

| 解放軍駐港部隊軍營開放安排 |  |
|---------------|--|
| 開放日期          | 7月1日   |
| 開放時間          | 10：00-14：00，昂船洲軍營<br>15：00-17：30，石崗軍營  |
| 活動內容          | 升國旗儀式；軍樂隊列表演；昂船洲軍營有艦炮模擬射擊、艦艇損管訓練、艦艇模擬操縱、單兵激光模擬對抗，陸、海軍裝備展示；石崗軍營有陸、空軍裝備展示等   |
| 門券派發時間        | 6月21日，08：30-12：30  |
| 派發地點          | 1.中環軍營東門（中環愛丁堡廣場2號）<br>2.九龍東軍營東側正門（九龍聯福道）<br>3.槍會山軍營南門（九龍柯士甸道127號）<br>4.石崗軍營北側正門（新界錦田公路250號）<br>5.新圍軍營東南側正門（新界沙頭角路龍躍頭段）<br>6.潭尾軍營西門（新界新潭公路東側牛潭尾路段） |
| 派票數量          | 18,000張（昂船洲軍營10,000張，石崗軍營8,000張）   |
| 派票安排          | 港人憑身份證最多領4張門票，團體憑團體證明文件和領取人身份證最多領15張。先到先得，派完即止   |
| 資料來源          | 中國人民解放軍駐香港部隊   |

## 軍營開放 周日派1.8萬票

【大公報訊】為慶祝香港回歸祖國18周年，解放軍駐港部隊將於7月1日，開放昂船洲軍營和石崗軍營，供市民和社會團體前往參觀，進一步增進香港社會各界對駐軍的了解，加強相互溝通與交流。駐軍將免費派發1.8萬張參觀券，市民可於今個星期日上午，前往六個分別設於港島、九龍和新界的派票點領取。

解放軍駐港部隊新聞發言辦公室昨日發出公告，昂船洲軍營將於7月1日上午10時至下午2時開放，石崗軍營則於同日下午3時至5時半開放。兩個軍營在開放日當天的活動，都包括升國旗儀式、軍樂隊列表演、刺殺操表演、獵人戰鬥表演、文藝演出、野戰救護及後勤保障裝備與器材展示、參觀連隊生活設施、小食糕點製作等。

當中，在昂船洲軍營會有模擬訓練體驗，包括艦炮模擬射擊、艦艇模擬操縱、單兵激光模擬對抗，並會有陸軍與海軍裝備展示。而在石崗軍營，則會有陸軍與空軍裝備展示，並可參觀文化活動中心。

駐軍將於今個星期日（21日），向香港市民和社會團

體發放合共1.8萬張參觀券，昂船洲軍營佔一萬張，石崗軍營佔8000張。市民可於當日上午，在六處軍營（詳見表）設置的派發點領取參觀券，先到先得，派完即止。每名香港市民憑居民身份證，最多可領取四張參觀券。社會團體則需持團體證明文件和領取人之香港居民身份證，最多可領取15張參觀券。參觀券發放點將設立「70歲以上長者及殘障人士綠色通道」。發放參觀券如有任何爭議，駐軍保留最後決定權。

軍營開放日當日，團體成員和個人均須攜帶參觀券和身份證進入各開放軍營，軍營內指定範圍活動參觀，如遇惡劣天氣無法進行，參觀人士可保留參觀券，駐軍將另行公告開放時間。

駐軍又提醒參觀人士，進入軍營前應仔細閱讀《中國人民解放軍駐香港部隊軍營開放活動規則》。各開放軍營內不便泊車，殘障人士及傳媒採訪車輛除外，車牌號碼須於6月26日前向駐軍提供。特區政府有關部門將提前公布7月1日當天前往開放軍營公共交通的特別安排。

