

西港島線站站漏水

港鐵：無礙結構運作 工程師：犯低級錯誤

通車不足四個月，港鐵西港島線真「濕滯」。香港大學、西營盤及堅尼地城三個新車站，多處牆身及天花被揭有不尋常滲漏。港鐵昨日就事件致歉，並指滲漏是地下水及冷卻系統喉管潮濕滴水所致，堅稱滲水不影響車站結構及列車運作，又指工程有防水設計，但難保證何時完成堵漏，或出現「補完一度，第二度又漏」。工程師批評港鐵犯下「低級錯誤」，警告滲水進入電梯恐釀成意外。西區居民及港大學生就擔心長者及小童不慎滑倒。希望港鐵盡快補漏。

大公報記者 陳卓康 吳卓峰

雨季未到，西港島線全線率先漏水，西營盤站、香港大學站及堅尼地城站近日「水花四濺」，香港大學站大堂連接三個出口通道多處出現牆壁滲漏及假天花滴水；西營盤站A出口B出口牆身及天花位置有滲水，C出口電梯大堂附近水渠淤塞；堅尼地城站石山街B出口明顯見到大量水漬。有居民稱，香港大學站最嚴重時地板儼如「水浸」，天花喉管積聚大量水珠，港鐵職員要出動水桶陣及圍封受影響地點。

急補鑲清潔工頻抹地

事件昨早經傳媒報導後，港鐵急急「補鑲」清理積水，派出清潔工人頻頻抹地，擺出「小心地滑」的告示牌。港鐵車務營運主管李聖基昨日下午於香港大學站大堂會見傳媒，就滲水為乘客帶來不便致歉，解釋滲水是由於車站位處數十米深地底，有地下水滲入建築夾縫（construction joint），加上冷凍系統遇上溫度變化，水分凝結喉管表面所致。

他稱補救方法不外乎「灌漿」及「引水」，工程合約列明承建商有一年保修期，港鐵會根據合約要求承建商跟進，而雨水對地下水影響有限，修補進度與即將來臨的雨季無關。

港大站有途人中頭獎

香港大學站滲漏較明顯的部分最少有五處，分別位於B2出口電梯大堂側牆壁，以及大堂連接A出口及B出口的行人通道，牆身可清楚見到大面積水漬，天花偶有水珠滴落，有途人「中頭獎」。李聖基向傳媒展示，天花滴水部分已用帆布遮蓋，稍後派人爬進隧道維修，需時兩至三個月時間。此外，他稱稍後會掀開一至兩塊麻石牆，向漏水位置灌漿堵塞。

李聖基稱，牆壁有滲水並非不尋常，每個車站都會有，又指當年東涌線通車時，香港站連接中環站的大堂通道啓用初期亦有類似情況，強調不影響車站結構及列車運作。他否認滲漏因趕工或有人疏忽導致，又指興建時「設計有考慮滲水，不代表不會出現滲水」。他稱滲水情況不嚴重，但同時指難以估算滲漏點數目，以及何時方可完全解決，因為有可能「做完呢度，第二度（滲水）又出來」。



▲李聖基稱，牆壁有滲水並非不尋常，每個車站都會有 本報記者陳卓康攝

▶港鐵急急「補鑲」清理積水，擺出「小心地滑」的告示牌 本報記者陳卓康攝



▲港鐵派出清潔工人頻頻抹地 本報記者吳卓峰攝

地下水滲升降機後果堪虞

【大公報訊】記者吳卓峰報導：對於港鐵西港島線三站淪為「滴水樂園」，香港公證行技術總監賴達明實地視察後表示，西營盤站滲漏問題最「離譜」，當中發現B出口地底升降機大堂，有一幅闊約六米的牆身出現大規模滲漏，逃生門對出地面亦發現嚴重積水，有機會令長者及小孩不慎滑倒。賴達明批評港鐵未做好風險管理，犯下低級錯誤。他警告一旦地下水滲入升降機零件，後果堪虞。

通車前後均未發現做法粗疏

賴達明昨日先後到過堅尼地城站、香港大學站及西營盤站視察，發現三站牆身、地面及冷氣機風口位置等，均有不同程度滲出地下水問題，但不影響車站結構。他指西營盤站第一街出口（B出口）滲漏問題最嚴重，該出口主要以高速升降機連接大堂及地面，但在毗鄰升降機組一條行人通道，發現約數米牆身有大面積滲漏，批評「由天花一直滲落大堂」，直指受影響牆身延綿約

五、六米，更指「（牆身深度）深到肉眼估唔到！」賴達明手持電筒及一部感測熱能儀，逐一向記者指出各個「滲水黑點」問題，他批評港鐵未做好風險管理措施，在車站裝修，以至通車前後，都未能發現滲水，做法粗疏。他又解釋，西港島線三站的「特色」，是車站深度達地底數十米，較易湧出水壓較大的地下水，最嚴重或會引致水浸，又指「牆身滲水問題咁嚴重，又距離升降機咁近，一旦浸壞零件就好危險，要即時處理！」

