

# 綠怡雅苑售價略高於居屋

【大公報訊】房屋協會非資助長者屋「悅悅」明天中午截止申請，近六百個單位暫時收到242份申請。房協行政總裁黃傑龍表示，非資助長者屋是新嘗試，未來仍然以發展資助房屋為主。他透露，房協稍後會公布沙田綠怡雅苑資助逾千個資助出售單位售價，將略高於居屋。

黃傑龍昨日出席電視節目時表示，有完善配套的長者屋在外國很受歡迎，相信香港亦會有需求，但房協推出非資助長者屋只是實驗性質，暫時未有土地再進行類似計劃，未來房協資源仍集中在出租及資助出售項目，房協會考慮在同一屋邨內混合發展，包括出租、出售資助房屋及長者屋。

## 二月接受申請

黃傑龍又稱，房協位於沙田的資助出售房屋「綠怡雅苑」，約一千個單位會在明年二月，連同房委會居屋項目一起接受申請。由於「綠怡雅苑」單位將會預設廚櫃、木地板、冷氣機等設施，售價會略高於居屋，相信白表資格人士能負擔「綠怡雅苑」一至兩房單位樓價。根據房委會已通過的決定，新一輪資助出售房屋家庭申請者入息及資產上限為4.9萬元及170萬元，個人申請者減半。

對於早前有居於房協資助長者屋長者投訴管理費每年都加5%，服務費最近又加10%。黃傑龍稱，服務費包括緊急召喚服務等為長者而設的服務，十多年都沒有增加，最近由300增加至330元，加幅不算高，房協並非牟利，只是收回成本。

# 劊房租金指數高私樓細單位一倍

【大公報訊】房屋供應不足，劊房租金飆升。一項調查顯示，去年劊房租金較私樓小型單位高出一倍，以九龍區劊房租金最高。負責調查團體建議政府利用閒置校舍及市建局安置單位，為輪候公屋超過三年家庭提供過渡房屋，解決短期住屋需要。

中大末來城市研究所土地資源及房屋政策研究中心與全港關注劊房平台合作，在過去一年透過實地測量、訪問租客等方式，調查百多戶劊房租金、電費、起租期和居住面積等，參考差餉物業估價署計算私人住宅租金指數方法，推算劊房租金指數。結果發現，去年十月香港劊房租金指數為350.5，較同期甲類住宅（實用面積40平方米以下單位）租金指數177.4高出一倍，當中以九龍區劊房租金最高，例如有兩母女最近租住一個面積只有100呎的葵涌區劊房，月租高達9000元。過去四年，劊房租金上升56%，租金升幅是甲類住宅2.1倍。



# 譚志源出席仁濟善行起步禮

【大公報訊】近日天氣寒冷，但無阻大家做慈善的熱忱。政制及內地事務局局長譚志源昨日一早就輕裝上陣，出席了仁濟善行起步禮，並與一眾嘉賓開心合照。

# 當局擬備岩洞發展大綱圖

【大公報訊】發展局局長陳茂波在網誌表示，當局近年積極探索發展岩洞，土木工程拓展署現正就發展岩洞展開長遠策略研究，並擬備本港岩洞發展大綱圖，及制訂採光、通風及防火等相關技術指引，同時研究以此為地下石礦，提高整個項目經濟效益。

陳茂波昨日在網誌撰文指出，香港建造業需要不斷注入新思維，才可協助解決複雜多變的難題，滿足社會不同需要，發展岩洞這種「以石頭換取空間」做法，是在建造業一項創新嘗試。



# 梁美芬參加母校百年慶典

【大公報訊】經民聯立法會議員梁美芬昨日到會展參加母校聖保羅男女中學百年慶典，觸景生情，回憶起自己學生時代，「聖保羅的日子，一頁又一頁地翻出來」。她感性地在個人Facebook專頁分享心情：「見到師妹們穿着長衫look，馬上回到當年辮髮、背着書包、返麥當勞道的日子。」她說，當年總羨慕其他學校校服「好時髦」，現在卻很羨慕師妹們還在上學的時光。

