

涉13廈800多戶 主動介入完成修葺 黃竹街塞渠屋署特事特辦

私家街因涉及私人業權和缺乏政府管理，出現問題時往往未能即時解決。深水埗私家街黃竹街及後巷自2013年發現渠道淤塞，但因涉及多幢大廈合共八百多個業權，包括「三無大廈」，問題糾纏了足足一年多，至去年年中屋宇署業主未能妥善處理，罕有聯同渠務署先向居民簡介有關情況，再發出修葺令。有居民指屋宇署主動介入有助釐清業權和維修費問題。

大公報記者 何進昇

先向居民解釋再發修葺令

涉及渠管分別是黃竹街以及附近後巷的一段渠管，黃竹街地下渠管是附近13幢大廈的「出水位」，因渠管是13幢大廈合共八百多戶共同使用，故維修時難免「牽一髮動全身」，需有關業主負責維修。兩條渠管維修費約45萬元，黃竹街段因破損嚴重，需全條更換，故八百多個住戶攤分約30萬元維修費。另外，後巷渠管只涉及四幢大廈，而且只需維修不用更換，維修費約15萬元，由四幢大廈攤分，餘下五萬元是其他渠管的勘測費用。

渠務署2013年發現黃竹街渠管經常淤塞，去年約三月認為需要維修後，於去年八月發通知信予13幢大廈業主，通知他們需為黃竹街及後巷渠管破損「夾錢」維修。屋宇署高級屋宇測量師鄭恆安指，因業權複雜，涉及多個業權以及「三無大廈」，即沒有業主立案法團、沒有物業管理公司以及沒有任何居民組織的



▲黃竹街渠管工程今年四月已完成。(左起)葉怡豪物業經理葉穎嫻、屋宇署高級屋宇測量師鄭恆安、渠務署工程師林偉華、維邦大廈業主立案法團司庫陳惠露

大公報記者 麥潤田攝

大廈，認為業主難統籌，罕有地先於十月召開簡介會，向居民解釋渠道情況以及「夾錢」原因，再於11月向業主發出修葺令，並於12月開始進行勘測維修，黃竹街渠管工程今年四月已完成，後巷渠管亦於今年六月完成工程。

居民讚政府非大石砸死蟹

鄭恆安續指，沙井或渠道淤塞一般由渠務署處理，但因渠管位於私家街，但他強調因黃竹街業權複雜

，今次是「特事特辦」。維邦大廈業主立案法團司庫陳惠露表示，因大廈位處兩條渠管之間，需為兩條渠管負責維修，幸有屋宇署主動介入，否則不知道如何處理事件，「以前對政府印象唔好，因為『大石砸死蟹』，一出信就要收錢，但今次好彩屋宇署主動介入，同啲老人家解釋得好清楚。」她說維邦財政有盈餘，故44個業主今次維修不用額外「夾錢」。

公大科研隊北極考察

【大公報訊】記者黃穎雅報導：香港公開大學「極地創新科研考察隊」十九名成員，今日將出發前往北極進行兩周的科研考察，期間並將租用一艘機動帆船，在北冰洋進行多天考察和採樣。首席科學家黃儀強說，公大近日成功在微藻找到蝦青素，期望在是次

考察中，收集各類微藻樣本，再探討將微藻化為食品及再生能源。

「極地創新科研考察隊」由公大創新科技及持續發展研究所主辦、青年廣場及極地博物館基金協辦，團費約須二百萬元，並由公大科技學院院長何建宗任

領隊，率領考察團前往北極北冰洋和斯瓦爾巴德群島一帶進行考察。考察隊今天出發前，於昨日假公大舉行授旗儀式，並由領隊何建宗介紹公大過去四次極地考察的研究方向，以及今次研究目的。

香港公開大科技學院環境及安全學系助理講師黃儀強曾先後兩次赴北極進行有關微藻研究。他表示，近兩月公大研究團隊發現，微藻會因為溫度和亮度，由綠色變為紅色，紅色的是蝦青素，因此今次希望到北極，在不同深度的海洋中取水辦，找出有用的藻類作為研究，將微藻化成健康食品。

黃儀強說，考察團科研人員主要來自公開大學的教職員及學生，亦有來自香港理工大學和理工大學學生，學生主要修讀環境科學和生物學。他說，北極現在溫度為零下五度，早於個半月前已有長駐德國的香港極地科研人員前往考察點，前往監測當地的冰川融化、航道和風速，以保障考察團員安全。

