

# 公布指前董事夥黑幫強闖 擄印章及帳簿 山水水泥東總部遭搗亂

山水水泥（00691）股權紛爭持續，公司昨日公布，旗下山東山水水泥總部，於2015年12月27日，被山東山水前董事陳學師，連同一群黑幫成員強行闖入，破壞辦公室內的財物，並襲擊山東山水的僱員。公司又稱，前董事張才奎、張斌等非法佔據山東山水總部，非法扣留印鑑、印章和帳簿等重要文件。

大公報記者 趙建強

山水水泥稱，已向當地公安報案及向濟南政府匯報，陳學師及黑幫成員已被當地公安帶返查問及調查，山東山水已恢復日常營運及生產。

## 辦公室及五廠被佔據

山水水泥表示，目前已接管山東山水超過100間工廠，包括山東水泥廠的控制權。但公司指，山東山水前董事張才奎、張斌及黃克華等，仍然非法佔據山東山水總部辦公樓及下屬5間工廠，非法扣留包括印鑑、印章和帳簿等重要文件。由於公司文件遭非法扣留，濟南市工商行政管理局拒絕受理山東山水股東變更的申請。

山水水泥又宣布，公司下屬中國山水水泥和中國先鋒水泥（香港）的印鑑和印章已重新刻製，所有遭盜取的印鑑和印章均已作廢。另外，公司早前公布，公司於香港的主要營業地點金鐘力寶中心2座26樓2609室，在股東特別大會後仍由罷免董事（張才奎等）擁有及控制。公司從罷免董事取回處所的擁有權後，已在處所內進行徹底搜查，惟未能找到若干帳簿、記錄、重要文件、相關公司印鑑、印章等，亦未能從公司的電腦內取得任何電子數據。山水水泥指，香港警察商業罪案調查科已接手調查該案件。

## 股權紛爭始於一年前

事實上，山水水泥的股權紛爭自2014年10月已經開始，當時控制山水水泥的張才奎及張斌父子，向中國建材（03323）配發新股，令大

股東山水投資股權被攤薄，其後亞洲水泥（00743）大幅增持，奪得公司第二大股東地位，至2015年4月，天瑞水泥（01252）加入股權爭奪，一舉成為第一大股東，公司亦因公眾持股低於25%而停牌至今。其後三方圍繞股權問題多次出手，最終由天瑞水泥於2015年12月通過罷免張斌等董事，執掌山水水泥董事會。

不過，天瑞執掌山水後發現，山水最重要資產之一的山東山水一些章程，於十月已被張斌等相關人士更改，使山水三年內不能以股東身份，撤換張才奎及張斌父子在山東山水的董事職務，山水水泥其後希望接管有關業務，觸發山東山水的對立事件。



▲山水水泥股權紛爭持續

## 山水水泥事件簿

時間	事件
2014年10月	山水水泥向中國建材（03323）配發新股，令大股東山水投資股權被攤薄
2014年12月	亞洲水泥(00743)大幅增持，奪回第二大股東地位
2015年4月	公司因公眾持股低於25%而停牌
2015年5月	控告前管理人員董承田、于玉川、趙永魁違反董事服務協議及挪用資金
2015年7月	亞洲水泥和中國建材提出全購山水水泥
2015年8月	第二大股東山水投資有5名小股東投訴董事長張斌及前董事長張才奎涉及招標程序不公
2015年9月	天瑞再向前董事長張才奎提出訴訟，要求罷免張才奎等人的董事資格，並委任五位新董事加入山水水泥董事局
2015年10月	山水水泥張才奎等三名董事主動退任，並委任三名亞洲水泥及中國建材高層出任執行董事，以求與天瑞一方抗衡
2015年11月	山水水泥無法償債，觸發債務違約，提出清盤及重組。月底，清盤呈請被法院駁回
2015年12月	股東會通過罷免董事長張斌等董事，天瑞董事長李留法等職掌山水
2015年12月4日	山水水泥控告前執行董事張才奎及張斌涉嫌連串非法行為，及違反受信人責任
2015年12月22日	山水水泥稱在濟南政府協助下，接管山東山水總部
2015年12月29日	山水水泥稱公司取回原由罷免董事控制的營業地點後，未能找到若干帳簿、記錄及重要文件，並向警方報案
2015年12月31日	山水水泥稱，日前山東山水前董事陳學師連同黑幫強行闖入山東山水總部，破壞公司財物