# 陳國基為低收入家庭籌款

【大公報訊】聖誕將至，社福機構寰宇希望昨日舉辦聖誕老人慈善跑活動，為深水埗及天水圍低收入家庭兒童社區服務籌款，吸引1500人以聖誕老人裝束齊集大埔科學園參與活動。入境處長陳國基親臨現場主禮，為一眾樂善好施參加者打氣。場內以全身聖誕老人打扮的領展財務總監霍迪強搶鏡，更率領旗下員工奪得企業隊冠軍。

# 馮敬恩擬司法覆核校委會決定

【大公報訊】港大學生會會長馮敬恩又再試圖挑戰港大校委會！校委會於今年九月二十九日否決任命陳文敏為港大副校長後，可法覆核期是12月29日。馮敬恩聲稱，現時正與律師商討，於本周中至下月初入稟。他又稱，司法覆核理據包括港大校委會處理副校長任命時，考慮因素並不相關。此外，另一原訟人會以港大校友身份質疑校委會否決物色委員會推薦，卻沒有理由。

據悉，這是首次有人以司法覆核挑戰大專院校的人事任命。若然勝訴的話，港大校委會或要重新考慮對陳文敏的任命，以及日後人事決定時要交代理由。

# 八鄉車禍 蓮嫂不樂觀盼現奇跡

# 林鄭祝願鄧映芝康復

元朗十八鄉鄉事委員會主席梁福元，昨午偕同一批八鄉村代表、村民以及元朗區議會主席梁志祥等接近五十人，冒雨返回錦上路車禍現場路祭，佛教聯合會多名僧侶則帶同清香到場誦經，超度亡魂，各人逗留約一小時後散開。另外，政務司司長林鄭月娥，在一個活動中公開祝願遭遇車禍仍然危殆的香港女子足球代表隊成員鄧映芝，早日康復。

大公報記者 麥國良

林鄭月娥昨晨出席沙田體育學院活動，她致辭時特別提到自己此時此刻，正惦記上周五慘痛小巴車禍中，受傷的香港女足隊員鄧映芝，並為她祈禱，說她情況仍然危殆，請大家祝願她早日康復。鄧映芝姐姐鄧映雪，其三個月大女兒在車禍中喪生，談到妹妹和母親仍在醫院與死神搏鬥，但鄧映雪表示這一刻她們都OK，亦多謝傳媒關心，至於有村民和熱心市民希望捐款助她們渡難關，鄧表示要與家人商量才決定下一步。

## 六人留醫一傷者轉穩定

八鄉錦上路貨車擱小巴釀成四死十四傷車禍，昨日仍有六名傷者留醫，當中港足女將鄧映芝（24歲）和其母親鄭瑞蓮（55歲）仍留醫屯門醫院深切治療部，需靠儀器幫助呼吸。署理食物及衛生局局長陳肇始表示，留院中的一名傷者已由嚴重轉為穩定。

八鄉北環境關注組主席兼候任元朗區議員鄧銘耀表示，前晚會探望蓮嫂及映芝。他引述醫生表示映芝下半身情況樂觀，但上半身因撞擊力太重，胸骨有骨裂，待情況穩定後有需要再做手術。鄧銘耀補充，蓮嫂情況則不樂觀，希望有奇跡出現，他指蓮嫂很好人，「由細睇到我大」，他年輕時與朋友聚在一起喝酒，蓮嫂會買雞翼及魚蛋給他們送酒。

## 村民擬捐款助死者家屬

鄧銘耀又稱，橫台山多條村的居民已自發提出捐款，希望能協助死者家屬渡難關，有一名村民更願意捐出大額款項。捐款安排仍在構思階段，未有實際安排，暫時構思在八鄉、北區多處設下捐款簿，有心人可在簿上留名及聯絡方法，稍後再安排如何收集款項。

