

期結前夕港股乾升115點

本地零售股獲追捧 先施激彈16%

國家隊再度打勝一仗，內地A股中段轉跌為升，顯著抽高3%；而港股借東風，恒指於期指結算前夕反覆升115點。儘管主板成交大幅萎縮25%，不足千億元，未能為升市壯氣勢，但大市在低位明顯出現抗跌力，上升股份亦增加至1116隻。本地零售股獲追捧，先施（00244）激彈16.6%。分析相信，後市最壞情況只會築雙底，不致跌穿月初低位，投資者不妨分注入市，作中長線投資部署。

大公報記者 劉鑛豪

內地A股周一急瀉8%後，國家隊翌日全面反攻，A股曾由跌轉升1%，可惜功虧一簣，A股收市時再度回軟，跌超過1%。國家隊汲取經驗，昨日調整策略，午後才發功上攻，A股由跌轉升，最後大獲全勝，收市時倒升3%。A股走勢如過山車，港股表現自然顛簸。恒指高開126點，升過214點，及後又曾倒跌59點，收市時回升115點，報24619點。國企指數則升100點，報11273點。全日上升股份達1116隻，下跌股份442點。

主板成交859.9億

大市上升，但入市資金減，主板成交859.9億元，較上日減少293億元，跌幅25%。另一方面，港股昨日沽壓明顯有減輕。當A股中段倒跌1%時，港股最多亦只跌59點，反映低位韌力強。淡友在期指結算前無意加碼造空，沽空金額減少34%，至86億元。牛熊證成交回復常態，交投79.4億元，較上日減少35%。

個股表現方面，國際油價回升，石油股暫脫頹勢，跟隨大市反彈。昆侖能源（00135）股價升4.1%，報7.09元，是升幅最大藍籌股。中石油（00857）股價升2.7%，報7.83元。油田服務股反彈力度更大，百勁油服（02178）升8.1%，報0.93元；海隆（01623）升4.2%，報1.98元。

本地零售股持續獲資金追捧。先施（00244）股價激彈16.6%，報0.77元；慕詩國際（00130）股價升7.5%，報1.43元；有心人士繼續密密吸納鱷魚恤（00122），股價昨日升5.4%，報1.35元。



▲恒生指數收市報24619點，上升115.51點，升幅為0.47%，成交859.89億元

後市仍可能波動

大市稍為喘定，但投資者仍擔心恒指有進一步下行風險。君陽證券行政總裁鄧聲興表示，恒指最壞情況是營造雙底，即跌至7月初低位水平，但應該不至於會出現穿底情況。鄧聲興又稱，以中線投資部署考慮，散戶投資者現階段可考慮入市，買入具業績支持的股份，宜分階段小注吸納，且要有心理準備，後市仍可能會大幅波動。

港機任Rolls-Royce供應商

【大公報訊】港機（00044）公布，獲Rolls-Royce（羅爾斯·羅伊斯）委任為亞太區首家在翼支援服務供應商，有關服務將由港機（香港）及香港航空發動機維修服務（HAESL）共同提供，發動機維修型號包括羅爾斯·羅伊斯RB211系列；過達500、700及800型，以及國際航空V2500型。

近年採用羅爾斯·羅伊斯過達系列發動機的民航客機機隊數目不斷增加，為配合該趨勢，港機未來還計劃

進一步擴展在翼支援服務，以涵蓋過達900、1000型及×WB發動機。

港機（香港）外勤服務商務副總裁梁家文表示，憑藉公司在亞太區的外勤維修網絡，再加上HAESL在發動機維修方面的技術，料可為羅爾斯·羅伊斯的在翼支援服務供應商網絡帶來更大價值。目前，港機在香港機場，為超過70家航空公司提供外勤維修服務。

