旅業差拖累零售市道 暫難言見底

鄭家純籲港人勿作趕客行動

面對本港零售業持續不振，周大福（01929）主席鄭家純認為，旅遊業走下坡，對零售業造成衝擊，呼籲港人要齊心，切勿做出「趕客」行動。對於新世界發展（00017）參與管理尖沙咀星光大道活化項目的爭議，鄭家純首度開腔回應指，自己「好心做壞事」，強調該項目擴建並不存在利益輸送。

大公報記者　李潔儀

零售市道處於冰封狀態，鄭家純認爲，內地經濟增長放緩、美元持續強勢及反自由行等，均影響本港旅遊業，拖累零售市道。他指出，部分是不可控的因素，故難以預測本港零售市道是否見底。不過，他認爲，港人能夠做到的，是要齊心，不做「趕客」行動。

周大福壓縮網點 減少皮費

鄭家純表示，目前周大福「每間店舖仍有錢賺」，惟更多會考慮協同效應，「例如三間店舖人流少，就只開兩間，可以減少『皮費』，不過，關閉的一間不代表蝕錢」。

鄭家純透露，周大福店舖租金平均下跌20%至30%。被問到會否趁低租吸納店舖，他指，倘若遇到好地點或會擴充開店，惟要視乎生意額來進行適度調整，強調「唔會死牛一面頸，話個市唔好就關舖」，即使有關店行動，亦要視乎客源收縮的情況。

爲迎合顧客需求，鄭家純表示，最近已把貴價貨轉爲細價貨，整體平均單價下跌10%。他提到，雖然黃金生意不及兩年前旺盛，但近期已有所改善，周大福在內地及本港的同店銷售跌幅已收窄。

活化星光大道 創三贏局面

對於星光大道活化工程的爭議，鄭家純表示，早與有關團體進行二至三年諮詢，對於市場的爭拗點，根本「摸不着頭腦」，又指現時星光大道的設施殘舊，在國際間的評價是「尾二的景點」，不明白爲何市場上出現諸多阻撓。

「點會有利益輸送呀？……我無錢賺㗎，要貼錢出嚟做㗎！」鄭家純形容自己「好心做壞事」，又表明歡迎爲該項目公開招標，惟相信沒多少人有興趣投標。不過，他承認，星光大道活化後，可望帶動鄰近正在重建的新世界中心人流，亦可爲港人增添景點，政府更可通過美化城市而帶動旅遊業，算是三贏局面。

鄭家純強調，會以平常心看待事件，又批評社會上有個別人士心存政治目的，爲反對而反對，這對香港市民未必有好處。

另外，被問到本港樓市前景，鄭家純直言，本港樓市有升有跌，暫難以預料走勢，惟股市波動難免影響置業者的情緒，相信待經濟、股市穩定後，置業人士信心有望回復。

◀周大福主席鄭家純指，暫難以預測本港零售市道是否見底，而港人能夠做到的，就是齊心不做「趕客」行動　大公報記者林良堅攝

►以名為庫里南遺產的巨型鑽石毛坯，打造名為《裕世鑽芳華》的藝術珍品，屬周大福「鎮店之寶」　大公報記者林良堅攝

天價巨鑽毛坯打造鎮店寶

【大公報訊】記者李潔儀報道：周大福（01929）於五年多前以「天價」投得名爲「The Cullinan Heritage（庫里南遺產）」的巨型鑽石毛坯，並打造一件名爲《裕世鑽芳華》藝術珍品。集團主席鄭家純強調，無計劃將之出售，更會視之爲「鎮店之寶」！

鄭家純透露，已爲《裕世鑽芳華》買重保險，涉及超過1至2億美元（7.8億至15.6億港元）。被問到將會存放在那裡？他笑言「天機不可泄漏」，又指這是「無價寶」，沒有「嘜價」可言。

