

比墅銀主貨蝕逾七球

一號·西九龍首現銀主盤

樓市搖搖欲墜，銀主也飽食驚風散劈出血捉貨。流血重災區的大埔比華利山別墅湖景道一座按爆煲的銀主盤，近日遭銀主收樓後即狂劈兩成至2515萬元賣出，帳面蝕624萬元，連使費逾767萬元，呎價僅1萬元。藝人陳豪2013年以3368萬元買入同道同類型屋，兩年跌價35%，即時坐艇。另入伙僅年多的長沙灣一號·西九龍首現銀主盤。

大公報記者 梁穎賢

樓市能見度低，銀主盤數急增之餘，銀主罕見狂劈價走貨。世紀21瀾天徐錦鴻稱，比華利山別墅湖景道單號屋銀主貨，實用面積2461方呎，2515萬元賣出，呎價僅10129元。消息指該屋上周仍由原業主持有放盤，呎價3100萬元，但日前被銀主沒收即淪為銀主盤，銀主收樓後或怕大跌市，寧早走早着，連隨狂劈近兩成，撻落2515萬元賣出，帳面蝕624.5萬元，連釐印費及佣金使用，料蝕逾760萬元。

陳豪持盤身價唔見一大截

土地註冊處資料顯示，上述洋房有多次二按及借貸紀錄，先向恒生銀行借一按，還完又再借，二按包括於2011年及2014年向一間私人財務公司分兩次借貸200萬元，最後按揭無力填數，遭債主追數最終淪為銀主盤。

大埔比華利山別墅頗受藝人捧場，高登女神謝安琪亦是屋苑住客；而藝人陳豪更是屋苑業主，陳於2013年以3368萬元買入湖景道雙號屋，面積及屋型與今次見血的銀主盤一樣，唯當時呎價13685元，較銀主盤足足貴35%，累陳豪即時坐艇，身價唔見一大截。

銀主盤隨市況不穩增多，新入伙盤也極速現銀主盤。市場消息指，入伙僅年多的長沙灣一號·西九龍首現銀主盤，單位為二座高層A室四房戶，實用



▼比華利山別墅又錄蝕讓

971方呎，業主2013年向長實(01113)以1381萬元買入，向財務公司承借按揭，持貨兩年多閃電淪為銀主盤。財仔收樓後1400萬元放盤，貼近三房價。

另外，利嘉閣高級市務經理朱健威稱，青衣盈翠半島六座高層C室，實用669方呎，建築846方呎，上月以850萬元易手，但遭買家撻訂，業主復以830萬元放盤，最後以800萬元再易手，較舊價平賣50萬元或6%，同時較現時市價850至870萬元平逾6%。原業主07年以358萬元購入，帳面賺442萬元或1.2倍。

CCL連跌四周後反彈0.27%

近日樓價似正全面趨跌，其中中原城市領先指數(CCL)在回落四周後，最新報142.14點，按周略為反彈0.27%。不過，市場人士認為，樓市最少已處中短期調整，故向下趨勢不變。

中原地產研究所所制定的八項中原城市領先指

數，自前周全部下跌後，上周已出現個別反彈，本周則有5項指數回升，包括CCL、CCL_Mass、CCL中小型單位、九龍區，及新界西指數，其中前三者是連跌四周後反彈，不過，彈幅均少於0.5%。至於連跌5周後才首見彈升的九龍區，升幅較凌厲，最新報138.66點，按周升1.5%。上周會回升的港島區及新界東，本周再度回軟，港島區最新報154.84點，按周跌約0.37%；新界東則報145.57點，按周微跌0.26%。

市場人士指出，因為目前樓市正處牛熊相爭市況，而且淡市漸現，CCL自九月初開始，已反覆向下，最新指數較當時已下跌約3.25%，在中短期內發展商以貼市價賣樓，二手業主開始接受較大讓價空間下，相信樓價下行趨勢不改。