團員：參與考察挑戰自我

公大能源與環境系學生陳睿濤、理大醫療化驗化學系學生王慧卿，透過參加由青年廣場舉行的「環保大使」計劃，從40位申請人當中脫穎而出，與另外五人獲選參加北極考察之旅。陳睿濤說，參加極地考察，是希望感受地球變化，「跳出舒適區」，挑戰自己，王慧卿則說，平日對醫療及人道工作感興趣，希望參加北極考察活動，感受一下科研人員的大無畏精神。



▲李樂詩、何建宗、梁唐青儀、黃玉山、李家仁與團員及其家人大合照
大公報記者 黃穎雅攝

高水文：限奶令暫不宜撤

【大公報訊】實習記者楊州、記者馮國強報導：旅遊零售業轉差，有議員建議政府撤銷「限奶令」，食物及衛生局局長高水文指，現時本港有數個地區，包括北區，有時仍出現奶粉缺貨的情況，所以未是時候撤銷「限奶令」。當局委派的顧問公司剛開始進行新一輪調查，預計年底有結果。

高水文昨日出席一個公開活動後會見傳媒時表示，在沒有「限奶令」的情況下，水貨客將大量奶粉運離本港，導致本港不同地區的父母均遇到買奶粉的困難，故迫不得已實施奶粉出口限制。「限奶令」實施至今兩年多，雖然目前整體奶粉供應穩定，但仍有幾個區出現奶粉缺貨情況，主要是北區，所以認為目前未是時候取消「限奶令」。高水文稱，政府不定期地委派顧問公司研究和調查在不同地區，特別是一些受歡迎品牌奶粉的缺貨情況，有關監察市場情況的工作一直在做，當局委派的顧問公司現時剛開始進行新一輪調查，大約今年年底會知道結果，相信有關數據將對在下個高峰期，即農曆新年前有參考作用。

不過，港九藥房總商會理事長劉愛國就回應指，現時本地奶粉數量充足，並不存在缺貨的情況。

展翅青見助逾21萬青年

【大公報訊】實習記者陸麗君報導：年輕人初出茅廬踏入社會尋找工作，往往因為缺乏經驗或較低學歷而碰壁，但「天生我才必有用」，只要社會給予機會，再加培訓，定能發揮出各自的潛質。勞工處的「展翅青見計劃」從1999年起至2005年8月底，一直為青少年提供培訓與實習機會，已有超過二十一萬青年受惠。

現年19歲的植展鴻，只有小六畢業的學歷，透過計劃成功找到人生的目標。希望入讀社工課程，成為一名社工，幫助像自己一樣的年輕人。

勞工及福利局局長張建宗昨出席勞工處「展翅青見超新星」二〇一五年頒獎禮時表示，政府一向重視職業培訓和人力發展。勞工處多年來推行「展翅青見計劃」，為十五至二十四歲學歷在副學位或以下的離校青年提供適切而全面的培訓及就業支援。他很高興計劃成功推行十六年來，已協助超過二十一萬青年，成功就業率達到七成。

張建宗表示，今年的超新星中，有三位分別從事建造維修業及航空業，反映年輕人和家長的思維改變

，能夠放眼具發展潛力的行業。他呼籲僱主和服務機構，繼續支持「展翅青見計劃」，為年輕人提供更闊和更多的就業網絡和空缺。

輟學男生重回正軌

19歲的植展鴻，在單親家庭長大。由於媽媽好賭，從小就不愛回家，小一就已經開始逃學，流連公園，有次更因為打架藏武器被警察拘捕。「教育局甚至打電話來，再不上學的話父母就會被警察拘捕。但是我仍然沒有理會。」於是小二開始就到兒童之家，然後小六時候住進寄宿學校，阿鴻仍然對上學十分厭惡，最後決定離開校園，走進社會。

在社工介紹下，阿鴻透過「展翅青見計劃」得到了香港基督教女青年會的實習機會。但是初入職時阿鴻對工作不太投入，亦都因自己的學歷比其他人低而感到沮喪。幸得到展翅課程舉辦的訓練營的一位導師把阿鴻罵醒。阿鴻說，從小到大都沒有罵過自己。這位導師讓阿鴻懂得去尊重別人，調整心態投入工作。

