

將設三個委員會 正着手與保監處交接

保監局最快年底正式營運

港府成立獨立保監局以取代現時的保險業監理處計劃進入最後直路，臨時保險業監管局主席鄭慕智昨會見傳媒稱，希望今年六月時基本團隊成形，下半年完成高層架構組建，目標至今年底前完成與保監處的「無縫交接」。鄭慕智稱，目前最大的障礙只是「無錢」，但料年中可以解決。

鄭慕智解釋，政府將申請撥款6.5億元作為保監局首四年營運開支，其後將會自負盈虧，首筆資金4.5億元目前正排隊等候立法會審批，他笑說若無法批出資金，保監局將難以成立，但相信立法會議員普遍支持方案，通過問題不大，惟在目前審批「塞車」下，難料政府會否為「保監局」撥款申請「打尖」。

明白業界憂慮罰則

保監局成立後，將收取保險費用的0.1%作為徵費，鄭慕智稱由於一些長期保單如何計算徵費涉及較為複雜的技術問題，未來仍須與業界商討如何徵收及修改系統，另外現時向保險公司徵收的授權費，亦是局方未來主要收入來源，但局方相信需要提高收費才能應付未來的開支。

至於目前業界向三個自立規管機構支付的牌費，則會於交接後的首五年內免繳。

鄭慕智稱，目前局方與業界的溝通顯示，業界普遍

支持新局成立，較大的擔憂為罰則較高，但他強調，本港現時法治仍然完善，且普通法司法水平甚高，未來會繼續積極與業界溝通以降低憂慮。至於業界擔憂合規費用過高，鄭慕智則認為言之過早，相信並不會影響業界運作。

提升港金融中心地位

至於行政總裁及保監局人員物色，鄭慕智期望可引入「旋轉門機制」，即吸引一些業界人才進入保監局工作數年，再回歸業界，甚至由業界推薦「行業精英」加入，但他指出本港輿論普遍擔憂涉及利益衝突問題，因此需要繼續與公眾溝通。

鄭慕智期望，保監局成立後可加強公眾教育，提升投保人對本港保險業界的信心，並推動更多保險公司在港設立總部，而保監局未來亦會研究如何配合金融科技發展，以增加本港保險業的服務市場。他亦相信隨着保險業發展，可提升本港的國際金融中心地位。

和電Wi-Fi熱點年底達2.3萬個

【大公報訊】記者李潔儀報道：和電香港（00215）營運總裁陳婉真表示，集團計劃增加Wi-Fi熱點的覆蓋，由目前1.7萬個熱點，增至今年底達2.3萬個，家居寬頻覆蓋亦會由現時約180萬戶，增至2017年達200萬戶，覆蓋全港超過80%住宅用戶。

對於900MHz和1800MHz頻帶內的近200MHz頻譜現有指配期屆滿後，通訊事務管理局建議重新指配安排，其中，900MHz頻帶於2020年11月到期。

和電香港行政總裁黃景輝並無評論，只說距離2020年仍有時間，公司會研究所有方案。流動網絡工程及監管主管劉德民補充說，和電香港今年中將完成重整其中5MHz的900MHz頻譜，進一步強化4G LTE網絡覆蓋。

至於和電香港與電視廣播（00511）合作，陳婉真表示，在3月中旬推出的「mytv super」服務時，將向客戶免費派發5GB數據預付卡，未來具體收費詳情仍有待公布。



▲（左起）和電香港流動網絡工程及監管主管劉德民、技術總裁蔣勇翰、營運總裁陳婉真、行政總裁黃景輝、企業及市場傳訊總監何偉榮

大公報記者李潔儀攝

合景今年銷售目標220億

【大公報訊】合景泰富（01813）昨公布，今年合約銷售目標220億元（人民幣，下同），全年可售項目涉及370億元。該公司主席孔健岷相信，隨着今年政府

降低首付比率，減低兩套房交易稅及推出去庫存等政策，今年房地產市場可以平穩增長，對完成全年銷售目標感樂觀。合景去年未能完成全年目標。

合景泰富預料今年可透過賣樓回籠資金約199億元，今年買地開支約10億元，孔健岷相信，隨着去年壓後推售的北京通洲項目今年開賣，及一些延遲交樓的項目今年陸續入帳，對今年利潤增長起支持。負債比率雖然按年增長3個百分點至69%，但他相信仍屬可控。

