

e租寶遭查 待還款700億 涉15萬投資者 董事長被警方控制

挨年近晚流動性日趨緊張，P2P行業進入風險高發期。近日爆出的e租寶調查事件尤為惹人關注。內媒昨日報道，e租寶母公司鈺誠集團董事長丁寧被警方控制，鈺誠系銀行帳戶也悉數凍結。資料顯示，e租寶目前待還餘額704.9億元（人民幣，下同），相關投資者約達14.87萬人，牽涉銀行貸款超過百億元。市場擔憂該事件導致整個行業出現集中提現風潮。

大公報記者 李靈修

新華社周二晚間公布，e租寶網站以及關聯公司在開展互聯網金融業務中涉嫌違法經營活動，正接受有關部門調查。隨後，公安機關全面進駐鈺誠集團北京總部、金易融（北京）網絡科技有限公司進行封鎖，上海、安徽、廣東等地也開展了對e租寶的調查，其間警方帶走了公司部分員工。

投資者圍京滬辦公室

e租寶官方昨日向投資者表示，12月8日19點之後，e租寶平台「接受各部委聯合檢查」。為防止不實消息引發無序贖回、提現，防止擠兌風潮而主動暫停了交易。在檢查期間，辦公地址將正常開放。目前e租寶官網已不能登錄，同屬鈺誠集團旗下的P2P平台芝麻金融、惠仁財富、玖鈺財富等官網亦無法登錄。

據《財新網》報道，昨日早上，有大批投資者聚集在e租寶北京及上海辦公室門外，上述辦公地點沒有貼封條，但無員工正常上班。報道援引知情人透露，鈺誠集團及關聯公司一共牽涉銀行貸款100多億元，而帳上的可用資金餘額不足10億元。中信銀行表示，鈺誠集團在該行設立的風險備用金存款，已於12月8日晚被公安機關凍結。

資料顯示，e租寶是安徽鈺誠控股集團股份有限公司旗下，以融資租賃債權交易為基礎的互聯網金融居間服務平台，成立於2014年2月，註冊資金一億元。e租寶成立發展迅速，很快成為業內「黑馬」。e租寶官網數據顯示，截至12月3日，e租寶註冊用戶已達489.9萬人，累計投資金額為729.53億元。另據網貸天眼統計，截至12月3日，e租寶無論是12月2日單日成交，還是7日成交數據、30日成交數據，均位居P2P平台排行榜首位。

有業內人士指出，e租寶野蠻生長的背後，是給予投資者高於基礎資產收益率的高回報，以及融資租賃債權轉讓的運作模式。「e租寶平台產品收益率約為9%至14%，加上給員工提成的1%左右以及領導提成，產品的成本約為10%至15%，而一般融資租賃債



▲e租寶官方昨日向投資者表示，12月8日19點之後，e租寶平台「接受各部委聯合檢查」

e租寶調查事件表

8日晚間，新華社公布，e租寶及其關聯公司涉嫌違法經營，被有關部門調查
8日午間，有多家網媒披露，e租寶京滬廣等多地辦公場所遭警方調查
8日，e租寶其後在官方微博上表示，網站及線下的日常業務暫停
9日清早，微博網友爆料，位於安徽省的e租寶母公司鈺誠集團大樓被摘牌
9日午間，《財新網》報道，e租寶京滬辦公室全面關閉，投資者聚集維權
9日，有網友爆料，蚌埠市萬達廣場有投資者哄搶e租寶公司財產，後被警察制止
9日晚間，《財新網》報道，鈺誠集團董事長丁寧已被警方控制，鈺誠系帳戶全部凍結

權收益為7%至8%。基礎資產的收益率明顯無法覆蓋e租寶理財產品收益率。」

上月64家P2P平台走佬

事實上，此前就有投資者質疑，e租寶存在自融、自己擔保的情況，而且資金無託管、涉嫌設立資金池，項目披露也不清晰。《財新網》報道則稱，鈺誠集團的資金去向集中在緬甸。鈺誠集團今年通過其海外子公司，在緬甸成立鈺誠東南亞自由貿易區，同時