周大福在2010年初，以破紀錄「天價」3530萬美元，相等於2.75億港元，投得庫里南遺產巨型鑽石毛坯，原石重量爲507.55卡。

周大福首次邀請珠寶藝術家陳世英合作，用上由庫里南遺產毛坯切割出來的24顆DIF級別（零瑕疵、堪稱完美）、合共383.4卡包括逾一萬顆白鑽及500顆粉紅鑽石，其中一顆更重達104卡，還配以逾一件羊脂白玉和翡翠。

純官無興趣識「雞排妹」

花 絮　【大公報訊】記者李潔儀報道：人稱「純官」的周大福企業主席鄭家純，沒有到北京參與紀念抗戰勝利70周年閱兵重典，而是留港出席周大福珠寶（01929）最新作品《裕世鑽芳華》藝術珍品的展示會。

會後鄭家純預留時間與傳媒見面，分享對本港經濟前景、零售市道的看法。談到星光大道項目被指涉嫌利益輸送，雖然鄭家純有點面露不悅，但對於記者的提問，仍然一一回應。

既然心情靚靚的鄭家純來者不拒，有記者便問他知否有台灣女藝人跟他同名同姓？「純官」直言：「聽過吓，但我唔識佢。（有冇興趣認識吓？）我冇興趣！」

原名鄭佳甄、綽號「雞排妹」的台灣女藝人鄭家純，曾兼職外拍模特兒，因爲接拍雞排店宣傳片而走紅，加上其「惹火」身材和嗆辣言論，極具話題。

◀與人稱「純官」的周大福企業主席同名同姓、綽號「雞排妹」的台灣女藝人鄭家純

滙控英零售銀行名稱拍板

【大公報訊】記者黃裕慶報道：滙豐控股（00005）經過大約三個月時間的考慮之後，決定將設於英國伯明翰，且分隔運作的零售銀行命名爲HSBC UK（英國滙豐銀行），而非早前一度盛傳的Midland Bank（米特蘭銀行）。

在今年6月舉行的「投資者日」，滙控表明會遵照要求，在2019年的限期之前，在英國設立分隔運作的零售銀行，並選址伯明翰，即米特蘭銀行的舊總部；滙控當時同時宣布，會於年底前完成總部選址的檢討，一度引起外界猜測，即滙控會否將其英國業務出售，同時將集團總部遷離英國倫敦，以免繳付昂貴的英國銀行徵費。

外電報道，滙控決定放棄恢復使用米特蘭的名稱，是因爲年齡低於30歲的年輕一群，對這個名稱難有共鳴。報道引述滙控行政總裁歐智華表示，英國滙豐銀行將建基於「滙豐品牌的環球連繫和顧客信賴」，似乎反映滙控出售英國業務的意願不大。

另外，滙豐控股自捲入洗黑錢及協助客戶逃稅的醜聞以來，手尾沒完沒了。外電報道，阿根廷央行周二（9月1日）命令阿根廷滙豐銀行在24小時內撤換其主席和副主席人選，理由是他們沒有建立必要的監管措施，以防止客戶逃稅和洗黑錢；滙豐翌日（9月2日）呈交計劃書，建議由其總經理繼續執行銀行的行政工作。

路透社引述阿根廷滙豐銀行（HSBC Bank Argentina SA）發出的聲明表示，該行的行政功能，將由其總經理Andres Hammar Aldatz繼續執行，其任職資格剛於今年5月獲阿根廷央行核准；又強調銀行的運作一切如常。不過，聲明並沒有透露其主席及副主席的最新動向。

江山控股續覓融資渠道

【大公報訊】記者王嘉傑報道：江山控股（00295）近年轉型爲太陽能發電業務，執行董事劉文平表示，公司將有250兆瓦的太陽能裝機容量於近期併網，截至今年的累積裝機容量目標，維持1.2吉瓦。除以往增發股份外，未來會尋找不同融資渠道拓展業務，包括信託及融資租賃等方法。

