

佛山全面取消住房限購

穗深再現日光盤 二三線城市難回暖

內地樓市「330新政」滿月，再有城市放鬆政策力度。廣東佛山昨日宣布，從今日起全面取消住房限購，意味佛山結束開展4年的限購政策，也成為廣東首個全面退出限購的城市。惟業內認為，佛山房價上漲空間不大，但新政對心理影響較大，或加速當地去化。從「330新政」推出以來，與佛山這樣的二三線城市相比，一線城市樓市迎來明顯的回暖，深圳、廣州接連出現日光盤，新房成交量及房價均明顯上漲。

大公報記者 盧靜怡

佛山住房和城鄉建設管理局昨日下午宣布，自今年五月一日起不再對在佛山行政區域內購買住房(含新建商品住房、存量住房)的佛山戶籍居民和非佛山戶籍居民進行購房資格審查。至此，實行了四年之久的佛山限購政策徹底廢除，而廣東省內其他三市——廣州、珠海、深圳仍維持限購。

早在去年八月份，佛山曾首次鬆綁限購政策，但力度有限。當時該市將限購對象從「家庭」為單位調整為以「個人」為單位，佛山戶籍居民以個人為單位，擁有2套住房後實行限購。非佛山戶籍居民，憑身份證可購買一套住房，無需佛山本地的社保或納稅證明。該政策出台首月，佛山樓市成交量面積漲六成。

一線城新房成交漲五成

克爾瑞分析師肖文曉認為，佛山此前的限購鬆綁，已經將置換房和改善型客戶需求提前釋放，因此此次取消限購僅對投資客吸引力較大，但難拉動樓價上升。肖文曉認為，目前佛山仍有較大庫存，除了廣佛交界部分樓盤可能會輕微上漲外，當地大部分板塊都沒有漲價的空間。廣東省房地產研究會副會長韓世同也認為，投資的廣州和外地客需求已經在上一輪釋放完，樓盤漲價可能性不大。

其實，「330新政」推出以來，二三線城市高庫存的狀況變化不大，有專家以「局部活躍，但整體難回暖」來概括四月份非一線城市樓市變化。3月30日，央行、財政部等聯手放鬆樓市政策，被稱為「330新政」。由於三、四線城市樓市庫存高企，潛在購房者期待房價進一步回落，購買意願尚不夠強烈，樓市走向仍不樂觀。如南京四月份新房上市僅5500套，是去年同期的三分之一；新房認購量為1.5萬套，成交1.1萬套，低於去年和前年同期水平。

相反一線城市則在樓市政策鬆綁環境下率先感受到市場回暖。中原地產最新數據顯示，四月份一線城市新房成交簽約環比三月上漲超過50%，庫存去化明顯加快。尤其進入四月下旬後，市場加速回暖，4月20至26日當周，一線城市成交環比上漲11.4%，購房者恐流入市的場面再現。

深圳房價明顯上升

其中，上周末，深圳寶安區剛需盤勁誠達·22世紀加推的117套房在兩個小時內被「一掃而光」，房價每平方米在4.1萬元(人民幣，下同)至4.6萬元，較今年元旦3.3萬的價格上漲30%。另一備受關注的港鐵天頌上周末開盤當天吸引了3000多人到場認籌，不少港人也北上搶房，房價每平方米達3.4萬元，當天售出98%的房源。同樣在上周末，廣州首次開盤的香江國際金融中心220套38-55平方米的不限購公寓也在開盤一小時內全部售罄，毛坯房每平方米售價1.15至1.25萬元。

在火爆交投推動下，一線房價也開始抬頭，其中尤以深圳為甚。中原地產數據顯示，近期深圳有11個成交項目價格出現明顯上漲，其中龍崗區百合盛世漲幅最高，達到23.33%。



樓市新政滿月，再有城市推鬆綁樓市政策。佛山宣布全面放開限購。圖為佛山一樓盤
盧靜怡攝

深圳超40新盤搶佔紅五月

【大公報記者王一梅深圳三十日電】深圳新房市場開始步入供應的爆發期，四月最後一周的周末11盤入市。五月更火，根據深圳中原研究中心監測，當月有44個項目將入市，項目之多創下歷史新高，紅五月之戰必將激烈。

