

資產與財富管理將成未來增長動力

中金招股4153元入場籌62億

過去一直作為上市保薦人身份的中國國際金融(03908)(下稱,中金)宣布,今日正式招股。集資最多62.85億元,招股價介乎9.12元至10.28元,以每手400股計,入場費為4153.43元。由於A股暫停IPO對公司或造成影響,執行董事兼首席執行官畢明建表示,公司的投行業務收入只佔27%,而IPO亦只是投行業務的一部分,影響有限。而且,中金業務發展多元化,公司未來增長動力將主要來自資產及財富管理。

大公報記者 王嘉傑

中金昨日宣布,將在全球發售約6.11億股,公開發售佔一成;國際配售佔九成。當中5558.24萬股為舊股,約佔9.09%。股東的匯金會佔當中的大部分,初步會出售5535.2萬股。而中國建投、建投投資及投資諮詢均各自出售7.68萬股。另外,公開發售中的其中一成,約611.36萬股會預留給香港僱員優先認購;國際配售中的一成,5502.64萬股會預留給國際的僱員。

十大基投多是「國家隊」

另外,與已上市的中再保(01508)及剛完成招股的中國華融(02799)相似,中金亦引入多位基礎投資者,合共10個,當中大多是「國家隊」的身份,認購約4.65億美元公司股份,約佔其集資額約58%。包括絲路基金、中移動香港、中廣核投資、新華社投資控股、中國南車香港和惠理基金等。

不過,近期股市波動,公司在招股文件表示,A股IPO延期以及內地及香港市場波動,會影響公司在投行及股本銷售的業務。畢明建表示,過去A股IPO亦有試過暫停,加上中金已在發展業務多元化,認為未來公司的增長主要來自資產管理及財富管理。

另外,對於有報道指出,中金於最近削減集資額,首席運營官楚鋼強調,並沒有削減集資額,強調外界對中金的集資額是來自其他券商的估值,又指集團本來並沒有固定集資額。

另外,畢明建表示,完成上市集資後,中金不排除收購兼併,但公司業務不會改變高端定位,因此公司並無發展零售業務的需要,營業點不會大幅增加。是次的集資額,當中四成半用於發展股本銷售及交易及固定收益,兩成用於發展財富管理,另外兩成用於發展國際業務,一成用作一般營運資金,5%用作發展投資管理業務。

集一家居招股3232元入場

同日,亦有一隻「細細粒」的集一家居(01495)宣布招股,招股價介乎1.1至1.6元,是次發售股份共



中金招股簡介	
股票編號	3908
招股價	9.12至10.28元
入場費	4153.43元
每手股數	400股
集資額	62.85億元
招股日期	10月27日至30日
上市日期	11月9日
聯席保薦人	中金香港及農銀國際

9000萬,以每手2000股計,入場費約3232.25元。將於今日起至周五招股,是次集資最多1.44億元。集一家居主要從事銷售及分銷建築、家居裝修材料及傢俱,並提供室內設計及工程服務,主要業務範圍於廣東省、福建省及江西省三、四線城市。

集一家居執行副總裁羅天揚表示,將主力擴展三、四線城市,市場發展潛力較大,同時可避免進入一二線城市與該區對手直接競爭,加上城鎮化發展,料未來發展可更快速。

▲中國國際金融今日招股,招股價介乎9.12元至10.28元,每手400股,入場費4153元。左起:中國國際金融首席財務官辛潔、執行董事兼首席執行官畢明建、首席運營官楚鋼

中再保首日掛牌企穩

【大公報訊】中金(03908)今日起開招股,市場反應如何要拭目以待,但中再保(01508)昨日股價表現,可能令一眾「打新族」對中金卻步。中再保股份首日掛牌,走勢可謂乏善足陳;股份以2.7元定價上市,昨日最高曾見2.78元,即使散戶成功在高位沽貨,利潤只有0.08元,或2.9%。按一手1000股計,未計交易費用僅賺80元;若計及交易費用就要損手離場。

事實上,由於股價在2.78元只曇花一現,中再保股價隨後逐級走低,收市報2.7元,即回到上市價水平。換言之,不計交易費用,散戶投資每手中再保只能平手離場。中再保全日成交金額27.2億元,是今日最活躍股份。分析指出,受到中再保的影響,中金的招股反應怕難讓人寄予厚望。



▲香港銀行公會主席黃碧娟(右)和財政司司長曾俊華出席香港銀行公會傑出人士講座暨午餐會

曾俊華：須抓「一帶一路」機遇

【大公報訊】美國聯儲局本周召開議息會議,雖然10月份加息機會不大,但會後議息聲明或會觸動投資市場神經。財政司司長曾俊華昨日在銀行公會午餐會上指出,美聯儲今個月有機會按「息」不動,但低息環境並不會維持太長時間;而金融市場波動性在下半年仍然持續。然而,曾俊華強調,即使環球市場動盪,但香港金融市場仍可以有序運作,銀行體系亦無出現流動性問題。曾俊華預期香港全年經濟增長約2%至3%。

