



國泰君安國際
GUOTAI JUNAN INTERNATIONAL

您的綜合金融服務專家

證券買賣
企業融資

期貨期權
環球市場

外匯投資
財富管理

資產管理
融資融券

查詢熱線：2509 7524 2509 7548

www.gtja.com.hk



周生生爭取今年減租25% 同店銷售料跌單位數 農曆年銷情看淡

訪港旅客減少，本港零售業持續受壓，珠寶金飾行業更是首當其衝。周生生（00116）昨日預告，去年下半年同店銷售錄得明顯跌幅，料農曆新年對銷情幫助不大。公司大中華營運總經理劉克斌表示，期望今年需要續租的分店舖租能有20%至25%減幅，他又預期年內金價將繼續在低位徘徊，平均每盎司1000美元。

大公報記者 林靜文

劉克斌出席一個電台節目時表示，本港零售市道低迷，剛過去的聖誕節亦無助公司銷情，並看淡農曆新年的銷情，今年行業市況走勢將延續去年的跌勢，料年內同店銷售或有單位數跌幅，但強調公司不會進行大減價促銷。

他直言，隨着旅客購物習慣改變，加上租金等經營成本不斷提升，珠寶行業面臨很大挑戰，透露受租約限制，高租金成本仍會困擾行業1至2年，相信未來一段時間仍要「捱住先」。

未來續整合分店

對於近期有不少店舖減租，劉克斌稱，目前已對1至2家店舖租金作調整，惟要延長租約，「業主都希望藉此『綁住』好的租客」，至於其他租約相信要「花些工夫」。他直言，公司在旅遊區

的分店壓力最大，去年關閉葵芳及銅鑼灣兩家分店，不排除未來會再有整合計劃。

市場對奢侈品需求減少進入「常態化」，周生生去年推出輕奢（輕度奢侈）系列應對。劉克斌相信，此輪「衰退」還要維持一年半載，單一產品消費亦從2013年的數十萬元，減少至如今的10萬元以下為主，故去年初公司改變貨品策略，推出一系列珠寶、黃金輕奢產品，表現不俗。

買金免佣金客源

金價方面，由於近期朝鮮和中東局勢緊張，令金價短暫上升。劉克斌坦言，金價反彈對旗下銷情有影響，但若金價維持在每盎司1050至1100美元的水平，料消費者仍可接受。他又認為，相關



消息難以支持金價繼續向上。

至於競爭法生效，行業商會不再發佈牌價。劉克斌表示，將根據公司的經營成本進行定價。此外，周生生早前宣布金價免佣金計劃，他解釋，年輕顧客對佣金收費有疑問，加上內地買金不用收取佣金，冀藉此提高消費透明度，簡化計價公式，以吸納更多年輕顧客。另公司會繼續拓大電商業務，期望能增加海

外網購業務員。

提及人民幣持續貶值，會否影響內地旅客來港購物意欲，劉克斌稱，貶值對公司銷售無大影響，且不是影響內地旅客來港購物的主要因素，反而美元強勢，令周邊地區貨幣貶值，才是影響業務的主要原因。

周生生昨日股價跌0.48%，收報12.44元，成交251萬元。

迅銷第一財季盈利急跌三成

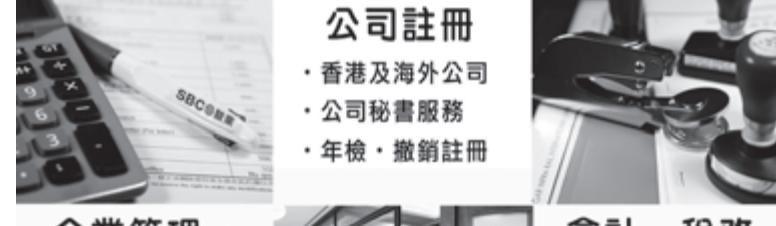
【大公報訊】受海外UNIQLO表現遜預期影響，迅銷（06288）截至11月底止第一季度股東應佔溢利跌30.2%至480億日圓，每股盈利為471.07億日圓。季內收益微升8.5%至5203億日圓，經營溢利跌16.9%至759.21億日圓。

區內，公司日本UNIQLO表現遜預期，當中收益跌0.7%至2309億日圓，同店銷售按年減少2.3%。海外UNIQLO方面，公司表示，儘管收益按年錄得17.2%增長，惟溢利卻錄得14.2%的跌幅，表現未能達標。若分市場來看，大中華、韓國及美國等地

