

# 邵氏片場維持一級歷史建築



▲清水灣邵氏片場除行政大樓評為一級歷史建築外，其餘則評為二級或以下資料圖片

【大公報訊】綜合報道：古物諮詢委員會通過邵氏片場「雙軌制」評級，片場整體維持一級歷史建築評級，但片場內23幢建築物僅行政大樓評為一級歷史建築。古諮會主席林筱魯昨日表示，評級反映了邵氏片場的歷史及文物價值，希望可讓發展局與業主商討重建時作為參照，但承認評級制度只是行政政策，不能阻止業主清拆重建。

有逾50年歷史的清水灣邵氏片場，今年三月初獲古諮會同意評為一級歷史建築，但業主早已獲批重建，同時反建議將片場23幢建築逐一評級。因應公眾諮詢意見，古諮會昨日再開會，討論邵氏片場評級問題。委員會決定維持原建議，將片場整體評為一級歷史建築，而片場內23幢建築物中，除行政大樓評為一級歷史建築外，其餘則評為二級

或以下，五幢沒有評級。討論過程中，委員同意將其中兩幢宿舍由建議的三級歷史建築提升為二級。

## 牛棚後方用地活化為公園

古諮會主席林筱魯於會後表示，確認整個片場為一級歷史建築，是基於片場當年對香港及亞洲有重要代表性，是一個群體價值，但個別建築物的歷史或建築價值都並非如此突出，因此只有行政大樓獲評為一級建築。由於片場業主已表示希望重建，古諮會就每幢建築物的評級，可以讓發展局與業主商討重建時作為參照。他強調，評級制度只是行政政策，在法律上無保障能力，最終都要由政府相關部門與業主商議保育計劃。

另外，古諮會通過位於土瓜灣的牛棚後方用地的活化方案，將牛棚後方用地活化為公園，但基於建築成本問題，活化方案剔出70年代安置牛隻的紙廠範圍。有委員對於後方用地終於活化感到高興，但關注目前方案未能有效推廣文化藝術。建築署高級建築師勞志成指，方案包括將現有的設施改建，相信可重現牛棚的多元化。文物影響評估顧問徐卓華指，牛棚是現時香港唯一現存戰前的牛房，歷史價值很高，提出保育現時紅磚區三大區域的歷史構建；新建築物需要顧及在不當眼地方，以及設立清晰監察機制等五點保育原則。該項目將在九龍城區議會提出，建議利用政府為每區預留用作「社區重點項目計劃」的一億元撥款推動活化。

# 港首屆單車節下月舉行

## 世界冠軍級車手將在尖沙咀破風

到台灣騎自行車，去日本跑馬拉松，運動旅遊市場日漸蓬勃，香港旅遊發展局亦努力爭取從中分一杯羹。由旅發局主辦的首屆香港單車節將於下月10日及11日舉行，旅發局指，預計最後有4000人參與，但相信超過九成的參與者來自本地。旅發局節目及旅遊產品拓展總經理洪忠興表示，暫時難以估計單車節可為本港帶來多少經濟效益，但強調單車賽有其捧場客，對高消費及中產一族有較高吸引力，希望可藉此活動推廣本港旅遊。10公里悠遊組由於仍有近900個名額剩下，大會昨日最新宣布推出「二人同行」優惠，冀可吸引更多人士參與。



▲香港單車節將於下月10日及11日舉行。左二為旅發局節目及旅遊產品拓展總經理洪忠興，左三為新鴻基地產公司傳訊總監廖國偉，大報記者楊致珩攝

## 首屆香港單車節活動安排

時間	活動
10月10日	總裁慈善單車遊、男子公路繞圈賽、女子公路繞圈賽、國際專業公路繞圈賽
10月11日	35公里挑戰組及35公里隊制挑戰組、10公里悠遊組、兒童及青少年單車樂、家庭單車樂
10月10日及10月11日	在香港文化中心廣場舉辦單車嘉年華，內設音樂表演、遊戲攤位等，公眾人士免費入場

