

無懼樓市淡風 爭睇示範單位 「煥然」準買家盼有安樂窩

雖然樓價近月持續下跌，樓市勁吹淡風，但市區重建局首個資助出售房屋項目「煥然壹居」現樓示範單位，昨日仍然反應踴躍，全日有逾四千人參觀，較開放首日激增逾一倍半，絕大部分是年輕人。眼見「煥然壹居」匯集龐大潛在購買力，大批地產代理趁機到場「搶客」，力推土瓜灣私樓單幢新盤「迎豐」。「煥然壹居」示範單位外昨下午出現長長人龍，市民需排隊約半小時才能進內參觀，市建局需實施「截龍」措施，結果延遲一個半小時開門。

大公報記者 何進昇

大批市民趁昨日星期六，到位於啟德沐翠街的「煥然壹居」現樓參觀，市建局實施人流管制措施，架起鐵馬陣分隔人潮，避免出現混亂情況。

一房單位最受歡迎

下午三時許，參觀人龍愈排愈長，「煥然壹居」大圍外更「打蛇餅」，人龍一度排到附近商場對出的行人路，市民需等約半小時才能進內參觀。市建局於傍晚六時「截龍」，停止接受排隊，但容許已到場的人士入內參觀，結果直至晚上約七時半才全部完成參觀，全日共錄得4146人次參觀，與首日只得1560參觀人次，形成強烈對比，而市建局位於大角咀的辦事處昨日亦有133人次到訪。

近年新居屋接受申請期間，不乏上年紀的父母替子女排隊取表甚至睇樓的情況，但「煥然壹居」開始接受申請以來，鮮有見到這情況，參觀現樓示範單位的主要是年輕情侶和夫婦，希望買樓「上車」，擁有屬於自己的安樂窩。一房單位最受他們歡迎，面積介乎442至476平方呎，最平的單位要453.6萬元，他們稱價錢在負擔範圍內，除了因為設計實用外，附近交通、商場等配套亦是市民考慮因素之一。

地產代理到場搶客

昨日亦有大約20名地產代理，聚集在「煥然壹居」外，向有意申請「煥然壹居」的市民推銷，力推位於土瓜灣馬頭角道50號的單幢新盤「迎豐」，惟市民反應一般，很多人接過傳單後就離去。據了解，地產代理近日已開始「進駐」現場，希望招攬生意。「煥然壹居」提供338個資助出售單位，其中一房單位佔最多，有213個，其次為兩房單位，有117個，而開放式單位則只有八個。單位實用呎價介乎9724元至12414元，是參考去年12月18日黃大仙、馬頭圍及九龍城一帶的私樓成交價，以八折出售，視乎景觀、樓層而定，管理費呎價（實用面積）為3.5元。單位在首兩年設禁止轉售限制。

讚設計實用價錢合理

【大公報訊】記者何進昇報道：「煥然壹居」現樓示範單位眾多參觀人士當中，以年輕夫婦和情侶最多，他們大部分都選擇一房單位，希望有自己的安樂窩。

潘小姐與丈夫昨日一起往參觀示範單位，她說結婚後，一家三口現時與家人住在黃大仙一個居屋單位，希望買樓後可遷出，有自己的家。她最喜歡「煥然壹居」的一房單位，除了因為設計實用，而且價錢亦在負擔範圍內，加上附近配套不錯，有商場以及交通方便，將來港鐵啟德站近在附近落成，故即使未來幾年需面對塵土飛揚的情況都不介意。

結婚後仍與家人在新界居屋單位居住的趙先生，認為「煥然壹居」的設計非常實用，比私樓更好，其中一房單位更是他的首選，因為「整個設計四四方方，感覺很好」。

現仍是單身的楊先生，昨特意趁假期參觀現樓，指單位設計實用，最喜歡開放式單位，認為非常適合年輕人居住，而且價錢合理，即使將來景觀可能被附近新落成的樓宇遮蓋都不介意，最重要是交通方便，「本身在中環上班，附近有巴士直接到達上班地點，非常方便」。被問到鄰近的啟晴邨和德朗邨是鉛水「重災區」，他說不擔心，但入伙後會自行驗水，確保安全。



▲楊先生：我在中環上班，「煥然壹居」有巴士直達，交通非常方便



▲潘小姐：最喜歡一房單位，除了設計實用，價錢亦在負擔範圍內

▲「煥然壹居」現樓示範單位昨天出現長長人龍，全日錄得逾四千人參觀
大公報記者何嘉駿攝

師生戀涉案副校辭考評局職務

【大公報訊】綜合報道：近日網上討論區瘋傳多張照片及手機短訊截圖，指保良局屬校一名已婚中學副校長與女學生發展師生戀，教育局局長吳克儉昨表示，局方已收到相關投訴，校方亦已通知教育局，並就事件展開調查，希望了解事實以及是否涉及違反規定，才決定如何處理。考評局發言人昨稱，收到相關投訴，涉事男副校長已辭去公開考試委員會委員一職。

