

匯兌影響 新世界少賺43%

鄭家純：樓市審慎樂觀續適時買地

新世界發展(00017)中期純利按年跌43.63%至約33億元，基本溢利32.8億元。集團昨解釋，利潤大跌主要是應佔外匯兌換影響，若扣除有關影響，基本溢利按年保持平穩，為43.49億元。期內集團香港應佔物業合同銷售錄28億元，若計算2015年全年，應佔物業合同銷售金額則為66億元。

大公報記者 趙建強

集團主席鄭家純表示，人民幣貶值對公司有不少影響，人民幣去年貶值4%，在內地賣樓兌換港幣帶來巨額損失，但強調若扣除有關影響，生意仍然持平。

不會大幅減價賣樓

新世界發展執行副主席兼聯席總經理鄭志剛表示，2016年全年公司將會推出2900伙單位，但沒有評論2015-16年財年的100億元銷售目標是否有能力達標，僅稱今年財年賣樓情況不俗，毛利已經達標，未來賣樓會繼續跟隨市價調節。

他又透露，本港賣樓毛利率維持約23%至24%水平。鄭家純補充說，今年賣樓「求價亦求量」，不會大幅減價賣樓。

鄭家純維持本港樓市全年跌10%的預測，他再次強調在越來越多內地房企加入本港土地市場，地價仍貴，建築成本高企下，料樓價不會大幅下跌。他又表示，公司對今年樓價仍保持審慎樂觀，會繼續尋找合適機會買地，補充土儲，亦會繼續透過舊樓重建、農地轉換等方式補充土儲。

本港酒店方面，鄭家純稱，目前難以預計何時復甦，期望本港局勢趨於穩定，重新吸引旅客來港消費。他承認，自出售新世界電訊業務後，公司已完全退出本港電訊業務，在海外亦沒有涉足電訊業務。

「港貨城」首期反應不俗

提及前海的「港貨城」，鄭家純認為，大量內地旅客來港購物，引伸出不少走水貨的問題，嚴重影響了本港購物環境，亦激發香港社會的不滿，因此決定在前海開設「港貨」購物中心，希望內地旅客毋須來港亦可購買生活用品，同時期望可紓緩本港水貨客滋擾市民的問題。

他表示，第一期面積7000平米反應不俗，目前二期1.2萬平米正在招租，吸引不少商戶申請，面積更大對內地市民有更大吸引力，並強調會繼續維持「港貨、港價」政策，未來也會加強電商配套。



項目	新世界發展		新世界中國	
	2015年度	變幅	2015年度	變幅
收入	337.78億元	+25.2%	73億元	-13.4%
股東應佔溢利	33億元	-43.6%	5.42億元	-64.2%
每股基本盈利	0.37元	-45.6%	6.24仙	-64.2%
每股中期股息	0.13元	+8.3%	不派息	—

▲(左起)新世界發展財務總監歐德昌、執行副主席兼聯席總經理鄭志剛、主席鄭家純、聯席總經理陳觀展
大公報記者林少權攝

新中核心利潤增長23%

【大公報訊】截至去年底中期，新世界中國(00917)核心利潤13.83億元，按年增長23.5%。核心利潤增加主要是期內轉售瑰麗酒店集團，錄得收益約7.69億元所致，但由於竣工總樓面面積減少54.6%，而令錄得之銷售減少的週期效應，及毛利率與物業銷售的平均銷售價，按年分別跌約6.3%及9.5%。

期內，股東應佔溢利為5.4億元，按年大跌64.2%。股東應佔溢利下跌主要由於人民幣自2015年

6月起貶值4.4%，使公司錄得12.47億元的匯兌損失所致。期內集團物業銷售應佔經營溢利8億元，按年跌38.2%，主要是因項目竣工量按年跌54.6%至23.75萬平米。

期內集團整體毛利率為34.1%，按年跌6.3個百分點，整體毛利率下跌主要由於兩個期間的入帳銷售組合有所差別，期內錄得的約47%物業銷售來自二、三線城市，平均利潤率低於25%。