## 王健林身家365億美元膺首富

2015年內地富豪排名			
名次	姓名	財富	按年變動
1	王健林	365億美元	+45%
2	馬雲	298億美元	+5.2%
3	馬化騰	190億美元	+32.6%
4	李彥宏	139億美元	-15.9%
5	丁磊	107億美元	+81.5%



▲大連萬達集團主席王健林

【大公報訊】據外電統計，大連萬達集團主席王健林憑藉365億美元（下同）總財富，榮登2015年中國首富，全球富豪排名亦攀升至第13位。阿里巴巴主席馬雲和騰訊（00700）主席馬化騰緊隨其後，憑298億元和190億元的財富分別位列中國富豪第二和第三位。

隨著萬達地產（03699）的上市，去年王健林身家飆升45.1%或114億元，登上中國首富寶座。市場分析指，隨着今年萬達電影製作和發行、萬達體育、萬達旅遊、萬達網絡金融等業務陸續上市，王健林的財富將持續大幅增長，料可進軍全球十大富豪行列。

互聯網時代的來臨，讓互聯網企業掌託人的財富繼續增加。在中國前五大富豪中，有四名來自互聯網企業，包括阿里巴巴主席馬雲、騰訊主席馬化騰、百度董事長李彥宏和網易創辦人丁磊。

儘管阿里影業（01060）和阿里健康（00241）股價去年分別升約38%和15%，但阿里巴巴的股價暴跌21.42%，拖累馬雲身家僅微增5.2%或15億元，排名全球第22位。馬化騰身家增32.6%或47億元，排名全球第36位。

至於李彥宏去年身家大跌15.9%或26億元，至139億元，排名中國第四位及全球第60位；丁磊身家激增81.5%或48億元，至107億元，排名中國第五位及全球第95位。

## 匯源成內地果汁業第一品牌

【大公報訊】調查機構尼爾森最新公布的資料顯示，匯源果汁（01886）2015年上半年在中國百分百果汁市場佔有率為64.8%，而26%至99%濃度果汁市場佔有率為43.3%，兩者均排名市場首位，另25%及以下濃度果汁飲料的市場佔有率約3.2%。

匯源董事長朱新禮表示，經過二十多年的發展，集團已經成為中國果汁行業第一品牌。與此同時，集團分別於上海獲「中國飲料工業二十強」與「2015消費者最喜愛食品品牌」兩項大獎，並於北京先後榮獲獲「影響中國2015年度領軍品牌」、「影響中國2015年度十大品牌貢獻人物」、「影響中國2015年度品牌領軍人物」三項實力大獎。

匯源又提到，「互聯網+」戰略能為飲料行業，借助互聯網思維的升級與線上平台的推廣力量，拓寬管道的寬度，擴大潛力市場的範圍。朱新禮指出，集團早於2014年已全面深化「互聯網+」戰略布局。針對85後和90後年輕消費者互聯網思維消費習慣，組建了「數位化行銷中心」，將互聯網和移動互聯網行銷提升到戰略級管道和平台的位置，實現線上線下O2O的行銷，為年輕消費群體提供嶄新的用戶體驗。

## 馬雲：經濟仍有下行壓力

【大公報訊】阿里巴巴主席馬雲日前出席論壇時直言，「組織的變革、人才的變革、文化的變革、技術的變革，剛剛開始。互聯網對大家的衝擊，遠遠超過我們所能想像的。」他又認為，傳統銀行機構在風險處理上比互聯網創新要做得好，「傳統金融可能做的風險是把防彈衣做得越來越厚，越來越厚，而我們的創新是讓殺手根本不可能靠攏你，是不同的風格。」市場普遍認為中國經濟短期內有下行壓力。馬雲認為，中國經濟下滑的壓力是長期並持久的，是永久性的。「我們要學會適應5%、6%，甚至未來20年，