SBC 駿業
始於 Since 1995

20
SBC
Anniversary
駿業光輝20載

始創於1995年，服務點遍佈中外
用心服務，誠信專業



企業管理

- 通訊組合
- 商務辦公室
- 銀行開戶
- 融資諮詢

九龍港 優京中心 • 8206 3139
尖沙咀 新港中心 • 3519 6338
旺角 信和中心 • 2782 8118

香港：九龍港 | 尖沙咀 | 旺角 | 澳門 | 中國：深圳 | 廣州 | 上海 | 北京 | 南京 | 杭州 | 海外：BVI

您的營商最佳夥伴
Your Business Partner for Success

www.sbcincorp.com

遺失聲明

我司佛山市飛揚康復器材有限公司遺失諾曼環球物流香港有限公司貨代提單（提單號：HKG1502308），現聲明此提單作廢。

佛山市飛揚康復器材有限公司
2016年1月8日

珠江倉庫物業有限公司 公開招標碼頭工程全過程造價諮詢服務

一、項目地點：香港屯門近浩洋街

二、地盤面積：約23,000平方米

三、招標內容：包括但不限於設計階段、招標階段、施工階段、結（決）算階段等工程造價控制諮詢服務、投資預算控制工作。從工程概算編製開始，至工程竣工財務決算止的造價諮詢服務以及工程施工招標（按不超過兩次招標計）的全部服務。具體以招標文件為準。

四、報名時間及地點：即日至2016年1月12日下午17時，香港干諾道中143號珠江船務大廈14樓1402室

五、投標人資格要求

- 1、投標人參加投標的意思表達清楚，投標人代表授權有效；
- 2、投標人持有有效的商業登記證，按香港法律經營；
- 3、項目負責人具有有效的註冊專業工程師（工料測量）資格；
- 4、提供2013年1月1日至今獨立完成之建設工程造價諮詢業績；
- 5、不接受聯合體投標。

招標文件將以電子郵件形式發放，投標人需提交公司授權文件及簽署保密協議。查詢請致電28591424或wuzh@cks.com.hk與吳先生聯絡。

證券代碼：000553（200553） 公告編號：2016-2號
證券簡稱：沙隆達（A）

湖北沙隆達股份有限公司 2015 年度業績快報

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。

特此公告。
本公司所載 2015 年度的財務數據已經會計師事務所審計，與年度報告中披露的最終數據可能存在差異，請投資者注意投資風險。

一、2015 年度主要財務數據和指標

項目	本報告期	上年同期	增減變動幅度（%）
營業總收入	2,169,936,637.07	3,311,186,300.05	-30.70
營業利潤	182,767,331.18	666,918,729.24	-72.60
利潤總額	187,728,740.18	668,665,984.29	-71.92
歸屬於上市公司股東的淨虧損	140,316,171.89	491,771,929.22	-71.47
基本每股收益（元）	0.2363	0.8280	-71.46
加權平均淨資產收益率	6.83%	27.68%	-20.85
本報告期末			
總資產	2,954,162,156.98	2,934,299,657.47	0.68
歸屬於上市公司股東的所有者權益	2,095,858,178.52	2,007,631,150.60	4.39
股 本	593,923,220.00	593,923,220.00	-
歸屬於上市公司股東的每股淨資產（元）	3.53	3.38	4.44

二、經營業績和財務狀況說明

本報告期，農業市場持續低迷，競爭異常激烈，公司主要產品需求不旺，銷售收入和銷售毛利率同比均有所大幅下降。本報告期實現營業收入21.7億元，同比下降30.7%；實現營業利潤1.82億元，同比下降72.6%；利潤總額1.87億元，同比下降71.92%，主要是本期營業利潤同比下降所致；歸屬於上市公司股東的淨利潤1.4億元，同比下降71.47%，主要是本期利潤總額同比下降所致。

三、與前次業績預計的差異說明

本公司業績預計與本報告期相比，不存在重大差異。

四、其他說明

本公司 2015 年度財務報表預審工作已完成。

五、備查文件

經公司現任法定代表人、主管會計工作的負責人、會計機構負責人（會計主管人員）簽字並蓋章的比較式資產負債表和利潤表。

湖北沙隆達股份有限公司董秘會
2016年1月7日

融信資源關閉河南煤礦

【大公報訊】記者李永青報道：融信資源（00578）公布，收到間接非全資控股之附屬公司河南金豐煤業集團公司通知，金豐決定即日起關閉小河二礦（二礦），及終止二礦之運作。金豐考慮到現時內地煤炭市場之低迷及於二礦僅有的資源及其煤炭質素，所得出的結論為永久關閉二礦可以有更大的成本效益，其餘的四個煤礦會繼續營運。