借歌德名句 闡述適應市場

【大公報訊】新世界發展(00017)業績報告，引用德國文學巨匠歌德(Johann Wolfgang von Goethe)的名句「生命當屬生存者所有，生存的人應為改變時刻做好準備」，由於當時正是法國大革命之後，令傳媒以為集團主席鄭家純藉此暗示香港局勢。鄭家純老實承認，其實文章是公關手筆，自己只是負責講大方向而已。

鄭家純解釋，自己的意思是任何時候都要做好準備，近年環球經濟動盪，企業也需要因應時代環境而作出改變，公司近期的出售資產計劃，及企業

重組，亦非要進行「大革命」，只是適應市場改變公司業務，如出售一些非核心資產，將資金轉投更有潛力的投資。他強調，未來會繼續根據市場改變而出售非核心資產。

提及香港局勢，鄭家純承認近期本港社會充滿怨氣，希望政府有更多「大手筆」，具持續性及有影響力的政策紓緩社會怨氣，他相信這是政府的責任，也是政府需要解決的問題。

鄭家純相信，能夠解決各種民生問題，社會的怨氣也會大幅減少。

安踏去年賺20億增兩成



▲(左起)安踏體育執行副總裁吳永華、首席運營官賴世賢、主席兼首席執行官丁世忠、安踏品牌總裁鄭捷、首席財務官兼副總裁凌昇平
大公報記者李潔儀攝

【大公報訊】記者李潔儀報導：內地體育用品股揭開公布業績的序幕，安踏體育(02020)昨公布，2015年全年收益首次突破百億元(人民幣，下同)，按年增長24.7%至111.26億元，股東應佔溢利錄得20.4億元，按年多賺20%。

董事會建議派末期息每股30港仙，另維持派特別息每股8港仙，全年合共派息68港仙，按年升11.5%，惟派息率略降至70%水平。

安踏體育主席兼首席執行官丁世忠表示，未來將重點「多品牌」戰略，包括與迪桑特日本及伊藤忠簽訂意向書，成立合資公司，在中國內地獨家經營「Descente」商標的產品，包括滑雪、跑步等產品。根據意向書，各方初期為該合資公司注資合共2.5億元，其中，安踏佔股60%出資。

信達國際研究部副主管趙曉文指出，由於該合資公司將在2017年上半年啓動零售業務的運作，短期對安踏的利潤貢獻不大，不過，該合資公司主打高端市場，因此中長線勢有助提升毛利率。

安踏最近結束的2016年第三季度訂貨會，顯示按批發價值計算的訂單額，由以往錄得「低雙位數」增長，放緩至「高單位數」增長，是近五季以來首次放緩。趙曉文認為，面對中國的零售市道疲弱，管理層對短期訂單持保守態度。

丁世忠指出，雖然去年下半年中國零售市場不樂觀，但運動用品行業增長勢頭良好，公司1、2月份的同店銷售達預期，彌補去年第四季疲弱的表現。

購Sprandi下半年有眉目

另外，去年底市場傳出安踏計劃收購流行於歐洲和俄羅斯的登山運動品牌Sprandi。安踏品牌總裁鄭捷回應稱，有關收購仍處於規劃階段，待集團進一步定位品牌發展後，預期今年下半年會有初步意向。

安踏昨日股價走勢反覆，受惠業績符合預期，該股炒高近4%至觸及20.6港元高位，不過，由於訂貨會訂單增長放緩，拖累股價倒跌至18.5元低位，收報18.58元，跌6.3%。

【大公報訊】中國燃氣(00384)總裁助理李雲濤昨表示，目前工業用戶佔公司城市燃氣銷售約48%，雖然中國經濟增長放緩，工業用氣持續下跌，但受惠國家「煤改氣」政策，相信天然氣需求將持續增長。他又稱，公司維持今年100億立方米銷氣量，及接駁210萬戶的目標。

李雲濤解釋，中國政府設立了2017「煤改氣」死線，相信大量的小型燃煤機將於今年兩年陸續改用價格較低廉，且污染較低的天然氣，使工業用氣可維持強勁增長，減低經濟增長放緩的影響。

