

永利上季僅賺5億倒退55%

上季經營有改善 股價漲近半成

澳門博彩業持續吹淡風，永利澳門（01128）公布，第四季純利大跌55%，只得約5億港元。不過，管理層強調，1月份經營情況已有改善，券商對該股看法正面，刺激永利股價跑贏一眾同業，炒高近5%。

大公報記者 李潔儀

永利澳門控股股東Wynn Resorts公布季度業績，其中，2015年10月至12月，永利澳門股東應佔溢利為6354.1萬美元（約4.96億港元），按年跌近55%，經調整EBITDA跌34%至1.6億美元（約12.5億港元）。期內，貴賓廳（VIP）賭枱贏率進一步跌至2.6%，遜預期。

永利澳門主席Stephen A. Wynn在電話會議表示，集團旗下澳門業務在1月份，是過去一段時間以來表現最好的月份，拉斯維加斯業務亦於同月開始發力。不過，他直言：「由於現在仍是農曆新年的首數天，評論中場（Mass）表現較過往好，暫時言之尚早」，他續說，倘若經濟情況持續惡化，集團業務將難免受到影響。

摩通：受惠中場表現好轉

對於自去年12月起，Stephen A. Wynn先購入永利集團超過1億元股份，他解釋，是由於集團的價值被低估，強調個人對業務前景甚具信心，因此作出股份購入的計劃。

摩根大通發表報告指出，受惠中場表現好轉，以及成本控制得宜，永利澳門第四季EBITDA毛利率，按季上升1個百分點至28.8%，是過去五季度以來，首次EBITDA毛利率錄得增長。該行估計，永利1月份的中場賭收或按月升10%，達10億澳門元，重申永利的評級為「增持」，目標價維持10.5元。

永利皇宮冀如期6月開幕

另外，集團旗下總投資預算41億美元（約320億港元）的路氹永利皇宮，提供博彩空間和1700間酒店客房，管理層表示，繼續與承包商跟進工程，期望可如期在6月25日開幕。

高盛認為，永利皇宮延期3個月開幕，即使再延期，相信亦不會拖延太久。該行提到，永利澳門業務符合預期，貴賓廳及中場業務，以及酒店入住率和零售銷售已趨向穩定，故維持該股為亞太區確信買入名單內。

德銀引述永利管理層指出，在農曆新年期間，中場業務表現轉強。該行認為，雖然管理層預料永利皇宮今年中開業，但考慮到延遲開幕的風險，調低永利澳門2016年及2017年EBITDA預測5至9%，同時降低目標價7%至8.7元，維持「持有」評級。

永利澳門昨日股價走勢強勁，早段抽升近5%，觸及7.87元高位，收報7.77元，追高3.6%。



◀永利澳門第四季純利雖大跌55%，但管理層強調，1月份經營情況已有改善
資料圖片



永利澳門第四季業績 (單位：美元)		
分項	2015年10月至12月	按年變動
經營收益	5.56億	-27%
• 娛樂場	5.2億	-27%
• 客房	378.1萬	-13%
• 餐飲	704.3萬	+3%
• 零售租賃	2506.5萬	-31%
經調整EBITDA	1.6億	-34%
股東應佔溢利	6354.1萬	-55%

券商料2月澳門賭收單位數跌

【大公報訊】記者李潔儀報道：在農曆新年期間，受惠訪澳旅客增加，券商估計2月份澳門整體博彩收入的跌幅收窄，資金追捧相關股份，一眾賭股逆市反彈，金沙中國（01928）重上25元水平，銀河娛樂（00027）更追高逾3%，成為昨日表現最好的藍籌股。

大和研究報告估計，由農曆大年初二（9日）至19日期間，日均博彩收入預料達8億澳門元，加上今年2月份出現公曆閏年中的第60天，即有2月29日，估計整個2月份賭收有188億澳門元，按年微跌4%。

瑞信認為，澳門博彩行業陸續出現有利催化劑，中場（mass）復甦勢頭良好，估計2月份賭收按年跌5%。

賭場有望開紅盤，刺激一眾賭股逆市向好，銀娛盤中高見23.6元，收報23.25元，炒高3.1%。金沙中國午後追高至25.15元，收市仍升逾2%至24.75元。美高梅中國（02282）先跌後升，一度觸及9.1元，惟後勁回軟，收報8.91元，升幅達3.4%。賭股「一哥」澳博（00880）見5.31元逾一個月高位，收市升近2%至5.14元。

另外，澳門媒體引述德國Cognitec亞太區行政總裁Stephen Meltz表示，公司將為新濠博亞娛樂旗下賭場安裝面相識別技術「FaceVACS」儀器，協助賭場職員識別被禁入場的賭客。

不過，持有新濠博亞娛樂的新濠國際（00200）跟隨大市向下，尾市低見8.01元，收報8.09元，跌2%。

年底止季度，公司收入跌91%至385.5萬元，虧損1820萬元。

衆彩科技表示，期內繼續加強向體育及福利彩票管理中心提供管理及技術服務，並與當地合作夥伴緊密合作，開發新的市場推廣及分銷服務，協助實體店經營者增加銷售。此外，引進互動遊戲元素、彩票與遊戲的融合以及用戶行為的變化等最新行業趨勢，亦正推動行業的變革，以上種種因素均有利於長期增長。

