

長建傳競購倫敦市機場

周五截標 項目估值225億

近年積極在海外尋求投資機會的長江基建（01038），準備競購倫敦市機場（London City Airport）。英國報章報道，將於本周五截標的倫敦市機場，在5位潛在競購的最後買家名單中，包括長江基建，項目估值高達20億英鎊（約225億港元）。

大公報記者 李潔儀

長建去年併購電能實業（00006）的計劃告吹後，長建把重點重新投放在業務併購上，去年底已傳出長建有意競購英國倫敦市機場。隨着英國倫敦市機場的截標日期即將臨近，市場注視着入標的情況。

英國《每日電訊報》報道，長建成爲潛在競購倫敦市機場的買家之一，其餘還有主權基金科威特投資局（Kuwait Investment Authority，簡稱KIA）、加拿大基金Borealis Infrastructure及AIMCo等組成的財團，還有英國投資公司Hermes、中國海航集團均榜上有名。

去年旅客接載432萬人次

總部設在美國紐約的Global Infrastructure Partners（GIP）早於2006年，斥資7.5億英鎊（約84億港元），購入倫敦市機場75%股份，其餘25%股份由Highstar Capital擁有。GIP去年8月計劃出售所持有的倫敦市機場股份，預定本期率截標。根據資料顯示，倫敦市機場2015年全年旅客接載量破紀錄接近432萬人次，按年增長18.4%，覆蓋英國、歐洲等超過50個航點。

事實上，長建在英國已有數項投資項目，包括英國最大的配電商之一的UK Power Networks、污水處理公司Northumbrian Water、英國八大主要配氣網絡之一的Northern Gas Networks、配氣服務商Wales & West Gas Networks、位於布里斯托附近的Seabank發電站，以及英國三大鐵路車輛租賃公司UK Rail。

摩根大通研究報告指出，估計長建今年將有3項併購計劃，除了倫敦市機場，還有與電能實業及國家電網

長建近年海外投資

日期	項目	參與方	收購金額（港元）
2015年10月	葡萄牙風力發電Iberwind	長建	約12.5億
2015年7月	英國鐵路車輛租賃Eversholt Rail Group	長建、長江實業	293億
2014年6月	加拿大機場外圍停車場Park'N Fly溫哥華業務	長建、長江實業	2.38億
2014年5月	加拿大機場外圍停車場Park'N Fly部分業務	長建、長江實業	24.8億
2013年6月	荷蘭垃圾發電AVR	長建、長和、電能及李嘉誠基金會	98億元
2013年1月	新西蘭廢料處理EnviroWaste	長建	約32億元



▲倫敦市機場2015年全年旅客接載量破紀錄接近432萬人次，按年增長18.4%

▼長建在英國已有多項投資，有配電商、污水處理公司等；圖為該公司主席李澤鉅 資料圖片



156億至312億港元）資金用作收購，倘若電能3月份公布全年業績時，派發5元或10元特別股息，有助降低長建的淨負債率至5%或1%，令長建的融資能力增至最多80億港元。該行給予長建「增持」評級，目標價74元。

長建股價昨日逆市向下，尾市最多跌近2%，觸及74.6元低位，收報75元，跌1.2%。

希慎：難料全年零售市道

【大公報訊】希慎興業（00014）昨日於利園一期舉行賀歲醒獅表演，該公司副主席兼行政總裁劉少全於表演後表示，外圍市況波動，加上中國經濟不景，預料今年本港消費者信心、購物意欲將會受到影響，生意會較難做，全年零售市道難以預料。但他強調，希慎旗下商舖租金目前沒有下調壓力。

旗下舖租無下調壓力

劉少全稱，目前仍太早預測今年全年零售市道走勢，希慎現時對業務前景依然審慎樂觀，該公司未來會為商場做更多推廣工作，藉以吸引更多人流，暫亦沒有計劃給予商戶任何租金優惠。他又稱，近期樓市波動相信也會影響消費者信心，該公司希

望旗下商場能夠讓消費者有興趣、樂趣去消費。

希慎興業商舖業務總監蔡慧蕙補充，目前旗下商舖出租率達100%，今年約有三分之一商舖需要續租，該公司將會視乎個別商戶而釐定續租租金加幅。至於旗下商場於農曆新年期間人流，則與去年大致相若，但目前沒有新春期間的營業額數字。寫字樓市道方面，希慎興業寫字樓業務總監葉慕貞表示，今年寫字樓續租面積亦約三分之一，去年續租有雙位數字增長，相信今年寫字樓市道仍然平穩，目前亦沒有租客撤出個案。