雖然油價持續走低，但發改委去年底調低天然氣售價，使天然氣可維持需求，且未來仍有下調空間，李雲濤相信，在新接駁居民戶數增加，商業用戶用氣不減，及天然氣車增加下，天然氣仍有大幅增長空間，相信公司的高速增長期仍會持續。此外，去年油價大幅下跌，亦影響天然氣的需求釋放。

另外，面對中國經濟轉差，及人民幣貶值問題，中國燃氣去年大幅減低外債佔比，由去年三月的高達83%，大幅減少至目前僅約7.3%，相信即使人民幣貶值1%，對盈利的影響亦僅約0.25%，貶值的影響對公司將大大減輕。中國燃氣副總裁朱偉偉強調，公司今年亦首度發行熊貓債，未來亦不排除推出公募債融資，增強現金流。

對於股價大幅下跌，李雲濤相信是市場出現恐慌所致，強調公司實以現金交收，現金流強勁，未來不排除會以現金回購公司股票。

時代集團首兩月銷售下跌

【大公報訊】記者林靜文報導：大型奢侈品袋及小皮具外判製造商時代集團(01023)，近年積極拓展零售業務，截至去年底中期零售業務收益同比增長26.3%至6430萬元。集團零售主管兼執行董事楊健昨表示，今年內地和香港零售業務經營困難，年初至今同店銷售錄得下跌。

業績期內，收入按年減少2.8%至16.88億元，毛利升3.2%至4.67億元，毛利率增長1.6個百分點至27.7%。純利減少4.7%至1.98億元，每股盈利為19.8仙，派中期息每股10仙。

全球零售市道放緩，該公司製造業務收益按年減少2.1%至16.5億元。主席兼執行董事楊華強解釋，市場對高檔及奢侈品需求減少，國際品牌在委聘供應商及選擇原料時變得更加謹慎，長遠會積極拓展其他新客戶。他表示，暫無意將廠房搬至東南亞地區。

時代集團正與多家國際品牌洽談分銷代理計劃。楊健表示，未來會逐漸增加零售業務佔收入佔比，惟未有具體目標。目前零售業務佔公司收入約3%。至於期內同店銷售錄得中單位數增長，與去年同期相若。

截至去年底，集團零售店舖減少15至67間。他說，未來將會持有保守的開店政策，但會進一步增加專賣店佔比。目前集團專賣店和百貨店的佔比為六比四，上年同期為八比二。



▲(左起)時代集團零售主管兼執行董事楊健、主席兼執行董事楊華強、行政總裁兼執行董事楊和輝
大公報記者林靜文攝

中旅大股東籌劃重組

【大公報訊】香港中旅(00308)昨宣布，控股東中國港中旅集團正與中國國旅集團籌劃戰略重組，方案尚未確定，亦需獲有關主管部門批准。

中國港中旅集團持有中旅59.45%股份，中旅強調，控股股東的重組不涉及香港中旅的重大資產重組或證券發行，亦不會對公司的正常經營活動構成重大影響。中旅昨日走勢反覆，午後跌至2.64元低位獲承接，高見2.7元，收報2.68元，逆市升0.8%。

新電信今年擬裝一萬機櫃

【大公報訊】上周五停牌的新中國電信(08167)，其主席張聲琴昨透露，該公司目前正在進行交易，並已就部分細節商討，故仍未復牌。該公司去年仍處於虧損，他稱，今年繼續剝離虧損業務，並會發展數據分派及分析，以及雲計劃的服務，料今年能安裝約1萬個服務器機櫃。

中國新電信去年虧損收窄至3222.7萬元，張聲琴表示，虧損主

要是原有的虧損業務、匯兌差額以及無形資產的減值所致，與公司現金流無關。他指出，今年公司會在廣東省營運多個互聯網數據中心，涉及1萬個服務器機櫃，當中包括在番禺建立一個建築面積約4萬平方米，安裝3000個服務器機櫃的數據中心，提供增值服務，包括數據分派及分析，以及雲相關服務。而當地政府亦會為有關數據中心的主要客戶，提供一個穩定的收入。

