

前海港貨中心開啓旅遊購物新模式

深圳前海「周大福全球商品購物中心」昨日開業。由於「中心」供應的是香港進口外國貨及港產貨，當地人都簡稱之為「港貨中心」。「中心」的成功開業，折射出兩地經濟融合的新模式，也為港商進一步開拓發展空間提供了新機遇。

港貨中心位於前海自貿區中心，位置良好、交通方便，據記者採訪報道，「中心」佔地逾萬平方米，貨品種類齊全，自貴價手表、珠寶、金飾、時尚服飾以至奶粉、紙尿片都有供應，開業首天已吸引不少顧客前往購物，可以預期「中心」受歡迎的程度將會不低。

當然，一個大型購物商場的開設，對港人來說算不上是什麼大事，但前海「港貨中心」從構想到落成，其中卻有不少值得港人社會關注和借鏡的地方，其意義可以說不僅僅是一個商場而已。

事實是，前海「港貨中心」的出現，與「自由行」以及「水貨」問題有莫大的關聯。由於內地來港「自由行」人數不斷增加，近年引發了一些兩地矛盾，不少市民抱怨東西都被內地人搶購和「買貴」了，嬰兒奶粉更是供不應求，「香港媽咪」怨聲載道，大量「水貨」

客更「應運而生」，邊境居民不堪其擾，「鳩鳴」分子乘機搞事，踢行李筐、罵哭小孩，令到兩地矛盾「升溫」。在這種情況下，發展邊境購物之議被提上日程，如果能夠有一個適合的地方，既可方便往來、又可滿足內地居民購物的需要，既可令到邊境人流、包括通關壓力減輕，又可提升「自由行」的質素，無疑將是一個兩全其美之策。

昨天開業的前海自貿區「港貨中心」，正正就是起到人不出關、足不越境就可以放心購買港貨的作用，「中心」由港商投資、港式服務、港式經營，連名字也「港式化」，顧客置身其中，確有「尖沙咀」、「銅鑼灣」購物的感覺。

而對港人社會來說，一個類似前海「港貨中心」的落馬洲「邊境購物城」構思，亦早在去年已經提上日程，其宗旨亦是為了方便內地居民直接到來購物，減輕本港「自由行」的壓力和打擊「水貨客」活動。但前海的「港貨中心」昨天已成功開業，本港的「邊境購物城」卻一再宣告延期，聖誕新年購物黃金檔期趕不上，連農曆新年春節銷售旺季是否開得成也存疑問。個中原因，可能

與交通配套、安全設施等有關，但「港式效率」不如「前海效率」，卻是無可否認、令人汗顏的事實。

當然，一個前海「港貨中心」的開設，只可以減輕一下「自由行」對港的部分壓力，不少內地居民仍是喜歡在不同的社會氛圍下隨意購物、遊玩和品嘗美食，邊境購物未必可以滿足這類消費者的需要，採購日用品和旅遊消費兩者之間的區別還是較大的，後者的「檔次」還是較高的。

而對本港來說，在發展「邊境購物城」的同時，其實亦正面對旅遊、零售、百貨、餐飲業等消費全面下降的問題，這裏面，和內地居民的消費意欲、能力、習慣改變有關，但激進「本土」分子搞起的「鳩鳴」惡行卻肯定起到了極壞的「趕客」作用，一些內地居民寧願改去日本、韓國、東南亞旅遊購物也不來香港「受氣」，高端消費者更已直奔巴黎、倫敦而懶理香港了，未來本港在旅遊消費方面的前景不容樂觀。

「自由行」是國家給予特區的「大禮」，港人社會如不懂得珍惜、善用，只能說一句「暴殄天物」、與人無尤了。

「二度創作」也不能侵權

立法會明日（星期三）上午十一時在立法會綜合大樓會議廳舉行會議，議員將恢復二讀辯論《2014年版權（修訂）條例草案》。法案若獲得議員支持及通過二讀，將會進入全體委員會審議階段並進行三讀。

會議前夕，立法會主席曾鈺成宣布，收到議員陳鑑林的十二項修訂、議員黃毓民的九百零三項修訂；結果，主席批准了陳鑑林的十項修訂，黃毓民的九百零三項修訂則大部分被否決，只餘約八十項獲批准。

對曾鈺成這一提前「剪布」的決定，黃毓民及反對派議員肯定是要暴跳如雷、大罵一通的了。

事實是，黃毓民的九百零三項修正案中，其中有八十項是提出了實質性的修正。即是對條文內容提出了實質的改變；其餘八百二十三項，則沒有提出實質的改變，完全是文字上的修改，即是對原來條文的行文方式或格式作出修改，例如將引號刪走，改成斜體字、粗體字、黑體字等等，或者將「在」字刪走、將「是」字改為「屬於」的「屬」字，這些修訂完全