另美聯物業統計的租樓負擔比率卻仍然繼續向上，最新九月的比率達38.8%，暫仍較97年近50%的高位，低約11個百分點。

CAPRI超購11倍 滿名山收1800票

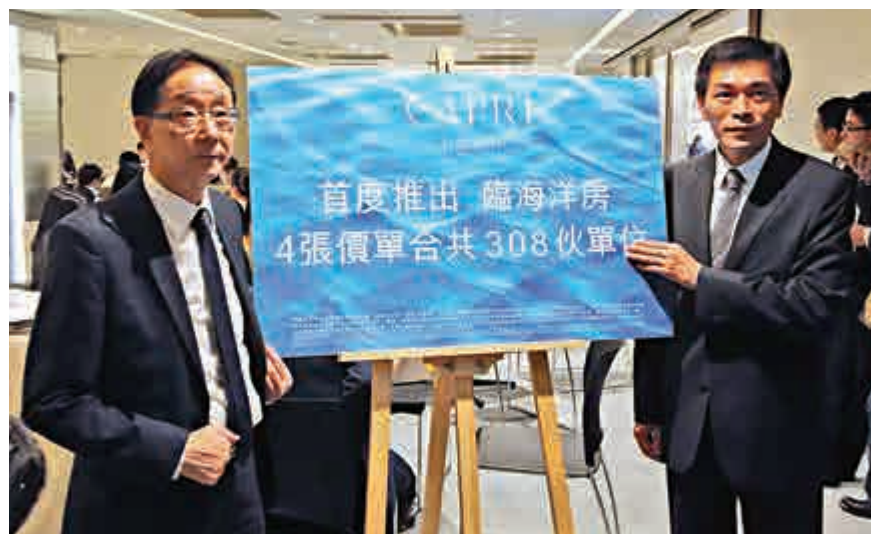
【大公報訊】記者梁穎賢報道：

新界新一浪新盤戰今日發炮，會德豐地產將軍澳CAPRI及嘉里(00683)屯門滿名山，昨日同步截帳，據指各收3640及1800個登記，各超額11倍及逾4倍，兩盤共收逾5400票，總數641

伙今日搶客。另新地(00016)元朗峻巒1A至1C期，預告最快下周開價月內賣。

峻巒最快月內出擊

會地常務董事黃光耀表示，



▲黃光耀(右)稱對CAPRI銷情有信心，旁為高級經理梁秉權

申請酒牌公告

柏屋

現特通告：警署於地址為香港中環皇后大道中18號律理中心中區律理中心內，現特通告：警署於地址為香港中環皇后大道中18號律理中心中區律理中心內，現特通告：警署於地址為香港中環皇后大道中18號律理中心中區律理中心內...

日期：2015年11月14日

▲張卓秀敏(左)稱峻巒最快下周開價，月內發售。旁為新地代理業務部高級項目經理(銷售)林青龍

▲林子峰拆售兆麟苑停車場的車位

▲張卓秀敏(左)稱峻巒最快下周開價，月內發售。旁為新地代理業務部高級項目經理(銷售)林青龍

▲林子峰拆售兆麟苑停車場的車位

屯門掃管笏地下周五招標

【大公報訊】青衣地流標並未打亂政府推地步伐，位於屯門56區的住宅地，安排下周五正式招標，下月18日截標，市場估計市值約12億元。

該幅位於掃管笏路的住宅地，並不如之前招標的同區地段有一定規模，佔地只約7.32萬方呎，不過，地勢較平坦，更不會如青衣地般，要處理大幅山坡問題，發展商在成本預算上較易掌握，相信青衣地流標的情況應不會出現。

業內人士指出，政府今年年中已接連售出附近兩幅住宅地，分別由大發展商恒地(00012)及萬科置業投得，兩幅地皮規模大，可建樓面約78至84萬方呎不等，每呎樓面地價約4500至4600多元。

即將招標的土地，可建樓面只約26.35萬方呎，相信可吸引更多中小型發展商參與競爭。不過，因現時樓市正似處轉角市，樓價似有向下趨跌跡象；屯門區未來卻仍有不少供應，故發展商在出價上會抱較審慎態度，市場一般估計每呎樓面地價約4200至4500元，即估約11至12億元。另因嘉里建設(00683)剛推出同區新盤滿名山發售，其銷情好壞，亦有機會影響發展商下月截標時的出價。該地屬純私人住宅用途，位置在萬科置業今年七月所投的地皮對面，最少及最多可建樓面約15.81萬方呎及26.35萬方呎，預計約可建400至500個中小型單位。

證券代碼：000725 證券簡稱：京東方A 公告編號：2015-074
證券代碼：200725 證券簡稱：京東方B 公告編號：2015-074

京東方科技集團股份有限公司關於公司完成工商變更登記的公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

京東方科技集團股份有限公司(以下簡稱「公司」)第七屆董事會第二十九次會議和2015年第三次臨時股東大會審議通過了《關於修改公司章程的議案》，公司因註冊回購股份減少註冊資本。