吳克儉昨日下午出席活動時表示，教師作為專業人士，社會及家長對教師都有特別高期望，一定要以學生利益作大前提，提供一個健康、安全及愉快的學習環境。他又說，「教育人員專業操守議會」會經討論師生戀的問題，但未有結論，有需要的話可以詳細討論。

本身是考評局公開考試委員會委員的男副校長，亦利用公職身份獲得機密資料，為女生評估數學評級。考評局昨稱，收到相關投訴，有關人士亦已辭任委員一職。發言人指，公開考試委員會主要職能是審批中學文憑試的評核大綱，並就文憑試事宜提供意見，在委任前，獲提名人士須按考評局指引申報利益，並同意遵守局方訂定的行為守則，避免任何利益衝突的情況，以及恪守保密協議。

另外，吳克儉表示，「全港性系統評估」（TSA）已推行11年，過去幾年已不斷優化，針對小三TSA的問題，負責檢討的基本能力評估及評估素養統籌委員會，已成立兩個工作小組，會圍繞兩個公眾關注的項目討論，例如TSA在小三、小四抑或抽樣進行，希望開放、多角度及專業地討論，預料二月初有詳細中期報告。

街頭三色桶淪為垃圾桶

【大公報訊】綜合報道：政府宣傳「乾淨回收」信息多年，但市民意識仍然薄弱。環境運動委員會成員昨日落區，視察廢物分類和回收成效，於粉嶺抽查路邊三色回收桶的使用情況時，發現「藍廢紙」回收質量極差，路人將用過的紙巾、水果棍、牙籤等垃圾投進桶內，委員會主席林超英斥回收的廢紙只佔不足一成。他慨嘆本港屋苑推動的分類回收工作較具成果，促請市民必須實踐乾淨回收，令廢物得以回收再造。

環運會主席林超英，聯同黃煥忠、劉社鋒等數名委員，昨日早上先到沙田第一城視察該屋苑的廢物分類及回收情況；之後轉往粉嶺聯和墟一帶，隨機抽查街頭三色回收桶的使用情況，之後參觀政府外判的廢物處理和回收中心，視察廢物回收情況。

目前，本港逾2000個屋苑，包括185個公共屋邨，設有廢物分類設施，方便居民在源頭將廢物分類，推動減廢回收。沙田第一城業委會主席黃嘉榮稱，該屋苑除了回收廢紙、膠樽、鋁罐之外，亦會回收玻璃樽、舊衣及舊書等物品，每年透過賣出回收物，更能提供平均約十萬元收入。委員普遍對屋苑的回收工作感到滿意，林超英參觀後指出，若社會希望「源頭減廢」能達到更好效果，市民就要實踐「乾淨回收」，有助提升回收物料的數量、質素和價值，促進廢物能有效回收再造。

不過委員會隨後往北區抽查三色回收桶的使用情況時，情況便出現「大逆轉」。林超英先打開「藍廢紙」回收箱，取出回收物之後發現，絕大部分物件均屬垃圾，情況惡劣，「嘩完鼻水紙巾就扔進去（回收箱），食完串蛋嘅牙籤又扔進去，購物單據又有」，直言該回收桶只有少於一成物件，屬於可供回收的廢紙。

另一邊廂的「黃鋁罐」、「啡膠樽」回收桶，分類情況較好，普通垃圾均屬可回收物，但多數膠樽均盛載着飲料的飲品，亦有少量不能回收的發泡膠外賣盒，衛生情況欠佳。政府外判承辦商之一、碧瑤清潔主席吳永康稱，公司需額外約十名人手分類收集得來的回收箱物料。他估計，每日平均收列四噸回收物，但當中約15%屬於垃圾。他批評港人「乾淨回收」意識薄弱，令回收工作欠缺效率。

「知慳惜電」機管局有份

【大公報訊】記者謝進亨報道：環保團體「地球之友」昨日公布第十屆「知慳惜電」比賽結果，逾2600個參賽單位去年七至九月的比賽期間的用电量，較2014年同期節省約4000萬度電。主辦單位有意將今年比賽時間，由三個月延長至一年，從而向公眾推廣更多節能知識。

「知慳惜電」比賽設「學校」、「機構」及「物業管理」組別，參加者需在比賽期間，利用自訂的措施節省用電，再與前年同期用電量作比較。逾2600個參賽單位三個月來的總用電量為6.6億度，比2014年同期的7億度，節省近4000萬度電，慳電6%，相等於減少排放2.8萬噸二氧化碳。

有份參賽的瑪利諾中學，在比賽期間更換全校共400支T5光管，並為冷氣機使用訂立嚴格天氣準則，合共減少用電1.1萬度，佔全校用電量17%，獲頒學校組別勁減百分比大獎冠軍及勁減用量大獎冠軍。獲頒機構組別勁減用量冠軍的香港機場管理局，則憑更新使用大空間、高功率的照明裝置，成功慳電300萬度，平均每名旅客用電量為四度，低於2008年時的5.5度。

