代價為4150萬美元(約3.24億港元)。

不過，今次出售的作價較之前為低，去年集團向交銀租賃全資附屬公司出售六架未經使用的空中巴士A320-200型號飛機，

雖然當時並無披露作價，但根據Airbus同類型飛機的平均價計算，六架飛機總值5.538億美元(約43.2億港元)，相等於每架9230萬美元(約7.2億港元)。

信德在公告交代，有關代價是參考相關飛機的市值，以及從潛在買家收到的出價，還有相關飛機的收購成本等。信德公告指，飛機銷售協議的條款屬公平合理，並符合股東整體利益。

捷星香港原本已接收九架A320型客機，由於發牌所需時間遠超預期，捷星香港去年九月底宣布，出售其中六架飛機，以節省經營開支。

籌備營運較預期需時

今次出售飛機的理由，大致與前相若。信德表示，籌備捷星香港的正式營運較預期需時，在短暫性的機隊優化下，所得款項將用於償還債務及作為一般營運資金。

捷星香港三年前由東方航空(00670)和澳洲航空合資經營，為符合《基本法》規定，捷星香港成功引入信德集團作為港資



▲信德持有三分之一股權的廉航捷星香港，為減輕營運成本，決定再度出售兩架飛機 資料圖片

股東。雖然一直在申請空運牌照，但遭國泰航空(00293)及香港航空提出反對。

今年一月下旬，空運牌照局就捷星香港經營編訂航空服務申請，展開首輪研訊。到二月中旬，有關研訊仍然未有結果。

金管局變相監管財仔

飭令銀行與違規二按財務公司斷合作

金管局上月底推出第七輪逆周期措施後，持續向銀行施壓，變相曲線對不受其監管的財務公司加強規管。金管局首次明確表示，若銀行與財務公司有信貸業務關係，而財務公司提供不符合金管局要求的按揭貸款，則銀行必須「斬斷」，停止與這些財務公司的信貸關係，變相斬斷財務公司的其中一項主要資金來源。 大公報記者 黃裕慶

金管局資料顯示，截至去年12月底，共有45間銀行向59間俗稱「財仔」的財務公司提供融資，總額為270億元，佔銀行體系總貸款額不足0.4%。在上述財仔之中，29間有經營物業按揭貸款業務，涉及的總額約為92億元，較去年六月底的86億元上升6.9%；不過，與港銀約9900億元的未償還住宅按揭貸款總額比較，佔比只為1%。

金管局副總裁阮國恒昨日透過金管局網頁撰文表示，根據上述統計資料，財務公司借出的置業貸款金額，並不足以影響香港樓市的發展；而這些財務公司是否穩健，亦不會對銀行體系帶來系統性影響。

不過阮國恒指出，銀行信貸實為財務公司的主要資金來源之一。在29間有經營物業按揭貸款業務的財務公司的整體權益及負債中，大約有四成是銀行借款。他說，如果這些財務公司提供不符合金管局要求的按揭貸款，銀行便須停止與這些財務公司的信貸關係。雖然金管局過往亦有此要求，惟阮國恒昨日出席銀行公會記者會表示，以往「並沒有明文規定」銀行必須終止與違規財仔的合作關係。

業界三周後交抽查報告

首次主持會議的銀行公會主席黃碧娟說，銀行會否斷絕與財仔的合作關係，取決於個別銀行的貸款措施；她指金管局今次的措施清晰，業界將依循指引行事，向金管局提供相關資料。

為防止借款人在完成一按申請後，再向其他機構申請二按，令銀行較難得知，阮國恒說，上週已要求銀行抽查已承造的按揭貸款個案，並於二至三星期後向金管局提交資料。他說抽查比例並沒有「硬指標」，部分銀行本身亦有定期抽查，而金管局亦正與業界展開研究，以令銀行可更方便及全面取得銀行按揭以外的相關按揭貸款資料。

阮國恒補充，銀行在抽查過程中，若發現借款人有借取二按但沒有向銀行通報，銀行亦須跟進，例如考慮終止其信貸關係，或採取其他合適的信貸風險管理安排。第七輪逆周期措施推出至今約有三星期時間，社會討論大多集中在對樓價及用家的即時影響之上。阮國恒重申，金管局明白這措施可能會影響部分潛在用家，惟職責所在，金管局有責任保障香港銀行體系穩定採取必要的措施，「不能對泡沫風險視而不見」，希望公眾能夠理解。

