

銀行不良資產證券化重啟

試點額度500億 產品最快近月發行

隨着商業銀行不良貸款率、不良貸款餘額持續雙升，內地自2008年以來首推商業銀行不良信貸資產證券化（ABS）。外媒援引知情人士稱，正在啟動的ABS試點機構，將從此前盛傳的四大國有銀行擴展至五大行和招商銀行，總試點額度為500億元（人民幣，下同）；同時，首期證券化產品最早將於今年上半年發行。

大公報記者 趙慧中

據路透社透露，試點的六家銀行分別為工商銀行、農業銀行、中國銀行、建設銀行、交通銀行及招商銀行。其中，中行速度最快，知情人士透露，其不良資產證券項目已經完成評級，並報送中國銀監會審批。

中行報送審批 首期近三億

另有外媒稱，中行首期ABS規模近三億元，該期證券化計劃分別為優先檔和次級檔，規模分別約逾2億元和約6000萬元，次級檔部分將限制四大資產管理公司的參與，招商證券則任牽頭的主承銷商。

在幾家試點銀行的速度方面，一位ABS領域投行人士表示，這些銀行其實早就啟動準備工作。另一位了解情況的銀行業人士稱，「首批試點的六家銀行都在操作，目前在基本規則、資產選取、業務流程等框架問題上已沒問題」。

分析稱，目前銀行大部分不良資產是通過核銷和轉讓處置，但隨着商業銀行不良貸款率、不良貸款餘額持續雙升，不良資產證券化重啓順理成章。此前曾有消息透露，中行首單計劃發行規模在80億元左右。內媒對此採訪多家銀行，均表示對不良資產證券化感興趣，認為「這是處理不良資產很好的方式」。

數據顯示，商業銀行不良貸款率已連續10個季度上升，由於關注類貸款和逾期類貸款增長較快，不良貸款後續將面臨的信用風險管控壓力加大。對於不良資產處置方式，另有兩位資深投行人士指出，監管層力推資產證券化也非唯一手段，「目前銀監會亦在其信貸轉讓平台上試點不良貸款的轉讓，範圍比不良ABS還要略大一些」。

配套法律法規待完善

業內專家也指出，不良ABS漸進，由於其基礎資產是已經逾期的貸款，資產池現金流主要來源於回收款，與ABS產品相比，風險要素更多，定價技術要求更高，相關法律法規尚需完善。中信建投研究報告也指出，不良ABS還面臨着相應的配套法律法規的支持及信息披露要求等多方面的不完善。

隨着不良貸款的上升，銀行的確有需要讓不良

商業銀行近年壞帳情況一覽			▲分析稱，目前銀行大部分不良資產是通過核銷和轉讓處置，但隨着商業銀行不良貸款率、不良貸款餘額持續雙升，不良資產證券化重啓順理成章
時間	不良貸款率（%）	不良貸款餘額（億元人民幣）	
2013年1季度	0.96	5265	
2季度	0.96	5395	
3季度	0.97	5636	
4季度	1.00	5921	
2014年1季度	1.04	6461	
2季度	1.08	6944	
3季度	1.16	7669	
4季度	1.25	8426	
2015年1季度	1.39	9825	
2季度	1.50	10919	
3季度	1.59	11863	
4季度	1.67	12744	

資料圖片

資產出表，防範風險。在崑崙銀行戰略投資與發展部總經理助理李建軍看來，不良本身就是風險很高的資產，而證券化交易需要一個很好的抵押品和穩定的回收預期。如果是有很好的資本實力的銀行，可能交易的成功性就比較大。「不良的證券化，關鍵在於擔保、價格以及比較透明公正的評級，這是需要解決的問題，可能會長期化」。

銀監會就曾在上月召開的全國銀行業監督管理工作會議上公開表示，要開展不良資產證券化和不

良資產收益權轉讓試點工作。國泰君安在報告中曾預計，今年銀行不良資產市場化投放規模約1.5萬億元左右，宏觀經濟見底之前，不良處置市場規模將繼續攀升。

中國曾在2005年至2008年間嘗試不良資產證券化，其中建設銀行、信達資產和東方資產均有參與項目，在發行的四單重整資產證券化產品中，每單產品的優先級證券本息均已正常兌付，並且還款時間大約在1.5年，但在2008年金融危機爆發之後停滯。

外國領團成都謀商機

【大公報訊】記者陳明、向芸成都報道：「外國領團看四川——走進天府新區」活動昨日在四川成都舉行。16國駐成都、重慶、昆明的領館官員聽取四川天府新區總體情況推介及成都科學城規劃建設，不少官員對尋求及增加投資表示有興趣。

外國領團昨日參觀國際展覽展示中心、「天府创客」創新創業孵化器，並了解了德國北威州中心項目、川法生態科技園項目、中美2+2國家戰略合作項目清單—四川能源互聯網產業研究院的建設情況。