康柏苑業主非法二按 財務公司罪成罰四萬

【大公報訊】綜合報導：藍田康柏苑有居屋業主於未獲批准下，將未補價單位抵押，涉事財務公司被裁定干犯非法讓與罪，判罰款四萬元，涉事業主同樣涉違反《房屋條例》相關規定，訴訟仍在進行中。房屋署提醒資助房屋業主，如欲將單位加按，必須留意及嚴格遵循《房屋條例》規定，需先為單位補地價或事先取得房屋署署長批准。

財務公司涉違法為居屋業主提供樓宇借貸的新聞時有發生。房屋署昨日公布，有財務公司以未補地價居屋為抵押品提供貸款，本月二日被法庭裁定罪名成立，判罰四萬元。個案涉及藍田康柏苑一個居屋單位，業主未補地價，亦無取得房屋署署長批准，便以貸款協議方式將單位抵押予財務公司借貸，違反《房屋條例》。

根據《房屋條例》規定，所有未補價的資助房屋單位，在事先獲得房屋署署長批准的情況下，如發現被按揭、押記、轉讓或以其他方式讓與及協議這樣做，均屬無效，參與者更屬違法。《房屋條例》第27A條亦將第17B條規定為無效的讓與行為刑事化，最高刑罰為罰款50萬元及監禁一年。

房屋署指，自2013年至今，署方共向違法利用樓宇作借貸的居屋業主及財務公司發出27張傳票，當中21張傳票成功定罪，被判罰5000元至四萬元不等。

港安為50清河邨居民驗血鉛

【大公報訊】記者張琪報導：鉛水風波愈鬧愈大，政府繼續為「鉛邨」合資格居民驗血。昨有四家醫院為鉛水超標公共屋邨的居民抽血，其中私家醫院港安醫院首次加入服務，為50名上水清河邨居民抽血。衛生署發言人稱，截至昨日下午五時，共接獲7206宗電話查詢，並已安排4574宗驗血預約。

全港昨日有四家醫院為受鉛水影響的屋邨居民驗血，分別為東區醫院、明愛醫院、養和醫院及港安醫院共為532名受影響居民驗血。當中451人為八歲以下兒童、39人為哺乳孕婦、27人為孕婦，及有15名其他人士。衛生署發言人稱，截至昨日下午五時，共接獲7206宗電話查詢，並已安排4574宗驗血預約。

屬於私家醫院的港安醫院昨日首次加入驗血服務，並會連續四個周日，為受鉛水影響的居民抽血，共提供200個抽血名額。司徒拔道港安醫院副院長楊棟名稱，港安醫院昨日為50名上水清河邨一期受影響居民抽血。她稱，司徒拔道港安醫院首次抽血過程大致順利，並在75分鐘內已完成25位居民的抽血程序，「若醫管局有需要增加抽血名額，會考慮將增至50個」。她續稱，司徒拔道港安醫院昨日動用超過十名以上的兒科醫生、護士和抽血人員負責抽血服務，其後所有樣本會送回醫管局做化驗。

香港港安醫院管理總監凌安寶先生稱，很高興與兩家港安醫院可協助政府為受影響居民進行驗血，冀早日完成抽血程序，令居民安心。他續稱，其他受影響人士欲自行抽血檢驗，院方會提供平價優惠。此外，養和醫院昨日繼續為48名受影響居民提供驗血服務，分別來自啓晴邨、欣安邨、牛頭角下邨。上水清河邨居民周太太昨日攜帶兩名兒子到司徒拔道港安醫院免費驗血。她稱，有四個子女，但兩個已經超過八歲不享有免費驗血，但剛出生12日的兒子，另一兩歲半兒子，及她本人則被房署安排免費驗血。她稱，對剛出生12日的兒子就要抽取兩毫升血液，感到非常心痛，「一般人三、四分鐘就搞掂，但因為巨大細，血管好難搵，成個過程搞咗20幾分鐘以上」。她又稱，已在該屋邨居住達七年，非常擔心子女健康會受鉛水影響，會自費為其餘兩名子女進行抽血檢驗。



▲港安醫院昨日首次加入驗血服務，並會連續四個周日，為受鉛水影響的居民抽血

港珠澳橋全線208墩台竣工

【大公報訊】記者方俊明珠海報導：港珠澳大橋「CB03標」非通航孔橋六日順利完成最後一件上墩墩身安裝，意味著該標段歷時兩年多的大橋墩台工程就此圓滿竣工，也標誌着港珠澳大橋全線208座墩台全面完工。據悉，「CB03標」是港珠澳大橋橋樑主體工程施工難度最高的一段，一系列施工技术均開內地先河。

