

民建聯獻計 複製中英街 解禁150商戶

沙頭角墟擬爭做邊購城

邊境禁區內的沙頭角墟擬與落馬洲「拗手瓜」，爭取變身邊境購物城。內地旅客「逼爆」本港購物熱點，民建聯北區區議員「獻計」，建議將沙頭角墟禁區內現有的150間商戶，變身購物特區，開放供內地遊客購物，疏導邊境購物人潮，並為區內居民提供就業機會，促進地區經濟。立法會議員昨日實地視察沙頭角禁區後認為，政府應檢討禁區範圍，釋放土地。保安局表示，沙頭角墟沒有邊境管制站或屏障，變身商城有困難。

大公報記者 曾敏捷

原路返內地 毋須離開禁區

政府自2012年起分三階段縮減本港禁區範圍。立法會議員林大輝、陳婉嫻、陳克勤、劉慧卿及保安局代表，昨日應北區區議員邀請到沙頭角視察，走訪了已釋出邊境禁區的山咀村及擔水坑，以及仍未「解禁」的沙頭角碼頭、順隆街、中英街、蓮麻坑路等地，了解進一步開放禁區的可能性。

民建聯北區區議員溫煇建議，進一步縮減沙頭角禁區，開放現仍屬禁區的沙頭角墟，「坐監都有刑期啦，我們希望政府盡快給一個時間表，全面開放沙頭角墟」。他說，若暫時無法全面開放沙頭角墟禁區，仍可在禁區內建立邊境購物城，但需政府口岸政策配合，讓內地居民經沙頭角口岸，進入沙頭角墟購物，然後原路返回，購物過程毋須離開沙頭角墟禁區範圍，從而分流內地旅客，減少對市民日常生活的影響。

續開放禁區 創造就業職位

根據構思，沙頭角墟邊購城類似複製一個規模較大的中英街。溫煇指，沙頭角墟禁區內包括新樓街一列數十舖位，合共有約150間現成的商舖可接待內地與香港遊客，論硬件配套，較落馬洲擬議的貨櫃箱購物城更有優勢，但受制於現仍位處禁區內，限制外人進入，部分商舖只能空置。他認為，若政府願意發展邊境禁區購物城，可以創造數以千計的就業職位，帶動區內經濟發展，「如果一間舖頭請十個人，那就有1500個就業職位，居民亦不用遠赴市區工作」。

參與視察的立法會議員林大輝表示，行程中見到沙頭角墟內的商戶十室九空，但只是一個檢查站之隔的中英街，市面十分熱鬧，街上有不少商店，遊人亦很有購買力，可見存在購物需求，他認為地區要求建立邊境禁區購物城的建議可以考慮。

林大輝又稱，禁區設立原意是防止偷渡及走私，但隨着深圳及廣東以至全國的高速發展，偷渡客數字已經減到非常低，政府值得檢討是否進一步開放禁區土地，以釋放土地。他相信開放禁區有助解決政府口中「重中之重」的房屋問題及經濟發展，但由於涉及保安及出入境等複雜問題，若政府有心，要跨部門處理。

沒有邊管站 變商城有困難

隨行的保安局首席助理秘書長丘卓恒稱，基於保安及歷史因素，沙頭角墟沒有邊境管制站或屏障，只有警員站崗，若開放禁區允許兩地居民自由過境，出入境政策上並不理想。他強調，警崗不可能取代管制站，政府現時沒有開放沙頭角墟的計劃。丘卓恒又透露，從2012年起分三期完成的禁區縮減計劃最後一期將於今年內完成，屆時羅湖及蓮麻坑的邊境緩衝區將縮減。

商務及經濟發展局局長蘇錦樑在另一場合被問及沙頭角邊境購物城的構思時稱，保安局已給予意見，他沒有補充。至於商界倡議的落馬洲邊境購物城，他稱曾實地看過，並曾主持一個跨部門會議，跟有關倡議者開會。政府贊成增加一個渠道，讓旅客或香港人有一個好地方購物，但強調倡議者須按既定程序申請和處理。

蘇錦樑表示已向中央反映關於「一簽多行」政策的意見，相信中央在充分考慮意見後，會作出適當調整，幫助香港旅遊業長遠健康發展。他指出，旅客數字受很多因素影響，例如國際環境和匯率變動等，須密切留意以作相應調整。就近日接連爆發以「反水貨客」為名的激進示威行動，他稱對整體經濟和旅遊業帶來負面影響，呼籲市民不要參與。

另外，入境處聯同警務處前日在上水展開反非法勞工聯合行動，在寶運路、新運路及寶石湖路共拘捕23名涉嫌非法從事水貨活動而違反逗留條件的內地旅客。被捕人士12男11女，介乎25至70歲，涉及的懷疑水貨包括奶粉、食品、紅酒、護膚品、日用品、衣物、手提電話及其他電子產品等。

入境處表示，自2012年9月展開同類行動以來，拘捕了2030名涉嫌從事水貨活動的內地人及14名香港居民。214人遭檢控，其中203人判監。



▲沙頭角墟禁區內包括新樓街一列數十舖位，合共有約150間現成的商舖可接待遊客

本報記者麥潤田攝



▲沙頭角墟內的商戶十室九空，但只是一個檢查站之隔的中英街（圖），市面十分熱鬧，街上有不少商店

本報記者曾敏捷攝



▲Kitty姐表示，現時通常假日才有較多遊人到訪，相信進一步開放禁區，有助吸引更多人

本報記者曾敏捷攝



善用資源發展綠色旅遊

【大公報訊】記者曾敏捷報導：除發展邊境購物城外，北區區議員又建議善用沙頭角一帶旅遊資源，發展綠色旅遊。北區區議會主席蘇西智舉例，現時由位於禁區內的沙頭角碼頭，坐船前往香港地質公園印洲塘景區內的荔枝窩、吉澳、鴨洲等離島，需時僅20分鐘，較從港島或沙田的馬料水出發，節省一半時間，但無奈市民通常不能獲得禁區紙

