

# 梁振英關注年輕人創業

【大公報訊】綜合報道：年輕人朝氣勃勃，不少新一代都有個創業夢，行政長官梁振英昨發表網誌，談及本港青年創業問題，關注如何為年輕人創造更多的創業和上流機會，表示特區政府會繼續致力發展經濟，提供多元和良好的環境，讓年輕人實踐夢想。

## 創造更多上流機會

香港中華出入口商會日前在禮賓府舉行了分會，行政長官和一衆青年企業家分享創業問題，現場出席的嘉賓和師生有200多人，透過互聯網直播參與的師生有近6000人，包括30家在香港

的中學及在福建泉州的華僑大學就讀的香港學生。大會邀請了三位嘉賓分享他們的創業經歷。

梁振英在網誌上表示，與同學們於會上，分享他對香港經濟狀況的看法，他說，由於內地和亞洲其他地區的經濟維持較高速度增長，香港的年輕人沒有失業問題，特區政府關注如何為年輕人創造更多的創業和上流機會。

他說，截至今年3月31日的財政年度，香港利得稅總額和薪俸稅總額以及就業總人數都創新高，說明企業和個人收入都有增加，各大中小企業的經營狀況都較好，為有志創業的青年人提供較好的條件。

前日有同學透過互聯網即場提問，現時創業是否較以前困難，嘉賓們以親身經歷，講述現今香港有較以前多的天使基金和企業孵化器，創業機會較任何階段都好。梁振英亦鼓勵同學們自己思考，究竟想當高飛的麻鷹，抑或是當門前的麻雀。

## 讓年輕人實踐夢想

梁振英說，從前日會面所見，香港年輕人充滿活力，也很有潛質。特區政府會繼續致力發展經濟，提供多元和良好的環境，讓年輕人實踐夢想。

他於前日的分享會上指，香港青年遠比歐美青年幸福，因為香港近乎全民就業，正當歐美各國失業率高企、青年仍憂慮無就業機會之時，香港已經聚焦討論青年如何向上流動。而且內地發展如日方中，為香港帶來發展機遇，強調香港青年已具「天時、地利、人和」各方面優勢，但尚欠一股「動力」，只要有決心便可邁向成功。

他指內地市場非常大、經濟發展快，香港學生的國際視野比較廣闊、處事比較靈活，建議香港學生不要放棄內地市場，勉勵新一代利用香港的環境、發揮創造力，打造更好的前途。

# 人口不斷增加 房屋供應失衡

# 團體倡填海發展郊園拓地

香港樓價高企，主要原因是可供發展的土地不足，阻礙本港的長遠發展。「幫港出聲」就「郊野公園，填海與香港未來發展需求」進行初步研究，指出本港人口不斷增加，推算在2041年，本港需要增多4%約44平方公里的額外土地，以應付人口增長，建議進一步研究香港西部區域的郊野公園發展，以及在維港以外的八個近岸地點填海，以增加可發展的土地。

大公報記者 葉漢亮

團體「幫港出聲」委託一家顧問公司就有關本港郊野公園及填海作出專題探討。研究計劃發言人施家殷稱，本港現時房屋供求嚴重失衡，導致樓價高企，政府有必要開拓更多可供發展的土地供應，作為房屋、基建、工商旅遊物流的發展需要，否則將會窒礙整體發展。

## 未來須增44平方公里土地

施家殷續稱，政府統計處資料顯示，本港人口將由現時726萬增至2041年的847萬，若要維持現時每平方公里已建土地約2.7萬的人口密度，本港必須額外增加至少4%，即約44平方公里土地。他表示，發展郊野公園和近岸填海，是相對較可行的額外增加本港土地供應的做法。

施表示，香港現時有24個郊野公園及22個特別地區，共佔地4.4萬公頃，包括山嶺、叢林、水塘和海岸地帶，可考慮在集水區、具特殊科學價值地帶、香港法定古蹟及具考古研究價值的地點外，進一步探討郊野公園的可能性。他認為香港的東面、西貢一帶為香港的「後花園」應盡量保留，而香港西面已有多項工程如洪水橋新發展區、港珠澳大橋等，可深入

