

# 復星擬購星洲騰飛酒店信託

## 市值逾44億元 最快月底提建議

外電引述消息人士指出，復星國際（00656）及物業投資公司Starwood Capital Group，正考慮收購在新加坡上市的騰飛酒店信託（Ascendas Hospitality Trust），最快會在本月底提出收購建議。

大公報記者 李永青

早前市傳本港某匯資本（Gaw Capital Partners）及黑石集團（Blackstone Group），亦一直考慮收購市值8.22億坡元（約44.7億港元）的騰飛酒店信託。騰飛酒店信託在中國、澳洲、日本和新加坡合共有11間酒店，提供4100間客房。

### 復星醫藥設施正檢修升級

另外，近期網易財經於其網站刊登一則報道，有關小牛血類藥品全行業停產整頓，且稱復星醫藥（02196）的附屬公司——錦州奧鴻藥業有限公司「奧德金」系列產品（包括但不限於小牛血清去蛋白注射液）已停產五個月的報道。

復星醫藥澄清，去年六月國家藥監局對小牛血類產品及其生產企業開展核查，但未知悉關於全行業停產整頓的要求，而於七月份，奧鴻藥業接受檢查，但未收到任何品質問題或產品停產通知，奧鴻藥業亦未發生《中華人民共和國藥品管理法》及其實施細則所規定的責令停產的情形。

復星醫藥強調，近年開展了一系列，旨在提高藥品品質安全性的內控品質保證工作。奧鴻藥業一方面積極配合相關國家食藥監部門的例行檢查；另一方面，為提升藥品品質標準，奧鴻藥業對原料供應管道等環節進行內控升級，在不影響正常經營的前提下，奧鴻藥業實施生產設施升級檢修，並完善原料供應鏈管理。

### 「奧德金」擬月內恢復生產

因此，根據生產設施季節性檢修升級和原料供應商品質標準提升的需要，自2015年11月起，奧鴻藥業未安排「奧德金」系列產品生產，待上述檢修升級等完成后，計劃於2016年1月內恢復生產。

基於中國企業會計準則，根據內部財務核算（未經審計），奧鴻藥業於截至2015年12月31日止年度實現營業收入約8.1374億元人民幣，其中「奧德金」系列產品實現銷售收入約5.5964億元人民幣；奧鴻藥業於截至2015年12月31日止年度實現淨利潤約3.9795億元人民幣，「奧德金」系列產品實現淨利潤約2.73億元人民幣，又強調奧鴻藥業上述階段性升級檢修，未對集團截至2015年12月31日止年度經營財務業績產生重大不利影響。

## 港燈逾30億建新機組

【大公報訊】港燈（02638）宣布與日本三菱商事株式會社簽訂合約，委託三菱旗之下之三菱日立電力系統株式會社，承造一台新的燃氣聯合循環發電機組（L10），以替代行將退役的舊機組，並配合香港特區政府訂下的減排目標。整個新機組建造價約30



▲港燈委託三菱旗之下之三菱日立電力系統株式會社，承造一台新的燃氣聯合循環發電機組（L10）預計在2020年正式投產

## 保誠償付能力比率190%

【大公報訊】記者邵淑芬報道：保誠（02378）昨在倫敦舉行投資者及分析員會議。保誠集團執行總裁韋爾斯（Mike Wells）表示，儘管現階段市場環境持續波動不穩，但2013年定下的2017年目標，繼續取得不俗進展。保誠披露截至去年底償付能力比率190%，韋爾斯認為，結果確認集團的資本狀況及



▲保誠集團2015年6月30日未計2015年中期股息的估計集團償付能力標準Ⅱ盈餘為92億英鎊，償付能力比率為190%



## 中郵儲料集資1170億今年最勁

【大公報訊】記者王嘉傑報道：據外電《路透社》引述消息人士稱，計劃於今年在香港上市的中國郵政儲蓄銀行，正邀請投行成為其上市保薦人，而有關



▲若中國郵政儲蓄銀行終以1170億元完成新股集資，將會是繼友邦保險之後，本港最大型的新股集資額

## 百威5600萬購滙凱部分業務

多億元，預計今年稍後開展打樁工程，在2020年正式投產，預計每年可節省以億元計的燃料支出。

港燈董事總經理尹志田昨晚在日本東京出席簽訂儀式時表示，新機組預計於2020年落成投產，屆時不單有助減排減碳，亦同時維持可靠和穩定的供電服務。而新機組的運作效率高達58.5%，遠較現時南丫發電廠的燃氣和燃煤機組為高，意味着用同樣數量的燃料，可以發出更多電力，並更有效地節省燃料開支。若與現時舊的燃氣機組比較，視乎天然氣價格水平，預計每年可節省以億元計的燃料支出。