在入市的44個項目之中，龍崗作為剛需的首選區域，約有近21個項目開盤或加推，佔據了半壁江山。其中龍崗中心城有8個項目，除東都·中央王座、滿京華喜悅里幾個舊盤加推之外，還有頤安都會中央2期等3個新盤也抓緊入市；另一個值得關注的區域為布吉，該片區為典型的舊改片區，自信義金御半山推出以來，布吉房價也正式步入「3字頭」時代，金御半山、尚水天成、大族河山等4個盤都將順勢推出新品；另外坂田的星河world、信義

嘉御山也將有新品入市。前海蛇口自質區掛牌進一步刺激南山區域房價，業主反價20%以上已成普遍現象。當月南山將有10個項目入市，前海後海等多個項目競相入市，其中不乏如御林華府、燕哈山苑、漢森·吉祥龍花園等豪宅項目，西麗片區由於多個重量級開發商的入駐，博林天瑞入市以來區域房價已開始進入快速上揚期，最高單價直逼「4字頭」，紅五月也有3個項目準備入市。

大前海概念繼續推動深圳向西發展，去年以來福永、光明因多個項目入市，房地產市場向上局勢已打開，而寶安中心區的房價更是漲勢迅猛，五月將推8個項目，包括前海鉅寓、新世界名鑄將迎來盛大開盤。

滬樓不愁賣 房企缺席展會

【大公報記者倪曉晨上海三十日電】為期四天的上海五一樓市房展會周四開幕，由於「330樓市新政」後上海去化率逐漸提升，房企對展會興趣出現降溫，「招保萬金」四大房企中僅保利出席，市場買賣雙方心理正在發生變化，不少新盤已經開始醞釀漲價。業內認為，隨着進入五一假期，房展會人氣將漸旺，加之房企加速去化，購房者積極入市，五一行情可期。

上海中原地產研究諮詢部高級經理盧文曦表示，由於周四是工作日，參會人數並不多，周五預計人數將明顯提升。他表示，房企在參加展會時首先考慮的是參展的成本與收益，樓市去化率正在提升



滬「五一」房展會首日人氣淡，但房企樂觀
倪曉晨攝

，房企興趣自然降溫。

受央行樓市新政及降準刺激，上海樓市已出現集中交投潮。德佑鏈家研究總監陸驕驕透露，四月前26天，上海商品住宅已成交99萬平方米，錄年內單月交投新高，預計四月份最終的成交量有望衝上120萬平方米關口，堪比去年四季度的行情。

買賣雙方心理也在發生變化，多位參加房展會的市民對記者表示，目前政策寬鬆，未來房價肯定要漲，選好房子打算盡快出手。與此同時，由於看旺後期房價走勢，開發商亦開始減少折扣力度，部分樓盤更開始醞釀漲價。

記者統計發現，本屆房展會折扣普遍集中在97折上下，明顯低於去年十一房展會最低9折的優惠力度。「君悅灣雲」項目銷售人員則表示，該別墅項目單套總價約800萬元，房展會期間可享「15萬抵60萬」的優惠，但「要買就盡快確定，現在樓市交投暢旺，說不定什麼時候就要漲價」。而像這樣的新盤在房展會現場並不少見。

陸驕驕說，當前滬樓市交投正在高位運行，特別是高端住宅供應和交投均進入了上升通道，考慮到「五一小長假」看房季的來臨，房企將把握機遇加緊出貨，「購房者亦會積極入市，今年「五一行情」值得期待」。另據搜房網數據顯示，五月上海將推的折扣優惠商品住宅項目共146個，較四月份上漲28.07%。



廣州土地市場久違高溢價。萬科27.7億元奪得蘿崗長嶺居地塊。圖為廣州某次土地拍賣
盧靜怡攝

萬科28億奪穗蘿崗宅地

【大公報記者盧靜怡廣州三十日電】經歷一季度多塊土地底價或流拍後，廣州土地市場30日出讓的地塊出現溢價成交。萬科以27.7億元(人民幣，下同)拿下蘿崗長嶺居巨無霸宅地，成交溢價23.97%，樓面地價為7179元每平方米。業內人士指，該地塊地段不錯，預計推出後樓面地價可到1.2到1.3萬每平方米，但由於溢價率高，開發商盈利微薄，將來或建小戶型走量促銷。

