

信德盈利跌 末期息維持2仙

【大公報訊】記者李潔儀報道：受投資物業公平價值大幅減少拖累，信德集團（00242）2015年只賺7.45億港元，下跌83%。撇除相關因素，信德核心盈利減少79%至5.48億元。董事會建議，維持每股末期息2仙，由於沒有派發中期股息及特別息，按此計算，董事總經理何超瓊全年收息大幅減少至約1480萬元。

信德去年總收入為44.05億元，按年下跌54%。其中，地產業務溢利錄得3.83億元

，跌85%。運輸業務收入微跌2%至24.4億元，主要受旗艦航線接待客量減少影響，惟在低油價及產品多元化帶動下，相關業務溢利上升51%至3.57億元。

酒店業務收入漲半成

酒店及酒間業務的表現亦見穩定，去年收入錄得8.63億，按年增長5%，溢利升3%至9470萬元。

不過，面對澳門博彩收益萎縮，來自澳

娛的分紅減少，信德旗下投資部門去年錄得溢利2.78億元，按年減少近27%。何超瓊在業績公告中表示，在未有元素為市場帶來刺激前，預期營運環境將持續充滿挑戰。

屯門南沙線料4月開通

何超瓊提到，中國經濟增長放緩，令消費意欲銳減並影響投資信心，加上外圍經濟下行的壓力，集團繼續注視市場的變化，以

審慎態度維持核心業務的發展，並按計劃適時推出新項目，為未來增長帶來動力。

另外，何超瓊表示，繼停用逾三年的屯門客運碼頭在今年1月復航，以及屯門往來澳門及深圳機場航線後，預計屯門至南沙航線在取得相關部門批准後，最快可於今年4月開通。

信德昨日收市後公布業績，股價在交易時段先升後跌，早段見2.73元高位，以全日最低2.69元收市，跌0.4%。

分項	金額（港元）	變動
收益	44.05億	-54%
·地產	8.76億	-85%
·運輸	24.4億	-2%
·酒店及酒間	8.63億	+5%
·投資	3.29億	-22%
經營溢利	14.03億	-66%
股東應佔溢利	7.45億	-83%
每股基本盈利	24.5仙	-83%
每股末期息	2仙	不變
截止過戶日	6月14日	
派息日	6月27日	

受累油價低企 盈利16年最低 中石油賺355億倒退67%

國際油價過去兩年反覆向下，全球石油天然氣公司經營環境顯著轉差；期間中石油（00857）受實現油價大幅下滑49%的影響，去年業績少賺67%，純利只有355億元（人民幣，下同），表現是過去16年最差。在低油價效應下，中石油去年作出250億元資產減值準備，同時計劃今年削減原油產量約5%。公司董事長王宜林預期，今年油價先低後高，全年實現油價可回升至每桶40餘美元。

大公報記者 劉鑽豪

油價長期走低，先後有跨國油企業績亮起紅燈，市場對本地「三油桶」業績亦不抱期望。

王宜林：油價難升上50美元

首季已少賺68%的中石油昨日公布全年業績，期內營業額17254億元，按年減少24%，主要受累於去年平均實現油價大跌49%，由每桶94.83美元，降至48.35美元。股東應佔溢利355億元，倒退66.9%，是1999

年以來盈利水平最低。

展望今年油價走勢，王宜林相信，油價將由低位緩慢上升，預期全年平均實現油價每桶40餘美元，而要升上每桶50美元水平則較具難度。在「十三五」期間，油價會呈恢復性上升態勢，到2020年或達60美元至80美元水平。

中石油副董事長兼總裁汪東進稱，在低油價環境下，中石油將關停老舊油氣田、調低個別油氣田產能等途徑，以控制成



左起：中石油副董事長兼總裁汪東進、副總裁孫龍德、董事長王宜林、副董事長汪東進、財務總監趙東、中石油副總裁兼副總裁王宜林、副總裁汪東進、財務總監趙東、中石油副總裁兼副總裁王宜林、副總裁汪東進、財務總監趙東。