要習慣保持2%至4%。」他續說，中國作為世界第二大經濟體，如果一直保持高速增長，是要出問題的，故企業不能將企業做得不好「歸咎於」經濟不好。

## 調整期或需三四年

他進一步說，儘管未來3至4年，中國的經濟情況並不樂觀，但未來5至15年，中國經濟還是很有機會的。馬雲認為，在經濟好的時候賺錢的企業家，不能稱之為真正的企業家。而好的企業，基本上經歷過幾個悲慘的經歷，或者是自己的原因，或者是經濟的原

因造成的。他直言：「在危機關頭，能熬過去的企業才有『抗體』。」

「人家現在把阿里巴巴看得挺神，其實阿里巴巴就是一個很普通的公司。」馬雲認為，阿里的成功要「感謝這個國家，感謝整個改革開放，我們確實感謝互聯網，感謝所有年輕人。」他堅信，中國還會繼續誕生很多世界級的企業。

對於「首富」，馬雲向來看得很淡。他又重申，「中國最怕的就是『首FU』，有好幾種富，一種是富有的富，中國當首富是個災難，應該是負責任的負。還有就是負債最多的負，我們也不少，但是我希望是首福，福氣最好的人，有安穩的結局。」

展望2016年，他提醒，「2016年並不好過。過好了，你就當馬雲說錯了，過得不好，你要相信，其實大家過得都不好，挑戰只會越來越大。」

## 珠海市國有建設用地使用權網上掛牌出讓公告

根據有關法律、法規和規章規定，經市政府批准，珠海市國土資源局委託珠海市公共資源交易中心（以下簡稱交易中心）以網上掛牌方式公開出讓宗地編號為珠橫國土儲2015-06地塊的國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下如下：  
一、出讓地塊概況

掛牌序號/宗地編號	宗地位置	宗地面積 (M <sup>2</sup> )	規劃土地用途	出讓年限	計容積率總建築面積 (M <sup>2</sup> )	建築密度	綠地率	起始價 (樓面地價/M <sup>2</sup> )	增值幅度 (樓面地價/M <sup>2</sup> /次)	競買保證金 (萬元)
15108/珠橫國土儲2015-06	橫琴新區環島東路東側、安福路兩側、福臨道西側、瀋江路北側	10000	商業、辦公用地	40年	≤60000	裙樓≤45%、塔樓≤30%	≥30%	人民幣3580	人民幣50	人民幣：10740 港幣：12840 美元：1660

備註：1. 上述標的物按土地現狀供地；2. 上述標的物計容積率總建築面積≤60000平方米（建築面積比例：商業≤30%、辦公≥70%）；3. 上述標的物計容積率總建築面積如銷售，要求不少於50%只能銷售給澳門的企業、自然人、社會其他組織或澳門投資控股企業（內地法人）；4. 競買人在取得地塊後6個月內須在珠海市橫琴新區擁有一家持有100%股權的獨立法人資格公司；5. 上述標的物按《橫琴新區產業項目出讓用地監管辦法》和土地出讓合同約定進行約的監管及追究違約責任，具體詳見《掛牌文件》中的土地出讓合同同樣本中相關內容；6. 競買人在取得土地後需另行繳交城市基礎設施配套費；7. 上述標的物不設保留價。