澳洲駐成都總領事館總領事郭南希表示，澳洲企業如澳新銀行等在成都已有投資，中澳雙方在鼓

勵創新、科技和研發的商業化應用等方面有類似點，未來可以在農業技術和水處理等方面尋求合作。

法國駐成都總領事館總領事魏雅樹亦認為，法國企業和天府新區可以在技術、水處理、環境、減排等方面進一步加強合作。

德國北威州中心項目去年4月24日正式在四川天府新區啟動，項目預計投資20億元，用地面積約227畝，將為未來德國和中國在政治、經濟、文化交流上打造一個非常好的平台。

德國駐成都總領事館薩克來表示，德國北威州中心項目是中德合作的亮點項目，將成為德國企業和項目在中國落地的載體。

手機的原生產品，首先就是要經得起其內部評估委員會嚴苛的比選和考量。

「成都高新區不少移動互聯網企業制定了全球發展戰略。」成都高新區發展策劃局副局長熊平說，以Camera360、咕咚運動、小雲私有雲、Fotor等為代表的「成都造」應用類移動互聯網產品，以尼畢魯科技、數字天空、風際網絡、龍洲網絡等為代表的成都本土移動遊戲企業在參與全球電子信息產業消費市場的競合中「均有不俗表現」。

八成受訪專家料人幣走弱

【大公報訊】廈門大學與新華社經濟參考報社發布的「中國季度宏觀經濟模型（CQMM）」2016年春季預測報告估計，今年內地GDP增速為6.66%，較去年回落0.25個百分點。此外，超過八成受訪專家認為今年人民幣兌美元匯率將呈現一定貶值趨勢，45%的專家認為貶值幅度約3%，約6.6884水平；35%認為貶值幅度在6%左右，約6.8832水平。

廈門大學宏觀經濟研究中心副教授王燕武表示，今年依然存在因經濟減速而導致人民幣貶值預期以及資本外流的壓力，維持人民幣的穩定將繼續消耗外匯儲備，預計今年全年的外儲可能降至3.12萬億美元。

CQMM2016春季預測報告		
指標	2016預期變幅（%）	較2015年變動（百分點）
GDP	+6.66	-0.25
城鎮固定資產投資	+9.13	-1.11
社會消費品零售總額	+11.53	+0.33
外匯儲備	-6.3	-6.7

該報告基於CQMM模型進行預測。報告認為，製造業產能過剩、房地產的過度庫存以及企業普遍較高的實際債務負擔，將繼續成為投資減速的下行壓力。未來兩年在投資減速的壓力下，內地經濟增速還將繼續下行，但增速下降的幅度會有所減緩，陷入全面通縮的風險相對較小。外貿方面，報告稱，主要經濟體國家的經濟增長不確定性將繼續抑制內地出口增長，以美元、按現價計的出口總額今年將增長0.83%；進口總額續跌8.36%，另今年社會消費品零售總額將繼續保持緩慢增長態勢（各項數據預測見附表）。

今年經濟料增6.6%

去年內地外匯儲備已減少5127億美元或13%，總額降至3.33萬億美元。按報告估算今年全年外儲將降至3.12萬億美元，即今年外儲將下降2100億美元或6.3%。就人民幣快速貶值到位是否能緩解內地經濟增速下滑，王燕武稱，課題組的模擬分析發現，若放任人民幣快速貶值到位，至今年底貶值13%，或有利淨出口增加；但這一快速貶值也帶來大規模資本外流，對外部環境可能造成的不良影響以及給內地經濟環境帶來一些結構性負面影響。因此維護人民幣幣值穩定在當前經濟環境下是更有利的政策選擇。

【大公報訊】記者倪巍晨上海報道：上海土地市場昨日迎來節後首拍，兩幅位於青浦區的地塊成功出讓，合計吸金18.37億元（人民幣，下同）。其中，青浦區朱家角鎮盈浦路北側「38-06宅地」被中南以8.57億元競得，溢價率57.8%，折合成交樓板價每平方米22091元；而青浦區盈浦街道盈浦路北側「49-04商住地」，則被融信以9.8億元收入囊中，溢價率28%，折合成交樓板價每平方米15412元。

「38-06宅地」該純宅地吸引包括新城、首創、葛洲壩、禹洲、融信、融創、碧桂園、旭輝、金地、中南、綠地、大發、正榮13家房企競投。其中包括新城、首創、葛洲壩、禹洲、融信、融創、碧桂園、旭輝、金地、中南、綠地、大發、正榮，上海實力房企皆悉數到場。在經過近一個小時的激烈競價後由中南投得，成交樓板價22091元一平方米，已錄青浦板塊宅地「樓板價地王」。

未來售價至少四萬每平米

由融信投得的「49-04商住地」，包括70%住宅用地及30%商業用地。由於地理位置與「38-06宅地」相鄰近，當日也吸引12家開發商競價。不過，地塊的溢價率僅28%，讓市場有些意外。

上海中原研究諮詢部高級經理龔敏指出，「38-06宅地」的住宅總套數不少於422套，其中建築面積中有5%為保障性住房，且所有住宅均需全裝修；「49-04商住地」商業部分將由政府100%回購，且回購價格上限為每平方米1.5萬元，因此若剔除商業部分成本，融信所購宅地部分的實際成交樓板價為每平方米15591元，較中南購地成本便宜不少。龔敏說，由於購地成本相對適中，融信未來盈利前景可期；反觀中南，由於地塊成本價已高於周邊在售公寓房價，作為一個普通公寓為主的社區項目，地塊未來開發等或面臨一定風險。