由於內地太陽能發電獲得補貼時間較長，加上西部地區受限電的影響嚴重，因此資金流較慢，要快速發展必須要透過不同的融資渠道。劉文平指出，公司電站上網電費補貼收入要待一年半至兩年才可以到位，而且目前已併網的電站主要在新疆及甘肅省，限電嚴重的地區，限電率超過20%，對比行業水平屬於偏高。不過，隨着甘肅至河南的特高壓電網於2017年建成，有助將電力輸到東部，將減低限電率。

▶江山控股執行董事劉文平指，公司目標是在三至五年內，將累積裝機容量增至6吉瓦　大公報攝

7月份，江山控股收購了深圳融資租賃公司55%股權，劉文平認爲，有關收購有助公司未來降低融資成本。他又指出，早前與SPI綠能寶簽訂了合作協議，目前通過融資租賃方式爲一個內蒙古的10兆瓦光伏項目融資。首席財務官馮志偉表示，由於公司亦有意發展分布式電站，規模較小，以上的項目綠能寶融資項目算是試點。

累積裝機容量冀增至6吉瓦

另外，江山控股亦於7月份，與一間光伏發電站建築及開發商簽訂諒解備忘錄，有意收購有關公司。馮志偉期望，收購能於下半年完成，收購後江山可吸納該公司的EPC團隊，有助其自建電站。至於會否在海外，如巴基斯坦發展光伏電站，劉文平表示，會先集中內地的業務。

對於內地太陽能行業發展，劉文平表示，上網電費競價的措施不大可能全面實拖，而政府亦不會於今年下調上網電價。他又指，公司目標是在三至五年內，將累積裝機容量由今年的1.2吉瓦，增至6吉瓦。

中車冀海外訂單五年翻倍

【大公報訊】《財新》引述中國中車（01766）消息人士指，由於中國鐵路市場漸趨飽和，中車已訂立海外發展計劃，目標在今年內，海外市場訂單量要達到70億至80億美元（約546億至624億港元），而至2020年，目標訂單總量可以增長一倍。資料顯示，2014年南北車海外訂單總額是67億美元。

該消息人士稱，中國中車對海外市場最爲關注，在合併後的第一周，中國中車國際業務部門就完成了機構、人員和業務的整合，成爲中國中車首個完成整合的市場業務部門，他相信中車合併整合了優勢資源，今年70億至80億美元的海外訂單有望完成。

報道指，今年以來中國中車於內地的最大客戶，中國鐵路總公司在車輛上的投資雖然保持了往年水平，達到1400億元，但招標車型種類分配已經出現明顯變化，貨車採購數量已由2012年的4萬輛，按年減少至今年的5000輛，使中國鐵路貨車製造業產能嚴重過剩，中車旗下七間貨車企業長期停工，部分員工處於待崗狀態，工廠每月僅發放基本生活費。

此外，機車、客車亦在萎縮，2012至2015年，普通客車招標數字分別爲2700輛、726輛、2585輛和1143輛，牽引機車訂單也按比例減少。此外，隨着中國「四縱四橫」高鐵網完成，雖然中國正處於動車需求高峰，但料兩年後需求將極速降至低谷，屆時中車全產業鏈巨大的產能將無處消化，拓展國際市場是中車唯一的出路。

爲拓展海外市場，中車今年分別在美國、英國、泰國、馬來西亞、墨西哥、俄羅斯、伊朗、土耳其及印度等多個國家推銷動車產品，中車副總裁余衛平亦帶隊赴美，並於美國麻省興建製造工廠，爲美國市場「本土化」生產軌道車輛，是中車全面競爭美國加州高鐵的信號。

