

港股最後五分鐘成交340億

MSCI換馬轉倉湧現 恒指失二萬二

MSCI系列指數換馬，港股則要「墮馬」。恒指在11月份最後一個交易日黑盤收官，下跌71點，失守二萬二關口支持位。中移動(00941)收市後於MSCI中國指數權重下降，股價尾段由升轉跌，回吐0.8%；獲納入MSCI香港指數的港燈(02638)逆市升近半成。換馬盤湧現，主板最後五分鐘交投異常活躍，佔全日成交三分之一。另外，大摩預期恒指明年基本目標24300點，最悲觀情況見17350點，最牛情況則上攀28105點。

大公報記者 劉鑛豪

MSCI早前公布一系列指數檢討結果，卻成為港股「瀉藥」。由於中移動、騰訊(00700)等港股於MSCI中國指數調整後，佔指數比重相應下降，導致昨日尾段出現異常。恒指昨日低開93點，早段最多跌160點，午後指數跟隨A股反彈，一度倒升127點。正當投資者頌手稱慶之際，淡友在A股收市後全面進擊，恒指由高位直墮，收市時報跌收場，回吐71.9點，二萬二點得而復失，收報21996點。國企指數同樣先跌後升再跌，收市時跌65點，報9790點。綜合整個11月份，恒指、國指累跌643點及606點。

成交破千億近月最多

追蹤MSCI系列指數的基金在港股臨收市前一刻換馬，令到港股交投大增27%或215億，至1006億元為近一個最多。值得一提的是，基金趕在臨收市前最後一刻換馬，成交激增，五分鐘內交易額達340億元，佔主板成交三分之一。MSCI把阿里巴巴等14隻中概股納入中國指數，分薄騰訊、中移動在指數內的權重，令到騰訊股價在尾段升幅縮窄，收市時僅升0.7%，報154.3元；中移動更由升轉跌，跌0.8%，報88.1元。另外，博華太平

部分MSCI中國指數股表現

股份	昨收	變化	變幅
權重佔比下降股份			
騰訊(00700)	154.30	+1.10	+0.7%
中國移動(00941)	88.10	-0.70	-0.8%
指數新貴股份			
神州租車(00699)	14.54	+0.34	+2.4%
博華太平洋(01076)	0.249	+0.003	+1.2%
民航信息網絡(00696)	13.26	+0.10	+0.7%
遭剔除股份			
金隅股份(02009)	5.07	+0.03	+0.6%
中國糧油(00606)	2.71	+0.01	+0.3%
華潤水泥(01313)	2.53	-0.02	-0.7%

▶恒指收市報21996點，跌71點，成交1006億元，環球金融市場本周可謂「超級周」，將迎來多個影響市況的事件 中通社

洋(01076)、神州租車(00699)、中民航(00696)亦被納入中國指數，股價分別升1.2%、2.4%、0.7%，收報0.249元、14.54元及13.26元。

大摩：明年最牛見二萬八

三隻被剔除在MSCI中國指數的金隅(02009)、中糧油(00606)及華潤水泥(01313)則並非全面捱沽，金隅、中糧油逆市升，股價漲0.6%、0.3%，收報5.07元、2.71元。華潤水泥股價要跌0.7%，報2.53元。至於MSCI香港指數亦有所變動，港燈昨天起晉身指數，股價升4.7%，報6.18元。



展望後市，新鴻基金融财富管理策略師溫傑指出，由於本周有許多對後市升跌有關鍵性作用的事件，所以很難判斷，但除非出現極負面消息，否則恒指在21500點會有支持，而大市日中波動性亦會較大。大摩發表最新2016年港股展望。大摩指出，在基本情況下，恒指明年目標價為24300點，國指目標價則由11100點調低至10830點。在最悲觀的情況下，恒指、國指明年每股盈利出現下跌，恒指目標價要見17350點，國指目標價見7700點。相反地，恒指、國指明年每股盈利增幅優於該行預期，恒指明年可見28105點，而國指料見12886點。

維珍妮中期盈利增43%

【大公報訊】記者林靜文報導：剛於10月初上市的内衣製造商維珍妮(02199)公布首份截至9月底止的中期業績，期內受惠胸圍及貼身內衣與功能性運動類產品銷售帶動，股東應佔純利增長43.4%至2.17億元，每股盈利24.6仙，不派中期息。主席兼首席執行官洪游奕於業績記者會上表示，位於越南的四個廠房自明年首季起將陸續投產，而跨太平洋戰略經濟夥伴關係協議(TPP)預計於2017至2018年簽訂，相信屆時公司成本會大幅



▲維珍妮銷售及市場總監兼執行董事施穗玲(左起)、主席兼首席執行官洪游奕、首席財務官兼執行董事姚嘉駿、研發及設計總監兼執行董事劉震強、首席營運官兼執行董事陳志平 大公報攝