對於有意置業人士，阮國恒表示，宏觀環境現時風高浪急，呼籲他們小心衡量自身的供款能力，亦務必須及在週期一旦逆轉及息口調頭回升時，自己所須承擔的風險及周轉能力。



▲左起：金管局副總裁阮國恒及銀行公會主席黃碧娟 大公報記者麥潤田攝

財仔與物業按揭貸款關係Q&A

問題1	財務公司承造物業按揭貸款的情況為何？對樓市和銀行體系有何影響？
答	截至2014年12月底，有45間銀行向59間財務公司提供融資，當中29間財務公司有經營物業按揭貸款業務，涉及以物業抵押的貸款(包括按揭和其他一般周轉使用)總額約為92億元，佔本港銀行業總額約9,900億元未償還住宅按揭貸款總額的比例約為1%。
問題2	銀行貸款是否財務公司的主要資金來源？如財務公司提供不符合金管局要求的按揭貸款，銀行將如何處理？
答	在29間有經營物業按揭貸款業務的財務公司的整體權益及負債中，大約有四成是銀行借款。根據金管局的規定，如果這些財務公司提供不符合金管局要求相關的按揭貸款，銀行便須停止與這些財務公司的信貸關係。
問題3	財務公司或地產發展商向客人提供二按貸款，會否削弱金管局逆周期措施的效力？
答	金管局就銀行涉及二按的按揭業務一直有明確的監管要求。銀行在計算借款申請人的供款與入息比率(DSR)時，必須將借款申請人將要償還二按及其他負債的每月供款計算在內。
問題4	銀行如何得知借款人有否刻意隱瞞二按貸款？
答	銀行在承造按揭(一按)的時候，銀行透過律師樓的文件，會知悉貸款人有否承造二按。
問題5	銀行是否無從得知借款人在完成一按申請後才註冊的二按？
答	金管局鼓勵銀行定期抽查已承造的按揭貸款個案。銀行一旦發現有借款人未向其通知的二按，須與有關借款人跟進，例如考慮終止其信貸關係，或採取其他合適的信貸風險管理安排。
問題6	有按揭中介公司聲稱可替客人向銀行申請十成按揭，這是否有違金管局的逆周期措施？
答	上述說法與金管局的逆周期措施有抵觸。銀行公會亦已經表明有關說法有誤導之嫌，強調會員銀行不會向置業人士提供超過金管局要求的最高按揭成數。
問題7	金管局認為財務公司需要更嚴格的監管嗎？
答	財務公司可以為有特殊需要的客戶提供短期周轉服務，對樓市或銀行體系穩健的影響甚微。至於應否對財務公司加強規範，涉及整體的政策考慮，相信政府及公眾會小心衡量。



▲港銀行今年首兩個月的年率化貸款增長僅7.3%，較去年同期的逾40%大幅放緩

本港銀行今年首兩個月的年率化貸款增長只得7.3%，較去年同期的逾40%大幅放緩，而3月份的貸款增速亦難望有太大轉變。金管局表示，貸款增速放緩非關當局規管太嚴，又指從較長期角度來看，整體銀行業的貸存比率水平仍屬偏緊，呼籲銀行仍舊「審慎放貸」。

首兩月貸款增長僅7.3%

金管局副總裁阮國恒昨日出席銀行公會說，7.3%的貸款增速並非過快或太慢，但難以據此來預測第一季或全年的貸款增速。他解釋說，貸款增速在最近兩、三年一般以年初較快，惟情況或每年不同，故不敢妄下判斷。至於貸款增速放緩的原因，他說主要是信貸需求減少，以及銀行在放貸時，取態亦較以往審慎。

本港去年首兩個月的年率化貸款增速達41.9%，而今年貸款增速則為12.6%。

銀行信貸資產質素是金管局今年的監察重點之一。阮國恒表示，零售銀行特定分類貸款比率由去年9月底的0.43%，輕微上升至0.02個百分點至0.45%，但仍然處於極低水平；不過他說，由於宏觀金融環境或出現轉變，估計港銀信貸資產質素可能轉差，呼籲業界關注。

特定分類貸款比率是指被列為「次級」、「呆滯」或「虧損」的貸款佔貸款總額的百分比。銀行公會主席黃碧娟亦說，首兩個月的貸款增速，未必反映全年數字，又指隨着內地經濟放緩，港銀貸款質素或出現變化。

市場人士表示，純粹從數字上觀察，她對港銀今年的貸款增長「不太樂觀」；然而，若銀行有定下指標，業界始終要設法「跑數」。

珠船料受惠第三跑道

珠江船務(00560)去年純利增長15.9%至2.21億元，派末期息6仙，公司董事副總經理程杰表示，隨着廣東自貿區的成立，加上中央推出「一帶一路」戰略，公司有望受惠。對於機管局擬興建機場第三跑道，他認為，三跑道落成後，將帶動旗下海天碼頭客運量增長。

年內，受惠香港機場來往中山和珠海航線客運代理量分別增長41.2%和114.4%，帶動整體客運代理總量同比上升4.5%。程杰指出，第三條跑道可望提升港機場客運量增長，從而帶動由珠三角港口經水路前往港機場的旅客量。去年海天客運碼頭機場航線客運量按年增長3.3%至275.6萬人次。

程杰強調，公司會抓住「一帶一路」和自貿區建設的機遇尋找商機。他介紹，「一帶一路」戰略有利珠三角製造業走出去，拓展沿線發展中國市場業務，刺激旗珠三角港口貨量。珠江船務未來會積極拓展海外市場，其中已在新加坡和馬來西亞設立分公司，程杰透露，來年會進一步布局東南亞市場，不排除在泰國或印尼等國設分公司。

