

# 佳兆業票據違約欠四億利息



▲佳兆業兩筆美元票據違約

前主席郭英成回巢佳兆業（01638），卻未能阻止公司兩筆美元票據違約，公司昨公布，2017年及2018年到期的優先票據，需於今年3月18日及19日支付合共約5160萬美元利息（約4億港元），但到期付息後的30日內，公司仍未能支付有關利息，成為首家美元債務違約的內房企業。佳兆業稱，會繼續向境外債務持有人訂立暫緩還款協議。

佳兆業涉及的到期違約票據，分別為2017年到期的2.5億美元12.875厘優先票據，2018年到期的5.5億美元8.875厘優先票據，及於2014年增發的2018年到期2.5億美元8.875厘優先票據，根據規定，公司須每半

年期末支付利息，此次未能償還的利息分別為1610萬美元（約1.248億港元）及3550萬美元（約2.751億港元）。

資料顯示，佳兆業事件自去年10月起發酵，先是市傳郭英成捲入深圳政法委前書記蔣尊玉一案而受查，其後佳兆業旗下多個深圳項目被政府鎖死，至年底郭英成辭任主席，觸發提前償還滙豐4億元貸款問題，當時公司即未能償還，至今年1月佳兆業再次未能償還到期的2300萬美元債息，引發公司破產、倒閉的傳聞。

2月融創（01918）主席孫宏斌出手，先是公布收購佳兆業四個上海項目，其後再公

布以45.53億港元，收購佳兆業49.25%的股份，入主佳兆業，解決公司債務問題。

但其後事件峰迴路轉，先是孫宏斌斥佳兆業債權人不同意債務重組方案，使融創收購佳兆業的可能性低於50%，其後佳兆業多個深圳項目被解鎖，主要股東生命人壽又向公司提供一筆13.77億元人民幣的抵押貸款。

至4月10日郭英成回歸出任主席兼執行董事，重掌公司後，其後更傳出郭英成將融創「安插」進佳兆業的管理團隊全部掃地出門，雖然孫宏斌仍堅稱收購如約進行，但市場相信有關收購將會告吹。

## 三月4G上客1970萬 單月新高

# 中移動季賺238億超預期

儘管OTT業務持續對傳統電信商構成壓力，惟在「營改增」政策影響減退下，中移動（00941）利潤跌幅放緩，今年首季股東應佔溢利為238.3億元人民幣（下同），較去年同期減少5.6%，盈利表現好於市場預期。此外，中移動4G上客速度加快，3月份淨增容量直逼2000萬戶。

大公報記者 李潔儀

雖然淨利潤連跌七個季度，但中移動首季股東應佔溢利跌幅收窄至5.6%。期內，EBITDA錄得591.81億元，按年增長2.8%，EBITDA率下跌0.4個百分點至36.8%。至於平均每月每戶收入（ARPU）達59元，較去年第四季上升1元，帶動整體營運收入錄得1608.57億元，增長3.9%。

### 移動數據流量急增1.5倍

中移動董事長奚國華在公告表示，集團處於轉型發展的關鍵階段，4G網絡建設優化、移動互聯網發展布局等，對資源需求甚大，因此集團的資本開支及成本投入仍然龐大。

奚國華提到，集團加快推進戰略轉型，加速客戶向4G遷移，刺激流量業務保持高速增長，首季度來自移動數據流量急增1.58倍。不過，在OTT業務加深傳統電信商的替代作用，語音和短彩信業務持續下滑，令總通話分鐘減少1.3%，短信使用量亦跌4.5%。

### 4G客總數增至1.43億戶

中移動公布最新上客數據，3月份4G淨增數動升至1969.6萬戶，較2月份的1658.5萬戶增加近19%，令4G客總數增至1.43億戶。期內，中移動3G用戶按月再流失739.4萬戶，令3G總用戶數減少超過3%至約2.35億戶。