港機昨逆勢跌1.7%，收報73.6元，創52周新低。



走進美麗延慶系列報道三

國際馬鈴薯中心亞太中心落戶北京延慶



▲左起：延慶縣委書記李志軍、國際馬鈴薯中心理事長會主席柯榮利、農業部部長韓長賦、北京市副市長林克慶為國際馬鈴薯中心亞太中心揭牌

【記者李銳北京報道】國內首個國際農業研究機構——國際馬鈴薯中心亞太中心28日在京揭牌成立。農業部部長韓長賦致辭中表示，該國際組織的落戶標誌中國在不斷擴大農業對外開放和國際合作，將努力推動建成世界一流、學科齊全、裝備精良的國際化區域化薯類作物研發創新中心。

韓長賦指出，國際馬鈴薯中心亞太中心將為中國及亞太地區的薯業發展帶來新機遇，將為維護世界糧食安全和推進國際扶貧開發做出新貢獻。

北京市副市長林克慶說，亞太中心基礎設施初步建成，這是雙方在薯類科技合作中邁出的重要、堅實、具有歷史性里程碑意義的一步，要真正使其在中國和北京生根、開花和結果，仍需各級政府、社會各界等的大力扶持。國際科研機構落戶中國、落戶北京尚屬新事，需要精心呵護和周到關懷，這不僅是東道國的責任，也是北京作為世界城市的擔當。

國際馬鈴薯中心主任魏德娜致辭中介紹，國際馬鈴薯中心與中國從1978年開始合作至今，已為中國提供了8000多份薯類種質資源，極大的推動中國馬鈴薯業的發展。

籌備五年亞太中心終落成

為保障全球糧食安全，保障亞太地區薯類科學研究、產業發展，早在2010年，農業部代表中國政府與國際馬鈴薯中心簽署了《東道國協議》。五年多來，農業部、北京市人民政府與國際馬鈴薯中心密切配合，努力推進亞太中心籌建工作。如今，兼具科學實驗、行政辦公和後勤保障、總建築規模12000平方米的大樓已在延慶

初步建成，亞太中心建成以後，在中國和亞太地區努力選育適應地域環境特點的新品種，提高地區薯類總體生產能力和產出水平，並將成為一個設施設備先進、人才聚集的創新平台。

國際馬鈴薯中心亞太中心延慶總部位於延慶縣城以西延慶馬鈴薯產業園內，規劃用地218畝，總投資1.9億元。中心分為核心區和溫室區。核心區又分為實驗區、辦公區和生活區，現已基本建設完成。亞太中心綜合研發大樓共三層，弧線形的銀色建築大氣時尚。實驗區主要用於實驗及種子資源存放。樓內各種實驗儀器設備均由中國農業部統一提供。

為中國培養了

大批馬鈴薯專業技術人才

國際馬鈴薯中心是國際農業研究磋商組織下屬的15個國際研究中心之一，早在1978年，中國農業部門就開始與其合作。近40年來，中國共計從國際馬鈴薯中心引進馬鈴薯、甘薯種質資源8000多份，目前中國種植的100多個馬鈴薯品種中，有三分之一是雙方合作培育出來的，種植面積佔全國馬鈴薯種植總面積的20%。僅去年一年，中國就從國際馬鈴薯中心引進種質資源100多份。國際馬鈴薯中心還為中國培養了大批馬鈴薯專業技術人才。

亞太中心是中國政府與國際馬鈴薯中心共同建立的區域性國際農業研究機構，它將集成中國和國際馬鈴薯中心的技術、人才、資源、網絡和信息等優勢，成為一個擁有國際先進設施、設備和人才的區域性自主創新研究平台。

國際馬鈴薯中心亞太中心主任盧肖平表示，為了使馬鈴薯主食產品及產業開發的有序推進，下一步中心將引進澱粉含量高，更適用於主食加工的薯類資源。為適應氣候變化，特別是華北地區的乾旱少雨，亞太中心將引進抗旱性比較好的種質資源。中心成立後，將重點培育生育期較短的馬鈴薯來滿足亞洲及中國市場的需求。

「中國人均馬鈴薯消費量是每年30公斤，而世界發達國家是70公斤；中國馬鈴薯每公頃的產量是16噸，而美國、新西蘭等發達國家是50噸。這意味着中國馬鈴薯產業發展還有巨大的空間和潛力。」盧肖平介紹，亞太中心落戶，把雙方以前的合作推向了一個更高的層級。