# 景賢里再流標交政府管理

## 剔出活化計劃 數月內辦開放日

政府昨日公布第四期活化歷史建築夥伴計劃結果，獲列為法定古蹟的司徒拔道景賢里，再度流標，同時被剔出計劃，交由政府管理，期望盡快開放予公眾參觀。活化歷史建築諮詢委員會主席陳智思解釋，社會公眾對景賢里有很高期望，評審再三考慮後，認為獲獲的11份申請計劃，沒有一個完全符合要求，有些太過商業化，不夠商業化的又可能難以持續經營，所以決定流標。早前盛傳，景賢里由時代生活集團奪得營運權，活化為證婚場地及家庭服務中心，集團對結果表示失望。有熟悉歷史建築保育的建築師認為，景賢里地理環境獨特，交通不便，發展空間受制，活化難度甚高。

大公報記者 張月琪

發展局就第四期活化歷史建築夥伴計劃共收到26份申請書，當中，大坑書館街12號有七份申請，薄扶林道舊牛奶公司高級職員宿舍有三份申請，上水的何東夫人醫局有五份申請，而景賢里的競爭最激烈，收到11份申請，並有三項進入第二輪作深入考慮。經過逾一年的評審時間，發展局局長陳茂波昨日宣布，舊牛奶公司高級職員宿舍，由明愛取得營運權，改建成「薄堯林牧場」，展示牧場歷史和附近的文化；何東夫人醫局由醬色園負責改建成生態研習中心；書館街12號項目就由大坑坊眾福利會，負責改建為大坑火龍文化館。

### 政府盡快檢討長遠規劃

負責評審的諮詢委員會主席陳智思指，公眾對景賢里的期望很高，考慮過社會價值、財務可行性等因素後，認為無申請者合資格。他又指，將景賢里交予政府管理營運最合適，只要開放予公眾參觀已是最好用途。陳智思說，景賢里並不能「純為賺錢」，同時發展亦要考慮社會效益，因此申請者面對很大挑戰。他稱公眾對景賢里有較大期望，若新發展與舊用途有太大落差，亦難符合期望，「仲有就係游泳池雖然可以改動，但改動太多太少嘅話，都要考慮，地方係有個局限。」

對於景賢里長遠會如何發展，陳茂波說會盡快檢討，但暫未有時間表。他又表示，政府會為景賢里進行改善和提升設施工程，包括鞏固斜坡工程及設立衛生設施等，期望在未來幾個月可以先舉辦開放日，讓市民參觀。今次是繼六年前沙田王屋村古屋在第二期活化歷史



第四期活化歷史建築夥伴計劃建築物

| 建築物         | 歷史建築評級 | 投標計劃書數目 | 中標機構                   | 項目簡介                           |
|-------------|--------|---------|------------------------|--------------------------------|
| 書館街12號      | 三級     | 7       | 大坑坊眾福利會                | 「大坑火龍文化館」展示大坑舞火龍文化歷史           |
| 舊牛奶公司高級職員宿舍 | 一級     | 3       | 香港明愛                   | 「薄堯林牧場」，展示昔日牧場歷史、文物和器具         |
| 何東夫人醫局      | 二級     | 5       | 醬色園聯同可觀自然教育中心暨天文館法團校董會 | 「何東夫人醫局·生態研習中心」提供社區生物速查課程及體驗活動 |
| 景賢里(重推)     | 法定古蹟   | 11      | 流標，政府收回研究長遠用途          |                                |

資料來源：發展局

建築夥伴計劃流標，被剔出「活化名單」後，再有入選計劃的建築物被剔出計劃。王屋村古屋當年被指面積太小影響發展潛力，取消活化，維持現狀，由政府管理，並在附近加設洗手間，方便該區居民及遊人。

早前盛傳景賢里由時代生活集團奪得營運權，集團董事總經理黃復華對再次流標表示失望，但理解發展局顧及整體情況，亦尊重其決定。他表示，已聯同香港家庭教育學院盡最大努力，充分利用景賢里作家庭教育服務及香港地標式證婚服務下，於泳池上搭建的臨時證婚設置亦可移除，絕不影響原貌。家庭教育學院總監狄志遠對流標感到失望及詫異，「一直都有聽到有消息，委員會都有同我哋不時交流意見，估唔到會再次流標。」