近期，公司完成了相關工商變更登記，根據工商部門「三證合一、一照一碼」登記制度，現營業執照、組織機構代碼證、稅務登記證將使用「統一社會信用代碼」，新版《營業執照》相關信息如下：

統一社會信用代碼：911100001011016602
名稱：京東方科技集團股份有限公司
類型：其他股份有限公司(上市)
住所：北京市朝陽區酒仙橋路10號
法定代表人：王東昇
註冊資本：3515306.7743萬元
成立日期：1993年04月09日
營業期限：1997年02月17日至2047年02月16日
經營範圍：製造電子產品、通信設備、機械電測設備、五金交電、建築材料、紙製品、工業氣體、工具模具、蒸汽熱氣；製造電腦軟硬件；購銷電子產品、通信設備、電腦軟硬件；計算機數據處理；設計、銷售機械電測設備、五金交電、建築材料、紙製品、工業氣體、工具模具、蒸汽熱氣；技術開發、技術諮詢、技術服務、技術轉讓；承接展覽展銷活動；自營和代理各類商品和技術的進出口，但國家限定公司經營或禁止進出口的商品和技術除外；無線電呼業務；自有房產的物業管理(含房屋出租)；機動車停車服務。(依法須經批准的項目，經相關部門批准後依批准的內容開展經營活動。)

特此公告。

京東方科技集團股份有限公司
董 事 會
2015年11月13日

申請會社酒牌續期公告

港九電業總會

現特通告：何華其地址為九龍龍蟠街3號星河明居A座903室，現向酒牌局申請位於香港軒尼詩道350-354號昌業大廈6字樓港九電業總會的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2015年11月14日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE
HONG KONG & KWLOON ELECTRIC TRADE ASSOCIATION

Notice is hereby given that Ho, Wah Kenneth of Suite 903, Tower A, 3 Lung Poon Street, Diamond Hill, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Hong Kong & Kwloon Electric Trade Association at 6/F, Cheong Ip Building, 350-354 Hennessy Road, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Leekham Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 14-11-2015

中華人民共和國
廣東省廣州市越秀區人民法院
公告

李坤坤：
本院受理(2015)穗越法民一初字第5178號原告楊紅英訴被告李坤坤離婚糾紛一案，因你(身份證號碼：610102197212033132、護照號碼：G2072989)目前無法送達(下落不明)，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百六十七條第一款(八)項、第二百六十八條的規定，向你公告送達起訴狀副本等應訴材料及開庭傳票。原告要求與被告離婚，婚生兒子由原告撫養，被告給付撫養費至18周歲止。自本公告發出之日起經過三個月即視為送達。你的答辯期為公告期滿後的三十日內，舉證期限為答辯期滿後的十五日內。本案定於2016年4月14日08時45分在本院219法庭公開開庭審理，逾期將依法缺席判決。

廣州市越秀區人民法院
二〇一五年十一月十一日

廣東省廣州市番禺區人民法院
公告

龍家榮：
本院受理原告黃思敏訴被告龍家榮民間借貸糾紛一案，因你下落不明，根據《中華人民共和國民事訴訟法》第九十二條的規定，現依法向你公告送達起訴狀副本、應訴通知書、舉證通知書及開庭傳票。自發出本公告之日起，經過三個月即視為送達。提交答辯狀和舉證的期限為公告期滿後的30日內，並定於2016年3月18日上午十時正在本院三庭公開開庭進行審理，逾期將依法缺席判決。

特此公告。

廣州市番禺區人民法院
二〇一五年十一月十二日

非洲海底椰標止咳露

適應：寒咳、燥咳、傷風咳、老人咳、小兒諸般咳、白痰濃痰、喉嚨乾燥痛癢等症

功能：除痰火、清燥熱、潤喉順氣。

(注意)非洲海底椰標止咳露特效配劑

藥甜效強，老幼咸宜

請依方單說明服用，功效神速。

嚴防影射假冒

購買正貨時請認明非洲海底椰標止咳露經香港衛生署藥物註冊處註冊編號：HK49974
總代理：香港瑞昌藥業有限公司
香港上環禧街十五號一樓
電話：2544 4859 傳真：2544 4248

東亞：聯福藥業(私人)有限公司
總發行：LUEN FOOK MEDICINE CO., (PTE) LTD, SINGAPORE



▲壽臣山道東一號外貌

【大公報訊】優質豪宅租盤受追捧，澳門一代賭王傅老榕後人傅厚澤家族或有關人士持有的壽臣山道東一號單號屋，剛以月租15.4萬元租出，實呎租金58元，較上月租出的雙號屋呎租51元升13%。

