

中環街市活化天台不開放

2020竣工 提供餐飲休憩空間

中環街市落實簡約版活化方案，地下中庭及公廁用地將變身1000平方米公共休憩空間，保留街市大樓立面、主樓梯及部分特色攤檔，但天台承托力不足將不會對外開放，工程最快明年動工，2020年完工。市建局規劃及設計總監馬昭智稱，當局會回應市民訴求，活化後的中環街市將提供多元化設施及用途，不會只有名店或單一化消費。

大公報記者 曾敏捷

中環街市關閉多年，市建局昨日首次開放予傳媒參觀。現場所見，街市內多處鋼筋外露，石屎剝落，但有序的攤檔間隔、部分攤位保留完整的混凝土磨石貨架，可窺見昔日痕跡。

保留特色建築元素

市建局規劃及設計總監馬昭智稱，新的活化方案會以簡約為主，務求反璞歸真。新活化方案下，街市會保留特色建築元素，包括大樓「包浩斯」風格的外形、用作自然通風及採光的中庭、柱網支持結構等，部分有特色及保存完整的檔位亦會保留，例如有特色內枱的肉檔、以上海石磨作貨架的菜檔等，暫定每個種類保留一檔。中環街市的特色大樓梯亦會予以保存，但為符合防火條例，需另建四條防火梯。

根據中區分區計劃大綱圖的要求，中環街市計劃需提供1000平方米公共休憩空間，故街市會預留約700平方米的地下中庭作休憩空間，並將皇后大道中約300平方米的公廁用地改為小廣場，提供合共約1000平方米公共空間，以符合相關要求，另會打通及擴闊街市面向租庇利街及域多利皇后街的地下入口，增加街市的通透感及可達性。由於天台的承托力不足，復修後的天台只會用作安裝後勤設備及作簡單綠化，不會開放給公眾。

市建局昨日將中環街市規劃申請提交城規會審議，最快明年動工，2020年開放使用。馬昭智解釋，中環街市自2003年停用後已多年無翻新維修，以致水泥剝落、鋼筋外露，而生銹鋼筋儼如「骨質疏鬆」，故大樓內數以百計的支撐樑柱，需要逐條修復，加上街市大樓需增設電梯及走火樓梯等，以滿足現有建築物



中環街市以多條樑柱支撐結構，活化後會保留柱網



中環街市地下中庭活化後會成為公共休憩空間



市建局規劃及設計總監馬昭智（左）稱，中環街市將保留多項建築特色，旁為市建局董事會成員兼中西區分區諮詢委員會主席周光暉

大公報記者蔡文豪攝

及消防及條例，因此維修需時。

馬昭智續稱，公眾有共識，活化後的中環街市要提供多元化用途，但不要名牌及單一化消費。

活化計劃一波三折

除公共休憩空間外，活化後的街市會有餐飲及購物設施、展覽及表演場地等，當局會繼續循有關方向

細化各項安排，回應市民的主流取向。

近80年歷史、現為三級歷史建築物的中環街市，活化計劃一波三折。曾因司法覆核官司令計劃拖延多年，以致建築費暴增，市建局董事會最終在今年九月通過放棄「漂浮綠洲」方案，採用簡約版的活化方案，將建築費由15億減至6億元。

竊匪劫東方紅掠50萬元貨

【大公報訊】記者周慶邦報道：尖沙咀金馬倫道東方紅藥業分店，昨晨揭發遭竊匪「硬闖」三關潛入爆竊。賊人疑先鋸開大廈後巷的鐵欄進入天井，撬穿後門天井的鋼門，再爬上假天花頂鋸開假天花潛入店內搜掠，盜去一批總值約50萬元的參茸海味，包括冬蟲草、花旗參和鹿茸，警方已接手調查，暫未有人被捕。

爆竊案現場為金馬倫道27號地下東方紅藥業分店門市，每日營業時間由早上九時至晚上十時。昨晨八時許，52歲姓余男職員返回開門營業，當他拉開店舖的拉閘後，發現店內有被搜掠痕跡，貨架上的名貴參茸海味不翼而飛，三個雪櫃的鎖亦被撬開，假天花頂部更被人鋸開一個長方形的窟窿，相信店舖遭人潛入爆竊，立即報警及通知主管。

警員到場調查，發現前舖通往後舖的鋼門雖無損毀，但通往大廈天井後門卻被人撬開一個大窿，圍住大廈

天井範圍的鐵欄，亦被人鋸走部分鐵枝，初步相信賊人進入店舖後舖後，再爬上假天花頂，鋸開假天花「空降」入店內成功爆竊掠貨。

初步點算後，店舖被盜去的一批參茸海味，包括冬蟲草、花旗參和鹿茸等，總值約50萬元。警方已將案件列作爆竊案跟進，並通緝一名男子，中等身材，犯案時戴帽及口罩，穿深色衫及淺色褲。前年六月，三匪闖入油麻地東方紅亮刀指嚇女職員，搶去共值41萬元的五樽冬蟲草，女職員追出，遭匪徒斬傷肩膊受傷，三匪乘機棄客貨車逃去。