新開工面積約150萬平米，略低於去年，公司解釋，今年可售項目較多，可放慢開工面積。隨着地價上升，公司今年亦會更多透過併購方式拿地以減低土地成本。

首席財務官徐錦添表示，今年減少派息比是希望保留更多資金投地，未來會繼續維持20%至30%的派息比，不排除趁融資相對寬鬆增加發行人民幣債，減低境外債佔比。



▲合景泰富去年未能完成全年銷售目標

長建發78億永久資本證券

【大公報訊】長江基建（01038）宣布，建議經由發行人OVPH Limited發行美元計值固定利率有擔保永久資本證券，預期證券本金總額將高達10億美元（78億港元）。

有關發行證券的條款，包括證券的本金總額、利率及最終條款等，將透過聯席帳簿管理人安排以詢價方式

釐定。發行人已委任Deutsche Bank AG新加坡分行作為獨家全球協調人，並連同匯豐銀行及摩根大通作為建議發售聯席帳簿管理人。

透過發行證券所得款項將用作一般企業用途，包括贖回全數或部分由PHBS Limited發行票面值10億美元、息率6.625厘的有擔保永久資本證券。

新巴新渡輪今年不加價

【大公報訊】記者趙建強報道：新創建（00659）中期純利按年增長17.5%至23.5%，行政總裁曾蔭培強調，主要由於期內人民幣大幅貶值拖累，造成約4.6億元的匯兌虧損，若扣除有關影響，期內盈利增長達40%。為減少有關影響，公司未來會將人民幣收入保留於內地投資，及盡量減少在港的人民幣存款。

展望今年，曾蔭培稱去年西港島線通車對旗下巴士客量有約1至2%影響，但隨着公司重組26條巴士路線，削減64輛巴士，無須調整票價，今年年底南港島線通車，公司期望可透過重組及削減班次，減少約60輛巴士以降低影響，他相信在油價低企下，今年巴士無須加價。

至於渡輪服務，曾蔭培認為屬公共事

業，公司希望可對公眾有所貢獻，未來會繼續營運及申請續牌，公司亦積極透過培訓等方法減低人手老化影響，他相信在油價低企下，渡輪服務亦無須加價。

新創建去年收購飛機租賃公司，截至去年底持有飛機數目增至53架，料公司未來每年將投入約10億美元收購飛機，目標至今年底可增至70架以上，相信將成為未來收入增長動力之一，曾蔭培透露，飛機租賃內部目標回報率約12%。

另外，公司看好水務前景，未來會繼續投入環保水務業，包括污水處理、土壤修復及化廢為能等。而新創建近期有意出售卓佳及葵涌物流中心，曾蔭培則解釋主要希望釋放一些成熟項目的價值，以爲股東帶來利潤並收購其他新項目之用。

新創建及新百貨業績

項目	新創建		新百貨	
	2015年中期	變幅	2015年中期	變幅
收入	142.24億元	+19%	19.34億元	-5.1%
股東應佔溢利	23.54億元	+17%	5981萬元	-70.96%
每股基本盈利	0.62元	+15%	0.04元	-66.67%
每股中期股息	0.31元	+15%	不派息	不適用

▶新創建稱，今年年底南港島線通車，公司期望可透過重組及削減班次，減少影響。



新世界百貨半年純利大跌七成

【大公報訊】記者林靜文報道：內地經濟增長放緩，加上網絡及移動消費帶來的競爭、消費模式改變以及經營成本上升等因素，新世界百貨中國（00825）截至去年底止半年純利大跌70.9%至5981萬元，每股盈利0.04元，不派中期息，爲八 years來首次不派息。主席鄭家純在中期報告中稱，今年經濟形勢仍然嚴峻，零售業發展前景尚欠明朗，會放慢自有店拓展的步伐，集中精力提升營運效益，整固現有業務。

業績期內，新世界百貨中國收入按年減少5.1%至19.34億元；銷售總收益同比跌12.4%至69.47億元，當中專櫃銷售減少15%至59.86億元、自營貨品銷售增長37%至5.14億元、管理及顧問費減少21.8%至3470萬元、租金收入增長1.2%至3.24億元。