市場消息指出，壽臣山道東一號單號屋，實用面積2657方呎，剛以15.4萬元租出，呎租58元，較上月以呎租56元及51元租出的兩座雙號屋，分別升3.6%及13%。

壽臣山道東一至九號共有20座洋房，第一代澳門賭王傅老榕長孫傅厚澤，06年斥資六億大手掃入13座，堪稱該屋苑的大業主，多種洋房先後出租及折售。其中16號屋早年以8500萬元售出，呎價19626元，為該物業折售後新高造價。

另美聯山頂南區助理營業董事方富義表示，今月該區租務持續平穩，租金回報率有高有低。其中山頂Barker Villa一伙A室，實用1414方呎，新近以約七萬元租出，實呎49元。業主2010年7月以半億元買入，回報率約1.68厘。另大潭陽明山莊14座低層79室，實用1624方呎，剛以約八萬元租出，呎租同為49元。相對業主1999年10月購入價1450萬元計，回報率高達6.62%。另政府宿舍山頂文輝道八號，連環租出三個單位，月租分別由6.99萬至9.2萬元不等，呎租32至37元。

此外，美聯首席高級經理張廣輝稱，尖沙咀漆日居二座高層F室，實用面積約794方呎，建築約983方呎，望海景的屬三房交吉單位，並附連基本傢俬，業主早前月租叫價約3.7萬元，後見市況回軟，遂接受較大讓租空間，減7000元，至三萬元便成功獲家庭客承租，實用呎租約37.8元。以業主今年初的1370萬元購入價計，回報僅約2.6厘。

滿名山收1800票

美國下月有機會加息。張卓秀敏坦言，加息已盛傳多時，市場已消化，就算落實調高，料加幅不大。

此外，信置(00083)西半山Cluny Park昨突擊開價，涉及11伙，定價3913萬至逾億元，呎價由31995元至43303元，平均呎價39894元，發展商將提供樓價8.5%作為從價印花稅的現金回贈，折實入場3580萬元，平均呎價36503元。另買指定單位的買家，可同時買入一個車位，每個售價由328萬至372萬元，售價已包車位價。項目同時公布銷售安排，撥出其中15伙目標發售，招標期由11月17日至明年2月12日。

維港·星岸削減優惠

另長實(01113)極力催谷元朗雙打世宙及媽廷之際，亦不忙抽期處理貨尾盤。長實地產投資有限公司董事郭子威表示，旗下紅磡維港·星岸幾近現樓階段，集團又對豪宅市場充滿信心，遂鎖定12月1日起削減選用「靈活付款」計劃之售價折扣3%優惠。該盤的優化工程正進行得如火如荼，計劃短期內開放部分相若住宅物業供準買家參觀。項目迄今售出逾100伙，套現27億元，買家不乏內地及海外投資者。



▲張卓秀敏(左)稱峻巒最快下周開價，月內發售。旁為新地代理業務部高級項目經理(銷售)林青龍

波叔半億掃兆麟苑車位

【大公報訊】車位越炒越有錢氣，個別車位短缺苑苑頓成炒家獵物。市傳人稱波叔的投資老手鄧成波，斥半億向林子峰買入屯門兆麟苑100個車位，平均每個作價50萬元。

林子峰去年斥約3.18億元向領展(00823)買入的屯門兆麟苑商場及停車場(410個車位)，近日再施展拆骨奇術，分批拆售車位，首批先推100個私家車位，售價由40萬元起。屋苑車位嚴重短缺，有指被波叔聯中，斥半億全數掃入，平均每個售價50萬元。

兆麟苑有12座4200伙，但僅得450個私家車位，即平均每9戶爭一個車位，車位相當搶手，現時停車場月租約2400元，出租率高達90%。

林子峰及相關人士，近年連環掃入領展多個物業，如筲箕灣東嘉苑、藍田興田邨、香港仔華貴邨、將軍澳翠林邨、上水天平邨及屯門兆麟苑等六個商場連停車場。

當中多個車位已成功斬件拆售勁賺，其中東嘉苑129個車位閃電於一小時內沽清，售價由74至96萬元，個別車位造價高達120萬元，每個車位均價86.3萬元，較同區屋居受螺灣車位售價約25.5萬至35.5萬元，高1.4至2.4倍。林子峰輕描淡寫便套現近一億元，較購入價7290萬元，勁賺逾2400萬元，持貨大半年速賺逾30%。