本支出。去年每桶操作成本下降5.7%，至12.98美元。

各分類業務表現，過去盈利能力最強的上海勘探生產業務，去年經營利潤大跌82%，僅339.61億元。中石油去年生產油氣當量14.94億桶，升3%，今年將減產2.6%，至14.53億桶；期間原油減產4.8%，至9.24億

桶。汪東進表示，因應油價下跌，去年為上游資產提撥250億元減值，今年會按油價再決定是否減值。

燃氣管道利潤飆近三倍

中石油去年銷售業務由盈轉虧，虧損5億元。煉油業務則虧轉盈，錄得46.9億元利

項目	2015年	變幅
營業額	17254.28	-24.4%
股東應佔溢利	355.17	-66.9%
每股盈利	0.19元	-67.8%
末期股息	0.02486元	-74.1%
截止過戶日期	6月1日	

項目	2015年	2014年	變幅
油氣當量（百萬桶）	1493.9	1450.4	+3.0%
原油產量（百萬桶）	971.9	945.5	+2.8%
平均實現油價（美元/桶）	48.35	94.83	-49.0%
天然氣產量（億立方英尺）	31310	30288	+3.4%
平均實現氣價（美元/千立方英尺）	6.23	6.30	-1.1%
操作成本（美元/桶）	12.98	13.76	-5.7%

眾安房產公佈2015年全年業績 經審核合併收入大幅躍升86.0%



來自中國長三角地區領先的房地產開發商—眾安房產有限公司（「眾安房產」或「公司」，股份代號：672）昨日發佈截至2015年12月31日止年度的經審核合併業績。

回顧年內，集團經審核合併收入為人民幣2,883.1百萬元，同比增長約86.0%；2015年毛利為人民幣457.0百萬元，較2014年增長約17.0%。2015年母公司擁有人應佔利潤為人民幣420.6百萬元，較2014年增長約31.6%。

2015年，在中國人民銀行實施一系列利率下調對低落的經濟增長提供支撐之後，中國房地產行業已獲改善。因此，按揭利率及個人住房公積金存款及借款利率亦下調。由於購房成本大幅降低，買家的購房意欲已有提高。公司表現亦和行業保持一致。

平穩的合同銷售 充足的土地儲備 多元化的業務組合

截至2015年12月31日，集團的合同銷售面積約為375,188平方米，合同銷售收入為約人民幣3,413.3百萬元。集團確認銷售每平方米銷售均價約為人民幣11,543元，較上年度的人民幣10,693元增加約7.9%。

於2015年12月31日，集團土地儲備總建築面積約為6,383,190平方米，當中已完成但未出售或未交付的建築面積約為918,651平方米。回顧年內，集團土地儲備平均收購成本為每平方米約人民幣1,125元。此外，集團於回顧期內新開工物業的建築面積約為60,752平方米。

集團務求建立多元化的業務組合，為未來創造更穩定收益，控制經營風險。集團將擴大物業服務

範圍，包括酒店營運、租賃、物業管理服務、推進苗木種植及農業種植發展，以增加房地產業下游服務業務的擴展，保持穩健的發展。

前景展望

由於中國中央政府將繼續保持國內生產總值可持續增長並頒佈多項積極政策刺激經濟增長，預期中國人民銀行於2016年對中國貨幣政策將保持審慎但會提供更多便利。集團相信，由於中央政府持續推動城市化，對物超所值及終端住宅物業的需求始終存在。

展望未來，眾安房產主席施侃成先生表示，「集團繼續採取審慎方法購置土地供開發將按合理價格出售並迅速形成現金流入的項目。這將可使資產快速周轉。另外，本集團將通過提升籌資架構繼續保持充足的現金流量並達成相對較低的財務費用。最後，本集團仍將持續專注於長三角區內人均國內生產總值相對較高的二、三線城市開發物業。憑借本集團提供優質物業管理及其他增值服務的能力，企業品牌預期將進一步得到提升，產生協同效果。」