成功打入三強，一同爭奪景賢里的中華藝術總會創辦人趙式慶也對流標結果感失望，但認為景賢里是重要的歷史古蹟，理解當局謹慎考慮發展用途。

### 找合適活化用途難度高

古諮會委員兼建築師林中偉認為，景賢里流標是個別事件，問題緣於該建築物活化難度高。他稱公眾期望景賢里是「人人可入，消費大眾化」，但該處位置偏僻，公共交通難達，加上大宅氛圍，要找合適的活化用途，非常艱難，發展受限制，若要財政上可持續，用途難免變得商業化，例如活化為酒店或高級餐廳，收費偏貴，公眾難以負擔。

▲政府會為景賢里進行改善和提升設施工程



▲負責評審的諮詢委員會主席陳智思解釋，公眾對景賢里項目期望很高，再三考慮後認為無任何申請計劃符合要求  
大公報記者林良堅攝

【大公報訊】記者張月琪報道：發展局昨日宣布，三個活化項目預計於2019年完成復修和開始營運。屬一級歷史建築舊牛奶公司高級職員宿舍，由香港明愛活化為「薄堯（音：符）林牧場」，明愛對中標表示高興，希望「原汁原味」保留建築，預計會斥資4800萬元復修。

發展局昨表示，政府計劃撥款約1.2億元，資助三座歷史建築的復修，另會提供約900萬元，資助三個項目的初期營運。活化項目在工程施工期間，將創造約108個全職職位；投入服務後，則可提供約50個或以上的全職或兼職職位，預計於2019年完成復修和開始營運。

香港明愛獲准將舊牛奶公司高級職員宿舍活化為「薄堯林牧場」，展示與昔日牧場相關的歷史、文物和器具，以及舉辦各項與牛奶製品有關的工作坊，讓市民體驗製作奶類食品，項目會透過一系列多元化的導賞服務、工作坊和活動，介紹薄扶林村和附近地方的文化特色。

明愛薄扶林社區發展計劃團隊主任冼昭行對中標表示高興，他說，「薄堯林牧場」內將會設有四條古蹟徑，包括自然生態、牛棚以及牧場等。冼昭行表示，「薄堯林」的「堯」字是採用了古字，希望呈現出薄扶林村的歷史文化。他指出，明愛團隊在該區有24年的社區服務經驗，認識到老街坊及薄扶林村的文化，相信有助推動市民認識該區的歷史文化。

負責規劃「薄堯林牧場」的建築師林中偉說，期望將建築「原汁原味」保留，並會斥資4800萬元進行復修，「宿舍復修唔係太難，反而宿舍屋企上面，有啲斜排嘅瓦片，我哋會想保留，但難度亦都唔會太高。」

另外，三級歷史建築書館街12號將由大坑坊眾福利會活化為「大坑火龍文化館」，展示大坑舞火龍的文化和歷史，同時透過舉辦文化課程和活動推廣客家傳統習俗。館內將設有一間以大坑火龍為主題的餐廳，推廣客家飲食文化。

屬二級歷史建築的何東夫人醫局，則由醬色園聯同可觀自然教育中心暨天文館法團校董會活化為「何東夫人醫局·生態研習中心」，為市民提供一系列社區生物速查課程及體驗活動，推廣維繫生物多樣性的重要，機構亦會透過設立農業縮影區，模擬本地農村生態環境，推動農耕的持續發展。

## 立會議員批港鐵「有加無減」

【大公報訊】港鐵今個星期日起加價4.3%，多名立法會議員不滿港鐵年賺百億，票價卻有加無減，促請提供更多優惠及盡快檢討「可加可減機制」。運輸及房屋局副局長邱誠武稱，港鐵得以加價反映經濟好，是香港之福。

