

# 工貿署啓德新大樓入伙



▲位於啓德「工業貿易大樓」昨舉行落成揭幕，多名高官包括曾俊華（中）、蘇錦樑（右四）、陳家強（左四）等主禮

【大公報訊】記者吳卓峰報道：政府各部門正積極搬離市區核心地段的辦公室，財政司司長曾俊華稱，政府計劃年底前，騰空整棟旺角工業貿易署大樓出售，涉及樓面面積約28萬平方呎；他又指政府計劃於全港各區興建辦公大樓，以分階段重置灣仔海旁三座政府大樓，釋放更多旺區商業樓面。有地產代理預計，旺角工貿署大樓估值高達60億元。

位於啓德協調道三號的「工業貿易大樓」昨日起全面啓用，樓高22層，是新發展區內首座落成的政府辦公大樓，一衆高官包括曾俊華、商務及經濟發展局局長蘇錦樑、財經事務及庫務局局長陳家強，以及立法會議員黃定光、吳亮星等人，昨日主持落成揭幕典禮。新大樓連同毗連的社區會堂，總樓面面積約35.5萬平方呎，就業人口約2500人。立法會於2012年年初批出約26.45億元興建大樓，工程順利按預算於今年四月落成，約十個政府部門已分批進駐該大廈。

曾俊華於揭幕典禮上致辭時表示，工業貿易大樓採用多項

環保節能設計，包括垂直綠化、起用更環保及高效的「區域供冷系統」，以及太陽能熱水系統、太陽能煙窗及日光通道等，各措施得到業界認同，獲得2014年環保建築大獎和香港綠色建築議會「綠建環評」最高級的鉑金級認證等。曾俊華又強調，政府會逐步將現時位處商業區的政府辦公室，搬到其他區域，釋出黃金地段作甲級寫字樓供應。

至於旺角工貿署大樓原屬旺角中心二期，政府於1989年斥資2.1億元購入該大樓；據了解政府未決定會否於招標條款中列明大樓能否拆卸重建。美聯工商舖行政總裁黃漢成指出，若政府今年底將整棟大廈招標並推出市場，估值高達60億元。他解釋，現時旺中一期的一樓、二樓商舖每月租金逾百元一呎；中高層的醫務所及寫字樓，每月租金約40至48元一呎，回報率高，相信工貿署大樓招標會空前熱烈。他又指，大樓地庫有一個已封閉的港鐵站出入口，與旺中一期行人天橋互相連接，可達度更高，相信工貿署比旺中一期「更值錢」。

進駐啓德工業貿易大樓的部門包括：工業貿易署、路政署、政府統計處、在職家庭及學生資助事務處、香港海關、社會福利署、勞工處、地政總署、郵政署和教育局，以及管理社區會堂的九龍城民政事務處。

# 爲求上樓無懼住「凶宅」 特快公屋申請銳增一成



▲港人住屋需求殷切，申請「凶宅」的特快配屋人數銳增

資料圖片

港人住屋需求殷切，有意申請俗稱「凶宅」的特快配屋人數銳增。房委會收緊配額及計分制申請，年輕人申請公屋人數趨減，但仍有逾六成半人以學生身份登記輪候公屋，近四成未滿30歲的申請人直認，應趁年輕而收入低時申請公屋。調查又發現，約四成公屋居民認為扣分制無助打擊高空擲物與養狗。

大公報記者 曾敏捷

公屋輪候冊人龍愈來愈長，「凶宅」都「爭崩頭」，分別有45%及52%家庭申請者及單身申請者，有意參加特快公屋編配計劃，前者較去年的35%銳增10個百分點，而無論家庭或單身申請者均有約40%人屬意市區單位。

房屋署在今年第一季抽查3000名公屋申請人統計調查發現，截至三月底，新登記申請按年增4.86萬宗，整體輪候申請達至27.85萬宗，一般及單身申請約各佔一半（截至六月底最新數據，整體申請有28.22萬宗）。相對2012年及2013年的單身申請人數飆升，今年的單身申請升幅延續去年緩減趨勢，由高峰期的年增3.1萬人減至2.21萬人，相信與政府去年起收緊配額及計分制申請有關。

不過，年輕單身申請仍是造成公屋輪候冊「水分」多的原因之一。調查顯示，新登記及計分制申請者平均年齡為32歲，截至三月底的按年新增個案中54%是30歲以下，當中66%是學生，43%持有大專或以上

學歷。這些年輕單身人士申請公屋的主要原因是希望獨自居住或從現戶中分出來，其次是覺得現時居所狹小，而且37%人認為應趁年輕而收入低時申請公屋，並認為居於公屋與其他房屋無異。有別於年輕人，30歲或以上單身申請者中，45%人認為只有低收入者才會居於公屋，而他們只有9%有大專或以上學歷。