資料來源：香港旅遊發展局

## 已有3000人報名

單車節的首日報名已額滿，不過，10公里悠遊組現仍餘下800至900個名額。洪忠興稱，10公里賽仍未爆滿，可能因為市民認為悠遊組活動挑戰性不高，且費用較昂貴，故旅發局推出「二人同行」優惠，刺激參與率，已報名人士可免費帶一位朋友參加，或選擇退回225元報名費（即扣除100元慈善捐款後，實際報名費的一半），新報名人士亦可選擇與朋友同行。

洪忠興說，目前已有約3000人報名，當中超過九成是本地客，預計最後會有4000人參與，旅發局希望可透過本次活動增加國際曝光率，例如吸引海外傳媒及博客報道賽事，旅發局亦有與海外旅行社合作促銷以單車為主題的香港旅遊套餐。至於單車節可為本港帶來多少經濟效益及多少額外旅客，洪忠興稱，暫時仍難以估計，但強調不同類型的活動可吸引不同的旅客，早前曾就比賽進行的調查顯示，單車節對高消費及中產一族有較大吸引力，冀可藉此推廣本港旅遊。

# 「哈囉喂」最恐怖鬼屋首曝光

【大公報訊】記者張月琪報道：海洋公園「哈囉喂」全日祭於下月二日正式展開，史上最恐怖鬼屋、模擬人死後歷程的「H15」昨首曝光，五大嚇破膽驚嚇位大披露，包括火化、瞻仰遺容及撒淡錢等。海洋公園今年首八個月入場人次較去年同期下跌15%，園方希望今年「哈囉喂」全日祭，入場人次能維持與去年相若的100萬，現正研究翻新設施，希望有助吸引遊客。

海洋公園「哈囉喂」今年新增三間鬼屋，其中「H15」號稱史上最恐怖，驚嚇度「爆燈」，鬼屋昨揭開神秘面紗，本報記者試玩過後，發現當中五大驚嚇位，令人毛骨悚然！

參加者進入鬼屋後，須先拍下「車頭相」，然後進入停屍間獨輪「靈床」上，「伴作」會帶領完成約10分鐘歷程，參加者全程只可望向滿佈恐怖裝置的天花板，參加者會先經過靈堂看到自己預先拍下的「車頭相」，繼而到家屬瞻仰遺容部分，第一個驚嚇位就是一位目露兇光的家屬在此時突然彈出，第二個驚嚇位則緊隨其後，於另一間密室中，有兩名「親友」向參加者大撒淡錢，令人心寒。

當經歷「火化」時，靈床上突然散發熱力，令人仿如置身火化過程，十分恐怖！「火化」後，參加者準備入「地獄」，有「鬼差」為參加者進行「五鬼釘腳」，增加真實程度！正當整個過程結束，喝完孟婆湯，收下了園方派發內有糖果

的「利是」，最後的驚恐位置就在出口的「鬼頭」機關，趁參加者一個不留神，便會彈出，「由頭嚇到尾」。

若感到太驚嚇「頂唔順」，參加者可講出三聲「Banana」作暗號，「伴作」會在其頭上貼符，閉眼後「鬼怪」便不會再嚇他。「H15」早在上月底提供三輪預約，每次開始不足一小時便爆滿，園方特別在本月加推兩場預約名額，分別在今日下午四時半，及本月25日中午12時開始接受登記，每個時段約有數千個名額。

## 海園主席齊齊「扮鬼」

海洋公園主席孔令成及前主席盛智文繼去年的「哈囉喂」後，今年再次同台扮鬼登場「扮鬼」，向來嚴肅的孔令成，今年更加向高難度挑戰，由去年扮殭屍，今年搖身變為「死神」，破格登場，令一眾記者也差點「認錯人」，又驚又喜！喜愛「扮鬼扮馬」的盛智文，昨日貫徹其風格，穿上一身黑衣，戴上不同的「窩釘」飾物出現，帶動全場氣氛；不過，最令記者驚喜的是，向來正經的孔令成，「扮鬼」化妝一年比一年「重手」，今次扮成「死神」出席「哈囉喂」開幕活動。



