

去年核心盈利增36%勝預期 長和冀今年再增派息

長和(00001)公布重組後首份全年業績，主席李嘉誠表示，已實現增加派息的承諾，又指倘若香港及環球經濟沒有出現重大變化，期望集團2016年可再增加派息。另外，長和公布，2015年全年股東應佔溢利錄得311.68億元，按年下跌8%。未計出售投資所得溢利，集團核心淨利潤則為321.28億元，按年增長36%，優於預期。

大公報記者 李潔儀

長和董事會建議派發每股末期息1.85元。「股東點解喜歡我呢？我在外面世界賺錢回來香港派息。」長和主席李嘉誠表示，去年派息總和已較重組前為高，又直言倘若沒有世界經濟大亂的特別事情發生，希望長和2016財年可增加派息。

坐擁1200億現金覓投資

另外，美國聯儲局議息後宣布不加息，加上歐、日等國出現負利率情況，被問到長和坐擁超過1200億元現金的策略，長和管理層表示，將繼續尋找投資機會。李嘉誠補充說，歐洲多個國家都不敢加息，預料未來環球市場對加息亦不會太進取，估計美國今年只會加息一次。

不過，長和旗下3英國與O2的合併交易，正接受歐盟反壟斷機構調查。被問到一旦交易未獲通過的對策，長和聯席董事總經理霍建寧表示，將會與當局繼續商討合併後對市場競爭的影響，相信要到4月底才有結論。

去年，長和有46%收益來自歐洲業務，當中21%來自英國，面對英國脫歐(Brexit)的問題，李嘉誠認為，英國考慮自身利益，相信脫歐的機會甚低，因此並不擔心英國脫歐。他續說，集團在歐洲的生

意理想，撇除匯價影響，去年歐洲業務仍然錄得增長。

除了多種主要外幣貶值影響，原油價格下跌亦拖累長和的業績表現，去年來自赫斯基能源的淨盈利貢獻為1.65億元，按年減少92%。李嘉誠表示，不少產油國曾預算今年底油價升至每桶100美元，並在該水平預算收入和支出，現時對產油國而言的確經營困難，惟相信仍有微利。他續說，預料油價長遠亦可回升。

港零售業務盈利減

至於佔總收入38%比重的零售業務，李嘉誠表示，若不是受歐元及英鎊下跌影響，屈臣氏集團利潤會更多。他又提到，旗下香港零售業務所賺減少，但相較屈臣氏全球店數約1.3萬間，集團在港僅不足700家零售店，規模較小。

另外，對於集團重組進一步的安排，李嘉誠表示，假如隨時發現需要進行更好的重組補充，亦屬合情合理，惟強調暫時沒有需要作重組補充。被問到重提長江基建(01038)與電能實業(00006)合併，集團副主席李澤鉅強調：「這五分鐘內沒有計劃，一年內一模一樣(合併方案)便不可以重提合併。」



▲李嘉誠稱，從外面賺錢回來香港派息，故受股東歡迎。

大公報記者 林良堅攝

長和業績摘要*

(單位：港元)

	2015年	變幅
收益總額	3960.87億	-2%
EBITDA	920.93億	+5%
核心溢利#	321.28億	+36%
股東應佔溢利	311.68億	-8%
每股末期息	1.85元	不適用
截至過戶日	5月20日	
派息日	6月1日	

註：*為備考業績，對比由長和持續經營的和黃業務業績

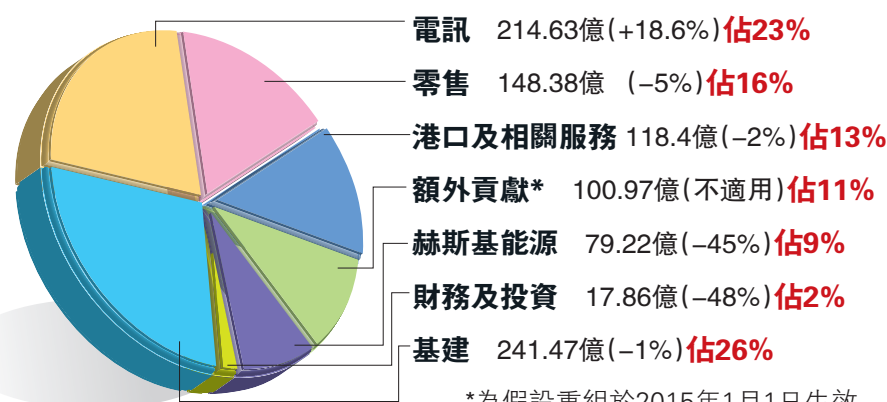
#為未計出售投資所得溢利



長實地產業績 (單位：港元)

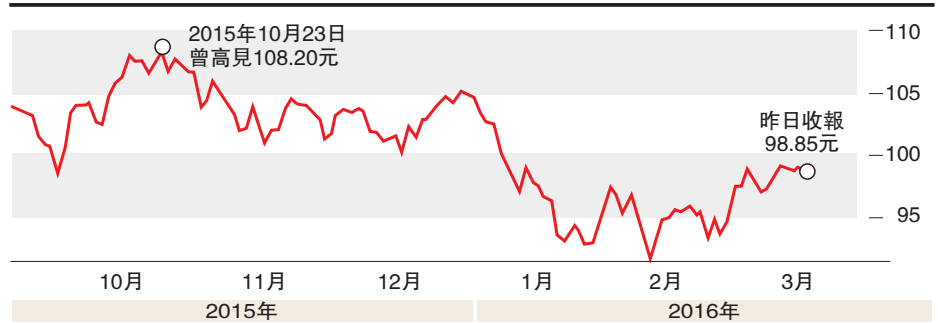
	2015年	變幅
收入	587.93億元	+82%
投資物業重估前溢利	155.68億元	+29%
投資物業重估	15.45億元	-69%
股東應佔溢利	171.13億元	+0.3%
每股溢利	4.43元	+0.2%
末期股息	1.05元	不適用
全年股息	1.4元	不適用
派息日	6月1日	
截止過戶日	5月19日	