港台主持：新舊交替正常

【大公報訊】記者龔學鳴報道：香港電台近日有電台節目調動，包括播出近10年的《思潮作動》結束，《農光第一線》及《政壇新秀訓練班》更換主持。反對派就此質疑，當中涉及「政治因素」；民主黨主席劉慧卿更加在出席電台節目時乘機炒炒，聲稱香港電台近日「風聲鶴唳」。節目監製兼主持人胡世傑回應表示，港台及有關節目都會如常運作，強調新舊交替是正常的事。即將擔任《政壇新秀訓練班》的新節目主持人、時事評論員葉振東透露，日後將會讓出節目的年輕人有更多社會政策層面討論及思維上刺激。

高永文冀增醫委會非業界代表

【大公報訊】記者龔學鳴報道：食物及衛生局局長高永文表示，希望在尊重專業自主的同時，增加醫務委員會非業界代表，確保醫生專業水平和操守，保障市民健康。醫學會會長史泰祖歡迎醫委會改革方向，包括加入四名非業界委員。他又相信星期三發表的施政報告，

會回應增加更多資源，推動本地醫生的考試。論及改革醫務委員會的問題，高永文昨日表示，明白醫學界關注業界和非業界委員的比例，指法案委員會亦會考慮有關問題。他表示，希望尊重專業自主，同時增加非業界代表，確保醫生專業水平和操守，保障市民

健康。高永文又補充，政府已經完成新農業政策的諮詢，社會歡迎政府注重農業發展，當局會詳細考慮意見，一有結論會有公布。

史泰祖則在一個電視節目中稱，歡迎醫委會改革方向，包括加入四名非業界委員，以及增加初級偵訊委員會的非業界成員。但他指出，選舉及委任的委員數目，應該維持一比一的比例以保持醫生專業，認為就算加入更多非業界成員，對處理醫療事故投訴亦未必有幫助。史泰祖又建議參考外國做法，引入調解機制處理問題。

香港義工聯盟表揚傑出義工

【大公報訊】記者許嘉信報道：香港義工聯盟昨日舉行「2016傑出義工嘉許禮」，表揚過去一年積極參與義務工作的人士和團體。勞工及福利局局長張建宗表示，政府除了積極推動義務工作，投入到民生項目的資源亦有增無減，為幫助弱勢社群、建構關愛共融社會而努力。他又亦相信香港義工聯盟的工作能夠配合政府施政。嘉許禮於伊利沙伯體育館舉行，主禮嘉賓包括中聯辦副主任林武、勞工局局長張建宗、教育局局長吳克儉、民政事務局副局長許曉暉、中華海外聯誼會副秘書長仇昱、香港義工聯盟主席譚錦球等。眾人轉動注滿愛心的道具的萬花筒裝置，寓意香港義工聯盟把愛心轉化為力量，令香港變得更加美麗璀璨。

全港120萬人登記成義工

張建宗致辭時表示，喜見香港義工聯盟在過去一年半茁壯成長，聯繫地區組織及機構的義工團隊，凝聚正能量，為有需要人士服務。他又說，社會福利署自1998年開展義工運動以來，已有120多萬人登記成為義工，幫助弱勢社群；政府亦不會輕視民生工程，本年度的經常性開支中，有接近六成是用於教育、社會福利和醫療衛生這三個主要民生政策組別。他祝願香港義工聯盟繼續發光發熱，向前邁進，與政府共建關愛共融社會。

嘉許禮籌備委員會主席蔡加讚表示，香港義工聯盟支持特區政府依法施政，並以維護香港繁榮穩定為宗旨；而今屆嘉許禮增設傑出「青年義工」名額，藉此鼓勵



▲香港義工聯盟昨日舉行「2016傑出義工嘉許禮」
大公報記者 麥潤田攝

更多青年積極參與義務工作，傳承義工精神。亦有得獎義工分享獲獎感受。奪得優秀義工金獎的香港浙江省同鄉會聯合會義工團團長詹洪良，2005年起每年組織數十名本地大學生前往內地不同省市考察，讓本地青年更加認識祖國，同時讓兩地年輕人溝通交流，至今已超過300人受惠。他說，2003年香港爆發「沙士」期間，全城灰暗，自己希望能夠為社會做點事，遂開始擔任義工。他希望更多年輕人能夠投身義工活動，幫助他人的同時，自己亦能獲得快樂。

出席嘉許禮的嘉賓還有中聯辦社工部部長楊茂、社聯部部長李文，香港義工聯盟嘉許禮籌委會主席馬浩文，專責委員會主席王惠貞，常務副主席鄧清河、王明凡、楊志茂、龔俊龍以及監事會副監事長費斐等。香港義工聯盟於2014年6月正式成立，秉持「弘揚義工精神，傳播關愛文化，扶持弱勢社群」的宗旨，團結及凝聚社會各界義工團體，現時有團體會員38個，義工團隊逾600支，義工人數超過6萬人。