

八達通儲值擬增至三千 變聲「啲啲」提醒換卡

【大公報訊】記者陳卓卓報道：電子付款方式愈趨普及，八達通公司擬提高儲值金額上限至3000元，並正研發藍牙讀卡器，專為iPhone用家以手機付款。就去年起推行的替換第一代八達通卡計劃反應不佳，八達通五月起將讀卡器加入針對舊卡的特別「啲啲」聲，提醒卡主盡早更換。

八達通公司行政總裁張耀堂會見傳媒時表示，金融管理局就儲值支付工具設立發牌制度監管的新法例，今年11月正式生效，八達通將申請新牌照繼續營運，只需進行內部調整，對市民權益沒任何影響。

就法例容許的儲值上限將由1000元提升至3000元，張耀堂稱，仍在研究有關技術及顧客保障問題，未決定何時落實。對於Android手機可經NFC技術，做到內置八達通付款功能，但蘋果iPhone因NFC功能不開放而無法實行，他透露公司正自

行研發藍牙讀卡器，預料今年有較大進展，希望iPhone用家日後可於指定商戶以應用程式經藍牙傳輸付款。

八達通公司於去年八月推出自願免費更換第一代租用版八達通計劃，冀回收已使用將近20年的初代八達通卡，惟反應並不理想。八達通公司營業及市場總監李玉兒稱，市面上200萬張流通的第一代卡，迄今僅回收八萬張，估計是市民不知道計劃，以及舊卡使用多年有感情，希望留念。

李玉兒稱，第一代八達通卡主由五月起於港鐵及商戶拍卡時，讀卡器聲響會由現時劃一的「啲」聲，改為「啲啲」特別兩聲，藉此提醒卡主盡早更換，但強調舊卡仍可繼續使用，未有計劃停用第一代八達通，提出更換是希望方便市民使用網上八達通服務，如進度非常不理想才會考慮設立更換期限。

不少市民聞訊表示不以為然，擔心倘容許增值到3000元，一旦遺失便損失慘重，亦令人消費更多變得「大使」。有不願更換舊卡的市民謂，其學生個人八達通卡

獨一無二，沿用多年沒有問題，如一定要換寧願另買新卡。八達通技術總監甘志深對意見表示理解，會考慮如何不用收回舊卡，而只取消卡內功能。

更換第一代八達通卡答問

- 什麼卡需要更換？**
第一代租用版八達通，即卡上的號碼最後數字無括號的八達通卡。
- 為什麼要更換？**
第一代卡無NFC技術，不能使用App查閱交易紀錄或進行網上付款；更換屬自願性質。
- 如何更換？**
不記名八達通：到34個指定港鐵站及領展商場內的八達通服務站，插入舊卡進行資料轉移後即時提取新卡，舊卡被保留稍後銷毀。
- 個人八達通：先進行網上或填表登記，收到郵寄新卡後，攜新卡及舊卡到八達通服務站進行資料轉移，舊卡被保留稍後銷毀。
- 資料來源：八達通公司



▲第一代八達通卡 八達通網站圖片

僑悅出租冷淡 房協變招

租住權費降10% 兼推兩年短期約

房屋協會首個非資助長者屋「僑悅」首輪招租反應冷淡，588個單位出租率不足一成，僅45名申請人簽訂租約。房協改變策略，昨日宣布所有單位的租住權費下調10%，並「破天荒」提供兩年短期租約選擇，單位月租1.44萬至3.84萬元，今日起接受申請。

大公報記者 曾敏捷

不過，受限地契要求，「僑悅」短期租約的單位不能多於總樓面面積50%，故預料不多於290個單位可作短期出租，若是次招租未能增加長期租戶，「僑悅」逾200個單位或要長期空置，勢將影響項目回本期，加重房協財政負擔。

位於北角丹拿山、有「富貴長者屋」之稱的「僑悅」，提供588個單位，供60歲以上長者租住至終老。調整租住權費後，終身租住「僑悅」的入場費可望調低至155萬元，有關安排同樣適用於現時已簽約45名租戶。新推出的短期租約將以市值租金定租，平均實用呎租42元，另加管理費、服務費及差餉。可供選擇單位由344平方呎開放式單位至最大800平方呎兩房單位，減價後月租由1.44萬元至3.84萬元，另有三個相連單位可供選擇。為吸引短租住戶轉長租，其已繳交的一半租金，可撥至選擇終身租住時所需的租住權費。

新一輪申請今日上午九時起以先到先得形式接受申請，長者可到丹拿道8號僑悅租務處交表，為免有人太早排隊，九至十時遞交的表格將以抽籤決定揀次序，同

樣只接受60歲或以上人士申請。

房協行政總裁兼執行總幹事黃傑龍昨日會見傳媒承認項目反應冷淡，但現時判斷計劃失敗乃言之尚早，重申香港對此類長者屋有需求，惟相關項目在香港首次出現，長者需時認識及接受。而經濟自去年中起滑落，影響目標長者群的財務安排，項目內的診所、復康中心等配套要到第三季投入運作，影響部分申請者的決定。

