

將設三個委員會 正着手與保監處交接

保監局最快年底正式營運

港府成立獨立保監局以取代現時的保險業監理處計劃進入最後直路，臨時保險業監管局主席鄭慕智昨會見傳媒稱，希望今年六月時基本團隊成形，下半年完成高層架構組建，目標至今年年底前完成與保監處的「無縫交接」。鄭慕智稱，目前最大的障礙只是「無錢」，但料年中可以解決。

大公報記者 趙建強

鄭慕智解釋，政府將申請撥款6.5億元作為保監局首四年的營運開支，其後將會自負盈虧，首筆資金4.5億元目前正排隊等候立法會審批，他笑說若無法批出資金，保監局將難以成立，但相信立法會議員普遍支持方案，通過問題不大，惟在目前審批「塞車」下，難料政府會否為「保監局」撥款申請「打尖」。

明白業界憂慮罰則

保監局成立後，將收取保險費用的0.1%作為徵費，鄭慕智稱由於一些長期保單如何計算徵費涉及較為複雜的技術問題，未來仍須與業界商討如何徵收及修改系統，另外現時向保險公司徵收的授權費，亦是局方未來主要收入來源，但局方相信需要提高收費才能應付未來的開支。

至於目前業界向三個自立規管機構支付的牌費，則會於交接後的首五年內免徵交。

鄭慕智稱，目前局方與業界的溝通顯示，業界普遍

支持新局成立，較大的擔憂為罰則較高，但他強調，本港現時法治仍然完善，且普通法司法水平甚高，未來會繼續積極與業界溝通以降低憂慮。至於業界擔憂合規費用過高，鄭慕智則認為言之過早，相信並不會影響業界運作。

提升港金融中心地位

至於行政總裁及保監局人員物色，鄭慕智期望可引入「旋轉門機制」，即吸引一些業界人才進入保監局工作數年，再回歸業界，甚至由業界推薦「行業精英」加入，但他指出本港輿論普遍擔憂涉及利益衝突問題，因此需要繼續與公眾溝通。

鄭慕智期望，保監局成立後可加強公眾教育，提升投保人對本港保險業界的信心，並推動更多保險公司在港設立總部，而保監局未來亦會研究如何配合金融科技發展，以增加本港保險業的服務市場。他亦相信隨着保險業發展，可提升本港的國際金融中心地位。



▲保監局成立後，將收取險企保險費用的0.1%作為徵費

和電Wi-Fi熱點年底達2.3萬個

【大公報訊】記者李潔儀報道：和電香港（00215）營運總裁陳婉真表示，集團計劃增加Wi-Fi熱點的覆蓋，由目前1.7萬個熱點，增至今年年底達2.3萬個，家居寬頻覆蓋亦會由現時約180萬戶，增至2017年達200萬戶，覆蓋全港超過80%住宅用戶。

對於900MHz和1800MHz頻帶內的近200MHz頻譜現有指配期屆滿後，通訊事務管理局建議重新指配安排，其中，900MHz頻帶於2020年11月到期。

和電香港行政總裁黃景輝並無評論，只說距離2020年仍有時間，公司會研究所有方案。流動網絡工程及監管主管劉德民補充說，和電香港今年中將完成重整其中5MHz的900MHz頻譜，進一步強化4G LTE網絡覆蓋。

至於和電香港與電視廣播（00511）合作，陳婉真表示，在3月中旬推出的「mytv super」服務時，將向客戶免費派發5GB數據預付卡，未來具體收費詳情仍有待公布。



▲（左起）和電香港流動網絡工程及監管主管劉德民、技術總裁蔣勇翰、營運總裁陳婉真、行政總裁黃景輝、企業及市場傳訊總監何偉榮

大公報記者李潔儀攝

合景今年銷售目標220億

【大公報訊】合景泰富（01813）昨公布，今年合約銷售目標220億元（人民幣，下同），全年可售項目涉及370億元。該公司主席孔健岷相信，隨着今年政府

降低首付比率，減低兩套房交易稅及推出去庫存等政策，今年房地產市場可以平穩增長，對完成全年銷售目標感覺樂觀。合景去年未能完成全年目標。

合景泰富預料今年可透過賣樓回籠資金約199億元，今年買地開支約10億元，孔健岷相信，隨着去年歷後推售的北京通州項目今年開賣，及一些延遲交樓的項目今年陸續入帳，對今年利潤增長起支持。負債比率雖然按年增長3個百分點至69%，但他相信仍屬可控。