石油及相關股份表現

股份	昨收（港元）	升幅
石油股		
昆侖能源（00135）	7.09	+4.1%
中國石油（00857）	7.83	+2.7%
中石化（00386）	5.90	+1.3%
中海油（00883）	9.66	+0.4%
油服股		
百勁油服（02178）	0.93	+8.1%
海隆控股（01623）	1.98	+4.2%
巨濤油服（03303）	0.86	+3.6%
安東油服（03337）	1.34	+3.0%

中信大錳中期蝕2.8億

【大公報訊】中信大錳（01091）公布中期成績，虧損按年擴闊197.8%至2.8億元，每股虧損9.25仙，不派息。談及未來發展，集團表示，最近收購了中國多金屬29.81%股本權益，作為第一個轉向錳以外的投資，希望憑藉集團於內地的金屬與礦業中強大和廣博的專業能力，能為此項投資帶來巨大的協同效益價值。同時，集團會繼續倚仗在金屬及礦業的廣泛經驗及專業能力，在中國國內外尋找投資機會。

此外，由於全球經濟復甦步伐不一及各國實施的貨幣政策各不相同，在供應增加而需求增長疲弱之影

神華賺131億跌42%

【大公報訊】實習記者鄧綺瑩報道：中國神華（01088）公布上半年業績，經營收入878億元（人民幣，下同），較去年下跌32.1%。股東應佔溢利為131億元，按年下跌42.6%。第二季股東應佔溢利按年下降51.3%至45.7億元，顯示上季經營環境進一步轉差。

神華表示，受下遊行業需求、天氣等因素影響，今年上半年實現煤炭銷售量下降24.2%，至1.78億噸，商品煤平均實現銷售價格亦錄得按年下降。其次，受非化石能源發電佔比上升等因素所影響，神華上半年實現售電量為936億千瓦時，下跌5.8%，因而令經營業績有所下降。

新銳盈喜 多賺逾四成

【大公報訊】新銳醫藥（06108）發盈喜，預期截至今年六月三十日止六個月之綜合純利將大幅增加，較截至去年六月三十日止六個月錄得增幅不低於40%。有關預期增加主要由於截至今年六月三十日止六個月產品銷售（如注射用頭孢孟多酯鈉、進口左卡尼汀注射液、酪酸梭菌活菌膠囊及注射用頭孢美鈉鈣），較去年同期大幅增加，令集團截至今年六月三十日止六個月之收益及毛利增加，但預期公司綜合純利增加，將部分被截至今年六月三十日止六個月所產生之銷售及行政開支以及所得稅開支增加所抵銷。

華鼎控股股東洽賣盤

【大公報訊】實習記者鍾世文報道：華鼎控股（03398）公布，獲控股東Longview告知，Longview作為潛在賣方，與一名獨立第三方就可能出售事項訂立諒解備忘錄，可能出售事項或會涉及該公司重組，重組或會以分派或出售該公司若干資產的方式實行。

根據諒解備忘錄，潛在買方應於相關代價協議日期或之前向Longview支付3000萬元的可退還誠意金，而誠意金將由一名第三者代理持有。代管協議須於諒解備忘錄日期起計七個曆日內訂立。Longview在誠意金支付日期後90個曆日內都不可就上述出售事項與第三方磋商或商討任何安排。集團昨午復牌，股價曾高見1.07元，升0.22元或25.8%，收報0.98元，升0.13元或15.29%。

海昌易名海昌海洋公園

海昌控股（02255）宣布，公司將易名為「海昌海洋公園控股有限公司」，股份簡稱將由「海昌控股」更改為「海昌海洋公園」，新股份簡稱將於下周一起生效。行政總裁王旭光表示，公司名稱中加入了海洋公園，能夠直接反映集團的主要業務及特點，並更好地突出集團的業務定位及重點戰略發展思路。未來將進一步把握行業機遇，拓展海洋公園業務。