### 聯通3G及4G上客81.4萬

另外，聯通（00762）的3G及4G用戶重拾增長動力，3月份上客量達81.4萬戶，較2月份增加25.3萬



▲中移動4G上客速度加快，上月新客按月增近兩成

## 中移動首季業績摘要

（單位：億元人民幣）

分項	2015年1至3月	按年變動
營運收入	1608.57	+3.9%
EBITDA	591.81	+2.8%
EBITDA率	36.80%	-0.4個百分點
股東應佔溢利	238.30	-5.6%
淨利潤率	14.80%	-1.5個百分點

## 大家樂開韓式休閒快餐店

大家樂（00341）夥韓國飲食集團JNT在紅磡黃埔花園，開設首間韓國休閒快餐店「The Cup」，首席执行官羅開光昨日出席開幕儀式後表示，該店投資200萬至300萬元，主要面對年輕人和黃埔區居民，若地點適合會繼續開店，目標做本港韓國休閒快餐業「一哥」。至於「一簋多行」變成「一周一行」，他回應指，對集團於上水和旺角的部分店舖有影響，惟強調對整體影響不大。

本港年輕人喜愛韓式餐飲文化，而「The Cup」附近亦已有多家韓國食店，羅開光直言，「競爭一定有，最重要是知道自己的優勢，而我們的

優勢就是3S（Slim、Stylish和Simplicity）以及快捷簡單。」問及租金情況，他並未透露，惟認為「舖租不會威脅到市場需求。」他預計，新店18-20個月可達收支平衡。

The Cup所屬的JNT集團社長文貞美透露，3年前推出The Cup休閒快餐店，目前韓國共有10家店舖，其中三家是自營店。另半年前在以特許經營模式在馬來西亞開設第一家海外店，現已在印尼、法國、新加坡、香港等6個地方開店。她透露，正與大家樂商討進軍內地廣東省的計劃，惟未透露具體時間表。



▲大家樂首席執行官羅開光（右）和韓國JNT社長文貞美 大公報攝

# 博華斥553億塞班島建賭場

## 夥漢能拓光伏電站為項目供電

博華太平洋（01076）宣布，與漢能薄膜發電（00566）成立合資公司，合作發展多個太平洋島嶼的太陽能薄膜發電站項目，其中塞班島將會是首個興建薄膜發電站的地區。合作將由博華太平洋負責電站土地，而漢能則負責電站項目的技術、建造、操作和保養。

### 賭場預計2020年開放

另外，博華太平洋公布，計劃投資71億美元（約553.8億港元），分五期興建塞班島首個設有賭場的綜合度假村項目，並已在當地物色一塊兩平方公里的土地，用來作為與漢能合組的合營發展太陽能薄膜發電站之用，預料首期發電站規模為10MW，料足夠供電給賭場初期使用，而整個項目最終發電規模料可達100MW以上。

漢能高級副總裁林一鳴表示，發電站首階段規模約10MW，投資成本約1500萬美元，可於今年內投入使用，足夠明年供電予臨

時賭場使用，預料投資回本期僅需2至3年。而隨着整個賭場項目繼續發展，合資公司會繼續投資擴建發電站規模。他表示，太陽能發電站興建簡單，只需將發電薄膜運送至當地加上基本建設即可，隨時可視乎電量需求增加發電量，未來最終目標希望供電可覆蓋塞班全島。

博華太平洋金融投資部董事總經理嚴衍申稱，公司目前正與當地政府及原住民磋商土地問題，相信問題不大，合營公司未來計劃在北馬里亞納群島聯邦、關島、帕勞共和國、密克羅尼西亞及馬紹爾群島共和國等聯邦國家發展薄膜發電站項目，由於當地代替能源有限，相信投資回報吸引。

而博華太平洋旗下的塞班賭場預料將於2020年全面開放，涉及4002間客房，300座別墅，1300張賭枱，和3000台角子機，嚴衍申表示有信心取得足夠資金應付發展需要，又稱不少金融機構對項目表示有興趣，但沒有透露首期投資金額。