下降。期內，公司收入增長26.3%至25.1億元，當中胸圍及貼身內衣收入增長20.2%，胸圍及其他模壓產品和功能性運動類產品收入亦分別增加38.5%和50.1%。計入上市開支及扣除衍生金融工具的收益淨額後，經調整純利升60.7%至2.35億元。洪游奕指出，由於公司剛上市，故暫未有派息安排，強調全年會按招股指引，維持不低於純利30%的派息政策。

洪游奕稱，目前位於深圳的廠房會繼續保持現有產能，同時專注研發和設計；另有見很多國際合作夥伴近年傾向拓展內地市場，為配合發展，公司將購入蘇州地皮支持生產和物流需要，產能增長主要集中在越南。維珍妮計劃在越南開設四家新廠房，當中面積達17.4萬平方米、生產胸圍和運動胸圍的首家廠房將於明年首季投產，而佔地約15.9萬平方米、生產胸圍的第二家廠房將於明年第三季投產，至於第三家和第四家廠房分別生產功能性運動產品和運動鞋，料分別於2017年底和2018年底投入營運，料屆時產能將較目前提升一倍。另公司在越南四家工廠共需要2萬名工人，他相信越南較內地容易請人，而勞工成本亦較低。該公司未來會繼續與國際品牌合作，三年內沒有在內地自建內衣品牌銷售的計劃。



▲輝山乳業主席兼首席執行官楊凱(左)與首席財務官蘇永海 大公報記者李潔儀攝

輝山目標液態奶市佔率30%

【大公報訊】記者李潔儀報導：輝山乳業(06863)面對原奶平均售價跌幅較相關成本為高，不過，首席財務官蘇永海表示，隨着集團提升液態奶業務，將導致原奶外銷比重減少，故原奶價格波動帶來的影響亦將持續減少。輝山上半年財年旗下原奶成本下跌2.5%，原奶售價則下跌6.8%。集團旗下液態奶業務已在江蘇、山東、河北等新市場完成初步布局，集團在液態奶市場份額約為20.9%，期望未來可達到25%至30%水平。另外，受人民幣貶值拖累，輝山上半年財年錄得匯兌損失1.25億人民幣，蘇永海指出，已大幅減少人民幣存款，加上未來會以謹慎態度進行匯兌對沖，希望不會再出現大額匯兌損失。

中鐵建擬拆高新裝備籌30億

【大公報訊】年尾新股大混戰，天寶(01979)、新福港(01447)、焯陞企業(01341)及豐盛機電(00331)昨日一同招股，當中豐盛機電孖認購超額一倍，其餘均未足額。另外，再有國企分拆業務在港上市，中鐵建(01186)計劃分拆旗下中國鐵建新裝備來港上市，集資最多30.64億元，招股價介乎5.21元至5.76元，入場費為2909.02元。

據初步招股文件顯示，中國鐵建新裝備將發行5.32億股，其中九成用於國際配售，一成為公開發售，集團將於12月3日至8日招股，料12月16日上市，保薦人為中信證券國際。三名基礎投資者合共認購4.072億元股份，當中包括南車株州電力研究所認購3000萬美元。是次集資所得，四成將用於建設旗下大型項目；三成用作商業網絡平台發展；兩成用於併購；一成作一般營運用途。

至於另一間由國企中交建(01800)分拆的中交疏浚，據外電報道指出，因回應港交所有關其為內地南中國海填海造地的相關詢問，故已推遲在香港上市計劃至明年。中交疏浚於6月30日提交了上市申請，希望集資10億美元。

另外，市場消息指出，創美藥業將於今日進行路演，明日招股，招股價介乎7.6至8.6元，擬發行2800萬股，集資最多2.4億元，入場費約4343.33元，12月14日掛牌，保薦人為國泰君安。消息又稱，創美藥業引入白雲山香港為基礎投資者。

至於今日上市的高輝化工(01561)，公布配售結果，股份在香港發售部分獲得超額認購66.5倍，一手中籤率100%，每股發售價為1元。據輝立顯示，高輝暗盤價收報1.04元，升4%，每手4000股，不計手續費，一手賺160元。另外，市傳消息指出，錦州銀行(00416)將以近下限4.66元定價。

螞蟻金服韓K Bank獲發牌

【大公報訊】繼在印度獲首張支付銀行牌照後，螞蟻金服在韓參與設立的互聯網銀行K Bank，昨日獲韓國政府批准籌建，經營存款、貸款、信用卡、理財和外匯等傳統銀行業務。這是23年來，韓國首次頒發新的銀行牌照，也是第一次頒發互聯網銀行牌照。螞蟻金服總裁井賢棟表示，希望利用在中國互聯網銀行的經營，支援螞蟻金服在韓國和印度等地業務。K Bank由韓國電信、螞蟻金服等20股股東發起設立。