珠江船務選會以西域碼頭及受母企委託管理的南沙保税物流園為依託，拓展跨境電商物流、保税物流等業務。程杰稱，目前託管的保税物流園達453平方米，其中三分之一已建成倉儲，未來發展巨大。

他冀能藉此拓展跨境電子商務業務，為內地消費者引進海外消費品。

另一方面，該公司去年與珠海長隆合作，推動「旅遊客運」戰略。程杰說，合作帶動粵港客運增長，未來將進一步拓展旅遊客運網絡。至於電商物流方面，他續說，目前正處於起步階段，來年會加快與上下游企業合作，推出更多旅遊產品。

▲珠江船務董事副總經理程杰 大公報攝

百億沽騰訊 恒指跌93點

內地A股強勢造好，滬綜指全周大漲超過7%，可惜港股卻放軟手脚，未能承接上日大漲300點氣勢，昨日掉頭回吐，恒指下跌93點。日前推高股市的騰訊(00700)卻成跌市「元兇」。大戶反手拋售騰訊，在百億沽壓下，股價倒跌1.6%，拉低指數40點。淡友空群出動，昨日沽空金額大增21%，達到114億元，後市將更趨波動。

國指七連升漲34點

內地為穩定經濟增長步伐，接連推出刺激經濟政策，成為A股升市催化劑。另邊廂，由於國際投資者對內地經濟增長動力存疑，不願增加港股配置，在缺乏新資金入市下，港股長期處於區間上落格局，炒反而吸引專注炒波幅的對沖基金垂注。炒

家日前借騰訊業績大挾期指淡倉後，昨日便馬上反手造淡，恒指收市時下跌93點，收報24375點。

主板成交1161億增13%

國企指數表現稍佳，微升34點，報12156點，連漲七個交易日。港股市場風高浪急，全日沽空金額突破百億元，增加21%，至114億元。主板成交額1161億元，上升13%。

「升也騰訊、跌也騰訊」。騰訊昨日早段承接周四升勢，股價會高見148.8元，升2.6%，惟股價在高位突然插水直落，收市時更以全日低位報收，倒跌1.6%，報142.6元。騰訊全日成交額103億元，較上日增加14%；沽空金額則達20.1億，增幅79%。

滬綜指升破阻力位後，有機會挑戰4000點。早前沽空A股ETF的淡友被迫入市補倉，安碩A50(02823)、南方A50(02822)在大市成催谷下造好。安碩A50昨日升2.1%，報13.36元，入市資金達到41.7億元。入市追入南方A50的資金亦達32.8億元，南方A50漲2.4%，報14.46元。

資金追業績炒。中國平安(02318)去年多賺40%，股價破頂升4%，報92.1元。盈利倍增的富智康(02038)，股價升11.8%，報4.05元。威高(01066)去年純利增1.8倍，股價升7.8%，報6.5元。

港券商股造好 銀河漲6%

內地券商A股爆升，帶動本地券商股亦造好，其間中國銀河(06881)升勢最凌厲，股價大漲6.2%，報8.71元；中州證券(01375)漲4.5%，報7.4元。香港本土券商股亦染上金釧，中資背景的申銀萬國(00218)升3.8%，報6.17元。第一上海(00227)升2.6%，報1.54元。

中證監昨表示，鼓勵證券公司大力發展互聯網證券業務，並與第三方開展合作機會。另一方面，國泰君安亦發報告唱好，指出內地政策方向性利好券商行業，例如近期就允許投顧代理理財徵求意見；「深港通」年內啓動；新股「註冊制」實施；以至A股獲納入MSCI指數等。

廣發下周招股擬籌234億

為配合國家金融改革開放的步伐，醞釀多時的中資金融股IPO將於下周展開籌備序幕。內地第四大證券商廣發證券，據悉將於下周一(23日)展開路演，並以較A股有最少40%的折讓價招股，集資234億港元，成為今年以來本港最大宗的IPO。另一方面，昨日第2日招股的福耀玻璃(03606)及高偉電子(01415)則仍未足額。

據《Bloomberg》引述知情人士指，已於3月12日通過港交所(00388)上市聆訊的廣發證券，計劃以低於市價的最少40%折讓價招股，集資30億美元(約234億港元)。廣發證券(000776)昨日收報26.25元人民幣，折合約32.8港元，折讓40%，即招股價將不低於19.68港元，以廣發證券早前發出公告指將發行不超過17.017962億股H股計算，集資最高達330億元，但最當集資規模將視乎其折讓率而定。事實上，內地三大券商之一的中信證券(06030)及海通證券(06837)，目前H股與A股亦分別有28%及36%的折讓。

另一方面，昨日第2日招股的內地汽車玻璃生產商福耀玻璃，及韓國相機模組生產商高偉電子，累計分別錄得孖展認購金額2.37億港元及2450萬港元，但仍未足額。

券商股跑贏大市 (單位：港元)		
股份	昨收	升幅
中國銀河(06881)	8.71	+6.2%
中州證券(01375)	7.40	+4.5%
中信証券(06030)	27.25	+4.2%
海通證券(06837)	17.94	+4.1%
申銀萬國(00218)	6.17	+3.8%
第一上海(00227)	1.54	+2.6%