工程師學會前會長陳健碩亦到過香港大學站視察，他指滲水主因是西港島線三站處於較深地底，岩石之間或有裂縫，高壓地下水便容易湧出，他相信港鐵施工時已進行防滲水工程，但工程未臻完善。他建議港鐵盡快找出滲水來源，以灌漿堵塞，「不過車站已在運作，進行工程亦唔容易」。他稱西環居民較多老人家，車站長期滲水對他們出入不便，港鐵應動抹地，豎立警告標示。

市民心聲

未有改善感失望
蕭先生（中學生）：
我認為開站初期便出現工程甩漏，實在不能接受！特別是西營盤站已經比港大及堅城站延遲開通，進行工程的時間充裕，但港鐵竟未有加以改善，令人失望。希望港鐵盡快處理滲水問題，否則易對小孩及老人出入有危險。

盼港鐵快啲跟進
曾小姐（附近居民）：
香港大學站附近好多人返工返學，條通道好多人行，擔心跌倒老人家同小朋友，希望港鐵快啲跟進搞返掂佢。

啓用初期可理解
李先生（營業員）：
大型基建啓用初期，出現小型工程甩漏係可以理解，若沒有造成傷亡也能勉強接受。我今日行經西營盤站大堂，亦未發現有大型滲水，相信職員都已作出補救措施。

通車無耐得人驚
潘同學（港大學生）：
咁唔通車無幾耐就有漏水問題，都幾得人驚，希望唔好影響到乘客安全。

▲賴達明手持感測熱能儀，指出發光幕內呈深藍色及黑色位置，是最嚴重「滲水黑點」 本報記者吳卓峰攝

東蓮覺苑料五年還原宮廷風采



▼一級歷史建築東蓮覺苑，年內將展開大型保育工程 本報記者曾敏捷攝



▲花紋地磚需要找合適材料還原細節 本報記者曾敏捷攝

▼何培斌認為，復修寺廟一磚一瓦都要「做足功課」

【大公報訊】記者曾敏捷報導：有80年歷史的一級歷史建築東蓮覺苑，年內將展開大規模保育工程，除進行翻新保養，亦會配合現代化需要，改善環境及規劃新的使用空間。復修工程顧問、中文大學建築學系教授何培斌指，東蓮覺苑極具建築保育價值，有信心耗時逾五年的保育工程可慢工出細活，還原東蓮覺苑「宮廷式建築」風采，但需研究如何令工程可不受限於建築物條例，完整保留建築特色。

位於跑馬地山光道的東蓮覺苑在1935年落成，是港島首座寺廟，近日宣布斥資約一億元，展開為期五至十年的保育工程，是香港首座寺院進行全方位保育工作。中大建築學系教授何培斌獲選擔任東蓮覺苑復修工程的建築顧問，其團隊短期內將展開研究，檢查及勘探寺廟的樓宇狀況，及制定具體保育方案，預期研究勘探需時約六個月，今年內展開分階段保育工程。

做工考究 特製瓦片地磚

何培斌指，東蓮覺苑是本港唯一採用中西合璧折衷主義設計的寺院，極具建築保育價值，故保育工程不會大興土木，以保留建築的傳統特色。初步所見，工程需修復殘舊受損構件，例如更換破損地磚、褪色瓦片等，並會改善苑內的採光與通風，規劃合適空間進行佛學班及其他活動，配合現代化環境及空間使用要求。

東蓮覺苑昔日曾獲形容為「宮廷式建築」，何培斌認為，復修寺廟一磚一瓦都要「做足功課」，原因是東蓮覺苑的做工十分考究，黃色琉璃瓦片是特別燒製，地磚估計來自意大利，前殿有花紋的地磚更可能是特別定



製，要找到合適材料還原細節，需多花心思。由於苑方願花五至十年進行保育工程，他說有信心可慢工出細活，還原東蓮覺苑昔日風采。

欄杆樓梯須改動以符條例

不過，建築物條例的限制預計將是今次活化保留東蓮覺苑原貌的最大阻力，何培斌說：「安全當然很重要，但要80年前落成的建築符合今日的建築物條例，肯定不容易。」他舉例，東蓮覺苑大殿騎樓的欄杆高度僅約0.9米，建築物條例則要求欄杆安全高度不可低於1.1米，東蓮覺苑若要復修，欄杆、樓梯等難免要改動以符合建築物條例要求。他指今次工程不涉加建或大興土木，希望不用受建築物條例限制，但具體做法仍要研究。他說業界一直希望政府修訂建築物條例，對歷史建築物復修要求可以有別於新建建築物。