鄭家純指出，期內內地經濟增長放緩至近25年最低，社會消費品零售總值按年名義增長10.7%，加上電商的衝擊，實體零售業的經營環境十分艱難。爲應對挑戰，公司積極優化營運及重整管理架構，簡化人手編制，提升營運效率；同時控制成本，包括關閉北京時尚店以及與多個業主協商減租事宜，他料有關成效將於未來逐漸彰顯。

他續說，會增加與科技公司的跨界合作，拓展O2O渠道業務。期

◀保監局成立後，將收取險企保險費用的0.1%作為徵費



保監局今年工作重點

- 聘請員工，首階段聘請人力資源部，長遠目標299名員工
- 尋找合適的辦公室選址
- 物色行政總裁，料9至12個月才能上任
- 成立三個委員會，包括機構事務委員會、對外事務委員會，及審計委員會以配合管理
- 待政府批出撥款後，希望成立投資委員會管理資金
- 繼續與業界溝通，目標今年內與保監處「無縫交接」

【大公報訊】內地樓市疲弱，不過，思城控股（01486）行政總裁符展成卻認為目前是公司發展新業務的時機，計劃在上海地區物色舊區住宅，買入後將其翻新再高價出售。他指出，有關做法所賺取的收入會較現時提供設計服務的收費為高，但強調收購物業後不會對負債造成壓力。

符展成表示，今年內地樓市未見有起色，但只要樓價沒有大跌，對公司主要的設計業務的影響不大。他又指出，香港業務方面，受惠於近期政府不斷推出新地，樓宇數目增加，將支持公司設計業務在未來的發展。

另外，思城旗下裝修應用程式「師傅到」已運行4個月，目前下載數量約6000次，已成功配對3000項裝修工程，並已有600名註冊師傅。符展成表示，會於今年4月會應用程式推出新的版本屆時會進行宣傳推廣，而且除了B2C的業務外，亦有B2B的業務，公司亦有與一些零售店舖及金融機構簽約，透過「師傅到」的平台提供裝修服務，未來亦有意與保險公司合作提供有關樓宇維修的服務。符展成又指出，已為旗下管理「師傅到」的公司申請在內地前海註冊，計劃在港推行一段時間後，再進軍內地市場。

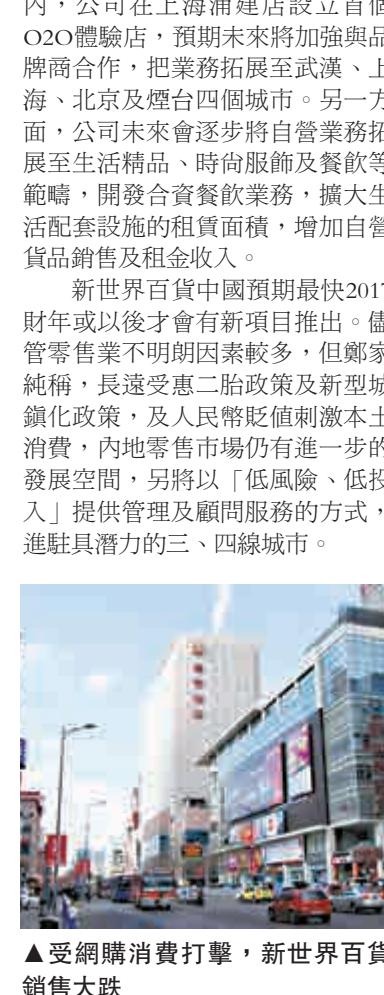
由於內地樓價下調，思城有意趁低吸納一些樓宇，再進行設計及翻新來增值，正初步物色收購數個上海物業資產，料涉及數億元，公司會找來合作方，並會對項目作適當融資，但強調不會過度進取借貸，亦不會對公司負債率構成壓力。



右為行政總裁符展成，左為行政總裁梁鵬程。

聯想推全球無線漫遊服務

【大公報訊】外電報道，聯想集團將通過虛擬網絡運營（MVNO）方式，爲移動設備推出全球無線漫遊服務Lenovo Connect，用戶以本地價格，在無需安裝新SIM卡的情況下，在逾50個國家或地區接入移動互聯網，有助降低用戶的漫遊費用。



▲受網購消費打擊，新世界百貨銷售大跌