成立僑邦境內獨家專營存貸款業務的商業銀行——東南亞聯合銀行。

目前P2P行業的整合與洗牌仍在繼續。據銀率網最新統計，11月份問題平台數量總數達82家，環比升60.8%。其中「跑路」平台數共64家，環比上月激增433%。陸金所董事長許業生此前預計，行業還需經歷一年半的市場洗牌，P2P將形成10家以內平台，佔50%至60%市場份額的格局，其餘平台分散瓜分餘下的市場份額。

新華聯14億奪滬地溢價127%

【大公報訊】記者倪巍晨上海報道：上海昨日成功出讓一幅位於青浦區趙巷鎮的宅地，新華聯（000620）以14.65億元的價格（人民幣，下同），將「趙巷鎮佳迪路東側B5-01宅地」收入囊中，溢價率高達127.24%，折合成交樓板價每平方米2.16萬元。新華聯昨日收升0.88%，報10.27元。

據悉，新華聯所購地塊緊鄰在建的軌道交通17號線「嘉松中路站」，目前周邊在售多為公寓和別墅相結合的產品。市場數據顯示，目前周邊在售公寓部分的售價在每平方米1.7至2.1萬元之間，而周邊在售別墅部分的售價則普遍集中在每平方米2.3至2.7萬元。

每平米賣四萬方能贏利

上海鏈家市場研究部總監陸麟坦言，嘉松中路東側今年九月中旬曾出讓過一幅地塊，當時旭輝建聯聯合體以26.16億元競得該地塊。他續稱，新華聯是次所購地塊容積率為1.5，未來產品需依賴公寓產品，定價亦會受到限制。「所以新公司此次購地成本相對偏高，未來產品銷售定價至少需要達到每平米四萬元才能獲利。」

除該項目外，新華聯在上海並無其他可開發項目，周三所購趙巷鎮宅地是該公司在滬競得的首幅宅地。上海鏈家提供的數據顯示，過去兩年新華聯曾在全國市場大量購置儲備用地，其中2013年及2014年分別新增儲備用地22幅和25幅。但截至目前，年內新華聯在全國範圍內新增土地儲備五幅。

陸麟麟分析，年末臨近，對今年土地儲備並不多的新華聯而言，增加儲備用地非常重要，事實上該公司過去兩年所購地塊目前已基本開發完畢，其土地儲備已達匱乏狀態，這是該公司高成本儲備上海宅地的主要動機。

綠地入股杭州工商信託

【大公報訊】記者倪巍晨上海報道：綠地控股（600606）旗下綠地金控周三與摩根士丹利簽署協議，擬受讓後者持有的杭州工商信託股份有限公司1.49億股股份，佔比11.05%，協議對價八億元（人民幣，下同），此後再由綠地金控對杭州工商信託增資約1.5億元。綠地控股昨日午盤前即漲停，報19.18元。

綠地控股方面表示，待完成杭州工商信託的收購後，集團將充分嫁接自身在資金、地產、品牌等方面的優勢，進一步做大做強杭州工商信託，實現股東利益最大化。增資完成後，綠地金控將合計持有杭州工商信託近20%股份，成為其第二大股東，綠地亦將成功進入金融信託業務領域。

資料顯示，杭州工商信託是杭州市首家股份制金融企業，其註冊資本為13.51億元，總資產22.49億元。截至去年末，資產約300億元，且以地產信託為主，主管範圍包括資金信託、動產信託、不動產信託等；同時還經營企業資產的重組、購併及項目融資，以及公司理財、財務顧問、受託經營國務院有關部門批准的證券承銷等業務。