港珠澳大橋採用「大型化、標準化、工廠化、裝配化」四化設計理念，為指導其120年設計使用壽命的持久性要求為世界之最。工程質量標準要求遠高於現有國內規範，且結構設計新穎，像大型埋置式墩台安裝等都是內地首次應用，這是內地常規的橋樑施工工藝所無法達到的。

大橋「CB03標」段全長8.67公里，處於伶仃洋海域深海域，是橋樑主體工程施工難度最高的一段。其中，容易受自然條件影響。施工海域在六月到十月熱帶氣旋影響頻繁，現場船舶多、船型大，防風、防劇壓力大，大型構件海上運輸及安裝工作量大，施工風險高。同時，「CB03標」段還存在承擔着為香港輸送天然氣的「崖13-1」海底管線。

「CB03標」難度高的原因還有「高科技」的大量應用。該標段需預製安裝墩台共68座、共113個預製構件，設計要求垂直度偏差大於30毫米，施工難度極大。施工單位向《大公報》表示，針對大型構件的外海高精度安裝施工，「CB03標」項目制定了20多項施工技術科研專題，申報了40多項國家專利。包括高精度沉樁技術、裝配式鑽孔平台應用、超長嵌岩灌注樁施工、大節段鋼箱樑吊裝等新工藝，均為內地首創。

其中，「CB03標」埋置式預製墩台最大重量近3400噸，墩台安裝所需混凝土構件均設計為大型構件，在工廠內預製建造，採用統一標準，現場採用大型浮吊吊裝，裝配化施工。今次安裝完成後，標誌着港珠澳大橋橋樑工程全面轉入到鋼箱樑吊裝的施工工序，進入工程衝刺階段。



▲港珠澳大橋全線208座墩台全面竣工 大公報記者方俊明攝

一成「N無」割房戶兩年加租逾50%

【大公報訊】記者呂昕嶼報導：香港社區組織協會基層房屋關注組對「N無人士」（非公屋及非綜援人士）的租金及收入水平追蹤調查，71個深水埗割房住戶在過去兩年間，近七成人租金升幅中位數

為18%，其中有一成的住戶加租逾50%，遠超同期租金指數整體升幅11.8%，割房租金「跑贏大市」。同時，割房住戶的入息中位數收入低過政府制定之貧窮線水平。

社協在2013至15年訪問71個住戶當中，發現「N無住戶」入息遠未能追上租金升幅，住戶入息中位數為8500元，是今年首季全港家庭入息中位數24000元的34.7%，低於政府制定之貧窮線50%水平。調查又指，現時三成「N無人士」為一人住戶，而一人住戶租金佔入息中位數達38.7%，為一至六人戶中最高。

社區組織幹事呂綺珊指出，政府差餉物業估價署的租金指數未能計算割房租金，將全港8.6萬多個割房住戶排拒在外，無法反映市場整體情況。她續指，不少「N無人士」收入水平難以追上租金升幅，預計只會更多人需遷至更細的單位，希望政府重設租務管制，規管分間的單位，立法規管加租幅度及租金水平，規定業主在同一居所年內不得加租超過指定升幅。

「N無」住戶冀有更多津貼

社區組織幹事戚居偉指，一人住戶將無法享受到政府下年度實施的「低收入者在職家庭津貼」，預計約有5700個「N無住戶」未能受惠，繼續承受重負，他建議政府或關愛基金發放津貼補助，提供資助



▲社協調查發現「N無住戶」入息遠未能追上租金升幅。圖為「N無人士」租金調查發布會
大公報記者呂昕嶼攝

予一人住戶的N無人士，紓緩財政壓力。割房住戶朱女士稱，她們一家三口從2007年租住一個面積近100平方米的割房，租金從最初的2000元一個月，加至現時的3500元，租金已佔全家整體收入的三分之一。她指家中環境對小朋友的成長有影響，希望政府對「N無人士」發放更多津貼，以應付加租壓力。

住戶人數 (人)	租金中位數 (元)	入息中位數 (元)	租金佔入息中位數 (%)
1人	2500	6200	37.5
2人	3100	9000	35.0
3人	3500	12000	30.3
整體	3030	8500	32.5

住戶人數 (人)	租金中位數 (元)	入息中位數 (元)	租金佔入息中位數 (%)
1人	2600	7000	38.7
2人	3200	9000	33.8
3人	3800	12000	32.5
整體	3100	8500	34.8

資料來源：社區組織協會