外網購業務員。

提及人民幣持續貶值，會否影響內地旅客來港購物意欲，劉克斌稱，貶值對公司銷售無大影響，且不是影響內地旅客來港購物的主要因素，反而美元強勢，令周邊地區貨幣貶值，才是影響業務的主要原因。

周生生昨日股價跌0.48%，收報12.44元，成交251萬元。

聶雅倫四月接任領展主席

【大公報訊】領展房託（00823）管理人領展資產管理公司獨立非執行董事兼主席蘇兆明將於3月31日退任，其職位將於4月1日由聶雅倫繼任，聶雅倫亦會於2月1日起獲委任為獨立非執行董事。

聶雅倫表示，領展在蘇兆明的領導下取得輝煌成就，為日後的增長奠下良好基礎，而自己憑藉着多間本地和跨國企業董事會的相關經驗，期待發揮領展的業務優勢，繼續為持份者創造價值，為基金單位持有人帶來穩定回報。

聶雅倫居港超過30年，熟悉香港及海外房地產行業及受監管業務，並效力多間上市公司董事會。聶雅倫現為中電控股、希慎興業和聯想集團的獨立非執董，及香港財務匯報局的名譽顧問。聶雅倫曾出任羅兵咸永道會計師事務所合夥人，直至2007年退任。他亦曾任職於證監會轄下證券及期貨事務上訴委員會、收購及合併委員會、收購上訴委員會及股份登記機構紀律委員會。聶雅倫持有曼徹斯特大學經濟與社會學系文學學位。是英格蘭及威爾士特許會計師公會資深會員以及香港會計師公會會員。

信銀料今年港人幣存款8000億

除有利人民幣國際化外，亦防資金外流問題。但隨着人民幣納入SDR，人行希望加快人民幣國際化，故會減少干預。他又預期，在岸及離岸人民幣差價會繼續存在，除非看到經濟企穩，及美國加息步伐減慢，人民幣貶值壓力放緩，兩地利差才會收窄。

此外，信銀國際宣布，2016年第一季度信銀國際跨境銀行需求指數錄值57.6，比2015年第四季度微升0.1，表明內地企業和個人對香港銀行服務跨境需求的上升速度，繼前三個季度的持續放緩後，於2016年開年企穩並輕微回升。但他指，今年環球經濟、股市及人民幣均是動盪的一年，料未來數季指數將十分波動。廖群指出，企業跨境需求的增長溫和加快，相應指數錄值56.6，比上季度提升0.7。貸款、資產管理及財務諮詢、貿易融資與債券發行子指數均有所上升，但結算及現金管理、貨幣交易、結構性融資與衍生產品均有所下降，貨幣交易與衍生產品下降最為明顯，主要是人民幣大幅貶值令有關衍生產品出現虧損。個人需求與上季度相比錄得全面且大幅的下跌，相應指數由66.2回落至63。六項子指數全線跌，尤以貨幣交易、信用卡與移民及教育服務跌幅顯著，主要與人民幣貶值預期有關。

公 告

位於深圳市龍華新區觀湖辦事處白鶴湖老村片區的房屋（《房地產證》證書號：深房地字第7229789號、深房地字第7229790號，地址：登記權利人為寶安區觀湖鎮抗鰐柏力工模製造廠（由深圳公司柏力工模製造廠設立）、現寶安區觀湖鎮抗鰐柏力工模製造廠已註銷登記，其原法定代表人陳耀明已與張松簽訂合同，將上述房屋產權歸賈雲松。

位於深圳市龍華新區觀湖辦事處白鶴湖老村片區的宗地（宗地號：A911-0003，地址：登記用地單位為榮安塑膠五金電子（深圳）有限公司，股東為香港公司輝達塑膠廠有限公司，現榮安塑膠五金電子（深圳）有限公司已被吊銷營業執照，其法定代表人柯開榮已將上述用地轉讓給何玉昌。

位於深圳市龍華新區觀湖辦事處白鶴湖老村片區的房屋（《房地產證》證書號：深房地字第5000012255號、深房地字第5000012256號，深房地字第5000012257號、深房地字第5000012258號，地址：登記權利人為寶安區觀湖鎮抗鰐村及誠珠廠（由香港公司友誠珠廠設立）、現誠珠廠已將上述房屋產權均全部由其原地不產轉讓給企業友誠珠廠（深圳）有限公司承繼。

為核實是否已理清相鄰經濟關係，盧王徐律師事務所受深圳市中森地產開發有限公司委托，刊此公報，如有意見，請在2015年1月15日前持相關證明材料聯繫盧王徐律師事務所（連絡人：袁小姐，聯繫電話：25141536）。

盧王徐律師事務所
2016年1月8日