

京滬漢穗「以房養老」啟航 500萬房產抵押 可月領1.5萬

【大公報訊】「以房養老」政策在經歷了一年的醞釀後終於呱呱落地。記者近日獲悉，上月底，有兩戶廣州籍老人簽署了以房養老合約。截至目前，內地四大試點城市北京、武漢、上海和廣州都找到了接受「以房養老」的客戶，共有22戶家庭獲得承保。若以房產有效保險價值500萬元人民幣（約624萬港幣）為例，老人每月可領取1.5萬元人民幣（約1.87萬港幣）養老金。

據羊城晚報報導，內地首款保險版「以房養老」產品在今年上半年由幸福人壽正式推出，這也是目前僅有的一家保險公司推出的以房養老保險產品。根據合同，基本保險金額基於所抵押房屋的評估價值，在考慮抵押房屋的折扣、長期預期增值、預期的被保險人平均生存年限、利率、終身給付的成本等因素後確定。上月底第一個廣州老人簽署了合同後，這一產品在四個試點城市全面落地。

廣州首批簽署以房養老合約的潘女士、張先生在得知保險版「以房養老」產品已推出的消息後，主動聯繫了幸福人壽。在談及為何選擇這個產品時，張先生表示，女兒在國外，自己和太太的房子沒有傳承的需要，同時希望能住在自己的房子裡，按月領取一筆養老金，補貼每年不少的自費用藥費用，改善老年生活品質，同時有充足的資金在身體條件還不錯的情況下外出旅遊散心。

據保險公司介紹，此款產品主要從老年消費者的立場和角度研發設計，力爭滿足孤寡、無子女、失獨等特定群體老人的以房養老需求。截至目前，共約20戶家庭承保或在投保進行中，家庭構成包括孤寡、失獨、無子女、空巢和有子女老人。

首批用戶已領到養老金

由於各地房價差異巨大，通過以房養老領取養老金不是按房屋的面積和地段估算，而是根據老人與保險公司共同選擇的國家認可的第三方評估機構評估的房產價值進行估算（養老金費率表已在保監會網站公布）。保險公司強調，這個產品的設計原則是「保本微利」。以65歲男性，房產有效保險價值500萬元（人民幣，下同）為例，老人每月領取養老金為15155元，直至去世。如果存在退休利益和中途退保情況，同樣條件下，這位老人每月可領取12340元養老金。

據了解，6月12日，內地第一批用戶已領取了「以房養老」養老金。

以房養老 福享人生

話你知
以房養老

即老人將擁有的房屋抵押給保險公司，繼續擁有房屋佔有、使用、收益和經抵押權人同意的處分權，並按照約定條件領取養老金直至身故；老人身故後，保險公司獲得抵押房產處分權，處分所得將優先用於償付養老保險相關費用。

▲首批客戶領取養老金 網絡圖片

「以房養老」已在4試點城市展開 網絡圖片

「以房養老」十步達成

- 電話約訪老人
- 面談詳解產品
- 確定老人投保意願
- 簽署投保意向書
- 對房產進行價值評估
- 有效保險價值確認
- 再次與老人溝通確認意願
- 簽署投保單、產品說明書、補充協議及相關附件
- 簽署房屋抵押合同
- 辦理抵押登記、公證等

房價若漲 增值全歸投保人

【大公報訊】據羊城晚報報導：民衆最關心的是房價波動問題。保險公司表示，最初產品設計已考慮到房屋預期增值收益，在評估抵押房產價值時，會對價值增長部分調增養老金，提前把給付投保人房產預期增值收益因素考慮在內；其次，保險公司不參與分享房產增值收益，如果將來房價上漲，抵押房產價值的增長部分將全部歸屬投保人。這一方式保證老人可終身領取固定養老金的同時，不受房價下跌的影響。

廣東省保險行業協會副秘書長鄭俊娟表示，政府和監管機關都大力鼓勵保險業積極促進養老服務業的發展，保險公司在養老領域將擁有廣闊的發展空間。但是即便如此，其他養老險公司目前還沒有對這一項目有實質性的推進。有大型養老險公司表示，目前的推廣難點除傳統觀念阻力外，民衆對保險產品的理解認知上還存在一定障礙，短期內還無法形成規模效應，不過未來產品具有相當大的發展空間。