至於現有公屋住戶方面，房署統計分析發現，公屋住戶計劃買新居屋比例微升，由去年的8%升至11%，反之買二手居屋的人則由14%跌至11%，但64%人坦言不清楚出售居屋的手續。調查又發現，39%公屋居

## 水喉工加薪逾四成挽人手

【大公報訊】建築業人手持續短缺。承接多項大型建設的金門建築稱，受鉛水事件影響，水喉技工人手荒問題進一步惡化，八月份短缺42%，日薪由1250元升到最高1800元，升幅44%。爲解決勞動力短缺及改善勞工密集情況，金門建築進一步擴展預製組件使用，今年八月更首次引入航拍3D測量技術，用於將軍澳一個私人屋苑的地基平整工程，預計航拍測量將是業界大勢所趨。

金門建築總裁何安誠昨日表示，根據該公司今年八月的勞工狀況調查顯示，內部人手短缺8.14%，短缺率近年首次跌至單位數，主因是大部分工程接近尾聲，人手需求減少，加上立法會「拉布」影響開展新工程，業界整體人手仍然短缺。以金門爲例，六個月內人手不足率會再攀升至雙位數，其中混凝土工、木工、鋼筋屈架工、幕牆工、批盪工和水喉匠都是人手荒「重災區」。

何又稱，自爆發鉛水事件以來，多個政府部門及承建商均爲盡快善後而疲於奔命，房署擬爲受影響屋邨更換水喉及加強監管，令水喉技工短缺情況加劇，

其中金門建築八月的水喉技工不足率達42%，爲挽留人手，日薪由1250元增至1750元至1800元，增幅逾40%，但情況仍然不樂觀。

以機械代替人手是建築界的大趨勢。金門建築在今年八月首次引入航拍3D測量技術，透過航拍數據塑造3D立體地形圖，協助將軍澳一個私人屋苑進行地基平整。金門建築建築資訊模型高級技術經理黃志彬解釋，航拍3D測量比傳統測量更快捷及細緻。傳統方法測量100米乘100米的地盤，需要三名技術人員工作三天，每平方米測量成本約爲兩元，但航拍測量同樣面積地盤，需五個人工作一天，每平方米測量成本約爲0.1元，他承認航拍測量更快捷及細緻，例如不能在航道附近使用，亦不能太接近民居，地底勘测亦有限制。

爲節省人力和時間，金門進一步擴大預製組件的應用，在興建中長約1.6公里的屯門至赤鱗角連接路——南面連接路高架道路路段項目中，採用了50個預製樁帽殼，大幅減少如屈架工、焊接工、木工、索具工及潛水員的需求。

## 生促局斥四千萬經兩年研發

# 港產首部電動巴下月試行

【大公報訊】實習記者楊州報道：生產力促進局斥資近4000萬，經兩年時間研發出首個「香港品牌」單層電動巴士，昨日亮相的新電動巴士，車身物料採用僅次於飛機級別的T6鋁合金，四小時充滿一次電，可行走380公里。其車身設計及總控制系統等核心技术，皆爲香港專家研發。生促局表示，該電動巴士將於下月在港進行爲期一個月的路面測試。

單層電動巴士全長12米，可載75人，包括35個座位及40個企位。系統設有智能電池管理功能和遙距診斷功能，可全天候監察車身電池狀態，以及把行車數據等信息，隨時傳達司機及總控制室。該巴士針對本港氣候及環境「度身訂造」，能克服濕度高、斜路多及燈位密等問題。

生促局總經理張梓昌表示，該電動巴士具四大特色，包括車身淨重12.5噸，比現時電動巴士輕10%至13%；續航能力滿電可行駛380公里，比現時的電動巴士行駛多20%至66%；智能化，以無線網絡監察車輛狀態；及本地設計，配合

路窄等路況。

張梓昌指出，今次先研發單層巴士，爲配合本港交通情況，下一步會着手研發雙層巴士。就研發電動的土問題，他表示考慮到充電問題，暫以研發「定點」車輛爲主，如巴士及小巴。

主席劉展灝表示，電動巴早前於重慶及東莞進行爲期九個月的路試，情況令人滿意。該電動巴由內地生產商組裝，將會在港試行一個月和進行車輛性能測試，也會參與本週開始的「創新科技嘉年華」，向大眾展出。

劉展灝認爲，電動巴成功研發，除協助本港企業進軍漸趨成形的綠色公共運輸市場外，生促局藉此進一步提升汽車零部件綜合研發能力，加快本港電動車行業發展。

環保動力電動汽車有限公司主席容嘉和表示，每部電動巴士的售價未有定案，可能較柴油巴士貴一倍，仍與本港專營巴士公司商討。他指本港充電設施能夠配合，預計明年上旬推出市場。資料顯示，現時歐盟五期柴油巴士，每輛售價約300萬港元。