公告顯示，此次掛牌的地塊為蘿崗長嶺居YH-A3-0地塊，位於永順大道以南，土地面積19.98萬平方米，規劃建築面積39.9萬平方米，用途為二類居住用地兼容服務設施用地，地塊起始價22.34億元，折合樓面地價每平米為5791元。地塊吸引旭輝、中航及萬科3家企業參與競拍，競拍歷時20分鐘、舉牌超過30輪，最後由萬科奪得地塊。

穗土地市場依然未回暖

去年金融街以5.7億元底價拍的距離本案不遠處的地塊，當時折合樓面地價僅6500元每平方米。萬科拿地的樓面價較高。廣東省房地產研究會副會長韓世同指出，萬科今年在其他城市也有收穫土地，此次蘿崗長嶺居地塊溢價接近24%屬於偏高，房企將有小壓力，但不至於無利可圖。他估計會建60平方的小戶型住宅，因市場適合人眾多，銷售壓力較輕。合富輝煌首席市場分析師黎文江分析，該地塊周邊樓盤已有越秀、奧園、保利等價格已經在1.2萬左右的樓盤，預計未來入市樓面價可達1.3萬以上。

此次土地拍賣亦為開年以來難得熱鬧場面。克而瑞統計數據顯示，2015年一季度廣州共成交22宗地，總收入64.79億元，平均樓面價2970.57元每平方米，同比去年同期均跌六成。韓世同認為，此次拍賣結果並不代表土地市場回暖。「由於該地塊體量大、起拍價高，而且地段不錯才有高溢價率。」

加國人幣支付額大增兩倍



加拿大的人民幣付款價值兩年內增加了213%

外電引述，SWIFT的人民幣追蹤顯示，加拿大的人民幣付款價值在2013年3月至2015年3月期間增加了213%，令加拿大在全球人民幣付款價值的排名上升至第15位(不包括內地及香港)。2015年3月，加拿大與內地/香港之間的所有直接付款中有10.2%乃以人民幣支付，而兩年前則為3.9%。這項高達160%的增長令人民幣成為繼加元後，加拿大向內地及香港付款的第二大活躍貨幣。

SWIFT美洲行政總裁兼證券部環球主管Chris Church表示：「中國工商銀行(工行)獲委任為多倫多的結算銀行，使加拿大成為美洲首個人民幣結算中心及買賣樞紐作為人民幣的長期支持者，加拿大已經在使用人民幣付款的20大離岸國家中保持一個穩定位置。加拿大作為結算中心的新角色，應有助提高加拿大在離岸人民幣國家中的排名，因為更多加拿大企業現時有機會使用人民幣與中國進行買賣。」

整體而言，人民幣再度上升第五大活躍全球支付貨幣的位置，佔全球付款2.03%。2015年3月的人民幣付款價值較2015年2月上升33.5%。在全球層面而言，全部貨幣於同期的價值上升18.9%。

合肥高新區穩健推進「互聯網+」

日前，亞洲最大的光伏系統解決方案供應商——陽光電源與阿里雲計算達成戰略合作協議，聯合發布「智慧光伏雲」，共同推動新能源向「互聯網+」的產業革新。此外，該公司已在家庭電站中運用互聯網採集技術，收集產品運行和用戶使用情況，改良改造產品、研利技術發展趨勢。

當前，社會公眾普遍認為，「互聯網+」主要應用於第三產業，如互聯網金融、互聯網交通、互聯網商貿，忽視了其對第二產業的滲透作用。實際上，傳統製造業通過與互聯網的深度融合，能夠充分實現技術改良、產品改造，完成製造業自身的升級換代，甚至創造新興業態。而工業互聯網正在從消費品工業向裝備製造和能源、新材料等工業領域滲透，全面推動傳統工業生產方式的轉變。

傳統行業與互聯網深度融合

合肥高新技術產業開發區穩健推進「互聯網+」行動計劃，推動傳統行業與移動互聯網、雲計算、大數據、物聯網等技術深度融合，陽光電源不過是個剪影。事實上，該園區已有諸多製造業企業涉足「互聯網+」產業。

除了陽光電源，影響較大的案例還有科大訊飛，其雲端廣泛應用於智能手機、智能客服、新興教育、汽車導航等領域，極易採集用戶使用信息，進行業態延伸。此外，華米信息研發智能手環、手表、跑鞋等移動互聯網硬件產品，已基本實現對互聯網支付、智能家庭生態系統的融入結合。