研究在香港西面、生態價值不高的郊野公園地帶，用作建設發展用途，既可配合當地的發展，同時為本港供應可供規劃的用地。

除郊野公園發展外，施家殷又提出維港以外的填海以增加土地供應。他說，香港由填海所得的土地遠落後於鄰近地區包括新加坡及澳門，而本港多個新市鎮如沙田、屯門、荃灣、將軍澳、東涌等的大部分土地均由填海所得，面積達149.4平方公里，2014年的數據顯示共居住逾268萬人。同時，多年來填海促進了香港的繁榮和成功，在香港填海得出的土地上，容納了全香港27%居住人口，以及約70%的寫字樓面積。

## 建議八個近岸地點填海

研究報告提出八個近岸填海地點，包括南丫島北、交椅洲西、將軍澳、大埔工業邨、屯門、大欖涌及烏溪沙等地，估計最少可提供360公頃至625公頃土地供社會發展。

城市規劃師陳劍安表示，會把研究結果交給相關政府官員探討，並等候公眾反應才考慮會否進一步繼續研究，今次的初步研究是希望引起公眾討論。



▲施家殷（左）表示，可深入研究在香港西面、生態價值不高的郊野公園地帶，用作建設發展用途

## 增加供應有助降低樓價

【大公報訊】記者葉漢亮報道：本港可供發展規劃的土地供應不足，城市發展受限制。「幫港出聲」的研究報告指出，香港應以發展郊野公園及填海，以增加土地供應，為香港的未來發展，提供更多可建設土地，除了有助降低物業價格、應對住宅需求之外，還可提供更多社會福利設施。

研究報告指出，1941至1945年期間，內地停止補給生火用的柴薪，香港出現大量非法砍伐樹木活動，50年代初，農業漁業管理處林務部呼籲市民合作，保護山林，防止偷伐樹木。

70年代中，《郊野公園條例》正式立法，設立「郊野公園委員會」和訂立郊野公園管理局總監的職責，並劃定首批鄰近市區的郊野公園包括香港仔、大潭、獅子山、金山和城門郊

野公園，合共劃定21個郊野公園及13個特別地區，佔地41,926公頃（即161.88平方公里），加上41個具特殊科學價值地點，構成了香港自然保護區範圍的框架。

研究報告認同，郊野公園對今日的香港仍有重要地位，集水區、具生態保育價值及特殊科學價值的區域應予保留，但部分郊野公園地帶是可考慮的發展土地。

再者，1997年的「立法局」通過《保護海港條例》，作出不准許在維多利亞港內填海的推定。法院在2003年裁定，《灣仔填海計劃》第二期工程違反《保護海港條例》，並指出相關填海計劃必須附合三個條件測試，包括有迫切性、具充分理由及有即時需要。

## 八個近岸填海地點建議

### 1. 南丫島北

面積 >100公頃  
優勢 填海面積較大、相對影響較低、遠離市區  
限制 對水流、水質、生態和景觀的潛在影響

### 2. 交椅洲西

面積 >100公頃  
優勢 填海面積較大、相對影響較低、遠離市區  
限制 對水流、水質、生態和景觀的潛在影響

### 3. 屯門40區

面積 30-99公頃  
優勢 與現有的交通設施、社會配套較近  
限制 對生態和景觀的潛在影響、潛在流體力學的問題、潛在的土地用途鄰接問題

### 4. 大欖涌

面積 10-29公頃  
優勢 相對較少影響  
限制 填海面積較小、潛在流體力學的問題、位於潛在危險裝置的限制諮詢區內、潛在的土地用途鄰接問題

### 5. 6. 將軍澳東、將軍澳131區

面積 30-99公頃  
優勢 與現有的交通設施、社會配套較近  
限制 對生態和景觀的潛在影響、潛在的土地用途鄰接問題

### 7. 大欖涌

面積 30-99公頃  
優勢 具發展潛力  
限制 對生態和景觀的潛在影響、接近具考古研究價值的地點、潛在的土地用途鄰接問題、噪音問題、鄰近直升機停機坪和主要公路