50萬醫師簽名譴責暴力傷醫

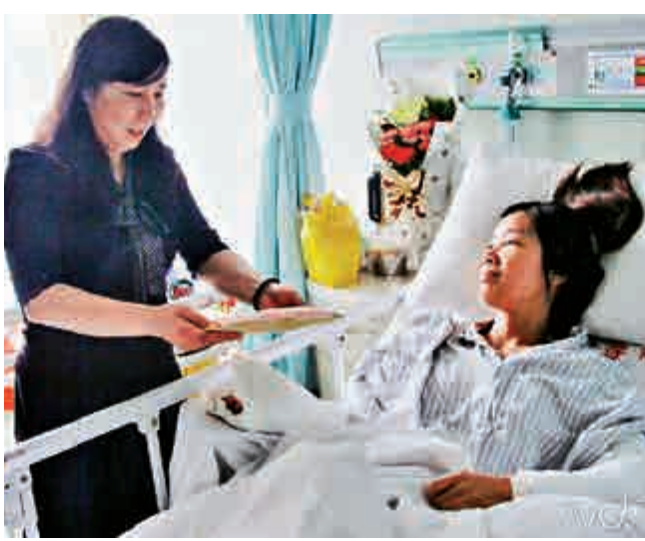
【大公報訊】據南方都市報報導：廣東惠州龍門縣人民醫院女醫師歐麗志日前被一名男病人發狂追斬重傷後，聲援她的行動正陸續展開。17日，在醫護人員的朋友圈中興起了名為「百萬醫師聯合簽名：拒絕暴力！」的行動，目前已有近50萬名醫師參加。

中山大學附屬第六醫院全體員工16日自發為歐麗志捐款，共籌集到慰問金計20198元人民幣（下同），其中近4千元有來自北京、大連、上海等地的醫療從業人員和非醫療從業人員委託轉交。

當日，廣東省醫師協會也已在官網發布聲明，強烈譴責傷醫暴行，要求有關部門依法嚴懲傷醫肇事者，並呼籲全社會要尊重生命、尊重醫學、尊重醫生。

廣東省家庭醫生協會也發起「暴力傷醫零容忍」的大簽名活動，呼籲全社會共同譴責暴力傷醫的犯罪行徑，目前已有近7000人簽名。

據了解，歐麗志15日上午被34歲的男病人廖某發狂追斬，肩、背刀傷嚴重，幾乎見骨，血流如注；右手亦遭重創，血肉模糊，食指骨更被斬斷，急救後幸無生命危險。砍人者廖某事後被在場人士制服，目前已被刑拘，而歐則仍然留醫。



▲受傷女醫生傷情穩定，仍留院就醫 網絡圖片

京城暴雨夜 局部啓動紅警

【大公報訊】實習記者張帥北京報導：16日夜間開始，北京普降暴雨，京城西部、北部區縣接連啓動暴雨「2級橙色」預警，局部地區並啓動暴雨「1級紅色」預警。據悉，此次暴雨是2012年「7·21」特大暴雨後，北京

三年來遇到的最大一次降水，北京市防汛抗旱指揮部發布的權威信息顯示，北京最大雨強度達到70.9毫米/每小時。

據北京市防汛抗旱指揮部辦公室消息，截至17日上午9時30分，北京全

市平均降雨量34.3毫米，城區平均降雨量為42毫米，其中房山區24小時降水量達到170毫米，連夜升級「1級紅色」預警級別。17日，北京全市仍處在暴雨「3級黃色」預警、雷電「4級藍色」預警中。降水預計將持續3天。

「7·21」三年後最強降水

2012年的北京暴雨令很多人記憶深刻，當時在北京的著名導演王潮歌後來回憶曾稱「感覺就像是電影裡的災難片一樣。」此次降雨量目前遠未達到「7·21」特大暴雨的程度，但相同的是，降雨量最大的地點仍在房山河北鎮。房山區政府官微發布，河北鎮的降雨量達到193.55毫米，該鎮七個村498戶進行了人員轉移，4輛汽車被泡水中，幸無人員傷亡。

「三年前那次連續大暴雨，拿盆不停往外淘都擋不住水漫進來。」住在石景山一間半地下室的北漂青年王軍稱，本次降水相比「7·21」要溫和

許多。不過王軍提到，由於路面濕滑以及部分低窪路段有積水，17日早上石景山有路段實行封路，很多人因此不得不「轉戰地下」乘坐地鐵。

啓動Ⅲ級應急響應

「7·21」特大災害後，北京市委書記郭金龍承諾「確保這樣的災難不再重現」。北京市防汛抗旱指揮部官方網站顯示，今年6月以來，北京市委書記郭金龍、市長王安順先後檢查北京全市防汛準備情況。

北京市防汛抗旱指揮部並表示，目前已啓動Ⅲ級應急響應，實時監測數據應對突發情況，並要求城市排水集團及有關水利工程管理單位啓動特級響應。

北京交管部門也稱，暴雨造成北京路面交通擁堵，而針對持續降雨，京港地鐵已啓動雨天預案，根據客流情況適時加開臨客，並加強地鐵排水設施巡查。



▲暴雨過後，17日晨北京大興區清源路橋洞下4人被1.6米深積水困住，官兵搭繩施救 網絡圖片

旅遊局公布景區最大承載量

【大公報訊】據中新網報導，國家旅遊局今日公布全國31省市5A級旅遊景區最大承載量，包括日最大承載量與即時最大承載量兩類。其中北京故宮博物院日承載量為8萬人次，杭州市西湖風景名勝區日承載量最高，為79.75萬人次，福建土樓（永定、南靖）旅遊景區南溪土樓群日承載量最低，為0.2萬人次。牡丹江市鏡泊湖風景區的鏡泊湖風景名勝區即時承載量最高，為29.3萬人次，黑河市五連池景區的水晶宮即時承載量最低，為0.02萬人次。