長和各業務EBITDA表現 (單位：港元)



▲長和去年核心淨利潤321億，按年增長36%，優於市場預期

長和股價近期走勢



建築成本高樓價難大跌

【大公報訊】記者趙建強報導：長實地產(01113)去年核心盈利增長29%至155.68億元。集團主席李嘉誠認為，現在所有「地產行家」財政都健全，負債亦不高，不會大幅減價賣樓，料樓價未來穩定。他又稱香港多年來經歷很多風波，在別人無信心時買樓亦無不可，重申「炒樓就唔好，自住就無相干」。

李嘉誠又指出，現時建築費昂貴，新界一些項目，地價約每方呎2000元，但建築費高達每方呎4000元，佔樓價成本很高，相信樓價難以大幅下滑。他建議年輕人，若收入能夠應付，「幾時買樓自住都無問題」。

董事總經理兼副主席李澤鉅亦認為，樓市有快有慢，上上落落是健康，認為過去90%在香港買樓長揸的「都無乜問題」，多數人都「doing quite well」(做得不錯)。至於香港負責產會重臨，李澤鉅則希望港人不要「自己嚇自己」，稱現在香港經濟不是很差，只是「比舊年差少少」。

發展步步為營

展望未來，李嘉誠稱公司發展一向「步步為營」，會看長遠發展，不會在現時搶地，但如果認為價錢合理，會繼續投地。至於

政府是否應該減稅，李嘉誠則稱不在公開場合評論，認為是政府行為。

提及早前的赤柱豪宅地，被中小型地產公司以低價投得，李澤鉅認為該地比較特別，不容易裁剪，不能作為後市的指標。

近期股市亦大幅波動，李嘉誠認為，買股票最重要看資產淨值，也要看經營能力、賺錢能力，若PE太高，要很小心。他又稱，有聽到有小股東致電電台主持人問股票意見，部分手持的股票股價已經跌了一半。他認為，股票風險大，鼓勵市民買樓自住，更笑稱「買地產股一定掂」。

內地租金貴 百佳難經營

【大公報訊】記者趙建強報導：長和主席李嘉誠認為，中國外匯儲備充足，雖然近期出現人民幣貶值，但他認為中國每年GDP增長達6.5%，已屬非常難得，料未來人民生活會越來越好。他說：「就算做不到6.5%，6.4%又何妨？」更稱，不擔心中國未來發展前景。

提及內地樓價，李嘉誠稱，不覺得內地樓價升幅過快，雖然深圳有一兩個地方升幅較高，但其他一線城市樓價升幅僅約10%，升幅不算太快。

重申沒有撤資

李嘉誠又重申，自己並沒有撤資，強調數十年來，公司從來沒有在內地賣過一塊空地，出售的都是已經落成的物業，屬正常的經營手法。他指出，單是長江地產，在中國很多城市擁有項目，投資額逾1000億元，目前公司亦持有許多收租物業，如北京的東方廣場一直用來收租，「絕對唔賣」。

至於集團在內地部分城市結束百佳業務，他則解釋，香港的租金升幅以百分率計，但內地租金卻以倍數增長，公司難以經營，因此結束業務是正確做法。

睇圍棋大戰 欣賞李世乭

化家

早前Google旗下AI部門Deep Mind研發的「Alpha Go」，與圍棋名人李世乭進行「圍棋大戰」。李嘉誠旗下私人基金維港投資曾經投資Deep Mind。他笑稱現在已經「賺咗錢」，至於賺了多少？他則笑稱「好多倍」。

資料顯示，Deep Mind於2011年創立，曾獲PayPal創辦人Peter Thiel、Tesla創辦人Elon Musk及維港投資等投資，2014年Google以4億英鎊(約44億港元)將其收購。

對於有關比賽，Alpha Go最終以4:1大勝李世乭。李嘉誠稱自己「睇咗幾個鐘頭」，雖然自己沒有玩圍棋，但明白圍棋的道理，又表示除了要恭喜Google外，也欣賞李世乭的風度及毅力。

「黃台之瓜」源出何處？

小資料

李嘉誠昨日在記者會上，多次引用「黃台之瓜」，呼籲香港人不要再做損害香港的事。「黃台之瓜」語出《新唐書·承天皇帝傳》：「賢終日憂傷，每侍上，不敢有言，乃作樂舞，使工歌之。其言曰：『種瓜黃台下，瓜熟子離離。一摘使瓜好，再摘令瓜稀，三摘猶云可，四摘抱蔓歸。』」

唐代「章懷太子」李賢作此詩句，以感悟高宗與武則天不能再廢太子，否則像黃台之瓜摘了一遍又一遍，第四次就沒有瓜可摘了。



▲李嘉誠認為，本港建築成本高昂，加上地產商實力雄厚，樓價難大幅下調