產組合，尋找機會重整以作增值。」

資料顯示，領展過去兩年先後拆售14個商場，套現超過46億元，包括去年以17.165億元出售旗下五個商場。而此次有意拆售的約十個商場當中，大埔運頭塘商場及葵涌石蔭商場估值均超過7億元，前者總樓面逾5.44萬方呎，並有438個車位。至於石蔭商場規模則面積最大，約7.52萬方呎，配有424個車位，若兩商場以逾7億元售出，將打破領展民生區商場售價紀錄。

領展財務總監翟迪強去年11月曾透露，未來會繼續出售部分低效商場，他表示，出售物業是公司將資金循環再投資的發展策略。

由於領展近年頻頻收購內地資產，包括去年3月以25億元，收購北京中關村的歐美國購物中心（EC Mall），其後又斥資66.26億元人民幣（約82.64億港元），向瑞安房地產（00272）收購上海企業天地1號及2號樓，分析相信，領展出售香港物業是為籌集「彈藥」繼續在內地尋覓。

新聞分析

大公報記者 李潔儀

濠賭乍暖還寒

宜關財路自救

爆竹一聲除舊歲，踏入新的一年，相信不少人也希望發個新年財，有人會選擇到賭場碰碰運氣，到底2月份澳門賭收會否「旺丁又旺財」，具體數據有待3月初公布。

澳門旅遊局日前公布，農曆年廿九至大年初四（7日至11日）期間，訪澳旅客總人數升近5%，其中內地旅客增長超過5%。觀乎訪澳旅客數目，在農曆新年長假期效應下，澳門賭場應可連日旺場。

不過，澳門博彩業仍然在吹着淡風，市場正進行深度調整，陣痛依然未過，澳門博彩業繼續在低谷處於浮浮沉沉的狀態，即使1月、2月的賭收跌幅略為收窄，很大程度上在於去年同期基數較低所致，要看真正的復甦，可能需要觀察數個月的數據，畢竟單看個別月份，當中的參考價值不大。

澳門博彩收入是美國賭城拉斯維加斯的5倍水平，賭池之宏大，難有一個地方可以匹敵，正因如此，要澳門賭收繼續無止境的擴張，達到每月超過300億澳門元水平，已是不切實際的新年願望。

既然賭收表現難以重拾昔日的高峰，最實際的方法，莫過於從其他項目入手，例如六大賭牌已開始加強非博彩業務，包括會展、餐飲及其他娛樂項目，務求彌補賭收下跌的缺口。當然非博彩業務的利潤貢獻遠較博彩業務為少，亦會拖低賭場的回報期，但至少這是澳門博彩業的出路之一。

據資料顯示，作為澳門收入的主要支柱，博彩業佔澳門政府收入接近80%，亦約佔本地生產總值（GDP）約60%，可見博彩業主導澳門的經濟發展，惟留意的是，博彩業並不能促進城市技術發展或生產力增長，隨着行業步入調整，亦為經濟前景帶來不明朗因素。

由此可見，不論是賭企還是澳門政府，當務之急是降低博彩業的比例，通過拓展新業務，避免博彩業過分獨大，既有助促進行業健康發展之餘，亦為澳門經濟打好基礎。

眾彩科技中期轉蝕2585萬

【大公報訊】衆彩科技（08156）公布截至去年底止中期業績，由於彩票相關業務之收入減少，加上物業相關業務並無作出貢獻，期內盈轉虧，蝕2585萬元，去年同期為盈利1506萬元，每股基本虧損0.81仙，不派發中期股息。衆彩科技執行董事兼行政總裁陳霆表示，暫時性的增長放緩，正好為集團提供

收購或擴張的機會，將繼續優化內部資源，為即將到來的增長機遇作準備，對彩票業長期前景樂觀。

期內，因缺乏如2014年期間有多項大型國際體育賽事，支撐體育彩票銷售收入，公司彩票相關收入按年減少68%至2116萬元。整體毛利跌70%至1895萬元，毛利率跌6.4個百分點至89.6%。單看截至去

傳領展下周標售九商場



▲領展財務總監翟迪強去年曾表示，未來會繼續出售部分低效商場，而出售物業是公司將資金循環再投資的發展策略
資料圖片

【大公報訊】記者趙建強報道：早前市場傳聞領展（00823）今年計劃拆售約十個商場，有消息指，領展最快下周標售新一批共九個商場，估值約30億元，是領展歷來出售物業規模最大的一次。據消息指出，領展是次採用「雙線招標」策略，其中最矚目為估值各達7億元以上的大埔運頭塘邨及葵涌石蔭商場，將邀請指定財團入標，而餘下七項物業則會公開招標。

