

租金高企 人工上漲 食材成本升 大家樂大快活宣布將加價

本港最大的兩間連鎖快餐集團，大家樂(00341)及大快活(00052)昨日一同公布截至今年三月底止全年業績，兩者表現各異。大家樂純利僅微增1%至5.87億元，毛利率下跌至13.9%；大快活純利則大升33.8%至1.44億元，毛利率增至14.9%，高下立見。不過，在人工、租金等成本上升下，兩者均表明不排除今年加價，唯會控制加幅。

大公報記者 邵淑芬 實習記者 鄭敏華

大快活業績理想，昨日下午公布業績後，股價立刻抽升，全日升逾6%至23.8元。大家樂表現令人失望，午後股價由升轉跌，最終逆市跌0.34%至29.1元。

雖然近年通脹有所放緩，但市民仍感到百物騰貴。對於市民最關注的加價問題，大家樂首席執行官羅開光指，集團暫時未有具體加價目標，會以成本作為價格調整的標準。他認為，現時大家樂產品價格合理，集團會因應市民的承擔能力「克制地」加價，着重「打工仔」解決三餐的經濟能力。

大家樂純利升1%

他續稱，大家樂會跟市場的情況例如來貨價、勞工價錢作是否加價的考慮，認為不可能長期以十年前的價錢作現今價格的標準。由於租金、人工、食材等成本一直提高，他透露，今年會繼續調整產品價錢，但不肯透露具體加價幅度。羅開光指，過去一年大家樂快餐平均單價為32元，會透過提高效率控制成本，隨市民負擔「克制地」加價。

大快活行政總裁陳志成則表示，去年集團加價2%，不排除今年會再加價，但幅度會控制在2%以內，主要視乎原材料價格的走勢。他續稱，看不到租金有下調空間，加上最近美國禽流感疫情，令雞蛋價格有上漲壓力，並預期今年員工薪酬成本會再升10%至12%，故並無空間減價。

大家樂年內表現相較大快活遜色，主要反映於營業額及毛利方面。年內，大家樂營業額增加7.8%至73.6億元，而毛利率卻下跌0.5個百分點至13.9%，純利僅升1%。首席財務官林洪進解釋，毛利率下跌原因主要受人工和租金的影響，由於集團加大業務發展及市場勞工短缺所致，人工成本增加約0.4%，加上新業務需要時間走上軌道，未能立即看見回報。他相信，將來大家樂的毛利率會平穩。

大快活多賺逾三成

大快活營業額升10.2%至22.45億元；毛利率亦增加1.3個百分點至14.9%，純利大升33%。陳志成指，毛利率改善，主要是由於銷售上升，加上集團採用的SAP企業資源計劃系統，有效地控制食物及人力成本。他透露，集團計劃於三個月後開設一間全新概念中價位餐廳，唯暫未能透露詳情。他指，集團未來會繼續以快餐為核心業務之餘，並橫向發展，打造不同概念的餐廳，希望吸引不同的消費群。他續稱，預期今年度本港將新增12至15間分店。大快活年內派息率達七成，主席羅開揚指，若未來集團盈利增長理想，手頭現金又充裕，不排除加派股息。

▼大快活行政總裁陳志成(左)及主席羅開揚(右)



大家樂及大快活全年業績比較

(單位：港元)

截至3月31日止年度	大家樂(按年變動)	大快活(按年變動)
營業額	73.6億元(+7.8%)	22.45億元(+10.2%)
毛利	10.23億元(+3.94%)	3.34億元(+21%)
毛利率	13.9%(-0.5個百分點)	14.9%(+1.3個百分點)
股東應佔溢利	5.87億元(+1%)	1.44億元(+33.8%)
每股基本盈利	1.02元(+0.99%)	1.14元(+33.2%)
每股末期股息	61仙	52仙
全年總派息率	77.3%	70.2%
派息日期	2015年9月24日	2015年10月6日或之前
截止過戶日期	2015年9月15日	2015年9月15日

大快活股價今年走勢



大家樂股價今年走勢



兩公司內地業務仍虧損

內地經濟放緩下，繼續打擊飲食業。大家樂(00341)及大快活(00052)兩者的內地業務仍未見大起色。大家樂內地業務盈利大跌近三成至8316.9萬元；大快活虧損雖然有所收窄，但仍錄得820.7萬元虧損。大家樂指，集團可能要花五年時間內地業務才發展穩定；大快活則預期內地業務今年財年可望扭虧為盈。

大家樂在內地業務放緩，集團期下意粉屋的業務表現更錄得倒退。首席執行官羅開光認為，是由於內地業務變化大及內地公費飲食消費減少所致，集團可能要花五年時間內地業務先會發展穩定，不能因市場出現冷卻現象就退守，必需要「忍」及先建立良好團隊和網絡，所以集團發展速度會出現「時快時慢」的情況。

