

# 香港中華總商會會長楊釗北京大學講學 與300學子分享「創新與創業」經驗



楊釗先生於北京大學與學子分享其創業經驗

11月16日，香港中華總商會會長、旭日集團董事長楊釗應邀前往中國最高學府——北京大學，擔任「PKU Speech | 華商名人堂」主講嘉賓，發表主題演講「創新與創業」，與約300位北京大學學子面對面交流，寄語青年畢業如何闖出成功路。

「PKU Speech | 華商名人堂」由北京大學校友會、北京大學團委、北京大學教育基金會與華商翰略、全球華商名人堂聯合發起，是中國首個由頂級學府長期性邀請頂尖企業家走進校園，輔導青年成長的常設性純公益講座。

主辦單位定期邀請全球傑出華人企業家發表主題演講，為青年學子提供經驗與指導。香港恒隆集團主



楊釗先生與幾位北大學子進行座談，面對面交流

席陳啓宗、新加坡BreadTalk集團創辦人兼主席郭明忠、美國福茂集團董事長趙錫成、美國前勞工部部長趙小蘭均曾擔任演講嘉賓。主辦單位是次邀請楊釗先生，希望他能將過去40年的創業和創新經驗、以及艱苦奮鬥的歷程帶給北大的學生。

11月16日晚上，楊釗先生於北京大學英傑交流中心發表「創新與創業」主題演講，北京大學校務委員會副主任饒毅，北京大學校長助理、教育基金會秘書長鄧姪、北京大學科技開發部副部長、產業研究院副院長郭蕾，北京大學團委副書記、北京大學學生會秘書長張莉鑫，北京大學教育基金會副秘書長胡俊，華商名人堂出品人畢亞軍等領導現場聽取演講。

## 創新：找空白點尋新機會

楊釗先生回顧經營旭日集團的40年，靠的是十二字箴言：「人無我有、人有我優、人優我轉」。做人家做不了的，填補市場空白；別人跟上了，就必須提高品質，佔領市場；別人的品質也跟上來了，便轉到市場的空白點去，尋找新機會。因此，旭日集團經歷四次成功轉型，第一次轉型：從香港為主的工廠轉為海外製造；第二次轉型：從製造產品發展成為工貿

結合的企業；第三次轉型：從工貿轉變為以服裝零售為主的業務；第四次轉型：由勞工密集生產型企業發展成資本投資和資本管理為主的企業，亦即房地產和金融投資。

## 創業：需一心三肯

面對約300位北大學子，楊釗先生分享他過去40年商旅歷程最核心的經驗與體會。他說，創業需要「挑擔子的心」，要有奮發圖強、帶動家庭和朋友的決心。此外，創業還需要「三肯」：肯吃虧、肯吃苦、肯學習。楊釗先生還舉例總結了年輕人通往成功的要素：「三心三善」，事業心、決心、恒心；善於觀察、善於思考、善於總結。年輕人則有三忌三動：忌懶、忌散、忌驕；要勤、要專、要謙。

## 追求成功人生

在與北大青年代表座談會的環節中，楊釗先生還分享了自己的人生觀與慈善觀。他說：「我經常問自己，今天的財富和成功，靠的是什麼？答案是靠社會、靠員工、靠朋友，人必須有一顆報恩的心。我將人生分為上半場和下半場，上半場追求名利，成功的標準就是你有沒有名聲和你的財務狀況。有名有利後呢？人生的成功和事業的成功不一樣，名利只代表事業成功。我投身慈善事業，是因為我已經進入人生的下半場，追求成功的人生。」

楊釗先生在一個半小時的分享中，他以淺顯易懂的例證和言論，闡述他的人生道理與經驗。眾北大學子聽完講座後，紛紛表示上了最簡單、最實用、最有價值的一堂創業課。



現場座無虛設，反應踴躍



北京大學校長助理、教育基金會秘書長鄧姪（左四），北大人畢亞軍（右四）與北大學子代表，向楊釗先生送上剪紙工藝紀念品

**忠誠拍賣**

拍賣-超然佳績  
測量-專業保證  
代理-信心之選

誠聘  
拍賣部  
市場推廣員  
·無須經驗  
·積極主動  
有意請電：2846 6145林小姐

忠誠拍賣行：香港中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 牌照號碼：C-012527 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 牌照號碼：C-019157 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