二、掛牌出讓對象：  
凡符合《粵澳合作框架協議》，需進入橫琴新區專澳合作產業園的澳門企業，均可參加競買，不接受聯合競買和個人競買。  
上述進入條件由澳門特別行政區貿易投資促進局和橫琴新區澳門事務局負責審查。  
三、掛牌文件索取：本次掛牌詳細情況及具體要求以《掛牌文件》為準，有意競買者，請於2016年1月8日9時至2016年2月19日16時登錄交易中心網站下載或到交易中心1101室索取《掛牌文件》。  
四、網上競買要求：本次掛牌出讓以網上交易方式進行。競買人須通過珠海市土地房產與礦業權網上交易系統（以下簡稱網上交易系統）參與競買申請、報價及競價。網上交易按照價高者得的原則確定競得人。  
五、網上競買操作說明：競買人須先登錄交易中心網址註冊用戶並按《掛牌文件》要求申請CA數字證書，下載並安裝網上交易系統。CA數字證書須與交易中心系統綁定後，方可登錄網上交易系統參與網上交易。具體流程可登錄中心網址下載《用戶手冊》。  
六、競買資格申請和審查：競買人應於2016年2月1日9時至2016年2月19日16時在網上交易系統完成競買資格申請，並在此期間提供有關資料到交易中心業務窗口進行競買資格的審查，交易中心將在受理後一個工作日內完成對競買人的資格審查，並出具《競買資格審查結果通知書》。  
七、保證金交納：取得競買資格的競買人，可在網上交易系統申請交納競買保證金的銀行賬號，並應當在報價前向該賬號足額交納競買保證金（以銀行到賬為準），因與銀行系統对接會造成到賬延遲，建議競買人在掛牌截止時間前一天完成保證金的交納手續。網上交易系統確認競買保證金到賬後方可報價。  
八、網上掛牌時間：  
起點時間：2016年2月1日9時。  
截止時間：2016年2月23日15時30分。  
九、本次交易過程全部通過網上交易系統進行，競買人應盡早在掛牌截止時間前完成報價，超過掛牌截止時間交易系統將自動關閉，不再接受報價，因此造成競買人無法報價的損失，由競買人自行承擔。  
十、本次掛牌出讓事項如有變更，以屆時變更公告為準。  
十一、諮詢電話和地址：  
珠海市公共資源交易中心：（0756）2538700、2538738（地址：珠海市香洲區紅山路288號國際科技大廈B座二樓）；  
珠海市橫琴新區規劃國土局諮詢及查詢電話：（0756）8841709（地址：珠海市橫琴新區天河街36號）。  
十二、網址：  
國土資源局網址：http://www.gzjgh.gov.cn  
交易中心網址：http://gzgy.zhuaihai.gov.cn

珠海市國土資源局  
珠海市橫琴新區規劃國土局  
珠海市公共資源交易中心  
二〇一五年十二月三十一日

## 珠海市國有建設用地使用權網上掛牌出讓公告

根據有關法律、法規和規章規定，經市政府批准，珠海市國土資源局委託珠海市公共資源交易中心（以下簡稱交易中心）以網上掛牌方式公開出讓宗地編號為珠橫國土儲2015-28地塊的國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下如下：  
一、出讓地塊概況

掛牌序號/宗地編號	宗地位置	宗地面積 (M <sup>2</sup> )	規劃土地用途	出讓年限	計容積率總建築面積 (M <sup>2</sup> )	建築密度	綠地率	起始價 (樓面地價/M <sup>2</sup> )	增值幅度 (樓面地價/M <sup>2</sup> /次)	競買保證金 (萬元)
15109/珠橫國土儲2015-28	橫琴新區開新六路東側、香江路兩側、開新路西側、橫琴大道北側	84078.49	其中地塊1：43999.37、地塊2：40709.12	文化創意、辦公及商業用地	文化創意50年、辦公、商業40年	裙樓≤40%、塔樓≤30%	≥30%	人民幣2690	人民幣30	人民幣：28240 港幣：33770 美元：4360

備註：1. 上述標的物按土地現狀供地；2. 上述標的物計容積率總建築面積≤21000.00平方米（其中文化創意≥7600.00平方米、辦公≤8400.00平方米、商業≤5000.00平方米）；3. 上述標的物計容積率總建築面積如銷售，要求不少於50%只能銷售給澳門的企業、自然人、社會其他組織或澳門投資控股企業（內地法人）；4. 上述標的物中文文法則功能總建築面積的物業須按整體辦理產權、整體處置；5. 競買人在取得地塊後6個月內須在珠海市橫琴新區擁有一家持有100%股權的獨立法人資格公司；6. 上述標的物按《橫琴新區產業項目出讓用地監管辦法》和土地出讓合同約定進行約的監管及追究違約責任，具體詳見《掛牌文件》中的土地出讓合同同樣本中相關內容；7. 競買人在取得土地後需另行繳交城市基礎設施配套費；8. 上述標的物不設保留價。