### 8. 烏溪沙

面積 30-99公頃  
優勢 與現有的交通設施、社會配套較近  
限制 對水質、生態和景觀的潛在影響

資料來源：幫港出聲《郊野公園、填海與香港未來發展需求》

# 三級歷史建築石屋家園開放

【大公報訊】記者曾敏捷報道：九龍城三級歷史建築物「何家園」石屋完成活化，變身為「石屋家園」，今日起全面對外開放。五棟相連中式石屋，現已成為懷舊冰室、展覽室及導賞中心，到訪者可置身於歷史場景，享用餐飲之餘，重拾集體回憶。整個項目斥資3910萬進行復修，營辦機構預計首年有150萬人次到訪，目標是第三年達到收支平衡。

「石屋家園」位於九龍城聯合道侯王廟對面，活化工程在2013年展開，歷時兩年半完成復修，恢復石屋舊貌，並將石屋外空地打造成露天劇場及「明陣花園」。永光鄰舍關懷服務隊總幹事巫珮怡表示，修復工程最困難的地方在於保留原有建築結構之

餘，符合現有消防及屋宇條例要求，例如工程要保留石屋原有的瓦頂及橫樑，為達到消防要求，木橫樑內要藏入鐵枝加固；木樓梯亦要特別處理，要用工字鐵加固及以玻璃加高欄杆。

石屋現已變身懷舊冰室，可提供50個座位，是項目的主要收入來源，特色是部分擺設是街坊昔日生活用品，讓人彷彿置身歷史現場。冰室旁邊是文物探知中心及旅遊資訊中心，文物探知中心免費開放，設有介紹九龍城歷史的常設展覽及每季更換主題的展覽，其中地下的展覽廳保留了昔日的廚房格局及擺設，而樓上展覽廳則放置了包括「碌架床」、櫥櫃等舊日常生活用品。

「石屋家園」昨日舉行開幕禮，發展局局長陳茂波獲邀出席，他致辭時提到，目前共有七個活化歷史建築項目已經啓動，下月初由舊大埔警署活化而成的綠匯學苑亦會開幕，多個活化項目獲得世界性獎項，可見透過與非牟利機構合作，活化歷史建築可為建築物注入新生命，推動當區文化承傳、就業及經濟。



▲「石屋家園」舉行開幕禮

## 城規否決中環軍事地改劃

【大公報訊】綜合報道：對於退休政府規劃師薛國強早前向城規會提交建議，將金鐘添馬艦解放軍駐港部隊總部所在地皮，改劃為酒店用地的申請；城規會轄下都會規劃小組昨日否決有關建議，保安局局長黎棟國強調，中環軍營受到基本法及《駐軍法》等法律嚴格保護，不適宜改劃其他用途。薛國強會後稱，不會再次提出申請，又強調申請沒有政治考慮。

昨日城規會轄下都會規劃小組會議上，審議薛國強就改劃中環駐港解放軍總部用地的申請，據了解會上僅討論十數分鐘後，小組很快便決定否決申請。規劃署代表於會上稱，城規會今年三月已經否決過薛國強的同一申請，又批評

他今次未有提交更多改劃理據，包括改建酒店後對附近交通及景觀等影響。

駐港解放軍亦反對申請，強調改劃用途勢影響履行防務職責。保安局局長黎棟國強調，中環軍營受基本法及《駐軍法》等保護，改劃用途做法不恰當。

《駐軍法》訂明，駐港解放軍的軍事用地不再用於防務目的，經中央批准後，將會無償交還特區政府處理，若特區政府需要改變部分軍事用地用途，要先尋求中央批准，再為駐港軍軍重新選地，重建設施的費用由特區政府負擔。根據基本法規定，管理軍事設施是駐港解放軍的職責之一，軍事用地的使用屬國防事務，由中央和香港駐軍全權負責。

## 建築廢料收費擬加逾一倍

【大公報訊】綜合報道：現時本港建築廢料佔堆填區總垃圾量約25%，環境局局長黃錦星透露，政府正研究調高建築廢料收費，預計加幅需逾一倍，才可收回垃圾處理成本，體現污染者自付原則；土木工程拓展署將於下月展開試點計劃，探討以GPS全球定位技術，就非法傾倒建築廢物作輔助執法的可行性。有學者表明支持政府建議，認為有助提高減廢效率。