合肥高新區管委會負責人此間表示

，創新是推進「互聯網+」行動計劃的重中之重。為此，該園區注重提高創新意識，分析找尋傳統產業與應用互聯網可能存在的生新交互點，不斷發掘有利於傳統製造業發展的新思路、新方法，推動產業轉型升級，助推「江淮硅谷」建設。

創新思路從四方面着力

一是要積極幫助自主創新能力強的企業，包括科大訊飛、陽光電源、美亞光電等，加強「大數據、雲計算系統」建設，通過與阿里雲、百度雲、騰訊雲的深度合作，建立行業數據資源庫，分門別類的採集分析數據，引領行業發展；

二是要推進家電主機、長安汽車等企業向智能家居、智能汽車加速升級邁進，鼓勵硬的製造業企業與軟的互聯網公司相互開放合作，積極從具體產品切入，實現智能模塊與硬件產品深度融合；

三是要加快工業互聯網對傳統製造業的滲透、融合，加快工業4.0推進速度，利用移動互聯網改善改良企業自身運營流程，鼓勵企業提高「製造環節的自動化、研發環節的信息化、業務流程操作的手機化」；

四是要加快企業電子商務發展，鼓勵有條件的企業自建電子商務平台，鼓勵中小微企業積極參與大電商、大物流平台建設，重在引導企業學習掌握互聯網電商知識，運用電子商務將工業生產與商業銷售有機結合，幫助企業降低生產環節採購成本，擴充銷售環節銷售、供貨渠道。

文：楊萃

合肥23億扶持五大產業

【大公報記者柏永合肥三十日電】安徽省合肥市人民政府4月30日對外發布稱，2015年扶持產業發展「1+3+5」政策體系已於近期修訂完畢並印發實施。今年，合肥計劃投入產業政策資金22.67億元(人民幣，下同)，重點在新型工業、自主創新、現代農業、服務業以及文化產業等五個領域發力。

合肥市委常委、常務副市長韓冰此間指出，本次修訂「1+3+5」政策體系重點對五大產業政策的具體條款予以優化完善，包括強化市級層面與縣(市)區、開發區政策聯動，拓展政策扶持渠道以及精簡政策操作流程等，並新增多項扶持內容，包括寬帶合肥工程、创客空間、種業創新、環巢湖流域農

業面源污染防治試驗示範區以及再生資源綜合利用等。

降低新引進項目優惠門檻

新型工業方面，今年合肥降低了新引進工業項目的政策門檻。去年的政策規定，新引進工業項目享受固定資產投資額5%的補助，總投資需達到5000萬元。今年，合肥市將這一標準降低到3000萬元，目的是增強中等規模工業投資的拉動。同時，該市保持了對1000萬元以上技改項目10%的投資補助政策。

針對科技創新企業貸款難題，合肥市今年自主創新政策引進保險公司，促進科

業面源污染防治試驗示範區以及再生資源綜合利用等。

業面源污染防治試驗示範區以及再生資源綜合利用等。

業面源污染防治試驗示範區以及再生資源綜合利用等。

業面源污染防治試驗示範區以及再生資源綜合利用等。

業面源污染防治試驗示範區以及再生資源綜合利用等。

公開市場操作連停四周

【大公報記者倪曉晨上海三十日電】在滬拆息利率持續下行背景下，央行周四繼續暫停公開市場操作中的逆回購操作，這是貨

幣當局連續第四次暫停公開市場例行操作。在不用動用其他流動性調控工具前提下，公開市場周內已提前呈現「既無投放、亦無回籠」的格局。整個四月份，央行在公開市場操作中實現400億元淨回籠，較三月份2080億元的淨回籠總量驟減約80%。

市場人士相信，連續暫停公開市場操作可視為央行不希望銀行間市場流動性過於寬鬆的信號。交銀資產管理中心高級研究員陳鶴飛認為，「大幅降準緩解了貨幣市場資金面的短期壓力，並促使近期拆息市場各檔期利率大幅回調」。他並預計，內地經濟仍存下行壓力，逆

珠江船務企業(股份)有限公司 自動檢票機購置招標

招標內容：自動檢票機若干個通道

截標日期及時間

2015年5月15日中午12時

招標公告、投標表格及相關技術參數資料將書面形式發放。查詢請在辦公時間致電 28591605 或 cks-notice@cks.com.hk與楊先生聯絡。