就市場熱議的「一帶一路」,曾俊華稱,本地銀行業將可以從國家的「一帶一路」政策中獲益,包括協助內地企業上市集資、發債,以及提供專業顧問服務,但香港應在「一國兩制」下把握機遇。同時,人民幣在國際金融舞台上會越來越廣泛應用,香港也要繼續爭取成最大人民幣離岸中心。

曾俊華又稱,港府下月將向立法會提交議案,優化存款保障計劃,包括接受保障存款總額釐定存保計劃下的補償金額,當發放補償金額時,存款人在有關銀行的存款毋須與同一銀行的負債互相抵銷。

中銀料樓價跌少於10%

【大公報訊】美國聯儲局議息在即,中銀香港高級經濟研究員卓亮昨日於電話會議中表示,今次美國加息的可能性等於零,認為聯儲局要到明年首季才會加息,但不排除聯儲局會於12月「象徵式」加息0.25厘。他預期,美國加息步伐及幅度緩慢且細,加上本港失業率低,二手業主持貨能力強,料明年樓價的跌幅只有單位數字。

不排除12月「象徵式」加0.25厘

卓亮認為,美國已錯過最好的加息時機,指美國工廠新訂單及製造業情況疲弱,未來一至兩年美國出現經濟衰退的風險不能忽視。另一方面,歐洲暗示擴大寬規模,若美國於10月加息,美元持續上升,亦非聯儲局希望見到。他個人估計,美國要到明年首季才會加息,但由於聯儲局今年多番表示今年內會加息,若最終未有行動,恐失公信力,故亦不排除今年12月會「象徵式」加息,或將現時調聯邦基金目標利率區間0至0.25厘,劃一改為0.25厘,以代替加息。

至於美國延遲加息,幅度亦不大,會否刺激本港樓價上升。他表示,雖然預期美國加息對本港樓價影響有限,但由於近年樓價不斷上升,港人供樓負擔能力持續惡化,樓價對收入已是歷史高位,相信買家亦難支持現時的樓價,故樓價不會因加息力度不如預期而大升。

上半年海內外駐港公司創新高

【大公報訊】記者葉漢亮報道:政府投資推廣署及統計處昨日發布《2015年代表香港境外母公司的駐港公司按年統計調查》結果顯示,截至2015年6月1日,合共有7904間總部設在海外及內地的公司在香港開設的駐港公司,按年升4.2%;相關總就業人數約42.2萬人,升4.3%,兩者創歷來最高。在香港設立公司中,最多是來自美國,佔1368間;第二是日,佔1358間;中國內地排第三位,開設1091間駐港公司,升14%,增幅最高。

投資推廣署署長賈沛沛表示,母公司在中國內地的駐港公司數量較2011年時的805間增加36%,可見香港作為中國內地企業「走出去」主要跳板的角色日益重要。與此同時,金融及銀行業的駐港公司數量也較2011年時的1059間增長36%,突顯香港作為國際

金融樞紐的重要地位。

他指出,隨着中國內地的經濟和金融市場繼續開放,加上在「一帶一路」的政策推動下,香港將繼續發揮「超級聯繫人」的角色,協助國家推行經濟改革,亦能為海外投資者帶來在不同範疇的新機遇。他說,海外及中國內地企業繼續認同,香港是擴展亞洲業務的理想商貿樞紐。香港的地理位置、自由港地位、簡單的稅制及低稅率是吸引這些企業設立駐港公司的重要因素。儘管全球經濟發展緩慢,但是仍有18%的駐港公司表示對前景有信心,並可能會在未來三年擴充香港的業務。

被問到內地何時有機會超越美國和日本,成為駐港公司最多的國家。統計處高級統計師林錦泉未有就此作出估計,因為需視乎有關公司的計劃和本港的吸引力等。

合和暫未有減租壓力

【大公報訊】近期香港零售業不振,部分租戶希望業主能減租,共同應對當前挑戰。合和實業(00054)董事總經理胡文新表示,港元跟隨美元強勢,令香港吸引力下降,但集團旗下零售業務以本地客為主,消費能力較強,故業務相對穩定,商舖暫未有減租壓力,而合和未來會根據市況調整租戶組合,又建議港府推出措施振興本地旅遊業。

胡文新表示,部分租戶再洽淡租約,現有商戶反應積極,又稱香港人本身消費力都不能忽略。同時,合和旗下酒店業務亦受來港旅客減少因素影響,今年以來的房租較去年同期跌兩成,入住人數未有太大轉變,預計明年房租可回升至去年水平。