▲「H15」模擬人死後的歷程，更為參加者拍下「車頭相」大報記者林良堅攝



▲海洋公園主席孔令成（左）及海洋公園前主席盛智文（右）一同「盛裝」出席大報記者張月琪攝

# 零售業失業率升至4.5%

【大公報訊】記者楊致珩報道：本港最新一季失業率維持3.3%，就業不足率也維持1.4%，但零售業的失業率升至4.5%，較對上一個周期擴大0.4個百分點，高過整體失業率。勞工及福利局局長張建宗表示，勞工市場前景在短期內會繼續取決於整體經濟表現，內外多項不利因素依然值得關注，包括環球經濟增長放緩、金融市場趨波動以及訪港旅遊業持續疲弱。

政府統計處昨日公布最新勞動人口統計數字，今年六月至八月經季節性調整的失業率為3.3%，與五月至七月的數字相同。就業不足率在該兩段期間亦保持不變，維持於1.4%的水平。在此期間，各行業失業率上升較顯著的，包括藝術、娛樂及康樂活動業錄得4.9%，較對上一個周期即五月至七月，擴大0.8個百分點，教育業失業率為2.3%，升0.4個百分點，零售業失業率為4.5%，升0.4個百分點。失業率下跌的行業，則包括建造業及運輸業。

統計處表示，六至八月的總就業人數約為380萬人，較五月至七月增加1.07萬人，同期的總勞動人口為394.6萬人，增加約1.41萬人，未經季節性調整的失業人數，則升至13.74萬人，較五月至七月的13.41萬人，增加約3300人。同期的就業不足人數則由5.64萬人下跌至5.51萬人，減少約1300人。

張建宗指，勞工市場在今年六月至八月大致維持穩定。經季節性調整的失業率維持在3.3%。總就業人數和勞動人口按年均維持溫和增長。短期展望，勞工市場前景在短期內會繼續取決於整體經濟表現。

# 公屋特快配編 六凶宅無人要

【大公報訊】綜合報道：房委會新一期特快公屋編配計劃昨天首日揀樓，市民求屋若渴，78個單位被揀中，但六個會發生命案的「凶宅」暫時未有人問津。房委會明天會再安排200個家庭申請者揀樓。苦候公屋多年仍未能上樓的民，目前租金負擔重、生活環境惡劣，撞鬼「凶宅」都曾任。

房署將753個不受欢迎公屋單位納入新一期「特快公屋編配計劃」，昨日邀請了150個家庭申請者揀樓，不少人都是因為不同原因而輪候公屋多年仍未可以上樓，故無奈選擇特快公屋。昨日出席揀樓的陳先生形容「撞鬼都要住」，他坦言要揀不受欢迎的特快公屋是出於無奈，但認為單位只要不是發生過兇殺、自殺事件，都可以接受。有市民則是因為現時租住劏房，租金貴而環境差，故決定透過該計劃希望盡快上樓。

昨日有78個單位被揀選，但六個會發生兇殺案的單位至今仍無人問津。今期「特快公屋編配計劃」接獲破紀錄的8.83萬份申請，二人或以上家庭率先揀樓，一人申請者則預計11月下旬開始揀樓。獲特快編配公屋的人士，在租約生效期起計三年內不可要求調遷，期間亦不可以用綠表買居屋，只能以白表申請，而成功申請居屋後，亦要交還公屋單位。

