

加辣前搶房 滬網簽系統擠爆

【大公報訊】近日陸續傳出上海快將出台樓市調控新政，內媒昨日再有消息指上海市相關監管部門已召集各家銀行開會，對最新房地產政策信貸相關部分進行調研和部署，舉措包括房貸利率折扣上調為最低9折等，該市政府將在今日早間舉行新聞發布會宣布具體內容。憂慮調控消息快將落實，房地產開發企業集中網上簽約令昨日上海網簽系統一手房成交一天突破1706套，系統不勝負荷，網上合同備案系統簽約時間被延長至24小時。網上房地產的數據顯示，至昨晚23時，當日上海一手房成交量已達1706套，並已造成新建商品房合同備案系統響應緩慢，在數

字還在節節上升下，網站還公告表示，網上合同備案系統簽約時間今晚延長至24小時。另有數據顯示，最近一周上海一手住宅的日均成交量（含保障房）也達到800套。

一手昨成交逾1700套

上海觀察網昨日報道，上海市委書記韓正主持昨日舉行的市委常委會上明確，要嚴格執行即將出台的《關於進一步完善本市住房市場體系和保障體系促進房地產市場平穩健康發展的若干意見》。會上並提到，必須貫徹落實中央對全國房地產市場「因城施策」的管理要求，按照房地產市場發展的客觀

規律，從上海實際出發，加強調控力度。據內媒引述消息人士稱，是次調控政策一是房貸利率折扣統一由之前的8.5折左右上調為最低9折；二是從「只認貸」轉為「認房不認貸」政策，不管首套房貸款是否付清，只要名下已有房登記，再買一套都算作第二套；三是嚴格區分二套房政策中，普通和非普通住房，首付最低分別為五成和七成。多位知情人均認為上海有必要適時出台調控政策。有監管人士坦言，上海要做國際化的大都市，要做未來的科技型創新型城市，如果房價漲太快不利於人才引進。銀行業人士相信，上述第二、三條結合將對上海

樓市造成較大影響。對於此前還有傳言稱非滬籍人士限購將從滿兩年社保升級為滿五年社保的這一政策，執行可能性不大。易居中國執行總裁丁祖昱稱，「一旦執行，上海將超過北京成為全國限購最嚴的城市，畢竟北京的滿五年社保對於是否已婚沒有要求」。關注房地產過快上漲帶來的信貸風險，深圳經濟特區金融學會日前發布《關於加強個人住房貸款風險控制措施的決議》通知，該會業務指導單位為中國人民銀行深圳市中心支行。據內媒引述消息，決議內容包括合理把握住房貸款規模；避免無序的價格競爭；嚴格控制「首付貸」；實行差別化的住房



▲上海樓市加辣在即，房企加緊出貨，市民忙着搶購

貸款條件；嚴格個人再交易住房貸款首付款資金監管，在銀行監管比例不得低於房產總價的22%等，決議將在下周一起執行。

人幣存息大降 三厘買少見少

離岸不差錢 業內料年息見底

離岸人民幣流動性保持充裕，大中小型銀行進一步削減人民幣定存利率，提供高於三厘存息的銀行「買少見少」。銀行業人士表示，定存年息現時「差不多已見底」，再下調空間不大；除非市場出現重大變化，否則一年期的定存年息仍可企穩於三厘以上。

中國經濟 >>> 大公報記者 黃裕慶

自二月底以來，人民幣匯率大致保持穩定，以人民幣離岸價（CNH）為例，主要於6.48至6.55兌1美元的區間窄幅徘徊；離岸人民幣拆息亦逐漸回順，銀行相應下調人民幣定存利率。

恒生部分定存跌穿二厘

在五間大型銀行之中，除了東亞（00023）和渣打香港（12個月存期）仍然提供高於三厘的年利率之外，其他銀行的年息均跌穿三厘，甚至二厘水平。滙豐銀行近日顯著削減存息，1個月、3個月、6個月的年息分別減至1.75厘、2.35厘、2.6厘，減幅高達50點子、60點子、55點子。旗下恒生銀行（00011）大部分期限的定存，年息更已跌穿二厘。花旗香港亦將3個月及6個月的定存年息勁減60點子至3厘。該行昨日同時推出官方Facebook專頁，提供旅遊及餐飲優惠等資訊。（詳見附表）

永隆銀行存款部主管龔志明表示，年期為6個月以下的定存，年息高於三厘已經越來越少，惟相信12個月或以上的定存年息，仍可企穩於三厘以上。他解釋，人民幣存息與離岸人民幣拆息的走勢貼近，意味定存水平已差不多「見底」，預期再下跌的空間有限。