上海鏈家市場研究部總監陸麟分析，從兩幅地塊的出讓情況看，當前上海開發商在購地方面的態度較為激進。他補充，青浦澱山湖區域，有一定的教育資源和商業配套設施，今年將開通的軌道交通17號線亦為該區域後期房價上漲做好了鋪墊，但考慮到地塊距離上海市中心城區相對較遠，且中南購地成本略顯偏高，未來項目若要盈利，其產品定價至少要每平方米四萬元以上。

中央上月支出8387億增12%

【大公報訊】中國財政部昨日公布數據顯示，上月中央政府支出為8387億元（人民幣，下同），同比去年的7512億元增11.6%；同月，收入為7256億元，較去年同期的7305億元略減0.7%。當月中央政府收支赤字為1131億元。

上月數據顯示，支出方面，中央本級一般公共預算支出達153.7億元，扣除土地出讓支出的中央對地方轉移性支出為685億元；收入方面，中央一般公共預算收入為702億元，扣除土地出讓收入的中央政府性基金收入為23.1億元，國有資本經營收入為0.5億元。

據財政部此前數據顯示，去年全年財政收入不僅未達標，更錄得1988年以來中國財政最低增速，而支出超過年初預算。同期，財政收支差更首次突破二萬億大關，高於年初預算所設定的字數，這些變化也為未來財政赤字率破三提供各種可能性。多位專家預測，經濟減速周期財政支出剛性增加，減輕企業稅負的措施都體現出財政政策呈現擴張性的特點。不僅如此，借鑒以往財稅改革的節點選擇，經濟減速有可能成為推動改革的一個誘因。

豫擬推8000大項目 涉1.6萬億

【大公報訊】河南省近日公布《河南省2016年「1816」投資促進計劃實施方案》，明確今年將集中推進8000個重大項目建設，力爭全年完成投資1.6萬億元（人民幣，下同），涉及交通、新型城鎮化、生態環保、民生改善等10大領域。

其中，先進製造業領域以投入高達5000億元，位居十大領域之首，涉及包括河南囑鷹航空美國穆尼飛機零部件、正威智能手機終端產業園一期、富士康低溫多晶硅液晶面板、河南森源純電動汽車及核心零部件、惠普洛陽國際軟件基地等約2650個項目。

高成长性服務業方面，將完成全年投資3900億元，居投資總額第二位；河南省擬從加快現代金融、現代物流、文化旅游、健康養老等現代服務業發展為重點，進一步完善各個區域功能。同時，民生改善項目以2050億元的投資額位居第三。

此外，該省將在交通領域全年將投資190個左右項目，投資總金額達750億元左右；能源領域將以城鄉配電網、綠色煤電、煉化基地、氣化河南、新能源建設為重點，擴建和新增250個左右項目，全年完成投資900億元；新型城鎮化建設方面完成投資1930億元；生態環保領域投資達430億元。

手機小額轉帳 五大行不收費



▲五大銀行昨在北京聯合簽約 網絡圖片

【大公報訊】工商銀行、農業銀行、中國銀行、建設銀行、交通銀行五大行聯合表示，將對客戶5000元以下的境內人民幣手機銀行轉帳匯款免收手續費，以降低客戶的費用支出。市場人士認為，五大行的客戶基本能覆蓋絕大多數的人群，聯合發布可以對整個銀行業產生積極引導作用，對推進普惠金融有重大好處。

上述五大行昨日在北京舉行「加強帳戶管理，推進普惠金融」聯合簽約及新聞發布儀式。該五大行將在落實中國中央銀行帳戶管理最新政策方面推進實施如下舉措：一是更好地保護客戶的資金和信息安全。二是不斷改進帳戶服務管理水平。三是推進銀行間的開放合作。四是深入踐行普惠金融，不斷提升客戶服務水平。將對客戶通過手機銀行辦理的境內人民幣轉帳匯款免收手續費，對客戶5000元以下的境內人民幣網上銀行轉帳匯款免收手續費，以降低客戶的費用支出。

中國社科院金融研究所銀行研究室主任曾剛表示，五大行體量最大，零售客戶數量最多。聯合發布一方面可以對整個銀行業產生積極引導作用。另一方面對落實寬限的帳戶管理制度，避免銀行在相關領域的無序競爭，推進普惠金融有較大好處。

就對客戶5000元以下的境內人民幣網上銀行轉帳匯款免收手續費，中國銀行國際金融研究所銀行業研究員熊啓躍指出，目前很多商業銀行已有這項豁免，五大行此舉是符合了免費大趨勢。因為大行手機業務規模目前還不夠大，此舉對國有大行的利潤影響不大。他相信，目前國有大行通過手機銀行免手續費的策略可以增加用戶黏度，促進大家使用手機網銀APP軟件。