**電話：2581 9366 網址：www.chungsen.com.hk**

**承業主命** 茲定於2015年11月27日(星期五)下午3時香港中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室公開拍賣(除拍賣前收回及售出外)

編號	物業地址	用途	平方呎	開價(萬)	聯樓時間	聯絡人
1	天水圍天湖路1號嘉湖山莊樂苑原北江商場原址地帶1字樓D8A單位。(租期至28-9-2016租金\$4000)。	非住宅	建築102	155	連約	51778750李洽
2	西環山市街2號順興大廈10字樓B單位。(租期至30-11-2016租金\$11500)	住宅	實用353建築500	560	連約	51778750李洽
3	深水埗大埔道31-35號麗輝閣1字樓37號單位。(一開即售)	住宅	實用55建築98	65	歡迎查詢	51778750李洽
4	馬鞍山恆信街2號富安花園第14座22字樓D單位。	住宅	實用595建築670	70	歡迎查詢	51778750李洽
5	香港皇后大道西513號尼斯花園2字樓B單位。(租期至30-6-2016租金\$18400)	非住宅	建築1200	610	連約	51778750李洽
6	灣仔軒尼詩道379號利得樓5字樓A單位。	住宅	實用540建築932	628	26/11(5-6)	51778750李洽
7	藍田麗港街35號麗港城第3座17字樓A單位。(業主命)	住宅	實用751建築932	660	25/11(5-6)	93744386任洽 91386079劉洽
8	九龍灣常樂道28號啟泰苑A座(管理層)中層4號單位。	住宅	實用546建築800	440	歡迎查詢	62560788吳洽
9	佐敦實業街20號寶靈大樓5字樓。(業主命)	住宅	實用640建築900	490	歡迎查詢	90920099吳洽
10	馬鞍山沙田路600號雅興閣第4座20字樓A單位連L116號單位。	住宅	實用775建築943	898	歡迎查詢	98331884鄭洽
11	油麻地新填地街199號7字樓連天台。(業主命)	住宅	實用549天台363	235	歡迎查詢	98331884鄭洽
12	屯門青洲山道76-82號金銀大廈1字樓155號單位。(A座;租期至7-3-2017租金\$6000及B座;交吉)	非住宅	實用78	310	部分連約	91386079劉洽
13	沙田大埔橋道20-30號河畔花園L2-88號單位。	非住宅	xxx	70	歡迎查詢	51778750李洽
14	香港皇后大道西70號威靈台4字樓462號單位。	非住宅	實用457	420	歡迎查詢	51778750李洽
15	馬地地舖發街5號2字樓B單位。	住宅	實用325建築476	268	連約	98331884鄭洽
16	香港管理層170-樓底室。(近海濱)	住宅	實用588建築694	700	歡迎查詢	91386079劉洽

物業(1)、(2)及(5)以連約出售，物業(12)以部分連約出售，其餘物業以交吉出售。

**銀主拍賣**

**麗港城 3座**

建築 932 呎  
實用 751 呎  
開 660 萬

睇樓：25/11 (三) 5-6時  
9374 4386任洽 9138 6079劉洽

業主話事，價高者得  
最理想售價/拍賣幫到你

**忠誠拍賣 (同行之冠)**

專人處理/歷史悠久/信心首選

每星期五日廣告  
(一)星島/(二)明報/(三)大公報/(五)經濟/(六)騰樓皇

獨立龐大及策略性宣傳  
能吸引大量區外及各地投資客戶  
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)  
查詢或委託：2581 9366