談到近期香港樓市不景氣之影響,胡文新表示,集團較主力於商業物業,而住宅物業集中在港島,相信影響不大。他指出,樓價受多個影響因素,若個別發展商定價過高,銷售速度相對較慢。

對於「十三五」規劃展望,身兼合和公路基建(00737)董事總經理的胡文新表示,中央將推出國企改革及基建相關計劃,相信當中包括新路網項目,對合和公路有利,但港珠澳大橋延遲通車將對公司的珠三角路網流量有負面影響。

入住人數未有太大轉變,預計明年房租可回升至去年水平。

談到近期香港樓市不景氣之影響,胡文新表示,集團較主力於商業物業,而住宅物業集中在港島,相信影響不大。他指出,樓價受多個影響因素,若個別發展商定價過高,銷售速度相對較慢。

對於「十三五」規劃展望,身兼合和公路基建(00737)董事總經理的胡文新表示,中央將推出國企改革及基建相關計劃,相信當中包括新路網項目,對合和公路有利,但港珠澳大橋延遲通車將對公司的珠三角路網流量有負面影響。

王健林重奪福布斯中國富豪榜首

福布斯中國富豪榜2015

王健林	馬雲	馬化騰	雷軍	王文銀
資產1905億	資產1384億	資產1117億	資產838億	資產768億
李彥宏	何享健	許家印	劉強東	丁磊
資產660億	資產590億	資產552億	資產495億	資產476億

以上富豪資產按人民幣計算

【大公報訊】記者孫琳北京報道:2015年福布斯中國富豪榜26日在京發布,萬達集團董事長王健林超過阿里巴巴主席馬雲,重奪首富,馬雲則跌至第二位。騰訊(00700)創始人馬化騰則繼續維持第三位,2015年福布斯中國富豪榜上100名成員的財富總和,從一年前的3760億美元增至4500億美元,增幅近20%。

去年底,房地產旗艦公司萬達商業(03699)在港交所上市,而今年初,萬達電影院線又成功在深圳中小板上市,分析認為這促成了王健林在中國富豪榜上的排名從去年的第四躍升到今年的榜首,王健林今年財富達300億美元(約1905億元人民幣)。馬雲今年財富雖然高達218億美元(約1384億元人民幣),高於去年的195億美元,但仍不敵聯軍冠軍。分析認為,阿里巴巴去年規模創紀錄的IPO極大地提振了投資者情緒,不過眼下這股早期熱情已經減退。

在富豪榜前十名中,有六名來自互聯網行業,除馬雲外,排名第三的亦是中國「互聯網三巨頭」之一的馬化騰,馬化騰今年財富亦大幅增加,從去年的144億美元增至176億美元(約1111.7億元人民幣)。去年,儘管中國經濟增長放緩,股市泡沫破裂,且龐大的地方政府債務危如累卵,但排名前十的中國富豪裏有許多人的財富都超過了上年,前一百名成員的財富總和從一年前的3760億美元躍增至4500億美元,增幅近20%。

中國經濟正處於結構性調整時期,從今年的榜單上不難看出與這種轉型有關的造富活動和新商業機遇的跡象。」福布斯上海分社社長、福布斯中國富豪榜製作者范魯賢(Russell Flannery)說。股價起伏也將一些新面孔引入前一百排名,其中就包括軟掌金融信息網站東方財富的其實(第50名,31億美元)及數據提供商萬得資訊的創始人陸風(第66名,27億美元)。

中國富豪榜 福布斯胡潤大不相同

【大公報訊】早前公布的胡潤中國富豪榜,王健林家族亦以2200億元(人民幣,下同),取代馬雲位列第一。王健林的財富增長,得益於萬達院線上市後股價從20元狂飆至200元,胡潤亦稱他是「轉型最成功的企業家之一」。

不過胡潤榜名列三甲的,則是娃哈哈集團董事長宗慶后,騰訊主席馬化騰僅列第四,而小米董事長雷軍則排第五。值得一提的是,宗慶后在福布斯榜中僅排第十一。另外在福布斯榜排名從十五名大躍進至第八的恒大主席許家印,在胡潤榜中卻由第二大跌至十三位,劉強東在胡潤榜中亦跌至28位。

綜合而言,兩個榜單中排名前十的富豪中,僅有王健林及馬雲排名相同,而同樣出現於兩榜前十的富豪,則分別有馬化騰、雷軍、百度李彥宏,其餘五個位置均不相同。

另外,胡潤榜又提及,中國十億美金富豪增加242人,達596人,第一次超越美國。胡潤亦指出,雖然過去一年中國經濟增速放緩,但富豪人數增長卻達歷年之最。胡潤稱,今年是百富榜17年來中國富豪成長最快的一年,也可能是世界歷史上最快的一年。