冬蟲夏草有「軟黃金」之稱，最大產區在西藏、四川及青海等地，西藏那曲地區所產的冬蟲夏草為全球最高品質的冬蟲草，被譽為「蟲草王」。中醫認為冬蟲夏草有補肺益腎等功效，深受港人歡迎。冬蟲夏草每兩售價達兩萬多元，故有「軟黃金」之稱。



超過1000名來自100多個政府部門、機構及大學的代表，昨天在香港國際機場參加年度飛機事故救援演習，部分志願工作者扮演乘客、接機人士及記者，HK Express為今年演習的參與航空公司。演習模擬一架載有136名乘客和機組人員的抵港飛機，在香港國際機場北跑道降落後滑出跑道，並改變方向左轉跌落海面。演習由凌晨三時四十一分至早上八時三十分舉行，香港機場管理局首次聯同政府飛行服務隊、海事處在機場西岸碼頭進行大型海空救援演習，利用機場海上救援西局作救援用途。各方通力合作，展示事故應變能力。

翠湖下月底前開業主大會

【大公報訊】記者梁康然報道：爆出2.6億元天價維修的沙田翠湖花園，本年7月27日有一批屋苑業主成功取得超過5%業主聯署，透過土地審裁處要求法團主席黎國樑召開業主大會，決定是否需要重選法團成員。

不過，黎國樑至今毫無行動，該批屋苑業主原定在昨日再到土地審裁處，申請法庭頒令。但法團最後改變主意，答應將在明年一月底前召開業主大會。有關土地審裁處的申請取消。

是次入稟的屋苑業主表示，希望召開業主大會，重組法團，並選出新一批共12人的法團成員。

據資料，立案法團捲入圍標貪污案，法團主席黎國樑涉收賄賄2600萬元。同案判頭丘瑞田（58歲）在本年十月已認罪。

另有翠湖花園的業主早前入稟，要求法庭下令法團在兩個月內公開過去五年的法團帳目。該項申請已押後至明年三月七日再訊。



▲涉販運毒品19歲青年被捕
▲警方在行動中檢獲逾一千萬元毒品

雙失青年運1480萬元冰毒被捕

【大公報訊】雙失青年為幾千元運毒。一名19歲青年，前晚捧着一個遊戲機盒於沙田河畔花園，被埋伏探員截獲，發現遊戲機盒藏有五公斤重冰毒，其後探員再在青年家中檢獲42公斤懷疑冰毒，全部冰毒市值約1480萬元，警方正追查該批毒品來源，以及青年的同黨。

疑為數千元報酬鋌而走險

被捕青年姓嚴，據悉，無讀書亦無工作，與父母同住沙田。消息稱，有人疑為數千元報酬，為販毒分子運毒，但涉及毒品有相當數量，相信涉案青年背後有販毒集團指使，正了解被捕青年在該販毒集團的角色，調查仍在進行。

警方毒品調查科接獲線報，指有人利用沙田大涌橋路河畔花園內一單位儲存毒品，經調查後前晚派員掩至該目標單位外埋伏。

晚上九時許，探員見一名捧着遊戲機盒青年返回目標單位，立即将他截停搜查，當場在該盒內檢獲約五公斤懷疑冰毒。

隨後探員再將該名青年押入屋內搜查，結果再檢獲多達42公斤懷疑冰毒，以及一批毒品包裝工具，全部冰毒市值約1480萬元，探員遂以涉嫌「販毒」罪名將青年拘捕，連同毒品一併帶回警署通宵扣查。

負責是次行動的警方毒品調查科行動組主管馮志達督察表示，販賣危險藥物屬嚴重罪行，一經定罪，最高可被處以終身監禁及罰款500萬元，他呼籲市民切勿以身試法。

另訊，香港海關前晚在羅湖管制站，截停一名報稱任職倉務員30歲男子，發現他腰間纏有一包約一公斤重冰毒，市值約四十萬元。關員遂將他拘捕，經調查後涉案男子被落案控以販運危險藥物的罪名，今日在屯門裁判法院提堂。

【大公報訊】記者鄧滔報道：客貨車司機涉嫌偷取《蘋果日報》等報章變賣被撞破，駕駛逃走時警長登上追捕，糾纏期間警長四度開槍阻止逃走，警長遭輾傷右腳。案件昨日在區域法院續審，被告突然改口承認拒捕及傷人兩罪。法官將案件押後至下周一（14日）聽取求情，定於下周二（15日）判刑，被告須還押。

本案被告為客貨車司機繆富邦（35歲）。他早前被控兩項「盜竊」、「抗拒警員」、「危險駕駛」和「有意圖而導致他人身體受嚴重傷害」共五罪。案情指，被告涉嫌於今年1月12日凌晨，被便衣警長畢寶鴻發現他在紅磡德民街「永華士多」外偷取價值868元的一捆報紙，並意圖登車逃走，警長遂跳上車阻止被告逃離現場。糾纏間，警長四度開槍，更被拋出車外，遭輾傷右腳。經診斷後，證實骨折，令他承受極大壓力，需要接受心理治療。