值得一提的是，綠地控股剛剛披露上市後首次定增預案。依據預案，綠地控股本次非公開發行股票，募資總額不超過301.5億元，其中計劃101.5億元用於金融投資項目。除收購杭州工商信託股權並增資外，集團還將設立投資基金、設立互聯網創新金融公司、增資綠地融資租賃有限公司等。

綠地控股表示，下階段集團大金融板塊將圍繞「放大規模、整合資源」謀求突破；與此同時，統籌發展地產、新能源、新傳媒、併購、新三板等產業基金，並通過收購兼併，爭取在獲取證券、保險、銀行、第三方支付等核心金融牌照資源上取得實質性突破，並將繼續在多地設立股權及金融資產交易平臺。

廣藥白雲山定增融資83億

【大公報訊】記者林苑、盧靜怡廣州報道：廣藥白雲山（600332）昨日下午公布，該公司一年前提出的83億元（人民幣，下同）定向增發申請獲得通過，完成上市以來首次再融資。記者獲悉，本次定增發行價為每股23.56元，募資資金將為廣藥白雲山在即將到來的「十三五」期間，打造大南藥、大健康、大商業、大醫療四大產業板塊，以及電子商務、資本財務、醫療器械三大新業態，提供資金支持。

據了解，本次增資向廣藥集團募集34.95億元，向

員工持股計劃募集5.05億元，向廣州國發募集20.73億元，向廣州城發基金募集17.27億元，向雲鋒基金募集5億元。廣藥集團、雲鋒基金和員工持股計劃認購金額保持不變。白雲山同時在H股募集10億港元。

根據方案，募資資金總額不超過83億元，在扣除發行費用後全部用於增資王老吉大健康產業、「大南藥」研發平台建設、「大商業」生產基地一期建設、增資廣州醫藥有限公司、信息化平台建設等項目及補充流動資金。廣藥白雲山昨日跌1.79%，報28.48元。

福源幣香港交易平台 即將盛大開盤！

2015年12月，福源幣交易平台確定將在香港盛大開盤！福源幣即將開啓環球國際航程的第一站：中國香港航程。

這是福源幣在全球化進程中的一小步，卻是其發展史上的一大步！這標誌着福源幣實質性地「走出去」，通行天下，走遍世界各地，實現真正的互通互兌。在這之後，韓國、泰國、俄羅斯、美國、意大利、羅馬尼亞的交易平台也將陸續上線，開始運轉。福源幣，中國人自己的虛擬貨幣，將續寫新的中國乃至世界貨幣史！

虛擬貨幣的革命悄然來臨，並且迅猛發展，它比網際網路的誕生還要偉大上千倍，這場新的淘金熱，是一場即將提高七十億人類生活品質的新革命。虛擬數字貨幣行業的誕生起源於世界兩大頭號產業：數字技術產業和金融服務業的相互碰撞。

資料還顯示：自2015年9月8日福源幣在中國內地交易平台開盤以來，福源幣的價格已經飆升8倍！大量福源幣的鐵桿粉絲在這一波財富盛宴中得到了第一桶金，衆多富翁由此產生！事實已經擺在我們面前，有交易大盤的不菲業績作支撐，福源幣必然能如魚得水，為世界人民所接受。

福源幣發展勢頭迅猛，據專家觀察：不久的將來，福源幣必將實現全球範圍的互通互兌，自由購物。福源幣將給世界金融業帶來極大便利，同時也將成為人們衣食住行、購物支付的好助手！我們有理由期待：持有福源幣，走遍世界任逍遙！

「我來到，我看見，我征服！」福源幣即將改變世界！帶給您無憂的快樂生活。

福源幣香港交易平台：hk.ftcauction.com

萬科吃香 頻遭險資增持



【大公報訊】萬科近期遭險資圍獵，股權紛爭撲朔迷離。萬科董秘譚華傑昨日向媒體證實，安邦舉牌前並未與萬科董事會或管理層進行過溝通。這意味着，安邦在其中並非扮演對抗寶能系的「救兵」角色。萬科創始人兼董事局主席王石通過微信表態，管理層不能左右大股東人選，但一定會捍衛萬科文化。