他補充，集團出售北美業務後，會首先將內地市場的業務放緩，集中香港業務，擴大快速及優質飲食的市場，例如今年新引入的日韓飲食及擴大外賣自助形式的銷售方式，解決人手不足和租金上升的問題，仍對內地及本港速食市場的前景感到樂觀。

大快活亦繼續整合內地的分店，期內關閉了在內地北方及廣州周邊城市表現未如理想的店舖，令集團在內地經營的店舖降至14間。主席羅開揚表示，大快活上個財年雖然內地同店銷售增長達12%，但仍錄得虧損，期望今年財年內地業務可以扭虧，主要透過改善顧客體驗以及與其他公司合作改善內地食品加工效率，帶動內地業績。他續稱，今年會集中於南中國增開三間分店，並會繼續關閉未如理想的分店。



▼大家樂首席財務官林洪進(左)及首席執行官羅開光

大家樂擬外判部分業務

有媒體早前透過大家樂員工報料指，員工有嚴重超時及加班時薪過低的情況。首席執行官羅開光承認公司是出現人力短缺問題，集團得悉問題後，有立即跟進門市店員加班情況，員工現時工作時間約11.5小時，平均超時約2至3小時，有個別店舖加班情況更是嚴重，所以集團就員工加班問題考慮採用三大方案，包括將店員工作時間由11.5降低至11小時；員工加班費由按職級群的平均數計算變為按個人薪金，即1:1的計算方式作加班費的標準，提升員工之間加班費的公平性及外界對集團聘請員工的透明度。

此外，集團計劃將部分服務外判，作為調整員工薪酬的安排，並主動動動手解決員工超時情況。他補充，方案期望在兩個月內實施，而且此薪酬改變不適用於行政部門的員工，行政部門員工的獎賞仍然會以花紅的方法派發。

國美電器47億購北京大中

【大公報訊】記者李永青報導：國美電器(00493)宣布，以38.3億元人民幣(下同)(約47.8億港元)向北京戰聖收購銷售股份，銷售股份佔北京大中家用電器全部註冊股本。代價將於交易完成時以現金支付，但部分將會以國美向北京戰聖授出之貸款36億元(約44.9億港元)相抵銷。

公告指出，料收購代價將於完成時予以調整，方法為加上於今年一月一日起至完成日期期間就貸款未付之利息，再減去大中於該期間向北京戰聖分派淨利潤(扣除管理費前)之所得數額。

大中於北京經營電器及消費電子產品連鎖零售門店。

至於收購之理由，主要是國美自2007年以來一直透過貸款及委託經營協議管理大中之業務，並能夠取得大中全部經濟利益。就此而言，收購事項將有助落實公司於大中擁有之權。

奇華餅家銷售增速放緩

【大公報訊】實習記者陳嘉敏報導：擁有逾70年歷史的奇華餅家，董事總經理黃錫祥透露，今年首5個月的營業額按年上升16%，較去年全年35%的增幅略為放緩，相信與近期訪港遊客減少有關。



嘉信(右)及黃錫祥(左)為奇華餅家董事總經理黃錫祥及執行董事黃嘉信。

不過，黃錫祥表示，隨著集團繼續加強推廣及宣傳，配合下半年旅客訪港旺季，集團對傳統餅食市場的前景，仍然充滿信心。

被問及會否加快奇華餅家在市區開店的步伐，黃錫祥表示，將於8月份投資數百萬元，在香港機場開設面積約62平方米的旗艦店。他續說，集團的開店步伐一向維持穩定，直言「開店不是要在全香港插旗」，強調要視乎人流等條件，才考慮開設新店。

奇華餅家執行董事黃嘉信補充說，公司仍會維持平穩的策略，故並沒有設定每年開分店的目標。至於奇華餅家一直並無上市集資的計劃，黃錫祥解釋，奇華餅家屬於家族生意，故未擬出售股份。不過，他透露，雖然沒有上市的打算，但確曾有不少外來投資者「叩門」。

中行稱米蘭分行從未被起訴

【大公報訊】記者黃裕慶報導：中國銀行(03988)米蘭分行職員日前被指涉嫌洗黑錢，遭到意大利執法部門調查。

中行昨日發出通告澄清，指旗下的米蘭分行於2012年收到意大利司法機構通知，要求上述分行就所辦理的向中國轉匯款業務的合規性配合調查；惟截至目前，中行「沒有收到意大利司法機構有關上述合規性調查的任何正式起訴的文件」。

中行強調，該行始終堅持依法合規經營，要求各海外內外機構嚴格遵守中國及經營所在地國家或地區的監管規定。在反洗錢方面，不斷完善反洗錢管理和防控制度，積極履行法定的盡職調查、可疑交易的監控和舉報等反洗錢義務和責任，持續提升反洗錢風險管理能力。