# 強積金對沖擬撤銷 商界憂企業難承擔

【大公報訊】綜合報道：近日有報道指，特首計劃在明年施政報告提出取消強積金對沖機制，不設追溯期，引發熱議。勞顧會商界代表劉展灝昨日指出，取消對沖的消息難以接受，如不設追溯期，會令許多企業即時死亡，希望政府考慮中小企承受能力。勞方代表梁蔭庭則表示，希望設立三年追溯期，相信取消對沖給中小企僱主帶來的額外支出並不大，有能力應付。

勞顧會商界代表劉展灝昨日出席電台節目時表示，對消息感到詫異，不少同行都覺得難以接受，但他相信政府內部已經開始研究及討論。他表示，商界亦希望改善強積金制度，但不能隨取消對沖，因為會對中小企業造成很大衝擊，如果不設有追溯期，將令很多企業即時死亡。他認為，政府應先考慮中小企是否能承擔，是否有機構會結業。

# 照腸胃鏡佔保險索償三成

【大公報訊】綜合報道：香港保險業聯會調查發現，近年結腸鏡及胃鏡檢查索償個案較以往上升32%及20%，合共佔住院手術的四成，佔索償金額的近30%。同樣照胃鏡檢查，在門診及私家醫院進行，收費分別為500元及兩萬多元，償付比率分別為90%以上及78%，差別較大。保聯醫改專責小組副主席陳秀荷指出，在診所或日間中心做小手術能有效控制醫療費用，值得提倡。

香港保險業聯會轄下醫療保險協會近日收集18家醫療保險公司2013年的醫療保險索償數據，其市場佔有率超過80%，發現結腸鏡及胃鏡檢查是導致成本上漲的主因，索償個案數分別按年大增32%及20%。這兩類檢查佔住院手術個案的40%，佔索償金額的27.5%。不過醫生收費增幅並不大，分別僅有1.3%及0.8%，但私家醫院三等房的住院費用分別上升7.5%及3.5%。

以照胃鏡為例，門診收費僅約500元，但若去私家醫院照，三等房收費便達兩萬多元，當中1.6萬多元是醫院雜費。而且許多時醫院雜費要到出院時才知，病人沒有預算。同樣檢查若在診所或日間手術中心進行，償付比率超過90%，即病人每繳付100元，保險公司會賠償超過90元，但若進入私家醫院進行，投保人則需要自掏腰包支付超過22元，償付比率僅78%。

# 中秋迎月32°C賞「超級月亮」

【大公報訊】記者張月琪報道：下周六（26日）為中秋迎月夜，天文台預測當日天氣炎熱，氣溫高達攝氏32度，有機會成為25年來第三最熱的迎月夜，天文台稱，當日天氣晴朗，適合市民賞月。有天文組織稱，今年中秋將會再見「超級月亮」，月亮直徑比最小的相差約為10%，約數年便有機會遇上一次。

方欣賞月圓。天文台昨日公布九天天氣預報顯示，迎月夜市區最高氣溫料達攝氏32度，有機會成為自1990年以來第三大最熱的迎月夜，入夜後氣溫則會下降至27度，增添秋意。最熱的迎月夜則要數2008年9月14日，當日市區最高氣溫達34.2度；去年9月8日迎月夜則是第二最熱，市區最高氣溫為32.9度。

早前有報道指，今年中秋節，市民有機會再看到「超級月亮」，香港天文學會前會長梁淦章表示，月球繞地球運行的軌道是橢圓形的，意味它離地球的距離有遠有近，「超級月亮」是指月球運行到橢圓軌道

上最接近地球的點的同時，正好是滿月，這時的月亮會比平常看上去更大，也就是人們理解的最大最圓月亮，而最近和最遠的距離，肉眼上看到月亮直徑相差約10%。

他又表示，近年愈來愈多市民留意天文現象，而且適逢「超級月亮」近年出現在中秋節，增添節日氣氛，令更多市民關注「超級月亮」現象。不過他稱「超級月亮」並非罕有的天文現象，只是一個循環，不過，有時月球離地球最近時，可能並非「十五」，而是「初一」，故市民未能觀賞得到。