這宗四死十四傷車禍在上周五下午四時許發生。一輛中型貨車在錦上路與東匯路交界疑衝紅燈與一輛滿載乘客專線小巴碰撞，小巴翻側造成車上四名乘客喪生，涉事貨車司機被控以危險駕駛引致他人死亡，今日在屯門裁判法院提訊。

## 453學生獲應用學習獎學金

【大公報訊】實習記者余穎貞報道：2014/15學年「高中應用學習獎學金」頒獎典禮上周六舉行，表彰268間學校453位學生，其中115位同時獲得「特別嘉許」榮譽。獲獎學生分享稱認識朋友及喜歡上讀書是參與課程最大「得着」。職業訓練局執行幹事尤曾嘉麗評論，香港應用學習「直通車」已經開通。

典禮上，獲得「特別嘉許」獎項的林浩源笑稱自己曾是沉迷打機、與家人關係緊張的「廢青」，因討厭在中學裏為求成績而讀書，又想有一份時間彈性大工作，於是報讀應用學習室內設計課程。原來只在網絡上有朋友的他，在課程中認識了志同道合夥伴，亦發掘了在設計及音樂方面的創作力。他發現，「讀書原來可以這麼好玩、這麼充實，我還想繼續讀下去！」

應用學習課程中醫藥學基礎第一屆畢業生王邦銘，就在結課後對中醫藥學「一發不可收拾地着了迷」，當作一生夢想。為達成目標，公開試之前七個月，修讀文科的他自修生物，常常溫書到凌晨二點，最終考上香港大學李嘉誠醫學院中醫藥學院。他認為，修讀應用學習課程不是非主流路徑，而是打開努力探索新天地。

## 桌上遊戲了解饒宗頤學術成果

【大公報訊】實習記者惲羽琴報道：針對時下青少年沉迷於手機或平板電腦遊戲，小小年紀就成為「低頭一族」。饒宗頤文化館與樂在棋中社會企業共同主辦「樂在棋中·香港原創桌上遊戲展」，為期三個月展覽將展出15款由港人設計和插畫的桌上遊戲。「樂在棋中」社會企業有限公司創辦人黃頌行說，他們設計的桌上遊戲大都是與港人生活息息相關主題，玩法比較簡單，方便小朋友理解。

## 團體批生涯規劃課程紙上談兵

【大公報訊】實習記者余穎貞報道：一項調查指基層青少年受到社會風氣「流於功利」影響，逾六成受訪者選擇就業前途受限於「錢途」。而學校開設「生涯規劃」課程亦以升學與就業輔導為目的，不能助其思考人生目標，流於「為搞而搞」。團體建議增加一萬大專學位並提高助學金上限。

香港社區組織協會訪問十八區八十二位基層青少年升學及就業培訓需要，其家庭收入均不足全港中位數一半。調查發現，儘管八成受訪者同意「行出位元」，但職業理想集中在收入樂觀、穩定的金融、商賈及公務員，比例接近六成半。

受訪大專生余同學，家中三位成員共住公屋，僅靠做地盤工父親每月約一萬五千元收入維持開支。喜歡電腦的他，因擔心不能「脫貧」，選擇報讀能有較可觀收入的商業基礎文憑。

協會認為，香港經濟產業乏多元，基層青少年渴望改善家庭經濟，往往以「薪金」決定職業選擇。功利社會風氣，局限了他們潛能和發展，將加劇香港經濟單一化。

## 大專課程資助名額不足

調查發現，六成受訪基層青少年認為擁有大學學歷最能改善家庭經濟，惟大專課程資助名額、金額不足，令他們「脫貧無望」。協會發現，在全港1370個大專自資課程中，近兩成學費超出政府資助上限75590元，最高超出30萬元。余同學糾結於在是否繼續升學，他擔心借錢讀完四年後要還款至30歲，陷入