環境局局長黃錦星昨日出席由香港綠色建築議會舉辦的「建築廢物業界諮詢大會」，討論如何加強管理建築廢物。

黃錦星於會後稱，現時堆填區處理建築廢物的成本，已經上升到每公噸200多元，反觀多年來政府收費僅維持每公噸27元至125元，不足以體現污染者自付原則，當局正研究調整收費，相信加幅要達到約一倍以上，才可收回成本。

## 8500萬年薪利誘 林溢欣稱不跳槽

【大公報訊】記者黃穎雅報道：上市補習社「現代教育」在報紙刊登全版廣告，以8500萬港元力邀遵理補習天王林溢欣加盟。不過，林溢欣在其個人Facebook專頁回應，「我有能力養活我和我的家人。多五千萬、八千萬，於我無別」。其學生借周敦頤的《愛蓮說》，讚揚林清高脫俗「予愛YY之出淤泥而不染，濯清漣而不妖；中通外直，不蔓不枝；香遠益清，亭亭淨植，可遠觀而不可亵玩焉」。

補習界經常出現高薪挖角，林溢欣在自己專頁刊登文章以明心志：「長久以來，我和學校保持着良好的合作關係，共同努力構建理想的教學平台。所以，只要是一個公平、合理，而且有共同理念的工作環境，我都願意繼續留守。我的專業是中文教學，只有如此，我的價值才得以彰顯。專心致志，也就不枉每一個支持林溢欣的人。我相信，我有能力養活我和我的家人。多五千萬、八千萬，於我無別。」

## DSC員工指仍未收到破欠

【大公報訊】實習記者楊州報道：家電連鎖店德爾斯（DSC）宣布破產後，勞工處確認其員工破產欠薪基金申請程序展開，但八名員工代表昨透露尚未收到破欠基金墊支款項，昨天與商討補償金分發細節，要求加快發款步伐。處方解釋人手不足，以及員工和臨時清盤人交予勞工處的資料，與處方資料不符，需時處理。

協助員工的工聯會立法會議員陳婉嫻表示，「從政府的承諾，到局長的承諾，去了哪裡？」當時承諾九月底會向員工發放破欠基金墊支撥款，最後未有兌現。她批評政府無急市民所急。德爾斯臨時清盤人廖耀強指，會向恒生銀行施壓，處理強積金與破欠的對沖，盡力幫助員工得到支票。

## 教院正名後改稱香港教育大學

【大公報訊】記者呂少群報道：香港教育學院正名為「香港教育大學」指日可待。教院校董會昨通過未來校名的大學名稱，將以「The Education University of Hong Kong」（英文簡稱：EdUHK）及「香港教育大學」（中文簡稱：教大）作為香港教育學院正名後的校名。

教院正爭取最快於下一學年（2016/17）以「香港教育大學」之名頒發畢業證書。

## 郵政研保育古郵筒

【大公報訊】綜合報道：香港郵政計劃以蜂鳥標誌，蓋殖民地時代郵筒的英國王室徽號，引起社會激烈討論。香港郵政發言人稱，當局正研究保育古郵筒的方法，並會聆聽和探討不同持份者的意見後，再作決定。

# 發展局助棕地使用者「上樓」

【大公報訊】綜合報道：政府建議優化洪水橋發展區內的棕地使用情況，發展多層大廈安置物流、倉存等行業，但有露天倉經營者擔心發展影響生計。發展局副局長馬紹祥表示，局方會研究分階段發展，協助合適的棕地使用者「上樓」，希望做到無縫銜接。

立法會發展事務委員會昨日召開特別會議，聽取公眾對發展洪水橋的意見。多個團體關注發展對區內棕地作業者的影響。落馬洲中港貨運聯會主席蔣志偉說，運輸業界普遍不反對發展，但認為當局需規劃替代土地，讓受影響物流業使用繼續經營。新界露天倉

經營者協會主席鄧坤盛質疑現有規劃用地不夠用，而部分行業例如重型機械安置，很難做到政府所講的「上樓」，移入多層大廈內。有受影響的村民則要求政府先做好安置及賠償，亦有農友組織希望政府不要拆他們，撥出洪水橋附近閒置土地予他們復耕。

## 擬提供特設補償

發展局副局長馬紹祥回應指，當局希望物流、倉存、建造業