

# 信置：住房需求可支撐樓市

## 黃志祥認為樓價調整正常 不放棄港市場

近期本港樓價出現調整，信置（00083）主席黃志祥認為，樓價一些調整很正常，但本港需求強大，近期有發展商新盤推出仍收逾千票，證明市場購買力存在，不擔心樓市大跌，強調集團會繼續維持投地、入標。他亦稱不會放棄香港市場，將繼續在港投資。

大公報記者 趙建強

對於樓價下滑，黃志祥笑說「世界好得意」，如當油價升破100元時，「好多人叫救命」，但當油價跌到40元時，又有人稱價格太低。因此，他認為樓價調整多少沒人知道，但在本港購買力仍然存在下，不擔心樓市會暴跌，未來會繼續在港投地，又稱「每幅都會入」。他又稱，信和95%資產在港，未來會繼續以香港為主，相信香港仍會是良好的投資市場，不考慮轉移資產。

### 每月賣地健康表現

對於近期政府及港鐵頻頻推出土地，幾乎每個月都有地賣，黃志祥認為是樓市健康的表現，執行董事黃永光補充，雖然部分土地涉及司法覆核案件仍然推出，但市場仍然很積極，相信並不影響投地意願。他又稱對政府有信心，料港府可以完成推地計劃。黃永光稱，過去一年集團購入四幅土地，涉及約170萬方呎，對香港樓市有信心。

被問及市場擔憂加息可能會衝擊樓市，黃志祥稱美國已經表明即使加息亦會很緩慢，及逐步增加，相信對本港地產不會構成衝擊。而黃永光則相信，近期樓市放緩，相信是健康的調整，對本港未來樓市持續健康發展有利，公司未來會透過控制建築成本，及提升樓盤質素以增加賣價來維持利潤。

未來推盤方面，聯席董事田兆源稱將會推出與嘉華合作的朗屏項目，目前正申請預售樓花同意書，獲批後會布署推出，之後將推出西貢項目，兩個項目均以中小型單位為主，他相信市場仍有需求。集團未來亦會推出一些大單位，以滿足換樓需求。

### 酒店出租率仍平穩

近日來港旅客數字有下降趨勢，黃永光稱旗下酒店影響有限，出租率仍然平穩，亦會趁機裝修、改善旗下酒店並提升服務，以降低影響。至於旗下商場，黃永光稱並非以旅客為主要銷售對象，高檔產品佔比亦不多，在本地消費強勁下，生意表現平穩，租金亦平穩。

對於有質疑尖沙咀置業（00247）純為控股公司，集團是否有計劃與信置重組，執行董事陳榮光強調集團認為無須進行重組，而集團截至六月底有約136億元現金，亦無任何重組計劃。

## 和記港口首三季賺少15%

【大公報訊】記者林靜文報道：受惠成本控制得宜，和記港口信託截至9月底止第三季度表現較上半年有所改善，季內收入按年微增2%至35億元，純利升7%至5.25億元；惟歐美經濟復甦仍然緩慢，管理層對今年餘下時間的碼頭吞吐量前景感到審慎。累計今年首三季度純利倒退15%至12.11億元，收入升2%至95.78億元。

和記港口信託表示，泛太線貨量有復甦跡象，惟運費仍然疲軟，至於歐洲線貨量下跌趨勢在第三季有所穩



▲信置昨舉行股東會，左起：信置執行董事黃永光、主席黃志祥、執行董事陳榮光、聯席董事田兆源

大公報記者蔡文豪攝

### 錯把「黃生」作「吳生」有段「古」



英文姓氏「Ng」到底中文是什麼？港人一般都作「吳」姓，惟來自新加坡的信置主席黃志祥洋名卻是「Robert Ng」，昨日信置記者會，有記者可能因此被名牌「誤導」，所以第一個問題就點名問「吳生」，謙君子的黃志祥等記者問完後才輕輕笑

說，「唔好意思，我姓黃。」

見記者尷尬，黃志祥無怪記者，並主動解釋自己姓「Ng」可能會令人誤會，身旁其子亦加把口，主動介紹自己，「我叫黃永光」。

昨日亦有記者提問黃志祥會否考慮退休，讓兒子接班，「年僅」63歲的他即時反問，「李嘉誠幾多歲？」成功「擊退」提問。



▲黃志祥洋名「Robert Ng」被記者誤會姓吳

## 出售重慶項目非看淡內房市

【大公報訊】信置早前將旗下

因此同意出售。

黃志祥稱，並非看淡內地樓市，強調仍然看好內地樓市發展，而此次出售回籠資金，亦會繼續在內地尋找合適機會投資。

他又稱讚內房企在建築工程上的速度、質素及成本控制上，都有很多值得自己學習的地方，未來不

排除與包括恒大在內的內房企業合作。

對於內房企頻頻在港出手投地，黃志祥並不認同是搶貴地，稱內房企出價合理，買到不少「靚地」，又指內房企銷售金額龐大，早已超越本港地產商，相信他們有經驗去控制成本。

另一方面，東方海外（00316）截至今年9月底止第三季度收入按年減少12.2%至13.3億美元（約103億港元），當中亞歐線跌32.2%，泛太線微跌0.2%。季內每標箱平均收入按年減少13.8%。累計今年首三季，公司收入跌8.4%至40.38億美元（約314億港元），當中亞歐線跌21.3%，泛太線亦跌1.7%；期內每標箱平均收入按年跌7.6%。貨運量方面，第三季度總貨運量升1.9%至144.7萬箱，當中泛太線升9.5%；亞歐線跌11.5%。首三季貨運量微跌0.9%至418.8萬箱，當中泛太線升0.3%；亞歐線跌6.2%。

要是由於中轉貨及亞洲區內貨量減少。

另一方面，東方海外（00316）截至今年9月底止第三季度收入按年減少12.2%至13.3億美元（約103億港元），當中亞歐線跌32.2%，泛太線微跌0.2%。季內每標箱平均收入按年減少13.8%。累計今年首三季，公司收入跌8.4%至40.38億美元（約314億港元），當中亞歐線跌21.3%，泛太線亦跌1.7%；期內每標箱平均收入按年跌7.6%。貨運量方面，第三季度總貨運量升1.9%至144.7萬箱，當中泛太線升9.5%；亞歐線跌11.5%。首三季貨運量微跌0.9%至418.8萬箱，當中泛太線升0.3%；亞歐線跌6.2%。

另一方面，東方海外（00316）截至今年9月底止第三季度收入按年減少12.2%至13.3億美元（約103億港元），當中亞歐線跌32.2%，泛太線微跌0.2%。季內每標箱平均收入按年減少13.8%。累計今年首三季，公司收入跌8.4%至40.38億美元（約314億港元），當中亞歐線跌21.3%，泛太線亦跌1.7%；期內每標箱平均收入按年跌7.6%。貨運量方面，第三季度總貨運量升1.9%至144.7萬箱，當中泛太線升9.5%；亞歐線跌11.5%。首三季