展望未來，劉少全表示，會繼續尋找新的投資機會，但暫無特別的收購計劃，仍會以提升旗下物業價值爲主。



▲左起：希慎興業寫字樓業務總監葉慕貞、希慎興業副主席兼行政總裁劉少全、希慎興業商舖業務總監蔡慧蕙

大公報記者 趙建強攝

Apple Pay周四中國正式推出

【大公報訊】去年蘋果宣布其流動支付系統Apple Pay會進軍內地市場後，昨日終於有新消息：據內地銀行表示，Apple Pay將於18日（本周四）正式在中國推出服務。目前Apple Pay已經在美國、英國、加拿大和澳洲使用，而與Apple Pay合作的中國銀行有19家，當中包括內地四大銀行。

將成亞洲首個開放地圖

據廣發銀行及建設銀行（00939）在其微信發布消息指出，經蘋果及中國銀聯共同確認，Apple Pay業務將於2016年2月18日凌晨5時正式上線，而使用Apple Pay的裝置必須爲支援iOS 9.2及Apple Watch OS 2.1或以上系統。若成事，內地成爲

亞洲第一個開放Apple Pay的地區，而推測香港很可能接在中國內地之後，成爲亞洲第二個開放Apple Pay的地區。蘋果早前公布消息是將會與American Express信用卡公司合作，並於今年推出；可是，確實的推出日期暫時仍未被確定。

Apple Pay於2014年10月率先在美國上線，及後在2015年7月登陸英國，11月在澳洲和加拿大推出。內地將是第五個支持Apple Pay的地區，但仍未見帶來熱潮。截至目前爲止，與蘋果Apple Pay合作的中國銀行有19家，其中包括中國銀行（03988）、工商銀行（01398）、建設銀行、農業銀行（01288）、招商銀行（03968）、民生銀行（01988）及廣發銀行等。

微信支付提現功能收費0.1%

【大公報訊】騰訊（00700）旗下微信（WeChat）昨晚公布，自3月1日起，對微信支付的提現功能，即用家將微信支付的資金轉到銀行



▲騰訊表示，現時除了提現功能收費外，微信支付體系下的轉帳、紅包、AA收款等均全部免費&資料圖片

卡的功能收取手續費，目前收費率均爲0.1%，每筆最少收0.1元（人民幣，下同），但同時停止收取轉帳功能手續費。微信表示，有關收費並非追求營收之舉，而是用於支付銀行手續費。花旗認爲，微信向用戶收取提現手續費，將鼓勵更多用戶透過理財通購買理財產品，給予騰訊「買入」評級，目標價190元。

交易量續增 成本添壓

騰訊表示，由於過往微信支付的每一筆交易，只要從銀行扣款，不論金額大小，銀行都要向微信支付收取交易手續費。而有關成本一直都由微信支付承擔，隨着微信支付用戶量和交易量逐步升高，成本壓力也越來越大。因此，收取手續費是爲補貼一部分成本。2015年上半年，騰訊來自銀行手續費的成本爲6.69億元，較2014年全

年的手續費增長近一倍。

據微信公告，具體收費方案爲，按提現金額的0.1%收取手續費，每筆至少收取0.1元。每位用戶將有終身累計的1000元免費提現額度。從3月1日起，以零錢購買產品的資金贖回將返回零錢，提現需收費，而以銀行卡購買的產品將直接贖回至銀行卡，不需收費。

不過，騰訊又表示，現時除了提現功能收費外，微信支付體系下的轉帳、紅包、AA收款等均全部免費；同時，利用儲蓄卡購買理財通產品，提現免費。具體包括，理財通零錢理財，取出至零錢，無手續費；理財通貨幣基金、餘額提現至銀行卡，亦無手續費。

支付寶無計劃提現收費

因此，花旗就此發表報告，認爲騰訊收取有關手續費並非改變其長期策略，仍會吸引用戶使用支付服務。該行又認爲，微信向用戶收取提現手續費，將鼓勵更多用戶透過理財通購買理財產品。花旗估計今年上半年，微信支付及QQ錢包用戶量將達3億名；挽留用戶及推動支付方法是微信商業化的主要考慮。