軍工股短期或借裁軍炒高

【大公報訊】記者李永青報道：國家主席習近平在抗戰勝利70周年閱兵儀式上宣布裁軍30萬人，令軍工股再度成爲市場焦點，但耀才證券研究部經理植耀輝指出，軍工股已炒高多時，或許裁軍消息可令相關股份短期炒高，但軍工股高處不勝寒，投資者要小心估計風險。至於短期港股走勢，他表示，美國將於本周五公布多項就業數據，及下周內地公布經濟數據，這些數據的好壞將成左右後市的關鍵，料港股短期在20900點見支持。

港股觀望多項經濟數據

植耀輝表示，軍工股是指從事軍事、武器等裝備相關業務企業，但在香港上市的所謂「軍工股」，大部分本身從事軍工以外的業務，只是母公司業務有從事軍工業務，所以香港上市的多數只屬「概念股」。他又指，每次出現與中國有關的地緣危機，或國企改革，這些公司便有母公司注資概念，市場便藉機炒上，故相關股份走勢較爲波動，市盈率亦偏高，裁軍消息或許可使軍工股「短炒一陣」，但回吐壓力大，投資者要萬二分小心。

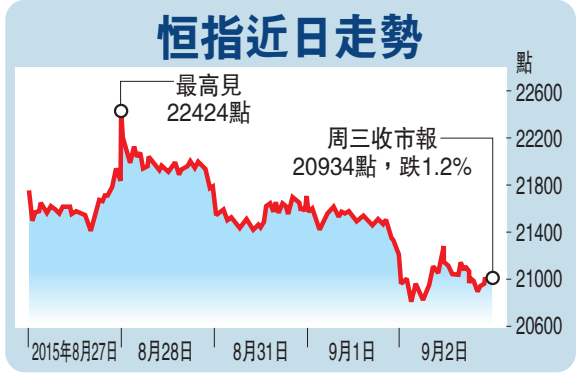
另有分析指出，閱兵中大量海空裝備、信息化裝備亮相，顯示建設強大國防，國防工業改革已箭在弦上，相信未來三至五年軍工行業持續處於改革浪潮中，國防工業改革是國企改革的突破口，技術軍轉民將提速。但相對香港的軍工股，內地的軍工股更加直接參與國防建設，故受惠程度將大於香港的軍工股。至於哪些A股軍工股較具投資價值，則包括：中航飛機、中航動力、中航科工、中航電子、振華科技、烽火電子、海格通信等。

外圍造好　ADR早段漲逾200點

至於港股走勢，則很視乎宏觀數據，例如歐央行將召開議息會議，公布經濟及通脹預期，市場關注量化寬鬆(QE)計劃持續時間等。同時，美國亦將在本周公布非農業就業人口變動、失率業、就業不足率；內地則於下周公布進出口、PPI等重要數據。植耀輝坦言，近期多項數據已很疲弱，若將公布的數據差過市場預測，肯定進一步打擊市場信心，港股將向下尋底。「雖然好多股份已跌到好低好平，但個市好弱，散戶唔好貪平入市，總之要小心爲上，待大市有跌停之勢才再作考慮」。

新鴻基金融財富管理策略師溫傑則指出，市場焦點關注環球經濟會否放緩，以及月中美國聯儲局議息，由於大市仍陷陰霾，料恒指反覆向下，若失守20771點，估計會下試二萬點，但料第四季港股可望好轉。

另外，歐央行會後表明不排除加碼量寬，美股早段向好，恒指ADR升232點至報21168點，滙控（00005）、騰訊（00700）及多隻中資股抽高逾1%。



阿里巴巴推流媒體視頻服務

【大公報訊】市場消息傳出，阿里巴巴開始在特定型號的天貓魔盒上測試Tmall Box Office（TBO）流媒體視頻服務，月費爲39元（人民幣，下同），年費則爲365元。

被視爲「中國版Netflix」的阿里巴巴視頻網站TBO，主要提供國內外影視節目，以及阿里巴巴內部製作的節目。

阿里巴巴數碼娛樂事業群總裁劉春寧曾表示，TBO跟大部分國內競爭對手不一樣，90%的內容需要付費才能觀看，只有10%內容屬於免費。