騰訊獨家線上發行Believe音樂

【大公報訊】騰訊(00700)宣布，與擁有800萬歌曲發行權的Believe Digital建立戰略合作關係，通過旗下QQ音樂，在中國內地獨家線上發行Believe Digital的音樂音頻內容。騰訊副總裁彭迦信表示，集團致力維護音樂行業的知識產權工作，相信透過與Believe Digital合作，有助擴充QQ音樂的內容庫。

耀才中期賺2.1億增2.3倍

【大公報訊】受惠於今年第二季及第三季港股每日成交額大幅上升，耀才證券(01428)截至今年九月月底六個月純利按年增加近2.3倍至2.15億元，與去年全年純利2.18億元相若，每股基本盈利為12.68仙，不派中期息。期內，公司錄得營業額為4.18億元，增加93.4%；客戶數目為16.48萬，按年增加32.8%。

2015年12月號 總第302期

本刊特稿
萬綱：中國正加速從科技大國向科技強國邁進

本期專題 展望創科產業
香港的創新及科技之路
香港各界齊齊香港創科產業騰飛

本刊專稿
什麼是香港深層次問題
“一帶一路”上的中巴經濟走廊
發展大嶼山 開拓新機遇

百名精英建言“十三五”提升香港(之一)

紫荊論壇
區議會選舉彰顯民心求進步

國際述評
TPP：新型“帝國特惠制”成敗如何？
瓜達爾港，中巴雙贏的戰略結晶

軍事天地
美國南海軍事行動嚴重違反國際法準則

台海觀潮
“習馬會”四大突破與兩岸關係未來發展

香江脈搏
“反對TSA”是民生議題還是政治議題？

財經中華
香港應積極謀劃加快推進自貿區建設

神州北望
中國自主產權大飛機將與波音、空客“三足鼎立”

網址：<http://www.zijing.org>

訂閱：紫荊雜誌社
地址：香港干諾道中200號信德中心西座1001室
電話：2858 3902 傳真：2546 4582

12月1日出版 每冊港幣30元

證券代碼：600751 900938 編號：證2015-091
證券簡稱：天海投資 天海B

天津天海投資發展股份有限公司關於使用自有資金購買理財產品的實施公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

天津天海投資發展股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2015年4月24日召開的2015年第二次臨時股東大會，審議通過了《關於使用自有資金進行現金管理的議案》，同意在不影響公司日常經營及風險可控的前提下，對最高總額不超過30億元(在此額度內，資金可滾動使用)的自有資金進行現金管理，用於購買風險可控的理財產品，以提高資金使用效率，增加現金資產收益。現金管理投資產品的期限不得超過股東大會審議通過後12個月。授權公司董事會負責執行投資決策並簽署相關合同文件，由公司財務部負責具體實施和管理，授權自股東大會審議通過後12個月內有效。上述議案已經公司第八屆董事會第八次會議、第八屆監事會第五次會議審議通過，公司獨立董事已對此發表了明確同意的意見。上述內容詳見公司於2015年4月3日刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《大公報》以及在上海證券交易所網站披露的《天津市天海投資發展股份有限公司關於使用自有資金進行現金管理的公告》(編號：證2015-023號)。

根據上述內容，現將公司使用自有資金進行現金管理的實施情況公告如下：

一、理財產品主要內容：
2015年11月27日，公司使用自有資金80,000萬元通過中萬宏源證券有限公司進行國債逆回購。該事項不構成關聯交易，具體情況如下：
1、品種：上海證券交易所、深圳證券交易所國債逆回購品種，包括但不限於1天、2天、3天、4天、7天、14天、28天、91天、182天等期限；
2、到期日：2016年4月23日前；
3、交易收益：國債逆回購利率一般高於同期銀行活期存款利率；
4、交易目的：國債逆回購具有期限短、安全性高、收益較高的特點，公司將根據自身實際需求適時尋求良好的交易時機以及回購品種，保證收益的同時保障公司日常生產經營活動所需資金不被佔用，提高公司資金使用效率。

二、交易主體
(一)公司已對中萬宏源證券有限公司基本情況、信用等級及其履約能力進行了必要的盡職調查；
(二)公司與中萬宏源證券有限公司不存在關聯關係。
三、風險控制措施
公司將在上述理財產品有效期內，與中萬宏源證券有限公司保持密切聯繫，及時分析和跟蹤資金管理情況，加強風險控制和監督，保障資金安全。
公司獨立董事、監事會將進行監督和檢查，必要時可以聘請專業機構進行審計。
四、對公司的影響
(一)公司本次對部分自有資金進行現金管理，是保證公司資金流動性和安全性的基礎上實施的，不會影響公司正常的生產經營活動。
(二)公司在風險可控的前提下，進行國債逆回購交易可使公司自有資金獲得較高的收益，有利於提高資金使用效率，符合公司和股東的利益。
五、公告日前十二個月內公司購買理財產品的情況
(一)使用自有資金購買理財產品的情況