財資市場公會網頁資料顯示，離岸人民幣拆息持續保持穩定，期限為隔夜至12

個月的拆息定價，昨日介乎1.47厘至3.92厘。在復活節假期前夕，拆息定價略為上升，上海商業銀行研究主管林俊泓說，其中一個原因是季末的融資需求較大，例如內地金融機構為滿足監管要求，或會到離岸市場拆借人民幣資金。不過，他相信拆息反彈只是短期現象，料銀行暫時仍會持觀望態度，不會急於調整定存利率。

人行引導人幣匯率更彈性

儘管人民幣匯率保持穩定，滙豐銀行發表報告指出，自農曆新年（二月中）過後，人民幣兌每美元的中間價出現較大幅度的雙向波動，滙豐相信是人民幣兌其他主要貨幣的隔夜走勢變得較為敏感；若此現象持續，或顯示中國人民銀行有意把握全球金融市場現時較為平靜的時機，引導人民幣匯率變得更具彈性。

渣打近日亦發表報告指出，中國似有意維持較為穩定的人民幣名義有效匯率（NEER），或相對一籃子貨幣保持穩定，預期人民幣在岸價（CNY）至年底時約為6.56元；不過，渣打略為下調人民幣至2017年底的匯價預測，由原有的6.3元下調至6.5元。即使美元轉強，渣打估計中國亦會控制人民幣兌美元的貶值幅度，預期每年不會貶值多於5%，以防市場出現恐慌，將手上持有的人民幣兌換成其他外幣。



▲自二月底以來，人民幣匯率大致保持穩定，離岸人民幣拆息亦逐漸回順，銀行相應下調人民幣定存利率

銀行最新人民幣定存年利率

銀行名稱	定存年期	年利率（厘）	起存金額（人民幣）	其他要求
東亞銀行	約4個月	3.4	等值港幣10萬	新資金、合資格客戶
渣打香港	6個月	2.7	等值港幣10萬	新資金
滙豐銀行	6個月	2.6	2萬	新資金
中銀香港	6個月	2.6	2萬	新資金、團購優惠
恒生銀行	6個月	1.9	10萬	新資金、普通綜合理財戶口
上海商業銀行	3、6個月	3.2	10萬	新資金
花旗香港	3、6個月	3.2	5萬	新資金
建行亞洲	6個月	3.1	10萬	合資格理財客戶
星展香港	3個月	2.4	10萬	新資金
大新銀行	多於4個月	1.2	2萬	-

註：資料只供參考，詳情以銀行公布為準

人幣跌176點 見一周低位

【大公報訊】人民幣兌美元中間價昨日下調逾200點再創一月七日以來最大降幅，也帶動在岸人民幣匯價走跌創一周低位收報6.5145元，較上個交易日跌176點。市場人士認為，復活節假期來臨，料未來幾天在離岸市場交易頭寸較輕，人民幣對美元中間價是否會觸碰6.50上方是個關鍵信號，這可能為未來一段時間定下基調。

隔夜市場美元創近一個月最大漲幅，昨日人民幣兌美元中間價下調214點，報6.5150元。在岸人民幣兌美元盤初跌破6.51關口，低見6.5168元，最後收跌0.27%報6.5145元。在岸匯價已連續第四日收跌。另離岸人民幣跟隨中間價跌幅也擴大，早段曾跌約100點。成交亦相當平穩。

交易員指出，目前市場基本跟着美元指數的走勢，而中間價的變動相對比較大，對市場情緒略有擾動，增加對人民幣短期方向判斷的難度。考慮到美元指數處於止跌反彈，非美貨幣走勢之前略有超跌，後期人民幣對一籃子貨幣可能偏弱。

德國商業銀行中國首席經濟學家周浩認為，周五復活節假期來臨，市場頭寸面臨出清，未來幾天在離岸市場交易頭寸較輕的狀況下，人民幣對美元中間價是否會觸碰6.50上方，可能為未來一段時間定下基調。他並稱，近幾周來人民幣空頭頭寸已大減。因中國央行意圖還不是很清楚，故在岸人民幣跌幅並沒有中國央行的中間價調降幅度那麼大，投資者眼下都在採取一種「觀望」態度，仍不願賣出人民幣。

申萬宏源推「私募50」計劃

【大公報訊】記者倪巍晨海口報道：申萬宏源昨日在海南海口正式發布「私募50計劃」（下稱，私募50）」首批10家入選私募基金，申宏將為其提供集銷售、產品、交易等在內的「三位一體」PB綜合服務套餐。申宏機構業務管理總部副總經理石巖透露，申宏擬於上半年攜手同業機構成立首期「私募50 FOF（基金中的基金）」，優先投向首批入選私募，「第二批10家入選私募基金本月末可確定，第三、四批私募上半年可完成確認，三季度前則將確認最後10家」。