消息又指，近日投資者已陸續收到放盤資料，涉及商場包括馬鞍山錦英苑商場、屯門寶田邨商場、藍田平田商場、黃大仙天馬苑商場、柴灣興民商場、粉嶺欣盛苑商場及大埔寶雅苑商場，截標日期初步定於4月8日。

領展發言人早前回應有關查詢時表示，不評論市場傳聞，但承認「作為負責任資產管理人，不時會檢討資

渣打：人幣匯價短期料穩

【大公報訊】記者黃裕慶報道：中國外匯市場將於下周一（15日）復市，市場密切關注人民幣兌美元的中間價以至現貨價（CNY）走勢。由於美匯指數近期偏軟，澳新銀行估計人民銀行開出的中間價約為6.5244元兌1美元，即比上次交易日的中間價上升70點子。渣打亦預期人民幣中間價及現貨價將於短期內保持穩定。

另外，受人民幣貶值拖累，渣打人民幣環球指數（RGI）於2015年12月錄得2120，為該行自2010年開始統計以來，首次按年下跌。

人民幣兌1美元的中間價於農曆新年休市前（2月5日）報6.5314元，在岸價（CNY）收市則報6.5755元。

渣打香港外匯策略師張敬勤表示，美聯儲主席耶倫於農曆新年期間發表鴿派言論，市場預期美國加息步伐不會太快，加上日圓反彈回升，以致美匯指數偏軟，由2月5日的97.031，逐步偏軟至昨日的95.646，相信有利人民銀行穩定人民幣匯價。

澳新銀行發表報告指出，美元轉弱顯著舒緩人民幣貶值壓力，人民幣離岸價（CNH）與中間價的價差，曾一度擴闊至990點子，近期已大幅縮窄。該行預期下周一開出的中間價，將比上個交易日的6.5314元上

升70至100點子。由於G20財長將於2月底在上海舉行會議，澳新估計人民幣中間價於月內仍會維持偏強走勢。

每百港元兌人幣回落至83.88

美匯指數昨日從低位略為回升至95.646，人民幣離岸價（CNH）連升三日的走勢斷纜，截至昨晚6時左右，大致於6.5345元附近徘徊。每百港元兌人民幣亦稍為回落至83.88元人民幣。

人民幣去年連續第二年貶值，拖累渣打人民幣環球指數（RGI）錄得首次按年下跌。最新公布的2015年12月RGI為2120，按年輕微下滑0.18%。自渣打開始統計RGI以來，截至2014年底每年均錄得上升，升幅介乎49%至4倍不等（詳見表）。

由年初至2月5日，人民幣在岸價（CNY）再錄得約4.4%的貶值幅度，渣打料人民銀行短期內的工作重點，將是維持中間價和現貨價的穩定，以舒緩市場上的負面情緒。內地近日宣布多項資本管制措施，以保持人民幣匯價穩定，渣打認為這是應付問題的短期措施，長遠而言，維持政策的透明度和連貫性，相信是重建市場信心的更佳途徑。



▶人民幣離岸價三連升斷纜

渣打人民幣環球指數(RGI)按年變化		
年份	RGI指數	按年變化(%)
2015	2120	-0.18
2014	2124	+56.04
2013	1361	+82.12
2012	748	+49.32
2011	501	+400.63
2010	100	／

世界華文售萬華媒體未訂協議



▲世界華文昨日公布出售萬華媒體最新進展

網上圖片

【大公報訊】記者林靜文報道：世界華文（00685）公布出售萬華媒體（00426）進展，指與潛在投資者並無訂立正式及具法律約束力協議，而世界華文和萬華媒體在1月27日至2月26日為禁售期，即使交易落實，仍需在禁售期結束後方可進行。

世界華文執行董事張曉卿目前透過個人權益、家族權益及公司權益合共擁有公司52.4%股權，並透過公司間接持有萬華媒體73.01%股權。早前有報道指出，張曉卿有意出售其間接持有的萬華媒體股權，作價料高達4.5億元，有關投資者為國企，若交易落實，萬華媒體目前手持現金將作特別股息分派，惟作價仍待雙方進一步確認。

另有消息指出，萬華媒體此次屬於「賣殼」而非「賣盤」，大股東將向新股東買回萬華媒體現時持有的媒體業務資產，包括《明報周刊》、《Top Gear極速誌》、《MING Watch》等。

世界華文和萬華媒體昨日股價紛紛下跌，前者跌1.786%報1.1元，成交3.41萬元；後者跌3.175%，收報1.22元，成交260萬元。

星展華僑爭購巴克萊資產

【大公報訊】《路透》引述消息指出，新加坡星展集團、華僑銀行及瑞士寶盛組成財團，已經提交非約束性報價，競購巴克萊亞洲私人財富管理業務，第一輪競標在上周提交。

銀行界人士估計，巴克萊亞洲私人財富估值約6億美元（約46.8億港元）。另外，消息人士又指，瑞信亦在考慮出價收購，但尚不清楚該行是否提交報價，瑞信拒絕發表評論。



▲銀行界人士估計，巴克萊亞洲私人財富估值約6億美元