至於微信支付競爭對手支付寶昨日表示，支付寶提現不收費。支付寶稱，銀行對支付寶每筆走銀行通道的轉帳和提現都會收取通道費，但是支付寶替用戶承擔了這筆費用，目前沒有計劃收取提現費用。

申請酒牌轉讓啟事

Broadway The One

現特通告：黎建華其地址爲九龍大角咀啞沙基街75號中樓21樓7室現向酒牌局申請位於九龍尖沙嘴彌敦道100號THE ONE 6樓戲院部份BROADWAY THE ONE的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2016年2月17日

APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE

Broadway The One

Notice is hereby given that Lai Kin Wah of Flat 7, 11/F, Chung Yew Building, 430A Portland Street, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of BROADWAY THE ONE at portion of level 6 of cinema, the one, 100 Nathan road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date : 17 February, 2016

申請酒牌續期啟事

THE BEACH PUB

現特通告：楊麗如其地址爲九龍旺角砵蘭街430A號利聯大廈5字樓現向酒牌局申請位於新界西貢沙下西灣短期租約164號地下The Beach Pub的酒牌續期，附加批註事項爲酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2016年2月17日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

THE BEACH PUB

Notice is hereby given that Yeung Lai Yu of 5/F, Lee Luen Building, 430A Portland Street, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of The Beach Pub at G/F, SX 164, Sai Sha Wan, Sha Ha, Sai Kung, N.T. with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date : 17 February, 2016

申請酒牌轉讓、續期及更改啟事

一品燒

現特通告：何沛鈞其地址爲九龍九龍城打鼓嶺道64號1B室，現向酒牌局申請把位於九龍長沙街2號地鋪御品火鍋的酒牌轉讓給孔令秋其地址爲新界沙田沙角邨沙燕樓1307室及續牌並作以下更改：「更改事項：御品火鍋更改为一品燒」。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2016年2月17日

APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENTS OF LIQUOR LICENCE

一品燒

Notice is hereby given that Ho Pu Kwan of Rm B, 1/F, 64 Tak Kei Ling Road, Kowloon City, Kln is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of 御品火鍋 situated at G/F, No.2 Changsha Street, Kln to Hung Ling Chau of Rm 1307, Sand Martin House, Sha Kok Est, Shatin, N.T. and the following amendment(s): "Proposed amendment(s) - 御品火鍋 change the shop sign to 一品燒"。Any person who knows any reason why this transfer, renewal and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date:17-2-2016

證券編號：60004 / 900092 公告編號：臨2016-013

註冊公司：市北高薪、市北B股

經營範圍：計算機軟件、通信、資訊、自動化、信息、網絡專業技術；從事技術開發、技術諮詢、技術轉讓；計算機網絡工程、通訊建設工程、機電設備安裝、建設工程專業施工；企業管理諮詢；計算機軟件研發；電子元器件等。

截至2014年12月31日，華艾軟件資產總額19,775.80萬元，資產淨額14,819.87萬元；2014年全年實現營業收入22,519.66萬元，淨利潤4,232.66萬元。截至2015年6月30日，華艾軟件資產總額20,346.49萬元，資產淨額16,425.86萬元；2015年1-6月實現營業收入6,167.44萬元，淨利潤1,015.99萬元。

三、交易的定期依據

本次交易定價以上海東洲資產評估有限公司於2015年12月4日對華艾軟件評估至2015年6月30日的股權價值爲依據。

報告（上海東洲資產評估有限公司[2015]第074106號）（以下簡稱「評估報告」）爲估值依據，在不低於評估價值的基礎上由雙方協商一致確定交易價格。

四、交易的內容

1、交易標的：公司及聚能騰持有的上海華艾軟件股份有限公司5.95%股權。

2、當事人：股權轉讓方爲市北高薪和聚能騰，受讓方爲華艾軟件。

3、退出方式：公司及聚能騰以減資撤股方式退出持有的華艾軟件全部股權。

4、交易價格：以上海東洲資產評估有限公司出具的評估報告爲估值基礎，經雙方協商一致，確定交易價格合計爲人民幣38,480,649.80元，其中：華艾軟件向市北高薪支付交易價格款計32,983,414.10元；向聚能騰支付交易價格款5,497,235.70元。

5、支付方式：現金

五、本次交易對公司的影響

公司及聚能騰退出持有的華艾軟件全部股權確保了公司股權投資的安全性及企業