「私募50」首批入選者包括兩家量化類私募，和八家權益類私募。石巖相信，未來入選私募結構將進一步豐富，並將股權、固收、多策略、另類投資等類型私募基金納入其中，最終通過產品設計，銷售通路等強化入選私募與客戶的相互了解，藉此形成區域性私募品牌。

擬借港市場遴選「全球版」

石巖說，私募管理人「白名單」分AA級、A級、B級。申宏將為AA級提供全國代銷、種子基金重點投資，及研究支持等服務；A級將享受申宏分公司層面代銷、種子基金投資和研究支持等服務；B級雖屬「觀察名單」，但仍能獲得申宏營業部層面代銷、PB（主券商）業務、託管外包、大宗交易等綜合服務。此外，入圍私募旗下產品也有望納入相應的產品池。

申宏「私募50」服務菜單顯示，入選私募在銷售服務方面，將獲投資研究、證券配售、關係發展等支持；產品服務方面，將獲創設發行、種子基金、託管外包、FOF等支持；交易服務方面，將獲系統對接、大宗交易、交易執行、算法交易、做市交易、場外衍生品等支持。

「私募50」有嚴苛的遴選標準。石巖坦言，參選私募需提供逾一年的周度淨值數據，初篩時申宏將優先對業績居前的私募開展盡職調查；評分方面，業績佔45分，投研、運營及合規共計55分，及商務分5分。遴選委員會將依據評分結果，確認「私募50」入圍名單。他續稱，待「私募50」有關流程及服務體系完善後，申宏還將依託申宏（00218）香港公司，及申宏國際業務總部，推進「海外私募50計劃」，將海外優秀資產管理產品納入申宏客戶的財富管理標的。



▲申萬宏源與「私募50」代表簽字儀式

獲利盤回吐 A股跌1.6%

【大公報訊】記者毛麗娟深圳報道：時隔半年，30餘家券商宣布恢復融券交易，投資者判斷市場做空壓力可能增大，A股連續反彈後出現較大幅度跳水，滬綜指昨日一度跌近2%，收市跌幅收窄至1.63%。分析稱，獲利盤在連續上漲之後略作調整，也沒有大規模的場外資金入場，滬指出現調整很正常。

券商股領跌兩市，國投安信、東興證

券跌逾6%，錦龍股份、國金證券、東吳證券、興業證券、東方證券等個股跌幅居前。及後雖有汽車、國防軍工等板塊帶領下收復部分失地，但大市仍是下跌收場，除滬綜指跌1.63%外，深成指跌1.52%報10283.68點；創業板結束五連升，跌1.74%報2219.77點。兩市共成交7377.8億元人民幣，較前一交易日增量10.07%。

大盤七連升之後，近幾個交易日滬綜

指在3000點前開始踏步不前。中航證券分析師樊波認為，股指昨日出現較大的波動，創業板依然總體強於主板，如果後期市場出現較大震盪，將是非常好的逢低再次買入時機，關注龍頭股的二次買入機會。方正證券研究所所長高利亦稱，流動性改善的跡象仍然在持續；經濟穩健的跡象其實已很明顯；人幣匯率已出現企穩跡象。目前的這輪市場整個反彈遠遠沒有結束。

京智囊：宏調政策應理順

【大公報訊】記者夏微上海報道：「在「十三五」期間金融改革和金融發展第一個任務就是管理好風險」，中國社會科學院國家金融與發展實驗室理事長李揚在昨日舉行的第六屆北外灘財富與文化論壇上表示，面對持續增長的經濟下行壓力，「十三五」期間金融改革第一要務是防風險，其次需要輔以政策協調的金融創新。

李揚指出，經濟增長下行給予了社會業創新、協調、綠色、開放和供給發展的機會。就過去兩年中市場與政府政策間的不協調問題，他稱：「在「十三五」期間，需創造一套內嵌的、至少不是互相矛盾的宏觀調控體系，整個的政策協調體系應

該建立，否則的話我們可能是事倍功半。」李揚認為，今後「金融改革必須要為市場在資源配置中發揮決定作用」、「金融創新」、「金融體系支持投資」、「降低槓桿率為重要內容的工作改革」、「市場監管協調」和「商業性金融、政策性金融、開發性金融、合作性金融，共同發展、互相抵沖」等領域的改革顯得尤為重要。

李揚指出，創新因其成功機率較低而鮮少能獲得金融支持。「我們過去金融是零錯誤，零風險，這種金融體系是不可能支持創新的。但在「十三五」規劃中非常明確，把容忍投資錯誤這個表述寫在了規劃中。」他並稱兩大缺陷導致金融體系不



▲第六屆北外灘財富與文化論壇在上海舉辦 大公報記者夏微攝