新開工面積約150萬平米，略低於去年，公司解釋，今年可售項目較多，可放慢開工面積，隨着地價上升，公司今年亦會更多透過併購方式拿地以減低土地成本，首席財務官徐錦添表示，今年減少派息是希望保留更多資金投地，未來會繼續維持20%至30%的派息比，不排除趁融資相對寬鬆增加發行人民幣債，減低境外債佔比。



▲合景泰富去年未能完成全年銷售目標

長建發78億永久資本證券

【大公報訊】長江基建（01038）宣布，建議經由發行人OVPH Limited發行美元計值固定利率有擔保永久資本證券，預期證券本金總額將高達10億美元（78億港元）。

有關發行證券的條款，包括證券的本金總額、利率及最終條款等，將透過聯席帳簿管理人安排以詢價方式

釐定。發行人已委任Deutsche Bank AG新加坡分行作為獨家全球協調人，並連同滙豐銀行及摩根大通作為建議發售聯席帳簿管理人。

透過發行證券所得款項將用作一般企業用途，包括贖回全數或部分由PHBS Limited發行票面值10億美元、息率6.625厘的有擔保永久資本證券。

越秀交通擬減境外貸款

【大公報訊】記者

王嘉傑報道：越秀交通（01052）公布截至去年底止全年業績，純利按年跌12.7%至5.32億元（下同），每股盈利0.318元，派末期息16港仙，連同中期息全年共派28港仙，全年派息率由2014年的61%提升至72.2%。至於營業額則按年升14.2%至20.67億元。

去年由於人民幣貶值導致外幣負債產生帳面匯兌損失以及天津和清連高速項目減值虧損，導致越秀交通純利倒退。截至去年底，公司來自境外及境內借貸佔比分別為42%及58%。越秀交通副董事長兼總經理何柏青表示，期望今年能進一步降低境外貸款比重至20%至25%。

期內，旗下共有三個項目錄得虧損，包括碼頭業務、天津津保高速公路及清連高速公路。何柏青預計，今年表現比去年為好，同時碼頭項目方面，預計今年內會完成廣西梧州港赤水碼頭股權轉讓，預計可於下財政年度入帳，令碼頭業務錄得650萬元盈利。



▲越秀交通副董事長兼總經理何柏青

山水水泥追責濟南市政府

【大公報訊】山水水泥（00691）的股東混戰仍未完結，該公司昨日宣布，由於濟南市人民政府干擾公司合法經營，令公司目前仍無法實現對子公司山東山水的全面接管，故決定向濟南市政府開展追責，要求市政府認真並妥善解決所涉山水水泥的接管事宜，及時糾正違法干擾公司的經營行為。

山水水泥表示，山東山水深陷債務及控制權爭議已長達近三個月，由於濟南市政府工作組的不當介入、違法對前董事會成員張斌、張才奎、陳學師等人強佔公司總部行為的支持和縱容，及對香港高等法院生效判決的無視，導致集團至今無法完成對山東山水的全面接管。同時由於濟南市人民政府及其派駐山東山水的工作組，有意蔑視集團股東和投資者權益的做法，使山東山水深陷控制權和債權糾紛。

目前，濟南市公安局、工商局等在其工作組授意或統一口徑下，拒絕受理山東山水重刻公章及變更法人代表的申請，結果山水水泥至今依然無法對實現對山東山水的全面接管，該公司已決定對上述損失及違法犯罪行為進行專項審計和評估，以開展對相關責任方的追責行動。

思城擬購上海舊宅翻新

【大公報訊】內地樓市疲弱，不過，思城控股（01486）行政總裁符展成卻認為目前是公司發展新業務的時機，計劃在上海地區物色舊區住宅，買入後將其翻新再高價出售。他指出，有關做法所賺取的收入會較現時提供設計服務的收費為高，但強調收購物業後不會對負債造成壓力。



▲左為思城控股主席梁鵬程，右為行政總裁符展成

聯想推全球無線漫遊服務

【大公報訊】外電報道，聯想集團將通過虛擬網絡運營（MVNO）方式，為移動設備推出全球無線漫遊服務Lenovo Connect，用戶以本地價格，在無需安裝新SIM卡的情況下，在逾50個國家或地區接入移動互聯網，有助降低用戶的漫遊費用。

【大公報訊】記者林靜文報道：內地經濟增長放緩，加上網絡及移動消費帶來的競爭、消費模式改變以及經營成本上升等因素，新世界百貨中國（00825）截至去年底止半年純利大跌70.9%至5981萬元，每股盈利0.04元，不派中期息，為八年來首次不派息。主席鄭家純在中期報告中稱，今年經濟形勢仍然嚴峻，零售業發展前景尚欠明朗，會放慢自有店拓展的步伐，集中精力提升營運效益，整固現有業務。