張聲琴稱，會將收集所得數據作行業的統計及分析，以提供增值服務予數據中心的客戶，以了解宏觀經濟及行業的趨勢。另外，該公司正籌備進一步拓展P2P業務，持有的兩個平台阿凡達財富及蜜蜂金服現時未有違約，他強調會對項目作風險評估。

中國新電信去年的香港地區收入，佔九成。張聲琴稱，收入主要是來自去年9月收購的萬成集團，該公司主要業務活動為手機和平板電腦的貿易，而公司今年會探索電訊及互聯網金融行業方面的潛在投資機會。

中華人民共和國
廣東省廣州市越秀區人民法院
公告

陳科堯、鍾麗芬、羅華強：
本院受理(2015)穗越法民一初字第6100號原告李壽燕訴被告陳科堯、鍾麗芬、羅華強連環繼承糾紛一案，因你們目前無法送達(下落不明)，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百零六條第一款(八)項、第二百零六十九條等的規定，向你們公告送達起诉状副本等訴訟材料及開庭傳票。原告要求判令繼承人鍾麗芬享有該遺產區先烈中路大和崗22號2樓503房的產權份額全部由原告一人繼承。自本公告發出之日起經過六十日即視為送達鍾麗芬。你們的答辯期為公告期滿後的十五日內，逾期則視為答辯期滿後十五日內。自本公告發出之日起，經過三個月內，即視為送達陳科堯、羅華強。你們的答辯期為公告期滿後的三十日內，逾期則視為答辯期滿後的十五日內。本案定於2016年7月21日(即2016年7月21日)上午10時00分在本院21法庭公開開庭審理，逾期將依法缺席判決。

廣州市越秀區人民法院
二〇一六年二月十八日

申請酒牌續期公告
札幌拉麵土門
現特通告：王書文其地址為九龍油塘四山街24-26號味千集團大廈B座6樓，現向酒牌局申請位於香港西環卑路街8號西寶城高層地下UG15號舖札幌拉麵土門的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2016年2月24日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SAPPORO RAMEN DOMON

Notice is hereby given that WANG SHUWEN of 6/F, Aijisen Group Tower, Block B, 24-26 Sze Shan St, Yau Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SAPPORO RAMEN DOMON at Shop No. UG15 Upper Ground Floor, The Westwood 8 Belcher's St, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 24-2-2016

申請酒牌續期公告
札幌拉麵土門
現特通告：牛之花其地址為九龍油塘四山街24-26號味千集團大廈B座6樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔跑馬地成和道49-51A號及昌明街閣樓F號舖札幌拉麵土門的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2016年2月24日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SAPPORO RAMEN DOMON

Notice is hereby given that Niu Zhuhua of 6/F, Aijisen Group Tower, Block B, 24-26 Sze Shan Street, Yau Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SAPPORO RAMEN DOMON at Flat F, M/F Cheong Ming Street, 49-51A Sing Wo Road, Happy Valley, Wan Chai, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 24-2-2016

申請酒牌續期啟事
家傳滷曉
現特通告：陳達麟其地址為香港灣仔謝斐道414-424號中望商業中心23樓，現向酒牌局申請位於九龍寶樹街1號曼克頓山購物中心地下06-07號舖之家傳滷曉的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2016年2月24日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
China House

Notice is hereby given that Chan Tat Lun of 23/F, Chinawall Centre, 414-424 Jaffe Road, Wanchai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of China House at Shops 06-07, G/F, Manhattan Mid-Town, 1 Po Lun Street, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Pei Wo Street Municipal Services Building, 333 Kiang Street, Shamsui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 24-2-2016

申請酒牌續期公告
喜記避風塘炒辣蟹
現特通告：廖蘇梅其地址為香港銅鑼灣駱克道441號駱克大廈地下A2-3號舖，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣駱克道441號駱克大廈地下A2-3號舖喜記避風塘炒辣蟹的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2016年2月24日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Hee Kee Fried Crab Expert

Notice is hereby given that Liu So Mei of Shop A2-3 Ground Floor, Lockhart House, 441 Lockhart Rd., Wanchai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hee Kee Fried Crab Expert at Shop A2-3 Ground Floor, Lockhart House, 441 Lockhart Rd., Wanchai, H.K.. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 24-2-2016