黃傑龍坦言，調低租住權費將令項目回本時間增長數年，但整體盈虧仍視乎市況。房協過往推出的資助長者屋項目，需時約兩年才全數出租，預料「僑悅」情況相若。被問及房協會否再次推出同類長者屋項目，他稱房協目前無地可發展同類項目。立法會房屋事務委員會副主席麥美娟質疑，這類長者屋租住模式不符合傳統中國人居家安老的想法，租住權費過貴，建議將餘下單位轉做資助房屋出售，既可避免單位長期空置，亦有夾夾階層置業。

測量師彭兆基認為，「僑悅」反應不好與近期樓價向下調整有關，而過千呎單位大單位的租住權費，應下調逾一成。



▲「僑悅」新推出的短期租約將以市值租金定租，平均實用呎租42元，另加管理費、服務費及差餉

跨部門商泥頭山執法

【大公報訊】綜合報道：政府高度關注天水圍的巨型泥頭山丘事件，五大部門昨日召開跨部門會議商討聯合執法行動，因應該泥山土質鬆散，有潛在倒塌危險，屋宇署下令土地擁有人須於一星期內開展緊急噴漿工程。環境保護署稱，該地盤無採取防止散發塵埃措施，將提出檢控。政府發言人稱，調查仍在進行，不排除會有更多執法或檢控行動。

政府已將該泥山定為「非法土地平整工程」，環保署、規劃署、屋宇署、土木工程拓展署和地政總署昨日開會。政府發言人稱，各部門均十分重視事件，相關部門會採取適當行動保障公眾安全，並依法跟進所有發現的違法活動。

屋宇署、土木工程拓展署已實地視察

，發現泥山的泥土沒壓實處理，土質鬆散，有潛在倒塌危險。屋宇署根據土木工程拓展署的專業意見，按《建築物條例》第27條發出修葺令，勒令土地擁有人聘請專業人士勘察和提出工程建議，一星期內開展緊急噴漿工程，加設保護層，以防雨季時情況惡化，業主若不遵從，該署會代辦工程並向業主追討工程費。

規劃署稱，根據《屏山分區計劃大綱圖》，該地點大部分屬「康樂」地帶，部分位於「綠化地帶」，若未得城規會許可，不得進行填土或挖土工程。規劃署正進一步蒐證，或會採取管制行動，要求中止違規發展。環保署稱，工程沒採取措施防止散發塵埃，該署正在聯絡工程負責人蒐集證據，將按法例提出檢控。

僑悅最新租住安排

申請安排	3月9日起接受申請，先到先得（3月9日上午九時至十時遞交的申請將以電腦抽籤形式決定揀樓次序）
地址	北角丹拿道8號僑悅租務辦事處
開放時間	周一至周五，朝九晚五（預約參觀）
終身租住	租住權費減10%（每伙155萬至1786萬元）
短期租約	● 兩年租約，首年不可中止租約，次年解約需提前一個月通知 ● 費用包括月租（平均每方呎42元）、管理費（平均每方呎4.1元）、服務費（每人每月800元）、差餉 ● 短租轉長租，已繳交的一半租金可用作支付租住權費

資料來源：房屋協會



▲公開組冠軍得主楊亮國的創作靈感，源於啓德是本港交通樞紐 本報記者吳卓峰攝

啟德坊命名賽 傲翔路啓航路勝出

【大公報訊】記者吳卓峰報道：啓德發展區「啓德坊」的十條街道命名比賽，昨日揭曉結果。公開組冠軍得主以航空與航海為主題，提議十條街命名為「傲翔路」、「振翅路」、「啓航路」等，他認為街道名字應該朝氣蓬勃，為社區帶來生氣。當局表示，得獎作品將會作為政府日後最終命名的參考。

土木工程拓展署的「名啓德坊行人專用街道命名比賽」，評審之一、九龍城區議會副主席李匯雄昨日在頒獎禮稱，評審準則是街道名字須配合啓德發展區周邊環境，易讀易記，為社區帶來憧憬，街名以普通話發音時，不應有其他含意，才有機會獲獎。

公開組冠軍、任職醫護人員的楊亮國稱，創作靈感源於啓德一直是本港交通樞紐，由以前的舊機場，到今日的新郵輪碼頭，都跟啓德發展區息息相關。他因此選用飛翔、航海為主題，命名十條街道。學生組冠軍、中五學生楊思蔚，創作街名包括「善鄰道」、「和睦道」、「煥然道」等，她希望其創作能為新區賦予鄰里和睦、「香港精神」及煥然一新等意義，為社區注入正能量。