港唯一中西合璧寺院



▲細小空間營造有層次之感

香港回歸前受英國統治超過一個世紀，期間建造了不少中西合璧的建築物，這種自由組合各種不同風格的建築形式稱為折衷主義建築。隨着社會不斷發展，在香港能體現折衷主義風格建築不斷被拆卸重建。中大建築學系教授何培斌指，東蓮覺苑是本港唯一採用中西合璧折衷主義設計的寺院，在細小的空間營造出有層次、均衡而獨立的建築，他形容為「了不起」的建築物。

何培斌特別讚賞東蓮覺苑營造的空間感。他解釋指，東蓮覺苑位於山坡，地勢狹長，要建造傳統的中式建築十分困難，但建築師巧妙地將中式建築「一間一間」的外形反映在寺廟的側面上，廟內狹長空間則以神龕分隔，營造中式建築「一進一進」的格局，例如前殿有金剛神龕分隔廟內外，經天井進入大殿後，殿內又有佛像的神龕分隔出前面的正殿及後部的觀音殿，最末端則以西式建築的八角形收結，擴大空間感。

他又十分欣賞寺內的細節設計，例如大殿內近兩米高的窗，窗軸設於窗中間，相比其他窗軸在兩邊的設計，大窗的受力更均勻、結構更牢固，而且大殿外是行人路，中軸設計令打開的窗不會佔用太多路面空間，減少滋擾，亦容易裝上防盜鐵閘，一舉多得。何培斌指，初步資料顯示，東蓮覺苑的建築設計是留學外國的華人建築師，確切資料有待考證。

香港其他著名的折衷主義建築還包括何東花園、景賢里和虎豹別墅等，但除景賢里外，虎豹別墅及何東花園均已被拆卸。

▲何培斌說，東蓮覺苑採用中西合璧折衷主義設計

工聯會促更換公屋舊水龍頭

【大公報訊】記者唐曉明報導：工聯會批評房屋署舊式公屋水龍頭有潛在危險，要求房署將現採用的獨立熱水水龍頭，更換為推杆式冷熱水水龍頭。工聯會表示，過去三個月收集到約300份公屋居民意見書，要求房署盡快為長者家庭、獨居住戶及有小童的家庭，更換水龍頭。

全港現有66個公共屋邨涉及11萬多個住戶，使用舊式的獨立熱水水龍頭，主要包括筲箕灣耀東邨與興東邨、葵青安蔭邨、將軍澳向德邨、屯門富泰邨、天水圍天恒邨等。工聯會立法會議員王國興昨日聯同工聯會葵青區議員梁子穎、東區區議員趙資強等，會見房屋署物業總經理何偉康，跟進更換水龍頭情況。

工聯會稱街坊反映，舊式獨立冷熱水水龍頭有潛在危險，手把太貼近洗手盤瓷壁，扭開時手指容易卡在水龍頭與瓷壁之間，長者需花很大氣力開啓水龍頭，長期使用容易造成勞損及扭傷。房署在今年一月與工聯會會面時承諾，積極考慮優先向長者、獨居住戶及有小童的家庭更換水龍頭。

HIT下月加薪跑贏通脹

【大公報訊】記者彩雲報導：碼頭工潮發生至今已兩年，工友兩年來合共錄得加薪19.9%，香港國際貨櫃碼頭公司（HIT）表示，工友下月將會加薪，預期加幅可高於通脹。但有工會表示，雖然資方過去兩年改善工作環境，加薪水平仍跑輸一九九七年至今的通脹水平，綜合工友意見要求資方加薪8.5%，月初已去信各大碼頭營運商及外判商。工會稱，若本週內未正式落實薪酬調整，不排除請願等行動落實加薪，但暫時不會發起罷工。

香港碼頭業職工會總幹事洪俊毅表示，碼頭工潮結束後，工友獲加薪9.8%，二〇一四年又在工會的爭取下獲得6%的加薪和14.1%的績效獎金，但仍跑輸通脹。他續指，今年工會訪問了200多位工友，結果顯示六成工友希望加薪8至10%，綜合工友願望及通脹等數據，於今年三月二十八日罷工兩周年當日公布要求加薪8.5%，但未獲資方回應。

香港國際貨櫃碼頭公司（HIT）回應，早前收到工會的致函，並已回信，現正與外判商商討服務合約，很快會公布結果。HIT又稱，一四年度職業安全取得明顯改善，工傷意外率相較二三年下降30%，與貨櫃操作相關的受傷個案亦下跌17.9%。

工聯會立法會議員黃國健認為，資方應盡快與工會溝通，避免雙方劍拔弩張，再引發罷工。他續指，每一個工會都有其合理的訴求，若工會提出的8.5%加薪幅度，獲大部分工友認同，資方應該尊重工友訴求。