據國家旅遊局網站消息，根據《中華人民共和國旅遊法》關於旅遊景區應當公布最大承載量的規定，國家旅遊局制定了《景區最大承載量核定導則》旅遊行業標準，指導全國旅遊景區開展最大承載量核定工作。經景區主管部門核定，全國所有5A級旅遊景區現已完成最大承載量測算核定工作。

國家旅遊局此次集中公布5A級旅遊景區最大承載量，旨在引導旅遊景區認真貫徹落實《旅遊法》規定，加強旅遊遊客流量監管，避免因遊客流量超載帶來旅遊安全隱患、旅遊服務質量得不到保障和對資源環境的不利影響，為廣大旅遊者提供安全、舒適的旅遊環境，使人民群眾對旅遊服務質量更為滿意，促進旅遊景區可持續發展。

國家旅遊局要求，已核定公布最大承載量的各旅遊景區，都要嚴格按照《旅遊法》要求，強化最大承載量管理，依法實施最大承載量控制措施，切實提升旅遊安全管理水平，確保遊客人身財產安全。



新疆齋月主麻日 7月17日，新疆烏魯木齊市穆斯林群衆迎來齋月最後一個主麻日，當天近千名烏魯木齊及外地穆斯林群衆前往烏魯木齊團結路143號的洋行清真寺做禮拜。 中新社

黔建「水書」數據庫

【大公報訊】記者勞莠貴陽報導：瀕臨失傳的世界上唯一存活的象形文字「水書」的搶救工作目前正在貴州三都縣進行。記者17日獲悉，目前已完成「水書」全文掃描數千幅，入選《國家珍貴古籍名錄》的數十部「水書」善本已全部錄入數據庫，「水書」檔案資源數據庫初步建立。

貴州三都縣是中國唯一的水族自治縣和水族人口主要聚居地。「水書」是水族古老文字，類似甲骨文和金文的古老文字符號，是世界上除東巴文之外又一存活的象形文字。「水書」中的古文與殷商的甲骨文、金文有著淵源關係，應屬同源異種，是殷商時代的遺存。「水書」主要靠「水書」先生手抄和口傳心授傳承，而「水書」先生僅350多位，水族文化傳承面臨困境。

爲了更好地保護、傳承水族文化，自2003年起，三都縣向社會開展「水書」徵集工作，2012年起，將部分「水書」轉化成數字形式，目前已徵集到9000餘冊，此外還設立珍貴檔案「特藏室」等。



明清金絲楠木民居 日前，湖北恩施土家族苗族自治州林博園內現整棟金絲楠木民居，該民居爲明清建築，木料全爲名貴的金絲楠木，最大年輪的金絲楠木達千年，整棟房子有150餘平方米，該棟明清時期的民居價值千萬以上。 中新網

簡訊

深汕高速旅巴側翻3死

廣東惠州市惠東縣17日向媒體通報稱，發生在當天下午的深汕高速公路惠州惠東段大客車側翻事故，共造成3人當場死亡，7人重傷，35人輕傷。

據惠東縣政府通報稱，17日14時30分許，一輛號牌爲粵D53305大客車（核載46人，實載48人，其中2人為1.2米以下的兒童）沿深汕高速公路由深圳往汕頭方向行駛至稔山路段2803km+700m處時失控撞向護欄發生側翻事故。事故現場十分慘烈，客車側翻後橫亘在道路中間，現場一片狼藉。惠東消防一中隊出動兩輛車12名官兵趕赴現場救援，到現場時有10人被困，經過消防官兵近一個小時的搶救，成功將所有被困人員救出。（中新社）

400圖片展中美交流故事

7月17日上午，由中國孔子基金會、中國之窗文化產業集團主辦的中美民間友好圖片展覽暨美國馬斯卡廷文化中心在山東濟南開幕，此次圖片展共展出了近400幅中美建交以來民間交流珍貴照片，馬斯卡廷文化中心將永久免費開放。

中國孔子基金會理事長王大千在接受大公報記者採訪時表示，此次展出的圖片作品主要集中在中美民間文化交流歷程方面，包括馬斯卡廷城市歷史文化故事展、與中國的深厚友誼暨習近兩次訪美圖片展、迷人的文人和風情展等三部分展覽，展現了馬斯卡廷市人文歷史和風土人情，也梳理了歷史上中美兩國民間文化交流的有趣故事。（記者 胡卧龍）