▼現時由位於禁區內的沙頭角碼頭，坐船前往香港地質公園印洲塘景區內的荔枝窩、吉澳、鴨洲等離島，需時僅20分鐘

本報記者麥潤田攝



居民盼做好配套減滋擾

【大公報訊】記者曾敏捷報導：就有建議政府在沙頭角墟設立邊境購物城，區內居民意見紛紜，有人贊成發展創造商機，但也有人希望讓禁區繼續享有寧靜生活。有回流香港計劃在故鄉養老退休的擔水坑村村民坦言，禁區開放與否並不重要，最重要是政府做好配套規劃，減少遊人對村民生活的滋擾。

在山咀村村口擺賣自製涼茶、鉢仔糕及涼果的Kitty姐，是擔水坑村居民，丈夫是擔水坑村原居民，多年前嫁到擔水坑村時，擔水坑村仍位處禁區，出入要持禁區紙，親友探訪亦十分不便。自擔水坑村及毗鄰的幾條村在2012年開放後，不少入蜂擁來到開放的禁區尋幽探秘，Kitty姐於是在村口擺賣涼茶、零食，「可以方便人，自己又有『細藝』」。

「人多咗條村都熱鬧啲」

對於進一步開放沙頭角禁區及設立邊境購物城，Kitty姐表示歡迎：「人多咗，條村都熱鬧啲。」她說，現時通常假日才有較多遊人到訪，相信進一步開



▲沙頭角墟被「圍封」逾60年，港人如要進入，需事先申請禁區紙

本報記者麥潤田攝

放禁區，有助吸引更多人，在區內無論做生意或要求增加巴士班次都更方便，希望政府完善廁所、停車場等配套設施。她又說，附近一帶有很多地方，不介意發展商收購發展，但她就不願透露自己是否擁有地皮。

在沙頭角墟經營雜貨舖的李先生，多年來都是做街坊生意，他不願意透露舖位是否自置物業，只稱生意收入「夠兩餐」。對於沙頭角墟開放或設立邊境購物城，他說，年輕人或擁有土地的人就喜歡發展，自己則喜歡平平淡淡的生活。

話你知 邊境禁區分三階段開放



▲沙頭角墟沒有邊境管制站或屏障，只有警員站崗

本報記者麥潤田攝

香港的陸地邊境禁區主要位於新界北面，始於上世紀的50年代，1997年香港回歸後，為加強與內地聯繫及方便邊境居民，政府在2008年宣布將邊境禁區範圍由原來的2800公頃大幅縮減至約400公頃，並分三階段開放禁區，同時興建一道全新的輔助邊界圍網，以維持邊界的完整性。

首階段縮減邊境禁區範圍於2012年二月實施，涵蓋米埔至落馬洲邊境管制站及蓮麻坑至沙頭角段，合共釋出超過740公頃土地，六個村落包括山咀村、塘肚村、木棉頭村、蕉坑村、新村及担水坑村率先「解禁」，獲別出邊境禁區範圍。第二階段於今年六月實施，縮減落馬洲邊境管制站至梧桐河段的邊境範圍，釋出逾710公頃土地，六條鄉村包括月樓村、料壘村、信義新村、馬草壠村、落馬洲村及下灣村因而受惠。涵蓋梧桐河至蓮麻坑段的第三階段縮減禁區範圍，預計將於今年內實施，但具體涉及那些地方可以「解禁」，保安局仍在研究，今年內公布。

初見「禁區內的禁區」

採訪手記

沙頭角墟被「圍封」逾60年，港人如要進入，需事先申請禁區紙，但若是「無人無物」（在禁區內沒有親友或物業），便需有人擔保，其實都不易申請禁區紙，故昨日不少採訪行家包括小記在內，都是第一次踏足沙頭角墟及中英街禁區。

經過檢查站，入目盡是低矮的建築物、清靜的街道，與香港大部分地區截然不同，乘坐的旅遊巴士行經時甚至引來路人關注。汽車駛至沙頭角碼頭，旁邊一渠之隔就是深圳，隨行的警察公共關係科阿sir提醒，小心身上的東西掉入水，因為水面是「禁區內的禁區」，人若下水撿東西，就可能被懷疑企圖非法越過邊境。港深兩地本來就是鄰居，其實持禁區紙市民只要走過關機或警崗，走兩步就跨越邊界線，而禁區內不時見到提醒邊界的警告。

60年流逝了，但「圍封」在禁區內的沙頭角墟，時間彷彿凝固起來，禁區內處處可見略顯殘破的建築、自然而生的樹叢。中英街兩邊，內地近年發展起來的商城，與港方低矮的單層建築物，相映成趣，而深圳那邊樓高數十層的住宅大廈，俯視所見應該就是沙頭角墟低矮的樹叢。也許，有一天，最反對沙頭角墟發展的未必是香港的居民，深圳居民今日放眼所見的綠油油田園景色，將來可能變成一片樓景。