立法會交通事務委員會昨日討論港鐵加價，議員王國興指港鐵去年虧損逾150億元，「可加可減機制」變成「有加無減」，要求盡快檢討機制

。委員會主席田北辰批評港鐵「孤寒」，今年僅撥出五億元作優惠，亦有議員建議將早晨折扣優惠擴展至黃昏。港鐵商務總監楊美珍表示，市民下班時間不定，難以計算傍晚晚客出行時間，故僅維持提供早晨折扣。運輸及房屋局副局長邱誠武說，港鐵可加價反映香港經濟向好，是香港的福氣，如經濟環境不好，港鐵票價亦會調低，但政府與港鐵同意提早原本每五年檢討一次的機制。

## 西九等九項工程撥款獲批

【大公報訊】綜合報道：立法會工務小組昨日通過九項工程撥款議案，將提交至財委會審議，包括涉款37.6億元西九文化區基建和綜合地庫的部分工程、斥資28.7億元於屯門曾咀興建骨灰龕場和紀念花園，以及11.119億元在前堅尼地城焚化爐、屠房及毗鄰用地土地，進行除污工程等等。大多數議員支持民生工程撥款，但關注西九文化區的整體工程開支太高，質疑政府「敗家」。

工務小組昨日會議討論多項涉及民生

工程的撥款議案，包括原址重置沙田瀝水廠（南廠）、九龍杏林街入境事務處職員宿舍建造工程、觀塘聯合醫院擴建計劃、啓德前跑道南面發展項目的基礎設施工程，以及啓德發展計劃區域供冷系統等撥款項目，上述議案全數獲得通過。

民政事務局常任秘書長馮程淑儀稱，部分工地受高鐵工程影響未能動工，而財委會早前批出的216億元，未能應付第三期文化藝術設施工程，當局正尋求財政方案推展。

# 市建去年賺11億扭虧為盈



▲林濬稱市區更新需同時兼顧財政與社會責任  
大公報記者何嘉攝

【大公報訊】記者梁少儀報道：市區重建局經歷財政困難後轉虧為盈，上年度錄得11億元營運盈餘。新上任的市建局暫代行政總監林濬昨日表示，市區更新需兼顧審慎理財與社會責任，小心取得平衡，但缺一不可。市建局擬轉作資助出售房屋的啓德「煥然居」，預計最快八月取得入伙紙，市建局主席蘇慶和稱，申請資格等細節仍在商議，預計入息限額會略高於居屋計劃。

市建局會否因為財困而今後營運策略「向錢看」，令人關注，新獲政府委任為暫代行政總監的林濬昨日首次會見傳媒時，多次強調內將堅守市建局的社會責任，同時恪守審慎理財原則，因為市建局涉及使用的是公帑，「那些是你同我（市民大眾）的錢，如果不適當運用，大家會搞乜嘢，搞到一場糊塗」。他稱有些重建項目雖然蝕錢，但若符合社會責任，而財政上能負

擔，仍可衡量去做。

建築成本上升，市建局的需求主導重建項目平均每個虧蝕三億元。市建局主席蘇慶和稱，七年樓齡是市建局所受掣肘之一，早年收購的港島區項目，未用盡的地積比率較多，但近年九龍區與荃灣區重建項目，剩餘可增加樓面的地積比率不多，而重建過程又需大量人力物力協助安置。林濬亦稱，七年樓齡收購價已貼近市價，但無聽聞市建局有意改動七年樓齡收購準則。

第四輪需求主導重建計劃將於下月推出，市建局屆時將公布詳細的評分準則，被問及評分時已顯示虧蝕逾三億元的項目會否被降低獲選優先次序，蘇慶和稱會以樓宇殘破狀況行先，但同時指出細地盤的舊樓業主，不少人抱著「等市建局收購，個價會更好」的心態，或需考慮增加宣傳市建局的中介服務，為業主在市場物色發展商重建。