▲港產電動巴士載客數量75人

▲容嘉和（右）表示，電動巴也可作旅遊巴租用服務。左爲劉展灝實習記者楊州攝

## 食品嘉年華周六開鑼



▲有售賣參茸藥材商戶推出一元湯包套裝及多項不同優惠 大公報記者葉漢亮攝

【大公報訊】記者葉漢亮報道：廠商會第四屆香港食品嘉年華本周六起，一連九日在葵涌運動場舉行，入場費五元，設270多個攤位，五個主題展區，估計每日可吸引兩萬人次。今屆嘉年華以「健康飲食與生活」爲主題，售賣健康有機食品、社企製作食品，更有一元特價湯包每日限量供應。廠商會會長李秀恆表示，本港經濟雖不太好，由於今次嘉年華以售賣中低檔次消費品爲主，相信不會受影響。

今年共八間參展商推出一元特價優惠。南北行參茸藥材推出一元湯包套裝，南北行聯營業務發展經理崔家權預期今年生意平穩，雖然售價有調整，但坦言不大敢加價。

今屆食品嘉年華主題爲「健康飲食與生活」，宣揚健康及均衡飲食文化，場內設有超過270個攤位。嘉年華每天特定時段均設有特色活動，如棉花糖製作示範、傳統糖藝製作示範等。

## 第四屆食品嘉年華

日期：10月31日至11月8日  
開放時間：上午11時至晚上7時30分  
地點：葵涌運動場  
入場費：五元（身高一米以下小童、65歲或以上長者及殘疾人士免費）

### 精選「一元」優惠貨品

參展商	「一元」貨品
南北行參茸藥材	南北行養生湯包套裝（五包一套，原價180元），只限10月31日、11月1日、7日及8日供應，每日限量20份
西谷商事（亞洲）	NicEasy100%北海道天然貝殼粉（100克，原價158元），每日限量10份
德成海味	平山牌花菇（250克，原價100元），每日限量10份

資料來源：第四屆香港食品嘉年華

## Formula E明年舉行 港府斥2000萬建賽道

【大公報訊】綜合報道：國際汽聯電驅方程式錦標賽（Formula E），明年十月將首次在香港舉行。旅遊事務專員朱曼鈴表示，希望賽事以後每年在港舉行，以擦亮香港「盛事之都」招牌，旅發局會聯同公關公司在事前多做宣傳，並和旅行社及飲食業界研究推出旅遊產品，吸引旅客來港。

立法會經濟發展事務委員會昨日討論有關賽事安排，政府將動用2000萬元，在中環海濱設立賽道，工程已於今個月中動工，預計明年九月初完成。有議員關注賽事可爲香港帶來多少經濟效益，朱曼鈴稱，經濟效益目標仍難以量化，強調舉辦有關賽事對推廣香港形象和宣傳有正面作用，希望賽事每年在香港舉辦，擦亮香港「盛事之都」的招牌。

## 的士車廂企圖謀殺案押後審

【大公報訊】記者鄧沼報道：的士車廂企圖謀殺案，涉嫌殺妻的男子被控一項「企圖謀殺」罪，昨日在粉嶺裁判法院提堂。被告缺席聆訊，案件暫定押後至10月30日再訊。被告爲無業的李長再（45歲），被控一項「企圖謀殺」罪。控罪指，被告涉嫌於本年10月23日，在大老山隧道往新界方向，乘的士駛至新界上水彩園路時，企圖謀殺女子李麗雅。

控方昨日在庭上透露，被告犯案後，曾咬咬企圖自殺，故正在北區醫院留院，要缺席聆訊，希望裁判官將案件押後再訊。

裁判官將案件暫定押後至10月30日再提堂，但若被告提早出院，則會安排提前處理案件。

據悉，被告與受害人在去年結婚，並在深圳居住。受害人目前仍留院治療，她的傷勢嚴重，可能會變成植物人。

## 男子港鐵站外遇劫失96萬

【大公報訊】人來人往的灣仔港鐵站昨午發生搶劫案。一名中年男子在莊士敦道一間銀行提取96萬元現金，將現金放入一個袋後離開，途經修頓球場出口時，遭數名男子搶劫，賊人得手後散去。男事主迫截不果後報警求助，案件交灣仔警區重案組第一隊跟進，暫未有被捕。

事發昨午二時許，姓謝（61歲）男事主獨自從灣仔莊士敦道附近一間銀行提取96萬元現金，並將錢放入自己背包內的一個環保袋，當他走進灣仔港鐵站近修頓球場出口時，數名中國籍人士突然撲出，搶去其環保袋後，數名賊人迅速往莊士敦道方向逃去，事主嘗試追截不果後報警。警方把案件列作搶劫處理，交由灣仔警區重案組第一隊跟進，暫時未有人被捕。