二、掛牌出讓對象：  
凡符合《粵澳合作框架協議》，需進入橫琴新區專澳合作產業園的澳門企業，均可參加競買，不接受聯合競買和個人競買。  
上述進入條件由澳門特別行政區貿易投資促進局和橫琴新區澳門事務局負責審查。  
三、掛牌文件索取：本次掛牌詳細情況及具體要求以《掛牌文件》為準，有意競買者，請於2016年1月8日9時至2016年2月19日16時登錄交易中心網站下載或到交易中心1101室索取《掛牌文件》。  
四、網上競買要求：本次掛牌出讓以網上交易方式進行。競買人須通過珠海市土地房產與礦業權網上交易系統（以下簡稱網上交易系統）參與競買申請、報價及競價。網上交易按照價高者得的原則確定競得人。  
五、網上競買操作說明：競買人須先登錄交易中心網址註冊用戶並按《掛牌文件》要求申請CA數字證書，下載並安裝網上交易系統。CA數字證書須與交易中心系統綁定後，方可登錄網上交易系統參與網上交易。具體流程可登錄中心網址下載《用戶手冊》。  
六、競買資格申請和審查：競買人應於2016年2月1日9時至2016年2月19日16時在網上交易系統完成競買資格申請，並在此期間提供有關資料到交易中心業務窗口進行競買資格的審查，交易中心將在受理後一個工作日內完成對競買人的資格審查，並出具《競買資格審查結果通知書》。  
七、保證金交納：取得競買資格的競買人，可在網上交易系統申請交納競買保證金的銀行賬號，並應當在報價前向該賬號足額交納競買保證金（以銀行到賬為準），因與銀行系統对接會造成到賬延遲，建議競買人在掛牌截止時間前一天完成保證金的交納手續。網上交易系統確認競買保證金到賬後方可報價。  
八、網上掛牌時間：  
起點時間：2016年2月1日9時。  
截止時間：2016年2月23日15時30分。  
九、本次交易過程全部通過網上交易系統進行，競買人應盡早在掛牌截止時間前完成報價，超過掛牌截止時間交易系統將自動關閉，不再接受報價，因此造成競買人無法報價的損失，由競買人自行承擔。  
十、本次掛牌出讓事項如有變更，以屆時變更公告為準。  
十一、諮詢電話和地址：  
珠海市公共資源交易中心：（0756）2538700、2538738（地址：珠海市香洲區紅山路288號國際科技大廈B座二樓）；  
珠海市橫琴新區規劃國土局諮詢及查詢電話：（0756）8841709（地址：珠海市橫琴新區天河街36號）。  
十二、網址：  
國土資源局網址：http://www.gzjgh.gov.cn  
交易中心網址：http://gzgy.zhuaihai.gov.cn

珠海市國土資源局  
珠海市橫琴新區規劃國土局  
珠海市公共資源交易中心  
二〇一五年十二月三十一日

## 珠海市國有建設用地使用權網上掛牌出讓公告

根據有關法律、法規和規章規定，經市政府批准，珠海市國土資源局委託珠海市公共資源交易中心（以下簡稱交易中心）以網上掛牌方式公開出讓宗地編號為珠橫國土儲2015-05地塊的國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下如下：  
一、出讓地塊概況

掛牌序號/宗地編號	宗地位置	宗地面積 (M <sup>2</sup> )	規劃土地用途	出讓年限	計容積率總建築面積 (M <sup>2</sup> )	建築密度	綠地率	起始價 (樓面地價/M <sup>2</sup> )	增值幅度 (樓面地價/M <sup>2</sup> /次)	競買保證金 (萬元)
15110/珠橫國土儲2015-05	橫琴新區環島東路東側、安福路兩側、福臨道西側、瀋江路北側	10000	辦公、酒店用地	40年	≤55000	裙樓≤45%、塔樓≤28%	≥30%	人民幣2870	人民幣30	人民幣：7900 港幣：9440 美元：1220