蘇慶和稱，市建局在2014/15年度錄得11億元營運盈餘，來自五個成功招標項目的前期款項，以及多個已完成發展物業的「分成」。他稱市建局明年踏入成立15周年，可以新思維檢視措施，但要遵從2001年的市區重建策略，財務上自給自足。

## 蘇慶和：林濬「捱義氣」代職

【大公報訊】市建局新上任的暫代行政總監林濬，與市建局主席蘇慶和相識十多年，蘇慶和昨日形容林濬接受委任這個暫代職位是「捱義氣」。林濬也說自己被不少老朋友取笑「傻」。兩人當中，一個飲紅酒打高球，一個滴酒不沾也不打高球，但理理念一致。

林濬上周五獲政府宣布委任，接替已離職的前行政總監譚小瑩，擔任十個月任期的暫代行政總監，並於本周一上任。對於蘇慶和的「捱義氣」評語，他笑言「從來都是」。

談及與蘇慶和的關係，林濬笑稱：「佢（蘇慶和）飲紅酒，我唔飲酒；佢打高爾夫球，我唔打」，但二人相識十多年，他說二人曾一起外遊，記憶中，一次是到北海道，一次是到雲南旅遊。蘇慶和也笑稱，自己飲紅酒，林濬雖然不飲紅酒，但可一起飲梳打水，他認為二人對市區更新都有使命感，希望推動市區重建及活化舊區。被問及三年任期屆滿後，會否希望續任，他第一個反應是「我走喇啦」，其後補充稱現時言之尚早。

六合

Mark Six

第70期六合彩擲出號碼

13 16 24 26 40 44 42

頭獎：無人中  
二獎：7注中，每注派724,160元  
三獎：140注中，每注派96,550元  
多寶獎金：45,207,508元

天氣

最高 33℃  
最低 28℃

天氣酷熱

| 預測 | 最低 | 最高    | 預測   | 最低  | 最高    |
|----|----|-------|------|-----|-------|
| 澳門 | 天晴 | 28 33 | 馬尼拉  | 毛毛雨 | 26 34 |
| 廣州 | 天晴 | 26 35 | 曼谷   | 雷暴  | 25 33 |
| 北京 | 雷暴 | 22 31 | 新加坡  | 雷暴  | 25 33 |
| 天津 | 雷暴 | 23 30 | 悉尼   | 有雨  | 13 18 |
| 濟南 | 多雲 | 22 35 | 墨爾本  | 驟雨  | 11 15 |
| 南京 | 有雨 | 20 22 | 洛杉磯  | 有霧  | 18 27 |
| 上海 | 有雨 | 21 23 | 三藩市  | 有霧  | 12 21 |
| 杭州 | 有雨 | 24 29 | 紐約   | 有雨  | 20 29 |
| 福州 | 多雲 | 26 37 | 溫哥華  | 天晴  | 13 22 |
| 海口 | 雷暴 | 27 36 | 多倫多  | 驟雨  | 19 27 |
| 台北 | 天晴 | 26 35 | 倫敦   | 多雲  | 12 21 |
| 首爾 | 多雲 | 20 31 | 巴黎   | 天晴  | 13 23 |
| 東京 | 多雲 | 20 25 | 法蘭克福 | 多雲  | 12 20 |

中國西部主要城市天氣預測

| 預測 | 最低 | 最高    | 預測   | 最低 | 最高    |
|----|----|-------|------|----|-------|
| 重慶 | 驟雨 | 23 25 | 蘭州   | 多雲 | 18 31 |
| 成都 | 密雲 | 23 31 | 西寧   | 驟雨 | 9 21  |
| 西安 | 多雲 | 18 31 | 烏魯木齊 | 多雲 | 13 23 |
| 昆明 | 多雲 | 18 27 | 銀川   | 多雲 | 19 30 |
| 拉薩 | 多雲 | 13 26 | 呼和浩特 | 天晴 | 15 27 |
| 貴陽 | 驟雨 | 21 28 | 南寧   | 多雲 | 24 35 |