對條文的實質含意沒有任何影響，完全是文字上的修訂而已。這些修訂已全部否決。

其實，玩弄「文字遊戲」，不過是反對派一貫慣用的「拉布」花招而已，並沒有什麼新意；但這次《版權條例》草案的審議，反對派「玩花樣」是有所顧忌的，因為《版權條例》草案一旦通過或再作拖延，對維護知識產權是不利的，一些「二度創作」也可能隨時會面對法律的訴訟。有關《版權條例》草案能盡快通過，對釐清、保障所謂「戲改」、「再創作」問題以及切實維護知識產權是有利而無害的。反對派也不能不面對來自電影、歌曲及各種文字、繪圖產品的被侵權問題。

毫無疑問，「剪布」必須，《版權條例》草案更必須立即通過。過去反對派將條例冠之以什麼「網上二十三條」的惡名，在所謂「創作自由」美名下將肆意侵犯版權的行為「合理化」，是不可以接受的。

關 昭

逾2700家港企落戶前海

馬興瑞林鄭見證港商會揭牌

▶12月7日，深圳市前海香港商會成立，香港特區政府政務司司長林鄭月娥、深圳市委書記馬興瑞等出席前海香港商會成立揭牌儀式 中通社



前海簽4大項目

- 東亞銀行發起的港資控股全牌照合資證券公司落戶，為前海金融業改革創新和集聚發展形成新模式、新經驗探路
- 中糧集團亞太總部落戶，是前海合作區成立以來首家進駐的入圍世界500強的央企
- 深圳華強集團海外總部落戶，加快建設前海華強國際創客服務平台和新能源產業投資運營平台
- 與迪拜經濟委員會簽署合作備忘錄，建立協作機制、搭建合作平台，協助對接市場、項目與資金

【大公報訊】深圳市前海香港商會12月7日成立，香港特別行政區政務司司長林鄭月娥，深圳市委書記馬興瑞等出席前海香港商會成立揭牌儀式，前海港資企業已達2700多家。當日，在廣東省委書記胡春華、省長朱小丹、香港政務司司長林鄭月娥等兩地政府官員的見證下，前海蛇口自貿片區簽約4個重大系列項目，包括前海管理局與迪拜經濟委員會簽署合作備忘錄，及東亞銀行發起的港資控股全牌照合資證券公司、中糧集團亞太總部、深圳華強集團海外總部等將落戶前海。

大公報記者毛麗娟深圳報道

12月7日，香港特別行政區政務司司長林鄭月娥，深圳市委書記馬興瑞共同為深圳市前海香港商會的成立揭牌。該商會會長、香港太平紳士林新強律師表示，商會將為入區港企開拓國內外經濟腹地和市場空間提供服務支撐，推動深港兩地貿易發展和經濟技術交流，促進前海蛇口自貿片區港企繁榮發展。據了解，前海香港商會，是註冊在深圳前海蛇口自貿片區的港資企業自願結成的聯合性、地方性、非營利性社會組織，享有獨立人格並獨立承擔責任，前海管理局是其業務主管部門。

世界500強央企入駐

前海香港商會將充分保持香港特色，參照國際通行慣例，由權力機構、執行機構、監督機構、具體行業委員會等組成。目前前海香港商會已召集了招商局集團、香港周大福集團、新世界發展有限公司、敏華集團、嘉里建設、金銀業貿易場、滙豐銀行、東亞銀行、渣打銀行、華商林李黎（前海）聯營律師事務所等50家會員單位。據統計，目前在前海註冊的港資企業已達2743家。

當天，前海蛇口自貿片區簽約4個重大系列項目。其中，東亞銀行發起的港資控股全牌照合資證券公司、中糧集團亞太總部、深圳華強集團海外總部等將落戶前海。

前海金融控股公司和東亞銀行基於CEPA10框架，共同發起設立港資控股全牌照合資證券公司，其中東亞銀行持股比例49%。12月7日，雙方簽署協議後將向中國證監會正式進行申報。該項目體現了深港聯手推進金融創新，為前海金融業改革創新和集聚發展形成新模式、新經驗探路。

連續21年入圍世界500強企業的中糧集團，是位列全球前三名的國際大糧商。中糧集團董事長寧高寧介紹，將整合集團海外業務和金融、物流等業務，在前海設立國際總部，建設集團離岸結算中心。這是前海合作區成立以來首家進駐的入圍世界500強的央企。