備註：1. 上述標的物按土地現狀供地；2. 上述標的物計容積率總建築面積≤55000.00M<sup>2</sup>（其中辦公≥74%、酒店≤21%）；3. 上述標的物計容積率總建築面積如銷售，要求不少於50%只能銷售給澳門的企業、自然人、社會其他組織或澳門投資控股企業（內地法人）；4. 競買人在取得地塊後6個月內須在珠海市橫琴新區擁有一家持有100%股權的獨立法人資格公司；5. 上述標的物按《橫琴新區產業項目出讓用地監管辦法》和土地出讓合同約定進行約的監管及追究違約責任，具體詳見《掛牌文件》中的土地出讓合同同樣本中相關內容；6. 競買人在取得土地後需另行繳交城市基礎設施配套費；7. 上述標的物不設保留價。

二、掛牌出讓對象：  
凡符合《粵澳合作框架協議》，需進入橫琴新區專澳合作產業園的澳門企業，均可參加競買，不接受聯合競買和個人競買。  
上述進入條件由澳門特別行政區貿易投資促進局和橫琴新區澳門事務局負責審查。  
三、掛牌文件索取：本次掛牌詳細情況及具體要求以《掛牌文件》為準，有意競買者，請於2016年1月8日9時至2016年2月19日16時登錄交易中心網站下載或到交易中心1101室索取《掛牌文件》。  
四、網上競買要求：本次掛牌出讓以網上交易方式進行。競買人須通過珠海市土地房產與礦業權網上交易系統（以下簡稱網上交易系統）參與競買申請、報價及競價。網上交易按照價高者得的原則確定競得人。  
五、網上競買操作說明：競買人須先登錄交易中心網址註冊用戶並按《掛牌文件》要求申請CA數字證書，下載並安裝網上交易系統。CA數字證書須與交易中心系統綁定後，方可登錄網上交易系統參與網上交易。具體流程可登錄中心網址下載《用戶手冊》。  
六、競買資格申請和審查：競買人應於2016年2月1日9時至2016年2月19日16時在網上交易系統完成競買資格申請，並在此期間提供有關資料到交易中心業務窗口進行競買資格的審查，交易中心將在受理後一個工作日內完成對競買人的資格審查，並出具《競買資格審查結果通知書》。  
七、保證金交納：取得競買資格的競買人，可在網上交易系統申請交納競買保證金的銀行賬號，並應當在報價前向該賬號足額交納競買保證金（以銀行到賬為準），因與銀行系統对接會造成到賬延遲，建議競買人在掛牌截止時間前一天完成保證金的交納手續。網上交易系統確認競買保證金到賬後方可報價。  
八、網上掛牌時間：  
起點時間：2016年2月1日9時。  
截止時間：2016年2月23日15時30分。  
九、本次交易過程全部通過網上交易系統進行，競買人應盡早在掛牌截止時間前完成報價，超過掛牌截止時間交易系統將自動關閉，不再接受報價，因此造成競買人無法報價的損失，由競買人自行承擔。  
十、本次掛牌出讓事項如有變更，以屆時變更公告為準。  
十一、諮詢電話和地址：  
珠海市公共資源交易中心：（0756）2538700、2538738（地址：珠海市香洲區紅山路288號國際科技大廈B座二樓）；  
珠海市橫琴新區規劃國土局諮詢及查詢電話：（0756）8841709（地址：珠海市橫琴新區天河街36號）。  
十二、網址：  
國土資源局網址：http://www.gzjgh.gov.cn  
交易中心網址：http://gzgy.zhuaihai.gov.cn

珠海市國土資源局  
珠海市橫琴新區規劃國土局  
珠海市公共資源交易中心  
二〇一五年十二月三十一日

## 珠海市國有建設用地使用權網上掛牌出讓公告

根據有關法律、法規和規章規定，經市政府批准，珠海市國土資源局委託珠海市公共資源交易中心（以下簡稱交易中心）以網上掛牌方式公開出讓宗地編號為珠橫國土儲2015-29地塊的國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下如下：  
一、出讓地塊概況