通告又說，中行將關注相關司法程序的進展，並根據相關法律法規及時予以披露。

外電日前報導，意大利佛羅倫斯檢察部門已向當地法院提交文件，擬控告297人涉嫌洗黑錢、逃稅等罪名，當中包括中行米蘭分行的四名高級經理。檢察部門懷疑涉案人士在2006至2010年期間，將45億歐元的非法得益匯入中國，當中近一半(約22億歐元)是經由中行米蘭分行處理，並從中獲取75.8萬歐元的佣金收入。

外電引述法庭文件表示，上述45億歐元資金經多個不法途徑得來，當中包括逃稅、洗黑錢、剝削非法勞工，以及販賣冒牌貨等。

中電信國際漫遊費大減九成

【大公報訊】在中央要求電訊營運商「提速降費」的大前提下，中電信再下調國際漫遊流量資費，最多高達90%。

《第一財經日報》引述中電信內部人士報導，中電信計劃在本周內公布最新的國際漫遊資費方案，在部分國家和地區，資費最高有望降低90%。

報導指，中電信原定昨日(23日)公布國際漫遊的資費方案，惟因方案臨時作出修改而要推遲公布。不過，中電信早前已承諾，該方案公布時間最遲不會超過6月份。

廉署終止調查王冬青

【大公報訊】國泰君安(01788)公布，副行政總裁王冬青向董事會表示收到廉署的函件，表明廉署就一項涉嫌觸犯《防止賄賂條例》之投訴調查已經終止，無需繼續調查。國泰君安於去年12月披露，廉署進入王冬青住所執行搜查令，帶走若干公司證券交易帳戶開戶檔，以及與一個配股項目有關的建議。

李嘉誠：地價太高唔敢買

【大公報訊】記者陳萍花報導：長和系主席李嘉誠於股東會後表示，不論在內地或香港均一直想買地，只是近期地價太貴，故要視乎時機，重申集團從未考慮在香港撤資。他又指，長實地產(01113)已為本港最大地產商之一，在本港收租物業及酒店業務仍佔很大比例，規模相當大，未來不只在內地及香港，在新加坡及外圍都當買地。至於早前出售港燈(02638)部分權益，他指，集團經常進行收購，出售部分資產實不足為奇，強調將會以股東利益為依歸。

集團早前出售港燈(02638)部分權益予卡塔爾投資局，被問及會否再有出售資產或撤資計劃，李嘉誠表示，作為一間經常進行收購的公司，有出售部分資產不足為奇，強調會以股東利益為依歸，集團並無撤資計劃。他又指，長實地產作為本港最大地產商之一，在香港的資產比例相當多，系內零售業務在香港和海外均繼續擴張，目前在全球有1.2萬間店舖，其中僅有700萬人的香港已有600多間，強調香港零售店有所增加的同時，外國零售店亦會隨之增加，預計明年年底零售店數目將會超過1.3萬間。被問及重組後公司有否新目標，他坦言有，但「未成功前唔講住」。

李嘉誠又指，集團一直對買地有興趣，包括香港、內地及新加坡，只是未有成事：「買地我哋一路都想買，不只在大陸買唔多，香港亦買得少！」因部分地皮未符合預算，地皮「麵粉價」比「麵包價」更貴。他強調，長實地產買地需要符合商業原則，並符合



▲李嘉誠稱無意從香港撤資

公司買地預算，但有部分地皮的確超出預算，因此未能成功買入。他又指，現亦有不少地皮仍在研究買入的機會，相信未來一年仍有部分機會入市，同時亦會在新加坡及海外買地。對於未來美國加息，他指，長和及長實均有應對計劃，至於有何計劃則沒有透露。對於港交所(00388)將就同股不同權進行第二輪諮詢，李嘉誠認為有關事宜，要仔細認真考慮。而目前外國大部分機構均實行同股同權，認為方法是正確的。被問及市民現時買股還是買樓好，他則表示不回應：「股市不聽唔講，唔想害人」但重申若買樓是自住就無問題。

颱風無阻誠哥見小股東



會特別多，昨日長和(00001)又有股東周年大會，一如以往由主席李嘉誠親自主持。現場所見，股東會內座無虛席，當李嘉誠進場時，一眾小股東更鼓掌歡迎。

雖然颱風「鯨魚」來襲，引起狂風驟雨，但看來「誠哥」心情仍然靚靚。在股東會議程上，有一項為「重選李嘉誠為本公司董事」事項。當誠哥自己讀到此時亦不禁失笑，更說，稱自己為「李嘉誠先生」有點奇怪，隨即引發哄堂大笑。

眼見「誠哥」表現輕鬆，小股東亦按大會指示，以遞交問題紙的方式發問。不過，可能大家專注望着「誠哥」，最後只有一位小股東提問，可惜大會以「由於提問的內容與議程無關」為由，不處理有關提問！

事實上，「誠哥」一直深得小股東之心，一如以往，有小股東在股東會後要求與「誠哥」合照，李嘉誠亦來者不拒，表現確實親民，難怪小股東向「誠哥」高呼「下午再見」。