業績期內，新世界百貨中國收入按年減少5.1%至19.34億元；銷售總收益同比跌12.4%至69.47億元，當中專櫃銷售減少15%至59.86億元、自營貨品銷售增長37%至5.14億元、管理及顧問費減少21.8%至3470萬元、租金收入增長1.2%至3.24億元。

鄭家純指出，期內內地經濟增長放緩至近25年最低，社會消費品零售總值按年名義增長10.7%，加上電商的衝擊，實體零售業的經營環境十分艱難。為應對挑戰，公司積極優化營運及重整管理架構，簡化人手編制，提升營運效率；同時控制成本，包括關閉北京時尚店以及與多個業主協商減租事宜，他料有關成效將於未來逐漸彰顯。

他續說，會增加與科技公司的跨界合作，拓展O2O渠道業務。期

內，公司在上海浦建店設立首個O2O體驗店，預期未來將加強與品牌商合作，把業務拓展至武漢、上海、北京及煙台四個城市。另一方面，公司未來會逐步將自營業務拓展至生活精品、時尚服飾及餐飲等範疇，開發合資餐飲業務，擴大生活配套設施的租賃面積，增加自營貨品銷售及租金收入。

新世界百貨中國預期最快2017財年或以後才有新項目推出。儘管零售業不明朗因素較多，但鄭家純稱，長遠受惠二胎政策及新型城鎮化政策，及人民幣貶值刺激本土消費，內地零售市場仍有進一步的發展空間，另將以「低風險、低投入」提供管理及顧問服務的方式，進駐具潛力的三、四線城市。



▲受網購消費打擊，新世界百貨銷售大跌

新巴新渡輪今年不加價

【大公報訊】記者趙建強報道：新創建（00659）中期純利按年增長17.5%至23.5%，行政總裁曾蔭培強調，主要由於期內人民幣大幅貶值拖累，造成約4.6億元的匯兌虧損，若扣除有關影響，期內盈利增長達40%。為減少有關影響，公司未來會將人民幣收入保留於內地投資，及盡量減少在港的人民幣存款。

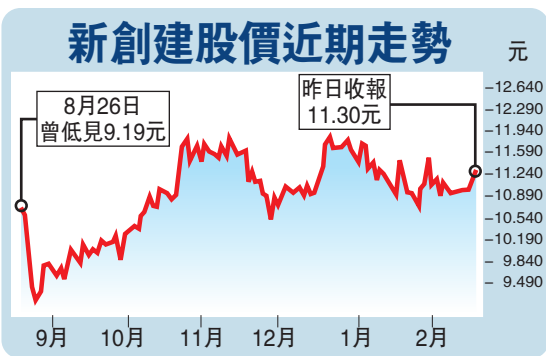
展望今年，曾蔭培稱去年西港島線通車對旗下巴士客量有約1至2%影響，但隨着公司重組26條巴士路線，削減64輛巴士，無須調整票價，今年年底南港島線通車，公司期望可透過重組及削減班次，減少約60輛巴士以降低影響，他相信油價低企下，今年巴士無須加價。

至於渡輪服務，曾蔭培認為屬公共事

業，公司希望可對公眾有所貢獻，未來會繼續營運及申請續牌，公司亦積極透過培訓等方法減低人手老化影響，他相信油價低企下，渡輪服務亦無須加價。

新創建去年收購飛機租賃公司，截至去年底持有飛機數目增至53架，料公司未來每年將投入約10億美元收購飛機，目標至今年底可增至70架以上，相信將成為未來收入增長動力之一，曾蔭培透露，飛機租賃內部目標回報率約12%。

另外，公司看好水務前景，未來會繼續投入環保水務業，包括污水處理、土壤修復及化廢為能等。而新創建近期有意出售卓佳及葵涌物流中心，曾蔭培則解釋主要希望釋放一些成熟項目的價值，以為股東帶來利潤並收購其他新項目之用。



►新創建稱，今年年底南港島線通車，公司期望可透過重組及削減班次，減少影響

新創建及新百貨業績

項目	新創建		新百貨	
	2015年中期	變幅	2015年中期	變幅
收入	142.24億元	+19%	19.34億元	-5.1%
股東應佔溢利	23.54億元	+17%	5981萬元	-70.96%
每股基本盈利	0.62元	+15%	0.04元	-66.67%
每股中期股息	0.31元	+15%	不派息	不適用