寶能系晉升第一大股東

萬科A連續披露獲得寶能系、安邦資金增持，從時間點來看雙方幾乎是同時買入，並且與萬科A上周連續漲停的時間脛合。交易資料顯示，安邦買入的最高價為19.75元，寶能系買入的最高價為19.8元，均位於萬科A股價高位。經歷此番增持後，寶能系合計持有萬科A股權20.008%，成為公司第一大股東；安邦合計持有總股本的5%，亦殺入前五大股東之列。

值得注意的是，安邦稱，此次增持主要是看好萬科未來的發展前景，未來12個月將根據證券市場整體狀況，並結合萬科的發展及股票價格等因素，決定何時增持萬科的股份及具體增持比例。也就是說，安邦此次舉牌僅是開始，未來還將繼續增持。

譚華傑昨日回應，安邦在舉牌前並未與萬科董事會或管理層進行過溝通，買賣公司股票是股東自身的決定。萬科管理層要做的是把公司經營好，為全體股東創造最大價值。

王石：捍衛公司價值觀

王石通過微信中表態：「1988年萬科股改時，老王就放棄了股權，表明了對財富的態度。既然放棄了股權，作為一家上市公司，誰想成為或實際成為萬科的大股東，就不是管理層能左右的。但能做到的是為全體股東創造財富，為消費者提供滿意的產品，為社會承擔責任並捍衛尊重自然、尊重人類的價值觀和萬科文化。」

事實上，安邦有過從萬科股票中獲利的先例。去年三季度，安邦買入萬科A2.35億股，佔總股本2.13%，位列第四大股東。隨後趁市行行情大幅減持萬科，至一季末時已退出前十大股東行列。粗略計算，安邦通過此次操作獲利超過四成。

克而瑞研究中心研究經理朱一鳴分析，安邦舉牌萬科或許更多是財務投資。除萬科之外，安邦還是遠洋地產、金融街、民生銀行、招商銀行等公司股東，上述公司均為質地優良、股價低估、盈利能力良好。他認為，在國家政策放寬的背景之下，險資進入優良上市公司將會是大趨勢。

比特币，还是福源币
谁是主流数字货币
炒股还是炒福源币
福源币是未来财富

立即注册 >

萬科吃香 頻遭險資增持

安邦稱，此次增持主要是看好萬科未來的發展前景，未來12個月將根據證券市場整體狀況，並結合萬科的發展及股票價格等因素，決定何時增持萬科的股份及具體增持比例。也就是說，安邦此次舉牌僅是開始，未來還將繼續增持。

譚華傑昨日回應，安邦在舉牌前並未與萬科董事會或管理層進行過溝通，買賣公司股票是股東自身的決定。萬科管理層要做的是把公司經營好，為全體股東創造最大價值。

王石：捍衛公司價值觀

王石通過微信中表態：「1988年萬科股改時，老王就放棄了股權，表明了對財富的態度。既然放棄了股權，作為一家上市公司，誰想成為或實際成為萬科的大股東，就不是管理層能左右的。但能做到的是為全體股東創造財富，為消費者提供滿意的產品，為社會承擔責任並捍衛尊重自然、尊重人類的價值觀和萬科文化。」

事實上，安邦有過從萬科股票中獲利的先例。去年三季度，安邦買入萬科A2.35億股，佔總股本2.13%，位列第四大股東。隨後趁市行行情大幅減持萬科，至一季末時已退出前十大股東行列。粗略計算，安邦通過此次操作獲利超過四成。

克而瑞研究中心研究經理朱一鳴分析，安邦舉牌萬科或許更多是財務投資。除萬科之外，安邦還是遠洋地產、金融街、民生銀行、招商銀行等公司股東，上述公司均為質地優良、股價低估、盈利能力良好。他認為，在國家政策放寬的背景之下，險資進入優良上市公司將會是大趨勢。