有關眾安房產有限公司

眾安房產是中國長三角地區房地產領先企業之一，以中高端住宅及城市綜合體開發為主，亦注重多元化發展，涉足物業投資、物業管理以及特色服務等多個領域。自1997年成立至今，集團專注發展長三角地區，於區內建立起強大的品牌優勢。截至2015年12月31日，集團的土地儲備總建築面積約為6,383,190平方米（包括已取得土地使用權證和擁有合約權益的土地）。

中煤今年減產至8000萬噸

【大公報訊】國際商品價格去年有跌無升，除油價，煤炭價格表現亦十分低殘，中煤能源（01898）去年業績由盈轉虧，巨額虧損超過32億元（人民幣，下同）。

中煤能源總裁高建軍昨日在業績發布會上表示，公司管理層今年力爭降低虧損，甚至可以扭虧。公司董事會秘書周東洲稱，內地煤價近期有回穩向上態勢，已升至389美元/噸，有機會上試每噸400美元，但關鍵企穩在該水平的時間而已。

在內地供給側改革下，中煤能源去年自產商品煤

銷量9754萬噸，同比減少8%，今年再進一步降至8000萬噸。今年目標實現營業收入約500億元，去年為592億元。高建軍指出，內地銳意淘汰產能落後的煤礦，但中煤持有的項目質量較高，所以未受到政策影響。倘若煤價繼續回升，中煤將會增加產量。

儘管內地煤炭供過於求，但中煤能源今年用於煤炭項目的資本預算開支不減反增，大升43%，達72.2億元；全年綜合資本預算為138.7億元，增加10%。高建軍稱，七個在建煤礦項目陸續在2017年、2018年，加快推進新煤礦有助降低生產成本及財務費用。

嘉里：電商收入冀佔20%

【大公報訊】記者林靜文報道：嘉里物流（00636）去年多賺9%至18.04億元，派末期息每股10仙。集團總裁馬榮楷表示，電商物流快速增長，去年有關收入佔整體約12%，目標未來3年佔比增至20%；另計劃今年在上海和重慶設立跨境電商物流中心。

擬滬渝拓跨境物流

嘉里物流去年四月在寧波設跨境物流中心，「雙十一」為阿里處理貨量達35萬件。該公司執行董事兼中國及北亞總裁陳錦賓介紹，今年會把有關模式複製到上海和重慶，之後會拓展至天津和廣州。目前跨境電商物流佔內地綜合物流收入約11%，目標今年達15%。馬榮楷補充，上海和重慶的跨境電商物流中心會以租用模式，因「消費者購物習慣不斷改變，不能鹵莽地投資」。至於有傳入境免稅限額從5000元人民幣下調至2000元人民幣，他笑言：「聰明的中國人有辦法處理這個問題」。

至於嘉里物流去年中國區收入下跌9%，陳錦賓說，主要是由於期內人民幣貶值所致，強調貨量有增長

；另公司營運模式從出口主導轉變成入口主導，加上貨物品種也從過去的原材料、機械轉為電子消費品，故有關利潤有所增長。另外，就柴灣貨倉改建骨灰倉一事，陳錦賓指，早前已向城規會提交新方案，對管理模式有所改變，但保持建8.2萬個龕位不變。



▲左起：嘉里物流執行董事兼中國及北亞總裁陳錦賓、主席楊榮文、集團總裁馬榮楷、首席財務主管鄭志偉

美東研拓汽車金融業務

【大公報訊】記者李永青報道：面對內地經濟增速放緩，汽車經銷商——美東汽車（01268）行政總裁葉濤仍對業務感到樂觀，主因是汽車已成為不少中國人「必需品」，加上集團之服務出色，故爭取今年美東收入可獲雙位數增長。他又表示，內地汽車金融業務發展潛力大，未來考慮與其他企業組合營公司，以

發展汽車金融業務，但未有透露投資金額。

葉濤表示，由於內地部分汽車經銷商庫存管理不善、缺乏提供高效售後服務的經驗，加上內地經濟放緩等因素，以致出現困難，美東將把握這個機會，繼續作出併購，將經營不善的經銷店，於短期內以低投入的方式將其轉虧為盈。