該比賽今年初接受報名時，一度遭網民「惡搞」，結果帶有諷刺及政治性的街名提議，統統並無入選獲獎。土木工程拓展署署長鍾錦華昨日被問及是否「盯走」政治街道時，只稱今次接獲逾九百份參賽表格，大部分作品極具創意，認為坊間反應熱烈。

港珠澳橋增兩天本地招聘

【大公報訊】勞工顧問委員會勞方代表早前齊聲反對，兩宗共575名港珠澳大橋「一簽多行」外勞申請，當局承諾再進行兩天本地招聘。根據勞工處網上最新招聘資料顯示，入職要求列明懂普通話優先考慮，有勞顧會勞方委員質疑條件「離譜」，指工人一般教育程度低，鮮有受普通話培訓，擔心是為輸入外勞鋪路。最新招聘資料顯示，勞工處建造業招聘中心將於本周五及下周五舉行招聘日，就11個擬輸入外勞的建造業工種展開本地招聘，求職者學歷不拘，但須三年有關工作經驗，具一般中文讀寫能力及懂基本普通話優先考慮。勞方委員梁錫庭稱，建造業工人主要「賣技術」，難以理解要懂普通話，形容條款「離譜」。

運房局重申高鐵規劃民用

【大公報訊】高鐵香港段近日不斷被抹黑有「軍事用途」，政府新聞網昨晚刊出運輸及房屋局澄清網上失實傳言，重申高鐵香港段的規劃、設計及興建完全作民用，為旅客提供便捷的運輸服務，任何指高鐵香港段的興建可能與軍事用途有關的說法，都是毫無根據。反對派尤其是本土派人士及網媒，近日將高鐵工程與解放軍扯上關係，企圖煽動港人「恐中」情緒，藉此向立法會議員施壓要求否決追加撥款，迫使高鐵停工。

亞視擬申終止德勤清盤人職權



▲亞視股東代表何子慧昨晨到法院，入稟申請終止德勤作為亞視臨時清盤人的職權，但因入稟文件不齊，未能完成手續 大公報記者葉漢亮攝

【大公報訊】記者葉漢亮報道：亞視再度浮現停播暗湧，勞工處今日下午將與工會會面，解釋最新情況。亞視投資者司榮彬一方的中國文化傳媒，反擊批評德勤推卸責任，並準備向高等法院申請撤銷德勤的臨時清盤人身份，亞視股東代表何子慧稱，亞視已經「畀咗應該畀的錢」。德勤昨晚發表聲明稱，事件或將進入法律程序，現階段不作進一步評論。

勞工及福利局局長張建宗昨日傍晚表示，勞工處應亞視員工代表要求於今日會面，當局將盡一切努力，以員工福祉為依歸，盡量協助他們。

亞視債權人之一的「中國趨勢控股」，昨日向亞視臨時清盤人發出債務重組建議，提出兩個方案，內容包括該公司以現金方式向亞視支付截至四月一日的員工欠

薪與清盤人費用，以換取亞視控制性股權，但前提是獲高院批准以優先債形式注入亞視該等款項，並同意向亞視注入電商媒體業務，並用重組後的亞視盈利之30%對所有債權人免息還本，而且同意向重組後的亞視提供五億元免息或年息9%的貸款。

據悉，今午的會面也有積金局及德勤代表。亞視欠薪關注組召集人曾憲國稱，今午在立法會跟德勤會面，要求交代情況。而一眾前亞視員工昨日發表聲明，批評亞視管理層拖欠員工的一、二月份薪金。

亞視隨即於昨日凌晨發表聲明，反駁稱已按協議並經德勤核數注資500萬元現金，並已準備300萬元預備注資，批評德勤推卸應承擔的責任，缺乏職業道德操守，形容德勤的行為「粗暴」，嚴重傷害亞視聲譽。亞視若最終被清盤，德勤將成為

最大受益者，因此將入稟申請終止德勤作為亞視臨時清盤人的職權。亞視股東代表何子慧昨晨到法院，向法院提出申請，但因入稟文件不齊，未能完成手續。亞視有關及宣傳科高級經理黃守東昨日接受電台訪問時稱，亞視現有160多人上班，包括製作部人員跟進亞洲小姐競選流程，按最新決定，亞姐競選預計三月底進行，亞姐總決賽已有贊助。他指重新獲聘的員工曾簽署四份文件，包括中國文化傳媒與員工的協議書、德勤發出的解僱信、三月份工資收據，和重新聘用合約，當時員工被帶到兩間房簽文件，兩房內都有德勤的代表在場。

德勤華南區主管合夥人黎嘉恩接受傳媒訪問時稱，不希望事件演變為罵戰，又形容這一兩天最關鍵，最差情況會是「燒機」，四月執笠。