被告繆富邦早前承認兩項「盜竊」罪，但否認其餘控罪。惟控方昨日在盤問時受傷警長畢寶鴻前，決定撤銷被告的「危險駕駛罪」，並接納被告並非有意圖傷害警長，將其「有意圖造成他人身體嚴重受傷」罪，修改為較輕微的「造成他人身體嚴重受傷」罪。

被告得知控方的決定，突然改口承認其餘控罪。最後法官將案件押後至12月14日聽取求情，並定於12月15日判刑。

控方在法庭透露，被告有23個案底，包括盜竊、普通襲擊等罪，亦曾被判入戒毒所。辯方律師求情時則指出，被告犯案後沒有潛逃到內地，卻主動投案，並承認有偷取報紙，事後已深感後悔，故希望法官輕判。

中國建築完成作供



【大公報訊】記者梁康然報道：鉛水調查委員會聆訊昨日如常進行，中國建築屋宇裝備工程師林繼煌繼續作供。調查委員會的代表律師指，依照啓晴邨項目單據顯示，中國建築收一批含鉛焊料，當日部分更送至內地的預製裝件工場。林繼煌就再次表示不知道焊料問題。

昨日委員會的律師呈上一批送貨單據，單上顯示有列訂購含鉛焊料「英國50力扁錫條」，認為中國建築的職員，理應熟悉水喉物料，卻沒有發現及阻止含鉛焊料送入地盤。同時水喉分判商何標記，曾將建築物料運往啓晴邨地盤，再透過地盤把物料運往深圳預製裝件廠房。預製裝件組成廚房浴室的水喉，亦有可能受鉛污染。

林繼煌就稱，是水喉分判商決定先將焊料送入地盤，再運入內地製作預製組件工場。據他了解，水喉分判商是希望由地盤運送至深圳廠房，以節省運輸成本。

據證人排序，中國建築的證人已全數完成作供。下周一休庭，至周二起專家證人將開始作供。

技術員非禮私影妹候判

【大公報訊】記者鄧滔報道：電腦維修員被控誘未成年少女做「私影嫩模」，拍攝逾60張淫照和四段淫褻片段之餘，並以手指插少女私處。事件被女童母親發現女兒的「私影日記」揭發事件。案件原定在昨日宣判，惟法官需進一步研究有關證據及被告的心理專家報告，故將案件押後至下周三（16日）作判。

本案被告為電腦技術員葉天繁（41歲），他早前承認一項製作兒童色情物品」及一項「非禮」罪。

辯方律師昨日求情時引述被告的心理報告，指被告的報告正面，勤於工作，又誠實地向親友講述案件，認為被告重犯機會低。律師續稱，被告只有將手指插入少女的私處一次，並無做成明顯創傷，故希望法官輕判。

法官表示，需要進一步研究被告的心理專家報告，以及淫褻片段中有否拍攝到女事主，故將案件押後至12月16日判刑，其間被告需還押。

案情指，被告在網上討論區貼文聲稱招聘兼職模特兒，成功聯絡年僅13歲讀中二的女事主X。經一輪手機短訊聯絡後，雙方同意以1400元拍攝裸照，並相約於本年五月六日到旺角水渠一間時鐘酒店房間進行，被告當時已得悉X未滿十六歲。X沐浴後，依照被告的指示躺在床上，赤裸身體做出各種誘人姿勢，讓被告用手機拍照。其間，被告不時親吻及撫摸X的胸體，更用手指插X的私處。在近一小時的拍攝過程中，被告更將其陽具貼近X的私處拍片。

X事後把事件寫在日記，其母親在數天後揭發事件，遂通知社工後輾轉報警。被告在警戒後，承認會拍下X的裸照及非禮對方。警方則在被告的電腦內檢獲64張淫相及四段由20至39秒不等的淫褻片段，有關內容均屬兒童色情物品。

醉漢藏假槍被捕

【大公報訊】一名滿身酒氣男子身懷偽製手槍被捕。該男子昨凌晨時分乘巴士返抵屯門寶田邨巴士總站，疑不勝酒力跌倒地上，一名休班警見狀擬上前將他扶起，醉男突然從衣袋拔出一支左輪手槍。休班警立即將他制服及通知上級，警員到場將醉男拘捕，經調查後證實該左輪槍為偽製槍，警方正調查醉男身懷偽製槍的原因。被捕男子姓侯（47歲）。

天氣預報顯示，沙田區溫度最高21℃，最低19℃。香港天氣預報顯示，沙田區溫度最高21℃，最低19℃。

最高 21℃

最低 19℃



大致多雲

預測	最低	最高	預測	最低	最高
澳門	17	22	馬尼拉	毛毛雨	32
廣州	14	21	曼谷	薄霧	34
北京	-3	5	新加坡	雷暴	33
天津	-2	6	尼亞薩	驟雨	23
南京	-1	6	墨爾本	多雲	19
上海	2	10	洛杉磯	有雨	18
杭州	6	11	三藩市	驟雨	18
福州	13	17	紐約	多雲	17
廈門	19	26	溫哥華	驟雨	9
廈門	17	19	多倫多	天晴	10
北	0	9	倫敦	多雲	9