## 十磅書包救九歲紀言一命

【大公報訊】錦田車禍發生後，有人痛失家人，亦有人僥幸挽回性命。車禍中53歲女死者陳桂珍，酒樓同事稱她工作約兩年，一向盡責，各人對她離世都感到很突然及惋惜。幸運之神則眷顧橫台山永寧里的九歲女童鄧紀言，她當日坐該輛專線小巴，奇跡地只擦傷手腳，紀言母親連稱「好彩」，但對於意外中不幸喪生的人，她們一

►奇跡受輕傷的鄧紀言展示腳上傷勢

家人都很難過和傷感。

九歲女童鄧紀言憶述，當日她如常獨自背負約十磅重書包在錦田上了該專線小巴。「我坐係（小巴）單排第一個位。」詎料，該專線小巴經一陣猛烈撞擊後，她翻跌地上手腳擦損，腦中天旋地轉之際，已經由肇事小巴司機抱起救出車外。事發後，紀言媽媽緊緊抱着愛女，坦言女兒當時沒有解下書包坐在座位上，她估計是那沉重書包救了女兒一命。

另外，76歲宋金蘭與58歲侄兒鄧東喜同坐一車。她稱平日不會乘坐608線小巴，惟當日她們乘坐的巴士在途中突然發生故障，才轉乘小巴，侄兒卻不幸慘死。宋金蘭表示，事發時她坐在第三行單座位，侄兒東喜則於坐在其右邊雙座位，兩人相隔一條走廊。車禍發生一刻，不少乘客跌出座位人疊人，她被救出送院留醫三日後無大礙出院，想起當時情形仍「腳震震」。



▲北區醫院慈善信託基金昨天舉行「慈善步行籌款」，共籌得超過300萬元

## 北院步行籌款300多萬助病友

【大公報訊】綜合報道：北區醫院慈善信託基金昨日舉行「慈善步行籌款」，吸引區內逾千名人士參加，合共籌得超過300萬元，用作加強醫院有關乳房診斷及治療服務。署理食物及衛生局局長陳肇始教授主持開步儀式時，表示善款可用作購置先進的醫療器材及醫護培訓，有助醫院為北區居民，提供優質醫療服務。醫管局主席梁智仁亦稱，市民身體力行，支持步行活動，是對醫護人員很大的鼓勵。

原創「桌上遊戲」展在饒宗頤文化館開幕，名為《「薪火相傳」饒宗頤國學文化之旅》的桌上遊戲放大平鋪在地面，參展的家長和學生可以現場體驗。今年適逢饒宗頤教授百歲華誕，該桌遊旨在讓玩家在遊戲過程中了解饒教授學術成果，追隨他遍布世界的腳步去體驗歐洲、亞洲不同地區文化。香港社會企業總會副會長馬錦華也鼓勵小朋友們通過參與遊戲多認識當今社會，了解歷史典故，花多點時間與家人交談。

貧窮循環。

另外，協會批評功利教育制度下，去年起實施「生涯規劃」課程流於講座式升學就業指導，無助學生選科及前途選擇。受訪中三學生盧珊珊稱，學校曾邀請空姐校友開展「生涯規劃」講座，但她自己太矮，不可能做空姐，只能坐聽兩個小時廢話。她批評，學校只邀請會計師、酒店管理 etc 傑出校友做講座，不提供實踐機會，對無意從事這類行業的學生「好無用」，還不如參加兒童發展基金。協會建議政府為學校「生涯規劃」課程提供指引，如建議開展項目、設立教材套等，並增加一萬個大學資助學額，及將「專上學生資助計劃」助學金額上限上調至10萬元。



◀社區組織協會調查發現學校開設「生涯規劃」課程不能助學生思考人生目標  
大公報實習記者余穎貞攝

受訪基層青少年理想職業	
金融或商賈	39.0%
公務員	25.6%
自僱	19.5%
其他	23.2%
未想到	8.5%