掛牌序號/宗地編號	宗地位置	宗地面積 (M <sup>2</sup> )	規劃土地用途	出讓年限	計容積率總建築面積 (M <sup>2</sup> )	建築密度	綠地率	起始價 (樓面地價/M <sup>2</sup> )	增值幅度 (樓面地價/M <sup>2</sup> /次)	競買保證金 (萬元)
15111/珠橫國土儲2015-29	橫琴新區開新三路東側、天沐河兩側、開新路西側、橫琴大道北側	221331.51	辦公、酒店及商業用地	40年	≤937000	裙樓≤40%、塔樓≤30%	≥30%	人民幣2660	人民幣30	人民幣：12421 港幣：148830 美元：19210

備註：1. 上述標的物按土地現狀供地；2. 上述標的物計容積率總建築面積≤937000.00M<sup>2</sup>（其中辦公≥74%、酒店≤5%、商業≤21%）；3. 上述標的物計容積率總建築面積如銷售，要求不少於50%只能銷售給澳門的企業、自然人、社會其他組織或澳門投資控股企業（內地法人）；4. 競買人在取得地塊後6個月內須在珠海市橫琴新區擁有一家持有100%股權的獨立法人資格公司；5. 上述標的物按《橫琴新區產業項目出讓用地監管辦法》和土地出讓合同約定進行約的監管及追究違約責任，具體詳見《掛牌文件》中的土地出讓合同同樣本中相關內容；6. 競買人在取得土地後需另行繳交城市基礎設施配套費；7. 上述標的物不設保留價。

二、掛牌出讓對象：  
凡符合《粵澳合作框架協議》，需進入橫琴新區專澳合作產業園的澳門特區政府確認的企業，均可參加競買，不接受聯合競買和個人競買。  
上述進入條件由澳門特別行政區貿易投資促進局和橫琴新區澳門事務局負責審查。  
三、掛牌文件索取：本次掛牌詳細情況及具體要求以《掛牌文件》為準，有意競買者，請於2016年1月8日9時至2016年2月19日16時登錄交易中心網站下載或到交易中心1101室索取《掛牌文件》。  
四、網上競買要求：本次掛牌出讓以網上交易方式進行。競買人須通過珠海市土地房產與礦業權網上交易系統（以下簡稱網上交易系統）參與競買申請、報價及競價。網上交易按照價高者得的原則確定競得人。  
五、網上競買操作說明：競買人須先登錄交易中心網址註冊用戶並按《掛牌文件》要求申請CA數字證書，下載並安裝網上交易系統。CA數字證書須與交易中心系統綁定後，方可登錄網上交易系統參與網上交易。具體流程可登錄中心網址下載《用戶手冊》。  
六、競買資格申請和審查：競買人應於2016年2月1日9時至2016年2月19日16時在網上交易系統完成競買資格申請，並在此期間提供有關資料到交易中心業務窗口進行競買資格的審查，交易中心將在受理後一個工作日內完成對競買人的資格審查，並出具《競買資格審查結果通知書》。  
七、保證金交納：取得競買資格的競買人，可在網上交易系統申請交納競買保證金的銀行賬號，並應當在報價前向該賬號足額交納競買保證金（以銀行到賬為準），因與銀行系統对接會造成到賬延遲，建議競買人在掛牌截止時間前一天完成保證金的交納手續。網上交易系統確認競買保證金到賬後方可報價。  
八、網上掛牌時間：  
起點時間：2016年2月1日9時。  
截止時間：2016年2月23日15時30分。  
九、本次交易過程全部通過網上交易系統進行，競買人應盡早在掛牌截止時間前完成報價，超過掛牌截止時間交易系統將自動關閉，不再接受報價，因此造成競買人無法報價的損失，由競買人自行承擔。  
十、本次掛牌出讓事項如有變更，以屆時變更公告為準。  
十一、諮詢電話和地址：  
珠海市公共資源交易中心：（0756）2538700、2538738（地址：珠海市香洲區紅山路288號國際科技大廈B座二樓）；  
珠海市橫琴新區規劃國土局諮詢及查詢電話：（0756）8841709（地址：珠海市橫琴新區天河街36號）。  
十二、網址：  
國土資源局網址：http://www.gzjgh.gov.cn  
交易中心網址：http://gzgy.zhuaihai.gov.cn

珠海市國土資源局  
珠海市橫琴新區規劃國土局  
珠海市公共資源交易中心  
二〇一五年十二月三十一日