▲博華太平洋與漢能合作發展多個太平洋島嶼太陽能發電項目，漢能薄膜發電集團高級副總裁林一鳴（左）與博華太平洋金融投資部董事總經理嚴衍申

本港旅遊業正面臨低潮。受去年「佔中」影響，朗廷酒店（01270）旗下酒店於2014年第四季的入住率、房租及客房平均收入均全線下跌。

執行主席羅嘉瑞透露，本月首兩周的入住率、房租及客房平均收入按年跌雙位數，其中客房平均收入更跌25%。

據朗廷酒店早前公布財務數據資料顯示，2014年第四季的入住率、房租及客房平均收入均全線下跌，主要受「佔中」影響，執行主席羅嘉瑞表示，目前「佔中」所帶來的負面影響已近乎消失，但近來打擊水貨客的措施對酒店業帶來影響。他透露，2015年首季，朗廷酒店旗下3間酒店的平均入住率、平均房租及客房平均收入，均分別較2014年同期下跌5%、5%及10%，當中3月份的跌幅最為厲害；至於4月份首兩星期，朗廷酒店的情況更為嚴重，同比分別下跌14%、10%及25%。

羅嘉瑞指出，某些所謂「反水貨客」行動所帶來的影響，料比「佔中」更嚴重，此舉令內地遊客反感，大大減少內地遊客來港意欲；加上日本及歐洲等地貨幣貶值，刺激內地遊客前往當地。面對種種不利，朗廷酒店今年將嘗試利用各種方法，如推出房租優惠等，盡可能吸引遊客。

## 利郎料同店銷售增8%

內地經濟放緩，消費市場亦都放慢腳步。內地服裝品牌利郎（01234）主席王冬星昨日表示，預期今年全年的同店銷售增長錄約5%至8%；至於運動品牌李寧（02331）昨日透露，今年首季的同店銷售增長按年錄得中單位數升幅。

利郎主席王冬星昨日於股東會上表示，今年首季的同店銷售錄得中單位數的增長；同時秋季訂單亦有低雙位數增長，料冬季訂單亦可達單位數增長；故他表示，估計今年全年的同店銷售增長可達5%至8%左右。被問到會否來港開店，他指出香港男裝以高端為主，而集團定位於中端，故未來兩至三年均無意來港開店，仍然選擇專注於內地二、三線城市。

至於內地運動品牌李寧，昨日亦公布了最新的營運情況。公告指，2015第四季度訂貨會訂單，按年錄得低雙位數（10%至20%）的增長；而首季的同店銷售增長則按年錄得中單位數的升幅；不過截至今年3月31日止，李寧於全國的店舖數目錄約5592間，較上季末減少34間，同比則減少135間。

## 昊海首日孖展6.4億超購1.7倍

昨日首日派表的上海生物材料生產商昊海生物科技（06826），接收了部分因「大跌市」而流出的資金，各券商首日便已借出孖展6.484億元，較公開發售部分的2.36億元超購逾1.7倍，成績不俗。該股將於本週四（23日）中午停止接受認購，並於4月30日掛牌上市。

## 阿里健康與魚躍科技合作

成為阿里巴巴醫療健康業務旗艦的阿里健康（00241），繼獲母企注資，並安排阿里集團創始人之一的吳泳銘出任主席後，再宣布與江蘇魚躍科技簽訂戰略合作框架協議，有效期3年。

根據框架協議，阿里健康將與魚躍科技旗下公司合作，包括深圳A股公司魚躍醫療、上海A股公司萬東醫療，以及蘇州醫雲健康管理。

阿里健康昨日炒高逾14%至11.54元高位，收報11.1元，逆市升9.9%。同系的阿里影業（01060），第二大股东趙薇首次奪得香港電影金像獎最佳女主角獎，不過阿里影業昨日突然停牌，待公布須予披露交易，該股停牌前報3.74元。

## 星美文化購星美控股軟件業

星美控股（00198）與其持股26.58%的星美文化（02366）刊發聯合公布，星美文化以總代價約6213萬港元，收購星美控股旗下數碼產品及相關軟件開發、批發、貿易等業務。消息刺激星美控股昨日觸及0.71元高位，收報0.7元，逆市升近30%。星美文化轉跌為升，午後見0.72元，收報0.68元，抽高15.3%。交易代價以發行可換股支付，每股換股價為0.6元，較星美文化上周五（17日）收市價溢價1.96%。