復星傳29億購米蘭物業重建

【大公報訊】記者李永青報道：近年積極對外併購的復星集團，又有新動作。據英國《金融時報》報道指，復星集團以3.45億歐元（約29.5億港元）收購意大利裕信銀行（UniCredit）原米蘭總部，藉此擴充在歐洲的地盤。負責為該交易提供建議的世邦魏理仕歐洲、中東和非洲資本市場資深總監尼克·亨迪（Nick Henty）表示，這是一個很好的例子，凸顯不斷恢復元氣的意大利市場，正吸引全球資本，而中國投資者不斷進軍新市場。

分析指出，意大利的房地產和基礎設施資產、品牌及製造業，均對中資公司有一定吸引力，這宗交易還凸顯了投資者對意大利的興趣不斷增加。初步跡象顯示，意大利正開始擺脫持續三年的嚴重經濟衰退。

意大利裕信銀行原總部是與米蘭杜莫廣場（Piazza del Duomo）相鄰的一處地標性建築。據世邦魏理仕的消息，復星集團將對該建築重新開發，展開歐洲最大的重建工程之一。

過去18個月，中資企業在意大利的多個行業達成協議，包括中國化工今年3月對輪胎製造商倍耐力（

Pirelli）的收購，後者是米蘭最大的工業集團之一。

分析指出，意大利經濟已由谷底回升，但資產價格仍然吸引，中、長期升值潛力甚巨，故近期包括復星集團在內的中資公司，對投資意大利的興趣甚濃。

近年復星集團對外動作頻頻，例如本月便與英國王室御用嬰童品牌Silver Cross達成戰略合作夥伴關係，共同加速該品牌在國際市場的業務發展。

早前，有消息指復星集團有意以5000萬英鎊（約6億港元）入股Silver Cross。另外，七月初復星集團完成收購MeadowbrookInsurance Group，本月又提出收購德國私人銀行Hauk & Aufhauser Privatbankiers KGaA，而早前亦收購以色列的銀行。

談及復星的投資策略，復星集團董事長郭廣昌一直以巴菲特為榜樣，試圖建設「以保險資金為核心的投資集團」，也因此被稱為「中國的巴菲特」。分析指出，對於一家大型投資集團來講，現金流至關重要，而金融及保險業正好能夠提供充足的現金流，這正好解釋為何郭廣昌熱衷投資金融和保險業。

持有物業數目對供款佔入息比率的影響



金管局在本年二月推出新的按揭監管措施，供款佔入息比率的計算亦有變動，申請人在申請按揭前必須注意相關的比率要求，以免影響財務計劃。據現時的指引，如申請人沒有持有物業及計劃購買的物業為自住用途，計算供款佔入息比率時，基本比率的上限為50%及在壓力測試下的上限為60%（假設利率上升3厘的情況下）。

舉例說，一對夫妻正計劃購買一個600萬元的物業，假設二人沒有持有其他已承造按揭的物業，按揭申請的貸款額為360萬元。假設他們的家庭入息為3.5萬元，按揭利率為P-3.1%、按揭年期為30年，若只計算申請按揭物業的供款額情況，比率結果：見圖一。

項目	基本比率	壓力測試比率
每月還款額	13,578元	19,657元
比率上限	50%	60%
計算結果	38.8%	56.2%
結果	合格	合格

可是，若申請人持有多於一個按揭物業，據指引，基本供款佔入息比率上限將下調至40%，在利率壓力測試下的上限亦減少至50%。假設按揭申請條款與上述相同，其比率結果將改變如下（以下例子只計算申請物業的供款額作參考）：見圖二。

上述的例子中，因壓力測試下的比率已超出新指引規定，申請未能獲批。他們可考慮調低新造按揭貸款金額，以減低每月還款額，或另加借款人或擔保人，令供款佔入息比率符合規定。需注意的是，除按揭供款外，若申請人另需每月為其他債務還款，如私人貸款或信用卡等，相關的還款額亦必須計算在供款佔入息比率當中。有意置業的人士如對供款佔入息比率的計算存有疑問，在購置物業前可先向銀行職員查詢。

（作者為花旗銀行環球個人銀行服務銷售及分銷業務主管林智剛）

項目	基本比率	壓力測試比率
每月還款額	13,578元	19,657元
比率上限	40%	50%
計算結果	38.8%	56.2%
結果	合格	不合格