根據港燈獲政府通過的五年發展計劃（2014年至2018年），三台燃煤機組及一台燃氣機組將於2017年起至2020年代初相繼退役，因此有需要興建新機組應付需求。

L10屬350兆瓦級別，機組由燃汽輪機、蒸汽輪機、發電機、餘熱鍋爐、周邊輔助設備和空氣質素控制系統組成，全部由三菱日立負責製造和協助安裝。動力裝置選用先進的M701F燃汽輪機技術，並採納較普遍的單軸布置。港燈的專業工程團隊會全程監控，確保新機組能夠依時落成投產，並合乎資本開支預算。

健康及保障產品的需求尤為殷切。

他續稱，要將這些機會付諸實踐，並錄得穩健的盈利增長，便要依靠集團一貫的策略、全球業務平台的規模和多元化發展，以及集團在上述三大市場佔據領導地位且具備出類拔萃的能力。他強調保誠的業務模式穩健，而且質素上乘，一直專注於把握一切能夠為集團帶來重大盈利增長的機會。

### 既定目標進展不俗

他指出，儘管現階段市場環境持續波動不穩，但保誠於2013年12月設定的2017年財務目標，卻繼續取得不俗進展，所以堅信集團將能夠繼續為新舊客戶提供優質產品及服務，並為集團的股東帶來強勁的持續增長。

保誠昨日宣布，於2015年6月30日未計2015年中期股息的估計集團償付能力標準Ⅱ盈餘為92億英鎊，償付能力比率為190%。韋爾斯表示，保誠的償付能力標準Ⅱ，結果確認集團的資本狀況及業務產生現金的實力，堅信集團將能夠繼續為新舊客戶提供優質產品及服務，並為股東帶來強勁、持續的盈利增長。

此外，保誠宣布，委任庫理（John Foley）為保誠英國及歐洲的執行總裁兼保誠的執行董事，即時生效。庫理於去年十月獲委任為保誠英國及歐洲的臨時執行總裁，自2000年加入保誠後，他曾出任集團投資總監，至今一直擔任集團風險總監並出任高級投資及風險管理職位。

▲復星國際計劃收購的新加坡上市騰飛酒店信託在中國、澳洲、日本和新加坡合共有十一間酒店，提供四千一百間客房

資料圖片

## 綠景擬衝出珠三角發展

【大公報訊】記者趙建強深圳報道：綠景（中國）（00095）去年獲萬科（02202）入股，綠景執行董事葉興安昨日表示，萬科目前對公司僅屬財務投資，雖然不排除未來合作的可能性，但強調目前沒有任何具體方案及項目。另外，公司去年獲控股股東黃康境注入綠景控股全部權益，暫時無更多注資計劃。

葉興安表示，公司未來會繼續以發展舊樓改造項目為主，並希望將業務逐步由深圳及珠三角向外擴展，相信公司擁有舊改經驗可幫助與其他城市洽談項目。他又稱，未來發展項目仍會以住宅為主，以求加快現金流。

綠景目前正在建的深圳紅樹灣壹號項目，葉興安稱項目至今投資額超過20億元（人民幣，下同），期望今年八、九月項目外部建築完成后再推售，項目去年估價每平米約四萬元，但他指出，目前區內超過十年樓齡的二手物業，平均售價已超過每平米六萬元，葉興安稱目前項目沒有目標價，但透露一般一手物業定價可較同區二手高約10%至20%。

項目為住宅和商業綜合，佔地面積為24,424平方米，規劃建築面積為30.5萬平米，當中三座住宅總建築面積約91,300平米。包括三座住宅及一座辦公、酒店及公寓綜合樓。項目預期將於明年竣工，酒店將會引入五星級品牌，與寫字樓都會保留作收租用途。

資料顯示，綠景於1995年成立，目前在深圳及珠三角已發展16個項目，包括住宅、商場及寫字樓等，項目總佔地面積約43.8萬平米，總建築面積約185.4萬平米。

由於中國郵儲銀行為一家純粹的儲蓄銀行，至2007年才開始無質押貸款業務，因此相較四大銀行，2014年該行的不良貸款率仍較低為0.64%，而同期四大行的不良貸款率都超過1%。去年，該行的資本充足率為9.56%；核心一級資本充足率8.44%；淨利息差為2.85%。