序號	發行主體	金額(萬元)	到期日	參見公告
1	蒙發通商銀行股份有限公司上海分行	80,000	2015年7月28日	證2015-038號
2	平安銀行股份有限公司杭州西湖支行	170,000	2015年6月8日	證2015-041號
3	安信信託股份有限公司	50,000	2016年4月23日前	證2015-046號
4	安信信託股份有限公司	70,000	2016年4月23日前	證2015-047號
5	中萬宏源證券有限公司	100,000	2016年4月23日前	證2015-049號
6	中萬宏源證券有限公司	80,000	2015年9月28日	證2015-058號

(二)使用國債逆回購購買理財產品的情況

序號	發行主體	金額(萬元)	到期日	參見公告
1	中國銀行股份有限公司海口新港支行	280,000	2015年5月17日	證2015-017號
2	中國銀行股份有限公司海口新港支行	280,000	2015年4月2日	證2015-018號
3	中國證券股份有限公司	30,000	2015年5月12日	證2015-020號
4	平安銀行海口世貿支行	50,000	2015年5月4日	證2015-020號
5	中國銀行股份有限公司天津分行	40,000	2015年5月4日	證2015-020號
6	中國銀行股份有限公司天津分行	40,000	2015年5月4日	證2015-020號
7	中國民生銀行股份有限公司成都分行	150,000	2015年5月7日	證2015-020號
8	華泰證券股份有限公司	50,000	2015年5月12日	證2015-020號
9	富滇銀行重慶渝北支行	50,000	2015年5月4日	證2015-020號
10	海通證券股份有限公司	30,000	2015年5月5日	證2015-027號
11	中國銀行股份有限公司海口新港支行	280,000	2015年6月8日	證2015-039號
12	平安銀行股份有限公司海口世貿支行	80,000	2015年6月8日	證2015-042號
13	中萬宏源證券有限公司	50,000	2015年6月8日	證2015-042號
14	富滇銀行重慶渝北支行	50,000	2015年6月8日	證2015-042號
15	平安銀行股份有限公司海口世貿支行	50,000	2015年8月5日	證2015-050號
16	平安銀行股份有限公司杭州西湖支行	160,000	2015年8月5日	證2015-050號
17	興業銀行股份有限公司	50,000	2015年8月5日	證2015-050號
18	上海銀行股份有限公司北京分行	50,000	2015年8月5日	證2015-052號
19	蒙發通商銀行股份有限公司上海分行	50,000	2015年10月29日	證2015-059號
20	中國銀行股份有限公司海口新港支行	320,000	2015年11月6日	證2015-074號
21	蒙發通商銀行股份有限公司上海分行	50,000	2016年2月1日	證2015-084號

特此公告。

天津天海投資發展股份有限公司 董事會
二〇一五年十二月一日

華南城可持續性收入增63%

【大公報訊】上半年物業銷售大幅下降，致使華南城(01668)中期核心純利大跌77.7%，但期內可持續性收入增長63.3%至6.032億元，收入佔比大幅提升至28%。集團首席財務總監馮星航昨預期，可持續性收入可於2016-17財年達到15至20億元收入目標，未來不排除將部分業務分拆上市。

馮星航稱，集團可持續性收入今年增長遠超30%至50%的預期，以目前走勢，至2016-17年達到15至20億元目標相信並無困難，集團期望除租金收入外，當部分可持續性收入業務如電子商務、管理費及物流等達到一定規模時，可考慮分拆上市，以體現其價值，目標不限於新三板，亦可考慮在港上市，但目前沒有具體時間表。

馮星航強調，集團可出租面積持續增長，料租金收入穩定上升，但公司會視乎經濟情況而調整續租租金。至於電商收入方面，目前集團採取會員制收費，入會會員均須繳交會員費，因此生意波動料不會影響電商收入，相信下半年可持續性收入仍可穩定上升。

展望下半年財年，馮星航認為，中國經濟不景氣，加上A股爆發及人民幣貶值等因素，導致中小企減慢拓展步伐，使上半年商舖銷售大幅減少，下半年在宏觀因素沒有改善下，情況仍有挑戰性，公司會採取增加佣金，增加銷售人員等方法，期望改善銷售。

公司淨負債資產比率由今年三月底的65.3%大幅增至九月底的85.7%，馮星航解釋主要由於多個項目落成，行政支出大幅增長及銷售收入減少所致，承認需要密切關注，公司會加強流動性及根據收入調整支出以控制負債比率，亦不排除趁中國融資成本低時作融資，亦可藉人民幣波動時抵銷風險。