**放盤及查詢：2815 7190**

**銀主 新都會廣場 2座**

葵芳 建築1465呎 1260萬  
山景 寫裝、@8600  
9374 4386任洽

**銀主拍賣**

**寶靈大樓5/F**

建築 800 呎  
實用 640 呎  
開 490 萬

正地鐵口 單邊四正  
9092 0099吳洽

**5303 2481梁洽**

**連威大廈**

實用860呎 平台260呎 連約  
開800萬

**達明大廈 (非住宅)**  
實用946呎 平台144呎  
開573萬

**祥利大廈 (非住宅)**  
實用130呎 交吉  
140萬

**旺富佑閣 (舖)**

元 建築約450呎 開1280萬  
連高息約  
9138 6079劉洽

**舖 金寶閣**

建築約320呎 588萬  
三水電，有來去水位  
9138 6079劉洽

**得利樓 5/F A室**

實用：540呎 (四套房)  
開628萬  
睇樓：26/11 (四) 5-6時  
5177 8750李洽

**承業主命** 茲定於2015年12月3日(星期四)下午3時香港灣仔軒尼詩道33號港島皇悅酒店1字樓皇悅閣1號廳公開拍賣(除拍賣前收回及售出外)

編號	物業地址	用途	平方呎	開價(萬)	聯樓時間	聯絡人
1	尖沙咀河內道18號名錄51字樓K單位。	住宅	實用916建築1123	1880	歡迎查詢	98331884鄭洽
2	屯門康翠里13-17號順德花園第2座5字樓B單位。(租期至4-12-2017租金\$7500)	住宅	實用325建築476	268	連約	98331884鄭洽
3	深水埗石硤街52-56號大埔道136-154號東區大樓地下26號舖位。(租期至31-7-2016 租金\$5680)	非住宅	實用98	230	連約	69224519馬洽
4	深水埗石硤街52-56號大埔道136-154號東區大樓地下27號舖位。	非住宅	實用77	230	連約	69224519馬洽
5	沙田龍雅路1號麗景園第2座15字樓C單位連地下A035號單位。	住宅	實用1370建築1620	1580	歡迎查詢	98331884鄭洽
6	葵青葵青路26-38號華業工業大廈22字樓A7單位。(租期至9-10-2016 租金\$5700)	非住宅	建築250	163	連約	51778750李洽
7	九龍太子道西368-374號龍珠樓5字樓A單位連天台。	住宅	實用284實用365建築356	350	28/11(5-6)	62560788吳洽
8	尖沙咀漆木道65號首都廣場2字樓S150號單位。	非住宅	實用98建築196	368	預約	51778750李洽
9	九龍巴芬道15-15A號龍園10字樓(複式)連地下2號單位。	住宅	實用1098建築1400	1500	歡迎查詢	90920099吳洽
10	深水埗青山道76-82號金銀大廈(西九龍商務中心)高層地下1號單位。(租期至30-10-2016 租金\$6677)。	非住宅	建築180	140	連約	98331884鄭洽
11	深水埗青山道76-82號金銀大廈(西九龍商務中心)高層地下2號單位。(租期至30-10-2016 租金\$7500)。	非住宅	建築210	150	連約	98331884鄭洽
12	香港聖地地庫車庫街28號金寶閣地下G舖位。(三水電、來去水、新裝修、27年樓剛翻新、管理費170、樓底室、近海濱)	非住宅	建築320	588	歡迎查詢	91386079劉洽
13	黃大仙大成街3號黃大仙下邨(一區)第8號(龍順樓)3字樓07單位。(業主命、事故單位)	住宅	實用428 未定價	26/11(5-6) 28/11(3-4) 1/12(5-6)	62560788吳洽	
14	中環域多利皇后街15-16號及高宜里3-7號裕成商業大廈4字樓1號單位連平台。	住宅	建築600平台300	668	歡迎查詢	69224519馬洽

物業(2)、(13)、(4)、(6)、(10)及(11)以連約出售，其餘物業以交吉出售。  
以上所有資料只供參考，並不構成其正式條款。

**銀主拍賣**

**福園**

建築 1400 呎  
實用 1098 呎  
開 1500 萬

罕有放盤 複式設計  
9092 0099吳洽

**廣東道**  
實用357呎 建築453呎  
開490萬

**銅鑼灣/灣仔商廈**  
建築965呎 88呎-310呎  
近修頓/禧街  
租29K 租\$27呎起

**拍賣師推介 9833 1884鄭洽**

**葵富大廈**  
和宜合道224至234號2H  
2套房、合共租\$8800/4.8厘回報  
商業契售出免額外印花稅  
建築：500呎  
一開即售\$218萬

**雅典居**  
4座20A(連L/F 116號單位)  
建築：943呎  
實用：775呎  
開898萬

**牛凹(農地) D.D.1**  
Lot.88 2556呎  
Lot.371 3353呎  
Lot.871 871呎  
★(一半業權)★  
開165萬

**綿發街 5號**  
2字樓B(唐3樓)  
實用：357  
開420萬

**富安花園 14座 22/F D室**  
實用：595呎 總表：320萬  
建築：670呎 自由：508萬  
歡迎查詢  
5177 8750李洽

**銀主 翠琴海岸 5座**  
地 實用821呎 860萬  
門 建築1043呎 建築694呎  
查3房海樓+車位  
9374 4386任洽

**啟泰苑(實)**  
實用546呎 開440萬  
建築672呎 連約  
內園清靜，近海濱  
6256 0788吳洽

**置富花園**  
實用588呎 開700萬  
建築694呎 高層 開排  
9138 6079劉洽

**銀主 彩華花園 B座**  
實用574呎 450萬  
建築695呎 2房、山景、新裝  
9374 4386任洽

**銀主 興田邨 3座**  
實用443呎 360萬  
建築550呎 2房、山景、新裝  
9374 4386任洽

**銀主 花園城**  
實用301呎 358萬  
建築476呎 2房開排馬路  
6256 0788吳洽

**龍珠樓(實)**  
實用284呎 開350萬  
建築400呎 連265呎天台  
6256 0788吳洽

**萬寶大廈**  
實用78呎 開310萬  
投資自用首選  
9138 6079劉洽

**銀主 凱德花園**  
實用325呎 308萬  
門 兩房、開排  
9138 6079劉洽

**東區大樓舖(實)**  
建築約200呎 每個開230萬  
連租約 共兩個  
天 租\$18,500  
6922 4519馬洽

**發昌大廈(租)**  
實用437呎 租\$18,500  
6922 4519馬洽

**河畔花園 L2-88**  
沙 車位  
田 開70萬  
5177 8750李洽

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無遺漏之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之遺漏建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。