【大公報訊】港股持續疲弱，令一些有意收購券商的公司亦變得審慎。百威國際（00718）宣布，鑑於新年伊始股票市場大幅波動，需要更多時間審閱滙凱證券的收款項，故決定先以5600萬元收購滙凱證券母公司滙凱控股旗下的滙凱期貨、滙凱資產管理及怡峰，而餘下的滙凱證券，公司則保留其母會否收購滙凱控股全部股權。

百威國際於去年12月公布，與賣方羅貴生訂立協議，收購滙凱控股，總代價最高為1.7億元。

滙凱控股擁有滙凱證券、滙凱期貨、滙凱資產管理及怡峰，從事證券及期貨合約交易、資產管理，及放貸業務。

不過，現時百威國際選擇收購旗下三間公司，而餘下的滙凱證券，公司則保留其母公司滙凱控股認購期權，於2016年7月1日起計十二個月內，以最多1.2億元收購滙凱控股之全部股權。

另外，主席胡野碧將辭任公司主席但留任執行董事，主席一職將由蔡華波接任。而劉學恆為投入更多時間於其個人事業發展而將辭任公司執行董事兼行政總裁，柳聯將獲委任為公司之署理行政總裁，任期為六個月。有關人事變動今日起生效。

【大公報訊】香港數碼港董事局主席周文耀昨表示，金融科技正邁向3.0。他昨日出席「商業創新：大數據、金融科技與電子商貿」分論壇時表示，金融科技快速發展，目前已經完成了從金融科技1.0向2.0時代的跨越，正在向3.0時代邁進。有銀行界人士指出，傳統銀行將受到創新金融的衝擊，盈利能力受壓。

他解釋，自2008年金融海嘯之後，金融機構開始審視其資產負債表，內控機制，並且大幅削減開支，以重新建立信心。金融業發展重點因而由創新向合規傾斜，在此過程中，金融科技逐步邁向3.0時代。

在場嘉賓認同金融科技能推動銀行重拾盈利，高盛亞太區（除日本外）總裁Ken Hitchen指出，未來五年，美國的傳統銀行業會受到創新金融的衝擊，料每年流失110億美元的利潤。埃森哲金融服務集團金融服務業務資深董事總經理Jonathon Allaway補充說，若金融機構未能善用科技，其32%的收入將會縮水。他續說，去年市場有34億美元投入亞洲金融科技企業，按年增長逾三倍。企業多為中國與印度企業，行業則集中於借貸和支付。

至於電商方面，上海陸家嘴國際金融資產交易市場股份董事長Gregory Gibb表示，目前全球的零售電商規模達1.7萬億美元，至2018年將達3萬億美元，增長動力主要來自中國。

### 中電擬發綠色熊貓債

【大公報訊】中電（00002）執行董事及財務總裁彭達思昨日透露，集團有意發行首批綠色熊貓債。另在債務融資方面，短期將在離岸市場進行；中長期則以在岸市場為主。他續說，正就旗下越南項目尋求融資，擬與內地銀行合作，故有望從亞投行及絲路基金等融資平台獲得融資。

彭達思希望，未來能有更多項目可以人民幣作為融資工具，料「一帶一路」有助推動人民幣國際化，但指其國際化路程仍然漫長。

### 華君售營口萬合套5.6億

【大公報訊】華君控股（00377）公布，擬以代價4.8億元人民幣（約5.664億港元），出售持有的營口萬合80%股權予周海林及周國慶，出售所得款淨額約5.66億港元，擬用作一般營運資金，並預期將自出售事項錄得收益約8780萬元人民幣。目前，營口萬合持有營口方成100%股權，而營口方成持有南湖興隆國際的若干物業。

另外，華君又表示，以每股0.75元配售21.8億股新股，相當於現有及擴大股本55.72%及35.78%，須尋求股東特別授權。配售完成后，由主席兼執行董事孟廣寶及其配偶鮑樂持有華君控股集團，持公司股份由58.38%降至37.49%，配售事項所得款項淨額約16.01億元。

### 聯通上客量半年最少

【大公報訊】聯通（00762）昨公布最新營運數據，12月份3G及4G新增用戶為361.2萬戶，是6個月以來最少，亦較11月份上客量減少3.8%。聯通2015年3G及4G用戶累計淨增3474.5萬戶，總用戶數增至近1.84億戶。

固網寬帶用戶方面，12月份上客量顯著放緩至6萬戶，按月淨增戶減少63%至7233萬戶。固網話音用戶流失擴大至111.1萬戶，用戶數降至7385.8萬戶。

聯通昨日下午市前一度倒跌至8.31元，惟不久收復失地，尾市追高至8.7元，收報8.66元，升近3.6%。