與迪拜自貿區展開合作

深圳華強集團則是一家以高科技產業為主導的大型投資控股企業集團，將整合集團海外業務，在前海組建國際總部，建設集團離岸結算中心，加快建設前海華強國際創客服務平台和新能源產業投資運營平台，項目投資總額約為200億元人民幣。據了解，前海合作區是華強集團的重點投資和發展地區，該集團已在前海設立了融資租賃、小額貸款等類金融機構。

現場，前海管理局還與迪拜經濟委員會簽署合作備忘錄，重點促進前海蛇口自貿片區與迪拜自由貿易區展開合作，共同加強雙方在金融、現代物流、信息服務、科技服務、專業服務等重點產業的交流與合作。

橫琴自貿區《建設辦法》出爐

【大公報訊】實習記者陳婉詩、記者方俊明珠報道：《珠海經濟特區促進中國（廣東）自由貿易試驗區珠海橫琴新區片區建設辦法》7日出爐，設置「對接港澳」專章，明確橫琴範圍內的土地適度面向港澳定向供應，按照框架協議的內容要求橫琴在島上開闢5平方公里的合作多邊產業園。此外，《辦法》還提出探索對港澳專業人士資格認可專業清單；制定對接港澳的市場經營行為法律責任清單，對部分港澳「合法」而內地「違法」的經營行為差異化處理，以利於三地市場經濟融合發展。

夢工場周歲 五成團隊獲融資

【大公報訊】記者黃仰鵬深圳報道：前海青年夢工場開園一年以來，吸引了眾多境內外的青年創業團隊爭相入駐。據透露，一年以來，夢工場共引進深港國際創業團隊115家，其中有52%的團隊已實現天使輪、A輪甚至C輪融資，2家實現營收過千萬元（人民幣，下同），其中不少實現了跨越式發展。如住百家團隊實現C輪融資7億元，香港秀妙科技團隊實現A輪融資1000萬元，視晶晶線、中科傳感、獨角獸、香港蜂巢網絡等多個團隊榮獲中國（深



圳）創新創業大賽冠軍、最佳團隊的殊榮。

截至目前，夢工場共引進前海厚德、大疆科技、香港YBHK等孵化合作機構8家，專業服務機構40家，而依託這些合作機構，夢工場共引進深港國際創業團隊115家，其中香港國際團隊52家，單屬於「互聯網+」的為65家，佔57%，其他的領域包括硬件、文化創意等。

獲得投資人青睞的項目中，「VF微孚」無人機是由西北工業大學90後在讀研究生組建的團隊帶到前海孵化的項目，項目創始人李超表示，「當時項目估值在500萬至800萬元，短短幾個月時間，估值已翻了10倍。」

「FPVstyle」則是內地首家提供第一視角飛行全套解決方案的團隊，來到前海夢工場後獲得了融資、投資人資源以及媒體的廣泛關注。創始人表示，目前他們推出的「獨角獸」無人機已經進入了第二代產品的研發。

此外，孵化器中也不乏香港團隊，當中有針對定制旅行的「學成旅遊」、打造深港化妝資訊平台的「妝家」、擴大手機遊戲媒體渠道的「MilkyApp」、研發電能管理系統的「依依樂」、針對無人打印的「Printact」以及集合無線及智能家居技術的「天空社」等，半數以上也已拿到了融資，開始創業。

珠海或超港成最大旅遊城

【大公報訊】記者方俊明珠報道：總投資為800億元人民幣（約968億港幣）的兩大主題公園項目日前敲定落戶廣東珠海。其中，廣州長隆集團投資500億元（人民幣，下同）在橫琴新建4個主題公園項目，中國航空技術國際控股有限公司（以下簡稱「中航國際」）則投資300億元建設「中航·航空大世界」項目。

據坊間視為香港海洋公園「勁敵」的橫琴長隆國際海洋度假區，一期項目自2014年3月建成，開業不足一年內便迎客800萬，趕超香港海洋公園。

長隆集團珠海區總經理陳捷透露，投資超500億元的新一批4個主題公園建設正在前期籌備中，囊括夜間夢幻主題動物王國、海洋冒險樂園、全球最大室內外水上樂園、未來世界科技主題公園，預計建成後每年迎客將達5000萬。同時，投資300億元的珠海「中航·航空大世界」，將成全球首個世界級航空文化旅遊項目，包括以航空博物館為主的航空科技博覽體驗，包含水上運



長隆「海洋王國」白俊明攝