



國泰君安國際
GUOTAI JUNAN INTERNATIONAL

香港聯交所上市股份編號：1788

您的綜合金融服務專家

證券買賣
企業融資

期貨期權
環球市場

外匯投資
財富管理

資產管理
融資融券

查詢熱線：2509 7524 2509 7548

www.gtja.com.hk



【大公報訊】新地（00016）何文田天鑄6座22樓A室成功透過招標出售，成交價9413.7萬元，呎價4.6萬，為項目最高價成交。

天鑄成交紀錄冊顯示，該單位樓價（開單價）為9413.7萬元，呎價46648元，為項目開售至今成交樓價及呎價最高之分層單位。

維港喜漾示位今曝光

長實今年首個豪宅維港·星岸，屬集團的標本之作，受高度重視，經過連串宣傳終踏入開賣三部曲之第二部曲，開放示範單位。該盤設於紅磡置富都會商場的示範單位，今日開放予傳媒率先預覽。發展商早前曾預告，開放示範單位後極有緊隨開價，首批不少於65伙，售價有望創九龍區新指標。

此外，喜蕪熱賣，房協乘勝追擊，接力推最後一擊的喜漾打撈漏網之魚，今日率先向傳媒開放示範單位，連隨再向公眾開放。根據「大四喜」的開賣經驗，售價通常會於示範單位開放的翌日公布，料喜漾售價極有機會明日揭盅，售價或參考喜蕪，平均約1.3萬元，最快下周六應市。

另新世界（00017）旺角SKYPARK開放式單位搶手，即日加推9伙開放式戶型，面積309至316方呎，售價由664.7至717.3萬元，呎價由21035至23139元，周六登記抽籤發售。

宇晴軒相連戶1618萬破頂

【大公報訊】樓價日升，受惠長沙灣喜蕪帶挈，西九小龍過去一周開七單，其中宇晴軒海景相連戶以破頂價1618萬元易手，較去年底紀錄1498萬元高8%。

中原地產泓景臺第一分行副區域營業經理許永生表示，受惠喜蕪銷情報捷，區內二手交投回勇，西九四小龍過去一星期更連7宗成交，交投暢旺，其中宇晴軒相連戶破頂最標青。7座極高層C及D室，實用面積共948方呎，建築1329方呎，套三房連多用途房，以1618萬元易手，造價創同類型細相連戶新高，實呎17068元。買家為外區用家，原業主於2012年4月以1170萬元買入戶，持貨三年多轉手帳面獲利448萬元，升值38%。

七個月賣貴8%

翻查資料，宇晴軒相連戶對上一個高位為去年底，6座高層C及D室以1498萬元易手，實用面積1079方呎，呎價13883元；今次相連戶七個月再推高8%。

另外，美聯黃浦區域聯席董事殷勤麟表示，海逸豪園15A座中層E室，實用868方呎，建築約1084方呎，套三房連多房，望內園。單位放盤約兩個月，買家睇中項目鄰近黃浦站，斥資約1323萬元買入換樓，實呎約15242元，建呎約12205元。據了解，原業主於2008年6月斥資約818萬元買入，轉手帳面獲利約505萬元，升值約62%。

深港中心擬改建商廈

【大公報訊】政府限制一簽多行及大力打擊北區水貨客雖略有成效，不過，有北區工廈業主仍看好零售及商業市道，其中持有上水彩園路9號深港中心的怡華益新有關人士，向城規會申請將該工廈改為零售及寫字樓用途，並增加私家車泊位近2.9倍至66個。

由於現時上水零售商業未受政府打擊水貨客影響，部分商場如上水廣場，更會增加零售飲食樓面，加上附近將有大型公屋落成，故深港中心業主有意重新包裝，再配合活化廈政策，將該廈改建零售商廈。地下及1樓為商場，2至6樓作寫字樓用途。另方便市民驅車至商場購物，業主會將私家車位由目前的17個，增至66個，又加入17個電單車位，及兩處上落客位置。該6層高工廈總樓面約31.4萬方呎。

此外，新地有意在元朗榮基村附近所持土地，發展一個零售特賣場兼食肆的大型商場，惟其所在靠近本港生態保育的土地，因此，遭到不少地區人士反對。其早前向城規會提交的發展計劃申請，暫逾300份意見中，約85%反對，指不應為求發展而令生態受損。該幅土地面積逾百萬方呎，擬在一層地庫之上，共建有兩幢三層高商場，總樓面約40萬方呎。

申請酒牌續期公告 金御海鮮酒家

現特通告：葉文英其地址為新界荃灣石圍角邨石芳樓1018室現向酒牌局申請位於香港灣仔分域街18號捷利中心2樓金御海鮮酒家的酒牌續期，凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2015年7月29日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Majesty Chinese Restaurant

Notice is hereby given that Yip Man Ying of Room 1018, Shek Fong House, Shek Wai Kok Estate, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Majesty Chinese Restaurant at 2/F, Jubilee Centre, 18 Fenwick Street, Wanchai, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date : 29 July, 2015

Date : 29 July, 2015

ORTO ORTO ORTO ORTO ORTO ORTO

現特通告：許昭暉其地址香港中環士丹利街11號STANLEY 11-3樓ORTO向酒牌局申請把位於香港中環士丹利街11號STANLEY 11-3樓ORTO的酒牌轉讓給袁子傑其地址為香港中環士丹利街11號STANLEY 11-3樓。

凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港中環士丹利街11號STANLEY 11-3樓ORTO。

日期：2015年7月29日

APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that HUI CHIU FAI FELIX of 3/F, Stanley 11, 11 Stanley Street, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of ORTO at 3/F, Stanley 11, 11 Stanley Street, Central, Hong Kong to YUEN TSZ KIT at 3/F, Stanley 11, 11 Stanley Street, Central, Hong Kong.

Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, Road Municipal Services Building, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.*

Date : 29 July, 2015

Date : 29 July, 2015</